

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΩΝ – ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ

στο σχέδιο νόμου «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων – Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις»

Άρθρο 28

Με το άρθρο 28 του προτεινόμενου σχεδίου νόμου, συμπληρώνεται ο ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (ΦΕΚ Α'206) με την προσθήκη, μετά το άρθρο 24, άρθρου 24α ως εξής:

Άρθρο 24α

Νομιμοποίηση αυθαιρέτων κτισμάτων σε εξαγορασμένα ακίνητα.

Οι διατάξεις των άρθρων 23 και 24 εφαρμόζονται και στους ιδιοκτήτες ακινήτων που τα εξαγόρασαν από τις οικείες Επιτροπές Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών των Περιφερειών της χώρας και έχουν αναγείρει σε αυτές αυθαίρετο κτίσμα, καθώς και σε αυτούς που τα νέμονται, νόμιμα. Ο ιδιοκτήτης υποβάλλει στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 2 του άρθρου 24 δικαιολογητικά εντός προθεσμίας πέντε (5) μηνών που αρχεται είτε από την έκδοση του τίτλου κυριότητας από τον Περιφερειάρχη, είτε από την δημοσίευση της απόφασης της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών για τις περιπτώσεις που δεν προβλέπεται η έκδοση τίτλου κυριότητας, είτε της πράξης κύρωσης διανομής που προβλέπεται σε Υπουργική απόφαση, η οποία εκδόθηκε κατ' εξουσιοδότηση των διατάξεων του άρθρου 26 παράγραφος 1 του ν. 2732/1999 (ΦΕΚ 154/Α/1999) και του άρθρου 11 παράγραφος 5 του ν. 3147/2003. Το ενιαίο ειδικό πρόστιμο που προβλέπεται στην παράγραφο 8 του άρθρου 24 καταβάλλεται εφάπαξ εντός τριών (3) μηνών από την κοινοποίηση του στον αιτούντα. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 24.

2.Εωσότου εκδοθεί ο τίτλος κυριότητας από τον Περιφερειάρχη ή η απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών αναστέλλεται η προθεσμία για την κατεδάφιση αυθαίρετου κτίσματος, καθώς και η επιβολή του προστίμου ανέγερσης και διατηρήσεως μη δηλουμένων κατασκευών και χρήσεων που προβλέπει το άρθρο 27.

Άρθρο 30

Με το άρθρο 30 του προτεινόμενου σχεδίου νόμου, συμπληρώνεται ο ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (ΦΕΚ Α'289) με την προσθήκη, μετά το άρθρο 48, άρθρου 48α ως εξής:

Άρθρο 48α

Εκχερσωθείσες δασικές εκτάσεις για αγροτική χρήση.

1. Δασικού χαρακτήρα εκτάσεις που εκχερσώθηκαν για γεωργική χρήση, πριν τεθεί σε ισχύ το Σύνταγμα του 1975 και διατηρούν τη χρήση αυτή μέχρι σήμερα, δεν υπάγονται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, απαγορευμένης κάθε άλλης χρήσης από τον κάτοχο τους, εκτός και αν προβλέπεται διαφορετικά από το ειδικό ή περιφερειακό χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό.

2. Δεν υπάγονται στις διατάξεις του άρθρου αυτού εκτάσεις, οι οποίες περιλαμβάνονται σε κυρωμένους δασικούς χάρτες ως δάση, δασικές ή αναδασωτέες εκτάσεις, καθώς και οι εκτάσεις που υπάγονται σε ειδικό καθεστώς προστασίας, σύμφωνα με το άρθρο 19 του ν. 1650/1986, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 5 του ν. 3937/2011(ΦΕΚ 60/Α/2011). Τυχόν εκδοθέντες τίτλοι κυριότητας ανακαλούνται και το τίμημα επιστρέφεται.

3. Οι κάτοχοι των δημοσίων εκτάσεων της παραγράφου 1 υποβάλουν αίτημα εξαγοράς στο αρμόδιο Δασαρχείο ή στην αρμόδια Διεύθυνση Δασών, εάν δεν υφίσταται Δασαρχείο. Στην αίτηση περιγράφεται

το κατεχόμενο ακίνητο κατά θέση, όρια και εμβαδόν, με συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα εξαρτημένο από το Εθνικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο (κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87). Ο Δασάρχης ή ο Διευθυντής Δασών, εφόσον δεν υφίσταται Δασάρχης, εισηγείται αρμοδίως και ο Διευθυντής της οικείας Διεύθυνσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης εκδίδει την απόφαση εξαγοράς της έκτασης. Η προθεσμία για την κατάθεση των αιτήσεων εξαγοράς λήγει την 31.12.2013. Η προθεσμία αυτή μπορεί να παραταθεί για ένα ακόμα έτος με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

4. Το τίμημα εξαγοράς ορίζεται σύμφωνα με παρ.2 του άρθρου 6 του ν. 998/1979, και καταβάλλεται σε τέσσερις (4) εξαμηνιαίες άτοκες δόσεις. Το τίμημα κατατίθεται υπέρ του Ειδικού Φορέα Δασών του Πράσινου Ταμείου και διατίθεται αποκλειστικά για την ανάπτυξη και προστασία των δασών.

5. Το Δημόσιο δεν προβάλλει δικαιώματα κυριότητας επί των εκτάσεων που υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 10 του ν. 3208/2003.

6. Οι κάτοχοι δημόσιων και μη εκτάσεων της παραγράφου 1 καταβάλουν χρηματικό αντάλλαγμα για την απώλεια του φυσικού αγαθού από την αλλαγή χρήσης της έκτασης, για να αναδασωθεί αντίστοιχη έκταση, κατά την έννοια του «θετικού περιβαλλοντικού ισοζυγίου», κατ' εφαρμογή του άρθρου 45 παράγραφος 12 του ν. 998/1979, η οποία προστέθηκε με το άρθρο 1 παράγραφος 10 του ν. 3208/2003. Η καταβολή του ανταλλάγματος αυτού αποτελεί προϋπόθεση για την εξαγορά της έκτασης από τον ενδιαφερόμενο σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 2, καθώς και για τη νομιμοποίηση της αλλαγής χρήσης από τον κάτοχο έκτασης δημόσιας ή μη.

7. Έως ότου εξοφληθεί το οφειλόμενο τίμημα και καταβληθεί το αντάλλαγμα χρήσης, ο κάτοχος δεν μπορεί να μεταβιβάσει την έκταση.

8. Μετά την εξόφληση του τιμήματος και του χρηματικού ανταλλάγματος, οι διοικητικές πράξεις που εκδόθηκαν από τις αρμόδιες δασικές υπηρεσίες για την προστασία της έκτασης, σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας παύουν να ισχύουν. Ο Γενικός Γραμματέας της οικείας αποκεντρωμένης διοίκησης εκδίδει τίτλο κυριότητας υπέρ του κατόχου της έκτασης. Με απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής καθορίζεται ο τύπος του τίτλου κυριότητας.

Άρθρο 31

Με το άρθρο 31 του προτεινόμενου σχεδίου νόμου, αντικαθίσταται η παράγραφος 3 του άρθρου 2 του ν. 674/1977 «Περί αναδασμού της γης και μεγεθύνσεως των γεωργικών εκμεταλλεύσεων και άλλων τινών διατάξεων» (ΦΕΚ Α' 242).

Άρθρο 2 Σκοπός του Αναδασμού

3. Δια την εκπλήρωσιν του κατά το παρόν άρθρον σκοπού, ο Υπουργός Γεωργίας, κατάρτιζει ετήσιον πρόγραμμα εκτελέσεως εργασιών αναδασμού.

Άρθρο 33

Με το άρθρο 33 του προτεινόμενου σχεδίου νόμου, συμπληρώνεται το άρθρο 186 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της ΑυτοΔιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ Α' 87), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, με την προσθήκη, μετά την αριθμ. 31 αρμοδιότητα του υποτομέα β «Γεωργίας» του τομέα Β «Γεωργίας – Κτηνοτροφίας – Αλιείας», δύο πρόσθετων αρμοδιοτήτων με αριθμούς 32 και 33.

Άρθρο 186

Αρμοδιότητες Περιφερειών

Β. Γεωργίας - Κτηνοτροφίας - Αλιείας, στους οποίους περιλαμβάνονται, ιδίως:

α. Υποτομέας Προγραμματισμού

β. Υποτομέας Γεωργίας

14. Η προώθηση της εκμηχάνισης και εξηλεκτρισμού της γεωργίας.
15. Η άσκηση εποπτείας επί των Γενικών Οργανισμών Εγγείων Βελτιώσεων (Γ.Ο.Ε.Β.), σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.δ. 3881/1958 (ΦΕΚ 181 Α), όπως ισχύει, η δυνατότητα συγχώνευσης και κατάργησης των ανωτέρω οργανισμών, η εφαρμογή των λοιπών διατάξεων του ίδιου νόμου και των κατ' εξουσιοδότηση του κανονιστικών πράξεων, καθώς και η άσκηση εποπτείας του Αρδευτικού Οργανισμού Στυμφαλίας και του Οργανισμού Κωπαΐδας.
16. Η αξιοποίηση των στοιχείων των μητρώων για τον πρωτογενή τομέα, τα οποία τηρούνται στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
17. Η προώθηση για συγκρότηση ομάδων παραγωγών και στήριξη αυτών για την αντιμετώπιση οικονομικών και διαρθρωτικών θεμάτων σύμφωνα με την ευρωπαϊκή και εθνική νομοθεσία.
18. Η απόφαση Σύστασης πρωτοβάθμιων και δευτεροβάθμιων επιτροπών για την αναγνώριση των ομάδων παραγωγών (άρθρο 60 παρ. 1 περιπτώσεις α' και β' του ν. 2637/1998).
19. Η εφαρμογή σύγχρονων μεθόδων απεντόμωσης εξαγόμενων από τη χώρα γεωργικών προϊόντων, των εισαγόμενων φυτών και προϊόντων και των διακινούμενων στο εσωτερικό της χώρας φυτών και προϊόντων.
20. Η εξέταση προσφυγής κατά της απορριπτικής απόφασης του σχεδίου βελτίωσης, καθώς και του κύρους των καταλόγων δικαιούχων εξισωτικής αποζημίωσης.
21. Ο ορισμός για την εκπροσώπηση στο Διοικητικό Συμβούλιο του Οργανισμού Ανάπτυξης Δυτικής Κρήτης των αντιπροσώπων των οργανισμών εγγείων βελτιώσεων των Νομών Χανίων και Ρεθύμνης (άρθρο μόνο παρ.2 του π.δ. 158/1991, ΦΕΚ 63 Α).
22. Ο καθορισμός ζωνών προστασίας και η καταστροφή εντός αυτών των παράνομων καλλιεργειών.
23. Η χορήγηση αδειών αναφύτευσης αμπελώνων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
24. Η τήρηση μητρώου ελαίας και αμπέλου σε επίπεδο περιφέρειας, με βάση το αντίστοιχο μητρώο που τηρείται από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
25. Η προκαταρκτική περιβαλλοντική εκτίμηση και αξιολόγηση και η έγκριση περιβαλλοντικών όρων για τη χωροθέτηση βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων που αφορούν την οινοποιία - οξοποιία, καθώς και την παραγωγή, επεξεργασία, συσκευασία και τυποποίηση χυμού σπόρων.
26. Η παρακολούθηση και ο έλεγχος της παραγωγής και διακίνησης οίνου.
27. Η μέριμνα για την παροχή του απαραίτητου άνοσου πολλαπλασιαστικού υλικού αμπέλου εγκατάστασης και εμβολιοληψίας.
28. Η τήρηση Μητρώου εγγραφής παραγωγών, διακινητών, εξαγωγέων, εισαγωγέων φυτών, φυτικών προϊόντων και των ενώσεων αυτών, σε επίπεδο περιφέρειας με βάση το αντίστοιχο μητρώο που τηρείται στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
29. Η διεξαγωγή ελέγχων και σε συνεργασία με τα Περιφερειακά Κέντρα Προστασίας Φυτών και Ποιοτικού Ελέγχου του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, επί των εκμεταλλεύσεων, επιχειρήσεων και ενώσεων αυτών, που εμπλέκονται σε οποιοδήποτε στάδιο της παραγωγής και εμπορίας φυτών, φυτικών προϊόντων και άλλων αντικειμένων.
30. Η επισήμανση και παρακολούθηση της εξέλιξης εχθρών και ασθενειών των καλλιεργειών και εφαρμογή μέτρων για την αντιμετώπισή τους.
31. Η κατάρτιση, ο συντονισμός, η εποπτεία και ο έλεγχος των προγραμμάτων υποχρεωτικών ή συλλογικών καταπολεμήσεων, όπως η καταπολέμηση του δάκου, αρουραίων, ακριδών κ.ά..

Άρθρο 34

Με το άρθρο 34 του προτεινόμενου σχεδίου νόμου, αντικαθίστανται οι διατάξεις του άρθρου 28 του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α'101).

Άρθρο 28

Απόκτηση εμπορευμάτων ή ενοχικών δικαιωμάτων

Για την απόκτηση με δικαιοπραξία εν ζωή εμπορευμάτων ή ενοχικών δικαιωμάτων, από φυσικά ή νομικά πρόσωπα σε ιδιωτικές νήσους ή νησίδες, της Ελλάδος, καθώς και σε ακίνητα ιδιωτικών νήσων ή νησίδων, οπουδήποτε και εάν βρίσκονται αυτές, απαιτείται άδεια του Υπουργού Γεωργίας, που παρέχεται ύστερα από σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας - ΓΕΣ, ΓΕΝ ή ΓΕΑ - ανάλογα με την περιοχή.

Η αίτηση για τη χορήγηση της άδειας υποβάλλεται από αυτόν που ενδιαφέρεται να αποκτήσει το δικαίωμα στον Υπουργό Γεωργίας θα πρέπει να συνοδεύεται από υπεύθυνη δήλωση, στην οποία θα αναφέρονται τα πλήρη στοιχεία της ταυτότητάς του, ο τόπος κατοικίας ή διαμονής, καθώς και ο σκοπός για τον οποίο θα χρησιμοποιηθεί το ακίνητο.

Άρθρο 35

Με το άρθρο 35 του προτεινόμενου σχεδίου νόμου, επιφέρονται στο π.δ. 402/1988 (ΦΕΚ Α'187) ««Οργανισμός Υπουργείου Γεωργίας» οι εξής τροποποιήσεις:

α) Με την παρ. 1 του άρθρου 35, αντικαθίστανται οι διατάξεις του άρθρου 4 «Διάρθρωση – Αρμοδιότητες Διεύθυνσης Πολιτικής Γης» του π.δ. 402/1988 (ΦΕΚ Α'187).

Άρθρο 4

Διάρθρωση - Αρμοδιότητες Διεύθυνσης Πολιτικής Γης

1. Τη Διεύθυνση Πολιτικής Γης συγκροτούν τα εξής Τμήματα και Γραφεία:
 - α. Γεωργικής και Κτηνοτροφικής Αποκατάστασης.
 - β. Πολιτικής Γης.
 - γ. Αναδασμού.
 - δ. Γραφείο Γραμματείας.
2. Οι αρμοδιότητες της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης ανάγονται στα πιο κάτω θέματα, τα οποία κατανέμονται μεταξύ των Τμημάτων και Γραφείου αυτής ως ακολούθως:
 - α. Τμήμα Γεωργικής και Κτηνοτροφικής Αποκατάστασης.
 - αα) Η παραχώρηση εκτάσεων για γεωργική και κτηνοτροφική αποκατάσταση και λήψη μέτρων για την επίλυση των παλαιών εποικιστικών εκκρεμοτήτων.
 - ββ) Η κατάρτιση προγραμμάτων εποικισμού, η έγκριση, η παρακολούθηση της πορείας υλοποίησης τους και η αξιολόγηση των αποτελεσμάτων τους.
 - γγ) Η μέριμνα για την εφαρμογή προγραμμάτων εκτέλεσης έργων και χορήγησης στεγαστικών δανείων σε παραμεθόριες περιοχές καθώς και η αποκατάσταση των θιγόμενων από μεγάλα υδροηλεκτρικά και άλλα έργα.
 - δδ) Η παρακολούθηση των χρεών που γεννώνται λόγω των παραχωρουμένων εκτάσεων και η εκκαθάριση οφειλομένων αποζημιώσεων σε ιδιοκτήτες απαλλοτριωθέντων κτημάτων.
 - εε) Η μέριμνα και η παροχή οδηγιών για την έκδοση των οριστικών τίτλων κυριότητας των παραχωρουμένων και αναδιανεμομένων εκτάσεων.
 - στστ) Η διάθεση εκτάσεων για μεγέθυνση γεωργικών εκμεταλλεύσεων, τη δημιουργία βιομηχανιών-βιοτεχνιών και κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων καθώς και την εξυπηρέτηση κοινωφελών σκοπών.
 - β. Τμήμα Πολιτικής Γης.
 - αα) Η προσαρμογή της αγροτικής νομοθεσίας προς τις σημερινές οικονομικές και κοινωνικές συνθήκες της Χώρας και η δημιουργία του κατάλληλου θεσμικού πλαισίου και μηχανισμών παρέμβασης για την υλοποίηση των εγγειοδιαρθρωτικών προγραμμάτων.
 - ββ) Η μελέτη και λήψη μέτρων (νομοθετικών-διοικητικών) για τη δημιουργία κινήτρων προς μεγέθυνση της έγγειας ιδιοκτησίας.
 - γγ) Η ρύθμιση θεμάτων που προκύπτουν από τη χωροθέτηση της γεωργικής γης και των βοσκοτόπων, την αλλαγή της χρήσης τους και άλλες εγγειοδιαρθρωτικές επεμβάσεις στις ιδιωτικές γεωργικές εκμεταλλεύσεις.
 - δδ) Η διοίκηση, διαχείριση και προστασία των δημοσίων γεωργικών εποικιστικών εκτάσεων, των εκτάσεων των διαχειριζόμενων από υπηρεσίες και ιδρύματα του Υπουργείου Γεωργίας, καθώς και των περιερχομένων στην αρμοδιότητα του Υπουργείου για την εξυπηρέτηση των εγγειοδιαρθρωτικών σκοπών.
 - γ. Τμήμα Αναδασμού.
 - αα) Η κατάρτιση και έγκριση προγραμμάτων αναδασμού, η παρακολούθηση της πορείας εφαρμογής τους και η αξιολόγηση των αποτελεσμάτων τους.
 - ββ) Η μελέτη των προβλημάτων έγγειας διάρθρωσης και η εκτίμηση των κοινωνικών και οικονομικών αποτελεσμάτων από τα μέτρα έγγειας αναδιάρθρωσης.
 - γγ) Ο συσχετισμός των προγραμμάτων αναδασμού με λοιπά εγγειο-διαρθρωτικά μέτρα και εγγειοβελτιωτικά έργα.
 - δδ) Η επίλυση των γαιοκτητικών προβλημάτων που ανακύπτουν κατά την εφαρμογή της σχετικής νομοθεσίας.

δ. Γραφείο Γραμματείας.

Η εξυπηρέτηση της Διεύθυνσης στα γενικού χαρακτήρα διοικητικά θέματα (αλληλογραφία, δακτυλογράφηση, διεκπεραίωση κ.λπ.).

β) Με την παρ. 2 του άρθρου 35, αντικαθίσταται η περίπτωση 3 της παρ. Α' του άρθρου 48 του π.δ. 402/1988 (ΦΕΚ Α'187).

Άρθρο 48

Προϊστάμενοι Κεντρικών Υπηρεσιών

Α' Προϊστάμενοι Διευθύνσεων.

3. Της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης, προϊστάται υπάλληλος κλάδων ΠΕ9 Διοικητικού ή ΠΕΙ Γεωπονικού.

γ) Με την παρ. 3 του άρθρου 35, αντικαθίσταται η περίπτωση 3 της παρ. Β' του άρθρου 48 του π.δ. 402/1988 (ΦΕΚ Α'187).

Άρθρο 48

Προϊστάμενοι Κεντρικών Υπηρεσιών

Β' Προϊστάμενοι Τμημάτων

3. Των Τμημάτων της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης, προϊστανται:

α) των Τμημάτων: (1) Γεωργικής και Κτηνοτροφικής Αποκατάστασης και (2) Πολιτικής Γης, υπάλληλοι κλάδου ΠΕ9 Διοικητικού.

β) του Τμήματος Αναδασμού, υπάλληλος κλάδου ΠΕΙ Γεωπονικού.

Άρθρο 36

Με το άρθρο 36 του προτεινόμενου σχεδίου νόμου, συμπληρώνεται το άρθρο 29 του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (ΦΕΚ Α'17), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, με την προσθήκη, μετά την παράγραφο 11, παραγράφου 11α, ως εξής:

11α. Τα ξένα τεμάχια που συμπεριελήφθησαν στις οριστικές διανομές, για τα οποία δεν καταβλήθηκε αποζημίωση στους ιδιοκτήτες ούτε έγινε ανταλλαγή τους με άλλες δημόσιες εκτάσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 242 και 243 του Αγροτικού Κώδικα, θεωρούνται απαλλοτριωμένα από την κύρωση της διανομής του αγροκτήματος. Για τον καθορισμό τιμής μονάδας και αναγνώρισης των δικαιούχων αποζημίωσης το σχετικό αίτημα εξετάζεται σύμφωνα με τα άρθρα 18, 19, 20, 21, 22, και 26. Με την ίδια διαδικασία εξετάζονται και οι εκκρεμείς αιτήσεις ενώπιον του Επιτροπών Απαλλοτριώσεων. Εξαιρούνται τα θέματα εκείνα για τα οποία έχει κοινοποιηθεί εισαγωγικό δικόγραφο της σχετικής δίκης ενώπιον του αρμόδιου δικαστηρίου. Η αξίωση για την ανταλλαγή του τεμαχίου ή την καταβολή της αποζημίωσης παραγράφεται μετά τη πάροδο πέντε (5) ετών από την θέση σε ισχύ της παρούσας διάταξης.

Άρθρο 38

Με το άρθρο 38 του προτεινόμενου σχεδίου νόμου, καταργούνται οι κάτωθι διατάξεις, καθώς και όλες οι μεταγενέστερες τροποποιήσεις και συμπληρώσεις τους:

α) Το άρθρο 2 του ν. 3250/1924 (ΦΕΚ Α' 324), όπως ισχύει.

Άρθρο 2

"1. Απαγορεύεται επί ποινή απολύτου ακυρότητας η δια πράξεων εν τη ζωή καθ' οιονδήποτε τρόπον μεταβίβασις ή διανομή ή σύστασις οιοδήποτε εμπραγμάτου δικαιώματος επί αγροτικών ακινήτων ανηκόντων εις φυσικά πρόσωπα και Νομικά πρόσωπα Ιδιωτικού Δικαίου ως προς την πέραν των 250 στρεμμάτων έκτασιν κατ' ιδιοκτήτην.

2. Το αυτό ισχύει και επί "αγροτικών" κτημάτων οιασδήποτε εκτάσεως ανηκόντων εις την εκκλησιαστικήν εν γένει περιουσίαν και τα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου.

3. Αι απαγορεύσεις των προηγουμένων παραγράφων δύνανται ν' αρθρώσι δι' αποφάσεως του Υπουργού της Γεωργίας μετά γνώμην του Γνωμοδοτικού Συμβουλίου Εποικισμού δημοσιευομένης εις μίαν Εφημερίδα της Πρωτευούσης του Νομού ένθα κείται το κτήμα και εν ελλείψει τοιαύτης εις μίαν Εφημερίδα της Πρωτευούσης του Κράτους".

(4. Απαγορεύεται εις αλλοδαπούς ν' αποκτών από της δημοσιεύσεως του παρόντος άνευ αδείας του υπουργού της Γεωργίας ακίνητα κείμενα εις παραμεθορίους χώρας του Κράτους ορισθησομένας δια Διατάγματος).

***Αι παρ. 1, 2 και 3 αντικατεστάθησαν ως άνω δια του Νόμ. 2148/1952 η δε λέξις "αγροτικών" της παρ. 2 προσετέθη δια της παρ. 2 άρθρ. 73 Ν.Δ. 2185/1952 .

***Εν συνέχεια της παρ. 3 είχαν προστεθεί τρία εδάφια δια της παρ. 1 του άρθρ. 73 Ν.Δ. 2185/1952 και έτερα τέσσαρα εδάφια δια του άρθρ. 15 Νομ. 2258/1952, πλην άπαντα ταύτα κατηργήθησαν διά του άρθρου 65 Ν. 3194/1955.

***Το εντός () εδ. 4 αντικατεστάθη υπό του Ν.Δ. της 5/24 Μαΐου 1926 κυρωθέντος υπό του Ν.Δ. της 22/24 Ιουν. 1927 .

β) Ο α.ν. 431/1968 (ΦΕΚ Α' 115), όπως ισχύει.

Α.Ν. 431 της 20/23.5.1968.

Περί τροποποίησης και συμπληρώσεως της εν γένει εποικιστικής Νομοθεσίας και άλλων τινών διατάξεων.

Άρθρον 1.

1. Από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος, επιφυλλασσομένης της ισχύος του άρθρου 27 του Ν.Δ. 2185/1952 "περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως κτημάτων προς αποκατάστασιν ακτημόνων καλλιεργητών και κτηνοτρόφων", επιτρέπεται εις τους κατά την εποικιστικήν εν γένει Νομοθεσίαν κληρούχους η δια δικαιοπραγιών εν ζωή εκποίησης ή οπωσδήποτε διάθεσις των πάσης φύσεως κλήρων των (γαιών, οικοπέδων κλπ.), υπό τον περιορισμόν μόνον της μη κατατμήσεως των τεμαχίων της οριστικής διανομής, όστις ισχύει και επί πάσης περαιτέρω μεταβιβάσεως.

2. Κατ' εξαίρεσιν δεν ισχύει ο κατά την προηγουμένην παράγραφον περιορισμός.

Α) Επί μεταβιβάσεως των, ως έπεται, κατηγοριών κλήρων:

α) Προερχομένων εκ κτημάτων, άτινα εκουσίως κατά την Αγροτικήν Νομοθεσίαν επωλήθησαν εις τους κληρούχους παρά των τέως ιδιοκτητών των.

β) "Κειμένων εντός εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων ή χωρίων "ή εντός ορίων οικισμών" υπό την προϋπόθεσιν, ότι, τόσον τα μεταβιβαζόμενα όσον και τα απομένοντα τεμάχια κλήρων, πληρούν τα, κατά τας οικείας πολεοδομικάς διατάξεις, ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων.

"Για τη συνδρομή της προϋπόθεσης αυτής χορηγείται βεβαίωση του αρμόδιου πολιτικού μηχανικού, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 651/1977 (ΦΕΚ 207 Α΄)"

Ομοίως επί κλήρων επί των οποίων σκοπείται η δημιουργία τουριστικών εγκαταστάσεων, μετά προηγουμένην έγγραφον γνώμην του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (Ε.Ο.Τ.) περί του σκοπίμου της δημιουργίας των. Η ως άνω βεβαίωσις και γνώμη αποτελούν προαπαιτούμενα

στοιχεία διά την κατάρτισιν του συμβολαίου μεταβίβασεως μνημονεύονται δε και επισυνάπτονται εις αυτόν".

***Η άνω εντός " " περ. β της παρ.2 του άρθρου 1 αντικαταστάθηκε ως άνω με το άρθρο 1 του Ν. 666/1977 (ΦΕΚ Α 234).

***Οι λέξεις "ή εντός ορίων οικισμών" προστέθηκαν και το δεύτερο εδάφιο αντικαταστάθηκε ως άνω με τις παρ.2 και 3 άρθρ.8 Ν.3147/2003, ΦΕΚ Α 135/5.6.2003.

γ) Εφημεριακών ή σχολικών δι' ανέγερσιν ή ριζικήν επισκευήν Ναών ή Σχολείων.

δ) Οικοπεδικών κλήρων.

Β) Επί μεταβίβασεων οιασδήποτε κατηγορίας κλήρων προς:

α) Το Δημόσιον, Δήμους ή Κοινότητες, Κεντρικόν Ταμείον Γεωργίας, Κτηνοτροφίας και Δασών ή προς Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου δια δημιουργίαν φυτωρίων ή άλλων έργων κοινής ωφελείας ως και προς Γεωργικάς Συνεταιριστικάς Οργανώσεις διά την ανέγερσιν αποθηκών εργοστασίων, εγκαταστάσεων κοινής ωφελείας, πρατηρίων και Γραφείων.

β) Νομικά ή φυσικά πρόσωπα δι' ίδρυσιν ή επέκτασιν επαρχιακών βιομηχανιών πάσης φύσεως. Τυχόν μέχρι τούδε γεγόμενα διά τους σκοπούς τούτους μεταβίβασεις κυρούνται δυνάμει του παρόντος.

γ) Τον Οργανισμόν Τηλεπικοινωνιών Ελλάδος (ΟΤΕ) ή την Δημοσίαν Επιχείρησιν Ηλεκτρισμού (ΔΕΗ) "ή τη Δημόσια Επιχείρηση Αερίου (Δ.Ε.Π.Α.) Α.Ε." διά την ανέγερσιν ή τοποθέτησιν διαφόρων εγκαταστάσεων αυτών.

***Η εντός " " φράση προστέθηκε με την παρ.7 του άρθρου 5 του ν.1929/1991, όπως αυτό το άρθρο τροποποιήθηκε με την παρ.6 του άρθρου 14 του Ν.2289/1995 (Α 27)

3. Κατά την μεταβίβασιν των γεωργικών κλήρων δέον απαιτητήτως:

α) Να έχη εκδοθή και μεταγραφή το οριστικόν παραχωρητήριον του κλήρου εις όν αναφέρεται η δικαιοπραξία και

β) Να είναι πλήρως εξωφλημένον το τυχόν προς το Δημόσιον οφειλόμενον τίμημα του κλήρου.

4. Δικαιοπραξία συντασσόμενα κατά παράβασιν των εν ταις προηγουμέναις παραγράφοις ορισμών τυγχάνουσιν αυτοδικαίως άκυροι και ουδέν παράγουσιν έννομον αποτέλεσμα. Οι συντάσσοντες τοιαύτας δικαιοπραξίας Συμβολαιογράφοι, ως και πας συμβαλλόμενος τιμωρούνται κατά τα εν άρθρω 215 του Αγροτικού Κώδικος οριζόμενα διά των υπό του αυτού άρθρου προβλεπομένων ποινών, οι δε Συμβολαιογράφοι υπέχουν και πειθαρχικήν ευθύνην κατά τας διατάξεις του Οργανισμού Δικαστηρίων. Εν υποτροπή αι ποινάι αύται επιβάλλονται μέχρι του διπλασίου ανεξαρτήτως της κατά τα άνω πειθαρχικής διώξεως του Συμβολαιογράφων.

5. Καταργούνται:

α) τα άρθρα 208, 209, 210, 211, 212 παραγρ. 1, 213 και 216 του από 29 Οκτωβρίου 1949 Β. Δ/τος "περί Κωδικοποιήσεως των Αγροτικών Νόμων" (Αγροτικός Κώδιξ),

β) το άρθρον 10 του Ν.Δ 3958/1959 "περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των περί οριστικών παραχωρητηρίων των κλήρων διατάξεων της Εποικιστικής Νομοθεσίας, κυρώσεως πράξεων τινων του Υπουργικού Συμβουλίου και άλλων τινών διατάξεων", η παρ. 1 του άρθρου 17 του αυτού Ν.Δ/τος ως προς την δι' αυτής κυρωθείσαν υπ' αριθ. 1243/16.12.1950 Πράξιν του Υπουργικού Συμβουλίου και η παρ. 2 του αυτού άρθρου 17 Ν.Δ. 3958/1959,

γ) η παρ. 4 του άρθρου 18 του Ν.Δ. 3621/1956 "περί παρατάσεως του ενοικιοστασίου βοσκών, τροποποιήσεως της περί αυτού Νομοθεσίας και της περί αποκαταστάσεως κτηνοτρόφων και άλλων τινών διατάξεων".

Άρθρον 2.

1. Μετά την μεταγραφήν του οριστικού τίτλου κυριότητος του κληρούχου επιτρέπεται η επί του κλήρου του εγγραφή υποθήκης. Εν

περιπτώσει κατασχέσεως ή πλειστηριασμού του κλήρου, τη επισπεύσει του ενυποθήκου δανειστού, τηρείται μόνον ο περιορισμός της μη κατατμήσεως των τεμαχίων της οριστικής διανομής, εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά των διατάξεων του Αστικού Κώδικος.

2. Αι κατά παρέκκλισιν των περιορισμών του Αγροτ. Κώδικος εγγράφονται υποθήκαι υπέρ του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και αι βάσει τούτων μέχρι τούδε αναγκαστικά εκτελέσεις είναι έγκυροι και ισχυραί.

3. Το άρθρον 219 του Αγροτικού Κώδικος καταργείται.

Άρθρον 3.

1. Αι διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 15 του Ν.Δ. 3958/1959 εφαρμόζονται και επι μεταβιβάσεων κλήρων, οικοπέδων ή οικημάτων γενομένων μέχρι της ενάρξεως ισχύος του παρόντος. Ωσαύτως η παρ. 5 του άρθρου 15 του ανωτέρω υπ' αριθ. 3958/1959 Ν.Δ. εφαρμόζεται και επί προσυμφώνων περί των η παράγραφος αυτή, συνταγέντων μέχρι της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος. Επίσης αι διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 15 του Ν.Δ. 3958/1959 εφαρμόζονται και επι των περί των το άρθρον 17 του Ν. 2258/1952 "περί επισπεύσεως της οριστικής διανομής των εποικισθεισών υπό της τέως Ε.Α.Π. περιοχών και διαλύσεως ιδιορρύθμων τινών εμπραγμάτων σχέσεων και άλλων τινών διατάξεων" μισθώσεων, των συναφθεισών μέχρι της ισχύος του παρόντος. Επί των κατά την παρούσαν παράγραφον περιπτώσεων τηρούνται και αι διατάξεις των παρ. 6, 7 και 8 του άρθρου 15 του Ν.Δ. 3958/1959.

2. Διά την κατά την παρ. 2 του άρθρου 15 του Ν.Δ. 3958/1959 κύρωσιν μεταβιβάσεων γενομένων δι' ιδιωτικών εγγράφων, ιδιωτικά έγγραφα μεταβιβάσεως κλήρων ή κληροτεμαχίων μη φέροντα την υπογραφήν του αγραμμάτου εκδότη αυτών, αλλ' υπογραφέντα υπό ετέρου προσώπου κατ' εντολήν του, ή φέροντα αντι υπογραφής έτερα σημεία (π.χ. σταυρόν, δακτυλικά αποτυπώματα κλπ.), τεθέντα υπ' αυτού ενώπιον μαρτύρων ή ιδιωτικά έγγραφα συνταγέντα ενώπιον μαρτύρων, ότινες υπέγραψαν εν αυτοίς, αποτελούν αρχήν εγγράφου αποδείξεως, εάν η εκ των εγγράφων τούτων εμφανιζόμενη δικαιοπραξία, επιβεβαιούται και εκ το γεγονότος της επί δεκαπενταετίαν τουλάχιστον, προ της ισχύος του παρόντος Νόμου, εγκαταστάσεως και ασκήσεως δικαίων νομής, διά της εκμεταλεύσεως του ακινήτου παρά του προς ον η μεταβίβασις.

3. Αι διατάξεις της παρ. 2 και επέκεινα του άρθρου 15 του Ν.Δ. 3958/1959 έχουσιν εφαρμογήν και επί των περί των αι διατάξεις αι μεταβιβάσεων, γενομένων δι' ιδιωτικού εγγράφου απολεσθέντος εκ λόγων συνιστώντων ανωτέραν βίαν, εφ' όσον η μεν κατάρτισις και η απώλειαν του εγγράφου αποδεικνύεται και διά μαρτύρων, η δε εν τω κτήματι εγκατάστασις και η άσκησις διακατοχικών πράξεων διά της εκμεταλεύσεως του ακινήτου αποδεικνύεται πλήρως, συνεχιζόμενη επι δεκαετίαν τουλάχιστον προ της ισχύος του παρόντος.

4. Το δεύτερον εδάφιον της παραγρ. 1 του άρθρου 15 του Ν.Δ. 3958/1959 αντικαθίσταται ούτω: "Αι βεβαιώσεις αύται σημειούνται, επιμελεία του ενδιαφερομένου εις το εν βιβλίω Μεταγραφών περιθώριον της οικείας του επικυρουμένου συμβολαίου μεταγραφής, ήτις ούτω ενεργεί αναδρομικώς και αφ' ης επραγματοποιήθη έχουσα έκτοτε τα νόμιμα αποτελέσματα της και ισχύουσα έναντι οιοδ'ήποτε τρίτου".

5. Εις της παρ. 3 του άρθρου μόνου του Ν. 4452/65 "περί επικυρώσεως ανωμάλων δικαιοπραγιών και γεωργικών κλήρων και παρατάσεως προθεσμιών τινών της Αγροτικής Νομοθεσίας" προστίθεται εδάφιον δεύτερον έχον ούτω: "Αι ως άνω διατάξεις έχουσιν εφαρμογήν και επί μεταβιβάσεων γεωργικών κλήρων ή οικοπέδων γενομένων κατά τον χρόνον της κατοχής, εφ' ων, μετά την τελεσικίαν των περί της ακυρότητος

αυτών εκδοθεισών δικαστικών αποφάσεων και τη επανεγκατάστασιν των πωλητών κληρούχων επι των κλήρων των, εξεδόθησαν αποφάσεις Επιτροπών Απαλλοτριώσεων κυρώσασαι τας μεταβιβάσεις ταύτας κατά τας διατάξεις του άρθρου 3 του Α.Ν. 1832/51 "περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως της Αγροτικής Νομοθεσίας" ο δε πωλήτης κληρούχος ευρίσκεται εν τη νομή του ακινήτου μέρει της ισχύος του παρόντος. Μετά την κατά τα άνω επιστροφήν του τιμήματος αποφάσεις Δικαστηρίων ή Επιτροπών Απαλλοτριώσεως αποφανθείσαι ως προς την κύρωσιν των κατά τα άνω μεταβιβάσεων αποβάλλουσιν την ισχύν των".

Άρθρον 4.

1. Γεωργικοί κλήροι παραχωρηθέντες υπό της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων εις κτήματα απαλλοτριώθεντα ή διατεθέντα κατά τας διατάξεις της Αγροτικής Νομοθεσίας ή της τοιαύτης "περί αποστραγγιζομένων γαιών" εις αρχηγούς οικογενειών, περιλαμβανούσων, κατά τον χρόνον της αποκαταστάσεως, εξωτικά, κατά την έννοιαν του άρθρου 167 του Αγροτικού Κώδικος, μέλη τυγχάνουσιν οικογενειακοί κλήροι και εφαρμόζονται επ' αυτών αι διατάξεις των άρθρων 167 και επέκεινα του Αγροτικού κώδικος.

2. Τίτλοι κυριότητος (παραχωρητήρια) εκδοθέντες επ' ονόματι του αρχηγού ή των καθολικών διαδόχων αυτού θεωρούνται άκυροι της ακυρότητος απαγγελομένης δι' αποφάσεως του Υπουργού Γεωργίας, μεταγραφομένης εις το περιθώριον της οικείας του ακυρουμένου τίτλου γενομένης μεταγραφής.

3. Δικαιώματα τρίτων ειδικών διαδόχων νομίμως κτηθέντα μέχρι της δημοσιεύσεως του παρόντος επί των ως άνω κλήρων δεν θίγονται.

Άρθρον 5.

1. Αι περί των η παρ. 2 εδαφίου 2 άρθρου 2 του Α.Ν 1366/1938 "περί απαγορεύσεως δικαιοπρασιών εις παραμεθόριους παρακτίους περιοχάς κλπ." Επιτροπαί, δεν υπάγονται εις τας διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 1 του Νομοθετικού Διατάγματος 4352/1964 "περι διατάξεων αφορωσών τους δημοσίους υπαλλήλους ως και περί καταργήσεως Συμβουλίων Επιτροπών των Δημοσίων Υπηρεσιών κλπ." και του άρθρου 3 παρ. 1 του Αναγκαστικού Νομού 65/1967 "περί τροποποιήσεως συμπληρώσεως και κωδικοποιήσεως εις ενιαίον κείμενον των διατάξεων των Αναγκαστικών Νόμων 4/1967 και 19/1967 "περί αποκαταστάσεως ευρυθμίας εις την λειτουργίαν των δημοσίων υπηρεσιών Ν.Π.Δ.Δ. κλπ."

2. Η διάταξις της παραγράφου 1 ανατρέχει εις τον χρόνον ισχύος των ως άνω διατάξεων των Ν.Δ. 4352/1964 και Α.Ν. 65/1967 και εφαρμόζεται και επι εκκρεμών υποθέσεων ενώπιον παντός Δικαστηρίου και του Αρείου Πάγου. Αι ως άνω Επιτροπαί θεωρούνται μηδέποτε καταργηθείσαι αι δε εκδοθείσαι υπ' αυτών αποφάσεις είναι έγκυροι και ισχυραί.

3. Από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος ή αρμοδιότης του Υπουργού Γεωργίας περί εκδόσεως των περί των το εδάφιον 2 του άρθρου 2 του Α.Ν. 1366/1938 βεβαιώσεων, ή τοιαύτη της άρσεως των περί των το εδάφιον 1 του άρθρου 3 του αυτού Αναγκαστικού Νομού απαγορεύσεων ως και η περί ης το άρθρον 30 του Α.Ν. 823/ 1948 "περί θέσεως διατάξεων προς ρύθμισιν Εποικιστικών τινών ζητημάτων" τοιαύτη της αναδρομικής άρσεως των απαγορεύσεων ως και η περί ης το άρθρον 30 του Α.Ν. 823/1948 "περί θέσεως διατάξεων προς ρύθμισιν Εποικιστικών τινών ζητημάτων" τοιαύτη της αναδρομικής άρσεως των απαγορεύσεων του Α.Ν. 1366/1938 μεταβιβάζεται εις τας περί των η παρ. 2 εδαφίου 2 του άρθρου 2 του άνω Α.Ν. 1366/1938 ως συνεπληρωθή υπό του άρθρου 2 του Α.Ν. 1629/1949 "περί συμπληρώσεως και προσθήκης διατάξεων εις τον Α.Ν. 1366/1938 κλπ." οριζομένας Επιτροπάς συγκροτούμενας

δι' αποφάσεως του οικείου Νομάρχου.

Άρθρον 6.

1. Η διά της παρ. 1 του άρθρου 15 του Ν.Δ. 3958/59 προβλεπόμενη ετήσια προθεσμία προς εκπλήρωσιν των κατά την αυτήν παράγραφον όρων διά την κύρωσιν ανωμάτων κατά τον Αγροτικόν Νόμον δικαιοπρασιών παρατείνεται αφ' ης έληξε και επί μίαν εισέτι διετίαν από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος.

2. Η υπό της παρ. 3 του άρθρου μόνου του Ν. 4452/1965 προβλεπόμενη διετής προθεσμία επιστροφής παρά του πωλητού κληρούχου εις του επι κατοχής αγοραστάς του υπ' αυτού καταβληθέντος τιμήματος, παρατείνεται αφ' ης έληξε και επί μίαν διετίαν από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος.

3. Παρατείνονται απο της λήξεως των και επί εν εισέτι έτος από της ισχύος του παρόντος αι περί ων το άρθρον 14 του Ν.Δ. 3958/59 προθεσμιαί προς:

α) αναδρομικήν άρσιν των εκ του Νόμου 3250/1924 " περί κυρώσεως του από 3 Σεπτεμβίου 1924 Νομ. Δ/τος των "περί απαγορεύσεως δικαιοπρασιών επί ακινήτων, "ως ετροποποιήθη υπό του Νόμου 2148/1952, και Α.Ν. 1366/38 απαγορεύσεων και αναδρομικήν, από της συνάψεως των επικύρωσιν υπό τους όρους του άρθρου 24 παρ. 3 του Ν. 3194/1955 ανωμάτων κατά τους αυτούς ως άνω Νόμους 3250/1924, 2148/ 52 και 1366/38 δικαιοπρασιών συναφθεισών μέχρι της 31ης Δεκεμβρίου 1967 και

β) παραχώρησιν εμφυτευθεισών κλπ. εκτάσεων κατά το άρθρον 12 του Α.Ν. 1832/1951 το οποίον εφαρμόζεται και επί ανεγειράντων κτίσματα μέχρι της δημοσιεύσεως του παρόντος Αναγκαστικού Νόμου ή δημιουργησάντων φυτείας εχούσας κατά την αυτήν ημερομηνίαν ηλικίαν ουχί μικρότεραν των τεσσάρων ετών.

4. Η κατά την παρ. 4 του άρθρου 12 του Ν.Δ. 3958/59 προθεσμία παρατείνεται αφ' ης έληξε και επί εν εισέτι έτος από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος.

5. Επίσης η κατά την παρ. 5 εδαφ. β' του άρθρου 28 του Ν.Δ. 3784/1957 " περί καταργήσεως του Υδραυλικού Ταμείου Βοιωτικού Κηφισσού, υπαγωγής των έργων Βοιωτικού Κηφισού εις τον Οργανισμόν Κωπαίδος και άλλων τινών διατάξεων προθεσμία υποβολής αιτήσεως διά την εφαρμογήν του άρθρου τούτου, ως ηρμηνεύθη διά του άρθ. 29 του Ν.Δ. 3958/59 παρατείνεται αφ' ης έληξε και επί εν εισέτι έτος από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος παρατεινομένης παραλλήλως αφ' ης έληξεν και επί διετίαν από της ισχύος του παρόντος της περί αναθεωρήσεως της κατά το α' εδ. της αυτής παρ. 5 προθεσμίας. Τα αυτά ισχύουν αναλόγως και διά τας προθεσμίας της παρ. 9 του άρθρου 1 του Νόμου 3800/57 "περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των περί προστασίας και διοικήσεως των δημοσίων κτημάτων κειμένων διατάξεων κλπ." Διά την εφαρμογήν των ανωτέρω διατάξεων δεν απαιτείται υποβολή εκ μέρους των ενδιαφερομένων νέων αιτήσεων εφόσον έχουσιν ήδη υποβληθή τοιαύται προ τη ισχύος του παρόντος.

6. Παρέχεται νέα ετήσια προθεμία αρχομένη από της ισχύος του παρόντος διά την εφαρμογήν του άρθρου 39 του Ν. Δ/τος 3784/57, αι διατάξεις του οποίου εφαρμόζονται και επί των καθολικών ή ειδικών διαδόχων, των περί ων το άρθρον τούτο παραιτηθέντων ή διαγραφέντων κληρούχων.

7. Το τελευταίον εδάφιον της παρ. 5 του άρθρου 24 του Ν. 3194/1955, ως συνεπληρώθη διά της παρ. 3 του άρθρου 14 του Ν.Δ. 3958/1959 καταργείται.

Αρθρον 7.

1. Η παρ. 10 του άρθρου 123 του Αγροτικού Κώδικος αντικαθίσταται ως ακολούθως: "Δι' αποφάσεως του οικείου Νομάρχου επιτρέπεται η δωρεάν παραχώρησις εκτάσεως μέχρι δέκα πέντε στρεμμάτων εκ κοινοχρήστων συνεταιρικών εκτάσεων προς ευαγή ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου εκπληρούντα κοινωφελείς σκοπούς ή προς τον Ελληνικόν Οργανισμόν Τουρισμού. Αι μέχρι σήμερον γενόμεναι καθ' υπέρβασιν του ανωτέρω ορίου ως άνω παραχωρήσεις κυρούνται διά του παρόντος.

Δωρεάν παραχώρησις κοινοχρήστων συνεταιρικών εκτάσεων προς τους ως άνω πέραν των δέκα πέντε και μέχρι πενήτηκοντα στρεμμάτων επιτρέπεται δι' αποφάσεως του Υπουργού Γεωργίας, πέραν δε των πενήτηκοντα και μέχρι τριακοσίων δι' αποφάσεως του Υπουργικού Συμβουλίου".

2. Ο Υπουργός της Γεωργίας δι' αποφάσεως του, δύναται να παραχωρή εις τον Οργανισμόν Τηλεπικοινωνιών Ελλάδος (Ο.Τ.Ε.) ή την Δημοσίαν Επιχείρησιν Ηλεκτρισμού (Δ.Ε.Η.) διαθεσίμους ή κοινοχρήστους εκτάσεις εξ εμποικισθεισών κατά την Αγροτικήν εν γένει Νομοθεσίαν (Αγρ. Κώδιξ αποστραγγιζομένων γαιών κλπ.) περιοχών προς ανέγερσιν η τοπόθετησιν διαφόρων εγκαταστάσεων αυτών.

Η ως άνω παραχώρησις ενεργείται επι τιμήματι, υπέρ του Ειδικού Ταμείου Εποικισμού, ισουμένω προς την τρέχουσαν των γαιών αξίαν και καθοριζομένω υπό της οικείας Επιτροπής Απαλλοτριώσεων εις ην μετέχει και ο αρμόδιος Οικονομικός Εφορος. Μετά την ολοσχερή εξόφλησιν του τιμήματος εκδίδεται υπο της Δ/σεως Εποικισμού του Υπουργείου Γεωργίας οριστικός τίτλος κυριότητος νομίμως, μεταγραφόμενος.

3. Δύναται επίσης ο Υπουργός της Γεωργίας κατά παρέκκλισιν των διατάξεων του Ν.Δ. της 22 Ιουνίου 1927 "περί κυρώσεως του Ν.Δ. της 5 Μαΐου 1926 περί συμπληρώσεως του Ν. 3250 περί κυρώσεως του από 3 Σ/βρίου 1924 Ν.Δ. περί απαγορεύσεως δικαιοπραγιών επί ακινήτων", δι' αποφάσεως του, να παραχωρήση κατά κυριότητα εις το Αγγλικόν Δημόσιον την αναγκαίουσαν διά την κάλυψιν των αναγκών του Αγγλικού Στρατιωτικού Νεκροταφείου Καρασουλίου Κιλκίς έκτασιν εκ της κατά το άρθρον 164 του Αγροτικού Κώδικος τοιαύτης του αγροκτήματος Πολυκάστρου Κιλκίς.

Αρθρον 8.

Επιτρέπεται εις την Επιτροπήν Απαλλοτριώσεων Θεσπρωτίας όπως, επανερχόμενη επί της υπ' αριθ. 28/1958 αποφάσεως της αφορώσης εις το αγρόκτημα "Βάλτος - Ραγίου" και μόνον επί των διατάξεων αυτής δι' ων καθώρισε τας κατηγορίας των εκτάσεων του αγροκτήματος τούτου, την ποιοτικήν σχέσιν μεταξύ τούτων, τον βιώσιμον κλήρον και την αξίαν αυτού, αναπροσαρμόση ταύτας βάσει της ήδη μετά την εκτέλεσιν των εν τη περιοχή έργων, δημιουργηθείσης και υφισταμένης εν τω κτήματι καταστάσεως καθορίζουσαι εκ νέου τας κατηγορίας των γαιών, την ποιοτικήν σχέσιν μεταξύ αυτών, τον βιώσιμον κλήρον, βάσει των αναγκών διαβιώσεως των αποκατασταθέντων, την αξίαν του κλήρου, ρυθμίση δε και παν ετέρον σχετικόν προς τα ανωτέρω θέμα.

Αρθρον 9.

Οι καθ' έκαστον οικονομικόν έτος συντασσόμενοι, βάσει των σχετικών στοιχείων, παρά των οικείων Διευθύνσεων Γεωργίας Κρήτης προϋπολογισμοί των εσόδων και εξόδων επί της διαχειρίσεως της περιουσίας των τέως Εφεδρικών Ταμείων Κρήτης συμφώνως τω από 27/30 Νοεμβρίου 1957 Β.Δ/γματι και ταις σχετικάς επί του αντικειμένου τούτου αποφάσεσι του Υπουργού των Οικονομικών θα εγκρίνονται του λοιπού και εν συνεχεία θα διαβιβάζωνται εις την Υπηρεσίαν Δημοσίου Λογιστικού της οικείας Νομαρχίας.

Υπο των αυτών ως άνω Διευθύνσεων Γεωργίας θα συντάσσονται εις το τέλος εκάστου οικονομικού έτους και οι απολογισμοί της εν λόγω διαχειρίσεως οίτινες και θα υποβάλλωνται εις το Ελεγκτικόν Συνέδριον μέσω της Υπηρεσίας Δημοσίου Λογιστικού της οικείας Νομαρχίας.

Το δεύτερον εδάφιον της παρ. 1 και η παρ. 2 του άρθρου 15 του από 27/30 Νοεμβρίου 1957 Βασ. Διατάγματος ως αντικατεστάθησαν υπο της παρ. 2 του άρθρου 2 του από 30 Αυγούστου 1958 Β. Διατάγματος "περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του από 27/30 Νοεμβρίου 1957 Βασ. Δ/τος " περί ρυθμίσεως και διαθέσεως και διαχειρίσεως των κτημάτων και της εν γένει περιουσίας των Ταμείων Εφένδρων Πολεμιστών Κρήτης κλπ." καταργείται.

Άρθρον 10

Ο κατά την διαδικασία του άρθρου 27 του Α.Ν. 1832/51 και του άρθρου 45 του Νόμου 3194/55 προβλεπόμενος έλεγχος υπό Παρέδρου του Ελεγκτικού Συνεδρίου επι της διαχειρίσεως της Αγροτικής Τραπέζης της Ελλάδος πιστώσεων και εφοδίων προς γεωργικήν ενίσχυσιν συμμοριοπλήκτων και λοιπών αγροτών και προς επανεποικισμόν παραμεθορίων περιοχών θεωρείται ως νομίμως ασκηθείς και ασκούμενος και υπό Συμβούλου του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

Άρθρον 11

1. Η παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν.Δ. 2643/1953 " περί παραχωρήσεως προς αποκατάστασιν καλλιεργητών των γαιών του Κωπαιδικού πεδίου" ως αντικατεστάθη διά της παρ. 1 του άρθρου 16 του Ν.Δ. 3784/57 αντικαθίσταται ως κάτωθι: "2. Απασαι αι εν τω Κωπαιδικώ πεδίω εκτάσεις αίτινες δύναται να χρησιμοποιηθώσι προς βασικήν (καθαρολείβαδα, καλαμιές κλπ.) διαχείριζονται υπο του Οργανισμού Κωπαίδος προς ίδιον αυτού όφελος. Από της ενάρξεως της χειμερινής κτηνοτροφικής περιόδου 1967 - 1968 τα εκ των εκτάσεων τούτων καθαρολείβαδα και μπαγκίνοι εκμισθούνται κατά κτηνοτροφικάς περιόδους υποχρεωτικώς και άνευ δημοπρασίας δι' αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Κωπαίδος εγκρινομένης παρά του Νομάρχου Βοιωτίας προς κατά κύριον επάγγελμα κτηνοτρόφους, οίτινες διατηρούν το ποίμνιον των κατά κτηνοτροφικάς περιόδους εις την περιοχήν του Κωπαιδικού πεδίου επί μίαν δεκαετίαν τουλάχιστον προς της ισχύος του παρόντος και δεν δύναται να καλύψουν τας εις βοσκήν ανάγκας των ζώων των εις ετέρας βοσκάς, εις ας εξ οιασδήποτε αιτίας έχουσι δικαίωμα βοσκής. Εν ελλείψει τοιούτων κτηνοτρόφων αι ανωτέρω εκτάσεις εκμισθούνται ελευθέρως υπο του Οργανισμού Κωπαίδος προς ετέρους κτηνοτρόφους".

2. Η διά της παρ. 1 του άρθρου 16 του Ν.Δ. 3784/57 προστεθείσα εις το άρθρον 4 του Ν.Δ. 2643/1953 παρ. 3, περί της δωρεάν βοσκήσεως μέχρι 10 μικρών και 2 μεγάλων ζώων των κληρούχων εις τας βοσκάς επι των Κωπαίδι κλήρων, καταργείται.

3. Εις το άρθρον 15 του Ν.Δ. 3784 1957 προστίθεται παρ. 4 έχουσα ούτω: "4. Ο Οργανισμός Κωπαίδος δύναται μετ' απόφασιν του Διοικητικού Συμβουλίου αυτού, εγκρινομένην υπο του Υπουργού της Γεωργίας, να εκποιή διά δημοπρασίας εφαρμοζομένων, ως προς την δημοπρασίαν αναλόγως των περί εκποιήσεως των δημοσίων κτημάτων διατάξεων τα εις αυτόν κατά κυριότητα παραχωρηθέντα ή παραχωρηθησομένα ακίνητα προκειμένου δε περί εκποιήσεως εκτάσεως δι' ίδρυσιν γεωργικών βιομηχανιών αύτη ενεργείται και άνευ δημοπρασίας, αλλά υπό τους επι ποινή απολύτου ακυρότητος των σχετικών δικαιοπρασιών τασσομένους όρους:

α) της ιδρύσεως και λειτουργίας της βιομηχανίας εντός τριετίας τουλάχιστον από της υπογραφής του αγοραπωλητηρίου Συμβολαίου και

β) της μη εκ μέρους του αγοραστή ή των καθολικών διαδόχων αυτού μεταβίβασης, διά πράξεως εν ζωή, της εκποιήσεως εκτάσεως, επι μίαν εικοσαετίαν από της αυτής ως άνω ημερομηνίας". Εν περιπτώσει παραβάσεως των όρων τούτων ή γενομένη εκποίησης ανατρέπεται αυτοδικαίως της κυριότητας επανερχομένης εις τον Οργανισμόν.

Άρθρον 12

Η κατά την παράγραφον 1 του άρθρου 12 του Νομοθετικού Διατάγματος 3958/59 παραχώρησις επιτρέπεται και εις ην περίπτωσιν τα ακίνητα διετέθησαν μεν δι' αποφάσεως της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων ή άλλης πράξεως της Διοικήσεως αλλά δεν εξετέλεσθη αυτή δι' οιονδήποτε λόγον, οπότε μετά την κατά την ως άνω παράγραφον παραχώρησιν του ακινήτου εις τους εν αυτή αναφερομένους δικαιούχους, η περί διαθέσεως του ιδίου ακινήτου απόφασις της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων ή άλλη πράξις της Διοικήσεως, θεωρείται ως μηδέποτε εκδοθείσα.

Άρθρον 13

1. Παρατείνεται η ισχύς της διά των υπ' αριθ. 3889/1958, 3958/1959, 4098/1960, 4424/1964 Νομοθετικών Διαταγμάτων του Νόμου 4493/1966, ως και υπ. αριθ. 198/1966 Πράξεως Υπουργικού Συμβουλίου διαμορφωθείσης Νομοθεσίας "περι αναγκαστικής εισδοχής ποιμνίων εις βοσκάς" διά την χειμερινήν κτηνοτροφικήν περίοδον 1967-1968.

2. Η περί αναγκαστικής εισδοχής αίτησις υποβάλλεται διά την χειμερινήν κτηνοτροφικήν περίοδον 1967-1968 εντός προθεσμίας δέκα πέντε ημερών από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος δυναμένης να παραταθή δι' αποφάσεων του Υπουργού Γεωργίας δημοσιεύομένων εις την Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αι μέχρι της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος υποβληθείσαι σχετικά αιτήσεις θεωρούνται νομίμως υποβληθείσαι. Ομοίως και μέχρι της αυτής ημερομηνίας εκδοθείσαι αποφάσεις Νομάρχων περί αναγκαστικής εισδοχής ποιμνίων εις βοσκάς διά την χειμερινήν κτηνοτροφικήν περίοδον 1967-1968 και θερινή 1968 θεωρούνται ως νομίμως εκδόθεισαι.

3. "Με απόφαση του Υπουργού Γεωργίας επιτρέπεται, ύστερα από εκτίμηση των αναγκών της ποιμενικής κτηνοτροφίας, η παράταση του μέτρου της αναγκαστικής εισδοχής ποιμνίων στις βοσκές για τη χειμερινή ή θερινή κτηνοτροφική περίοδο. Εν τη άνω κοινή αποφάσεις δέον όπως τασσηται και η προθεσμία της υποβολής των περί αναγκαστικής εισδοχής αιτήσεων δυναμένης να παραταθή δι' αποφάσεων του Υπ. Γεωργίας δημοσιευομένων εις την Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

*** Το πρώτο εδάφιο της παρ.3 αντικαταστάθηκε ως άνω με την παρ.14 άρθρ.10 Ν.3147/2003, ΦΕΚ Α 135/5.6.2003.

"Σε όσα κτήματα παρατείνεται το μέτρο της αναγκαστικής εισδοχής και, σύμφωνα με αιτιολογημένη έκθεση του γεωπόνου κτηνοτροφίας της Υπηρεσίας Γεωργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, υφίσταται περίσσια βοσκή, είναι δυνατή η επέκταση του ανωτέρω μέτρου και σε άλλους κτηνοτρόφους, εφόσον αυτοί δεν έχουν τη δυνατότητα ικανοποίησης των κτηνοτροφικών αναγκών του ποιμνίου τους σε άλλο μέρος."

*** Το τελευταίο εδάφιο της παρ.3 προστέθηκε με την παρ.14 άρθρ.10 Ν.3147/2003, ΦΕΚ Α 135/5.6.2003.

4. Η περί αναγκαστικής εισδοχής απόφασις του οικείου Νομάρχου δέον όπως εκδοθή εντός προθεσμίας τριάκοντα ημερών από της λήξεως της

προθεσμίας υποβολής αιτήσεων παρά των ενδιαφερομένων.

Αρθρον 14

Εν συνεχεία της παραγράφου 4 του άρθρου 4 του Ν.Δ. 4563/66 "περί αποκαταστάσεως της οικονομίας των εκ των αρδευτικών έργων Πηνειού Ηλείας θιγομένων και άλλων τινών διατάξεων", προστίθενται τα κάτωθι:
"Εις περίπτωσιν καθ' ην η Τοπική Επιτροπή εκδούσα την περι καθορισμού της αποζημιώσεως και αναγνωρίσεως των δικαιούχων απόφασιν της, διαπιστώσῃ καθ' οιονδήποτε τρόπον ότι εν τη αποφάσει της τοιαύτη παρεισέφησαν σφάλτα, ατέλεια ή παράλειψεις οφειλόμεναι εις εσφαλμένας εγγραφάς ή παραλλείψεις κλπ. εν τω διαγράμματι ή κτηματολογικώ πίνακι, δύναται αύτη να προβαίνει οίκοθεν εις την διόρθωσιν των ως άνω σφαλμάτων κλπ. του διαγράμματος και κτηματολογικού πίνακος ως και των αυτών εκδοθεισών περι καθορισμού της αποζημιώσεως αποφάσεων της, εντός προθεσμίας εξ (6) μηνών από της ισχύος του παρόντος Αναγκαστικού Νόμου.

Αι μέχρι της δημοσιεύσεως του παρόντος εκδοθείσαι διορθωτικά κατά τα άνω αποφάσεις της Τοπικής Επιτροπής θεωρούνται έγκυροι και ισχυραί".

Αρθρον 15

1. Εις την παρ. 1 του άρθρου 19 του Ν.Δ. 3958/1959 προστίθεται εδάφιον δεύτερον έχον ούτω: "Αι ως άνω διανομαί ενεργούνται επί τη βάσει πίνακος δικαιούχων καταρτιζομένου υπο της αρμοδίας Διευθύνσεως Γεωργίας. Εν περιπτώσει μεταβολών ως προς τα πρόσωπα των δικαιούχων, επελθουσών συνεπεία δικαστικών αποφάσεων ή νομίμων διοικητικών πράξεων σημειούνται εν τω καταρτιζομένω πίνακι, αντί των αρχικών, οι εκ των ανωτέρω μεταβολών προκύπτοντες νέοι δικαιούχοι γενομένης περί τούτου σαφούς μνείας εις την στήλην παρατηρήσεων του πίνακος".

2. Η παρ. 3 του άρθρου 19 του Ν.Δ. 3958/59 αντικαθίσταται ως ακολούθως: "3. Εφεξής κατά την ενέργειαν της διανομής των οικοπέδων συνοικισμών απαλλοτριωθέντων ή παραχωρηθέντων κατά τας διατάξεις της εν γένει εποικιστικής Νομοθεσίας, παραχωρείται η υπό του δικαιούχου κατεχομένη έκτασις του οικοπέδου ήτις όμως δεν δύναται να είναι μείζων των δύο και ημίσεως στρεμμάτων εκτός επί των παραχωρηθέντων οικοπέδων μετά οικημάτων παρά της τέως Ε.Α.Π. δυνάμει πρωτοκόλλων παραχωρήσεως αυτής, οπότε παραχωρείται ολόκληρος η εν αυτοίς έκτασις των οικοπέδων μετά των επί τούτων οικημάτων και μέχρι της παρά των δικαιούχων ή των καθολικών ή ειδικών διαδόχων αυτών κατεχομένης εκτάσεως αυτών, μη επιτρεπομένης της μειώσεως των ως άνω εκτατικών ορίων των οικοπέδων, ει μη μόνον προς διάνοιξιν κοινοχρήστων χώρων (οδών - πλατειών) αναγκαίων εις τον εκτός ρυμοτομικού σχεδίου κείμενον συνοικισμόν κατά την κρίσιν της Επιτροπής Διανομών".

3. Εις την υπό των διατάξεων του Α.Ν. 314/1968 "περι παροχής, εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας, αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών" οριζομένην διαδικασίαν της εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως των σχεδίων πόλεων και κωμών, ως και του καθορισμού των ορίων δομήσεως, δεν υπάγονται οι εκ της εφαρμογής της εποικιστικής Νομοθεσίας προερχόμενοι οικισμοί, περί των έχει εφαρμογήν το άρθρον 19 του Ν.Δ. 3958/59 ως τούτο τροποποιείται και συμπληρούται διά του παρόντος.

Αρθρον 16

1. Αι διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.Δ. 3958/59 εφαρμόζονται και επί των τυχόν πλημμελών κατά τας διατάξεις ταύτας διανομών, πασών των κατά τον Αγροτικόν Νόμον εποικισθεισών περιοχών. Εις ην δε περίπτωσιν έχουσι εκδοθή οριστικοί τίτλοι κυριότητος, ούτοι ακυρούνται και εκδίδονται νέοι τοιούτοι επι τη βάσει των στοιχείων της

αναμορφωθείσης οριστικής διανομής.

2. Κυρούνται διά του παρόντος πάσαι αι μέχρι της ισχύος αυτού γενόμεναι κατ' εφαρμογήν των διατάξεων της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν.Δ. 3958/59 αναμορφώσεις κεκυρωμένων πλημμελών οριστικών διανομών κτημάτων της τέως Ε.Α.Π. Από τις ισχύος του παρόντος άπασαι αι κατά τ' άνω αναμορφώσεις κυρούνται κατά την υπό των διατάξεων περί κυρώσεως των οριστικών διανομών αγροκτημάτων και συνοικισμών οριζόμενη διαδικασία της εν γένει Εποικιστικής Νομοθεσίας.

3. Τηρουμένων των διατάξεων του άρθρου 196 του Αγροτικού Κώδικος, ως ετροποποιήθη μεταγενεστέρως και των διατάξεων των παρ. 2 και 5 του άρθρου 189 αυτού, η κυριότης επι των εκ των κατά τ' άνω αναμορφώσεων διαμορφωθέντων ατομικών κλήρων ή οικοπέδων θεωρείται ως μεταβιβασθείσα εις τους εν τω κτηματολογίω της αναμορφώσεως αναγεγραμένους κληρούχους από της κυρώσεως της πλημμελούς διανομής.

Άρθρον 17.

1. Επιτρέπεται όπως άπασαι αι υπό του Οργανισμού Κωπαϊδίου διαχειριζόμεναι εκτάσεις του Κωπαϊδικού πεδίου, εκμισθούνται υπ' αυτού προς καλλιέργειαν, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου 634 του Αστικού Κώδικος και υπό όρους καθοριζόμενους υπό του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Κωπαϊδός.

2. Τυχόν μέχρι της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος γενόμεναι τοιαύται ως της ισχύος του παρόντος γενόμεναι τοιαύται εκμισθώσεις θεωρούνται έγκυροι και ισχυραί ως προς τον συνομολογηθέντα χρόνον διαρκείας αυτών.

Άρθρον 18.

Εντός ανατρεπτικής προθεσμίας δύο μηνών από της ισχύος του παρόντος επιτρέπεται όπως, οι διεκδικούντες δικαίωμα κυριότητος επι εκτάσεων κειμένων έσωθεν της οριογραμμής της ανωτάτης και μέχρι κατωτάτης συαθμής των ελών Αξιού, ων αι σχετικά αιτήσεις απερρίφθησαν διά της υπ' αριθ. 40/1955 και μόνον αποφάσεως τη Επιτροπής Απαλλοτριώσεων Θεσσαλονίκης, ασκήσωσι το υπό των συνδεδεασμένων διατάξεων των παρ. 4 και 5 του άρθρου 11 του Ν.Δ. 3958/59 προβλεπόμενον ένδικον μέσον της προσφυγής ενώπιον του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, εφ' όσον ούτοι δεν ήσκησαν το ένδικον τούτο μέσον βάσει των μέχρι τούδε ισχυσασών διατάξεων ή ήσκησαν μεν τούτο αλλά η προσφυγή των απερρίφθη διά τυπικούς λόγους ή ως εκπρόθεσμος.

Άρθρον 19

Η παράγραφος 2 του άρθρου 54 του από 19.3.1941 Βασιλικού Διατάγματος " περί κωδικοποιήσεως εις ενιαίον κείμενον των διατάξεων της Νομοθεσίας περί αποστραγγιζομένων γαιών" αντικαθίσταται ως ακολούθως: "2. Η αυτή απαγόρευσις ισχύει επι μίαν δεκαετίαν μετά την τυχόν οριστικήν εις αυτούς παραχώρησιν του κλήρου συμφώνως τω άρθρω 51 του παρόντος".

Άρθρον 20

1. Κοινόχρηστοι εξ οριστικής διανομής κυρωθείσης ή μην γαίαι των περιπτώσεων δ' και ε' του άρθρου 31 του Αγροτικού Κώδικος ή της αυτής κατηγορίας γαίαι του άρθρου 164 του αυτού Κώδικος εάν μέχρι της ισχύος του παρόντος έχωσι περιληφθή εις ρυμοτομικά σχέδια οικοδομικών συνεταιρισμών και διενεμήθησαν ως οικόπεδα εις τα μελη αυτών, παραχωρούνται εις τους ανωτέρω οικοδομικούς συνεταιρισμούς

δι' αποφάσεως της οικείας Επιτροπής Απαλλοτριώσεων, εις ην συμμετέχει και ο αρμόδιος Οικονομικός Εφορος, επι τιμήματι καθοριζομένω υπό της αυτής Επιτροπής και ισουμένω προς την κατά τον χρόνον της εντάξεως των γαιών εις τα ρυμοτομικά σχέδια αξίαν αυτών.

2. Το ούτω καθοριζόμενον τίμημα, οφείλεται εις το Ειδικόν Ταμείον Εποικισμού και καταβάλλεται υπο του προς ον η παραχώρησις οικοδομικού συνεταιρισμού εις τρείς ίσας ετησίας δόσεις επι απλῷ τόκῳ 6%, εισπράττεται δε κατά τας διατάξεις "περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων". Εκάστη δόσις καταβάλλεται την 1ην Οκτωβρίου απο του επομένου της παραχωρήσεως έτους. Καθυστέρησις της καταβολῆς μιάς δόσεως συνεπάγεται αυτοδικαίως και άνευ άλλης τινος διατυπώσεως την έκπτωσιν του υποχρέου Οικοδομικού Συνεταιρισμού εκ της γενομένης κατά τα άνω παραχωρήσεως, αι δε καταβληθείσαι δόσεις θεωρούμεναι ως μισθώματα δεν επιστρέφονται.

3. Επιτρέπεται η μερική η ολική προεξόφλησις του τιμήματος.

4. Η περί παραχωρήσεως απόφασις της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων εκδίδεται τη αιτήσει του ενδιαφερομένου οικοδομικού συνεταιρισμού, υποκειται δε εις αναπομπήν προς αναθεώρησιν κατά τα εν άρθρω 80 του Αγροτικού Κώδικος ορίζομενα εντός τριών μηνών από της διοικητικής κοινοποιήσεως της εις τον οικοδομικόν συνεταιρισμόν.

5. Παρερχομένης απράκτου της εν τη προηγουμένη, παραγράφῳ προθεσμίας η περί παραχωρήσεως απόφασις της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων καθίσταται οριστική και αμετάκλητος και αποτελεί τίτλον κυριότητος δεκτικόν μεταγραφῆς.

Άρθρον 21

1. Επιτρέπεται δι' αποφάσεως του Υπουργού Γεωργίας επεχούσης θέσιν παραχωρητηρίου, η παραχώρησις επι μειωμένῳ τιμήματι, καθοριζομένῳ υπό του Υπουργού Γεωργίας εις οικοδομικούς συνεταιρισμούς εν ενεργεία Στρατιωτικῶν και Δημοσίων Πολιτικῶν υπαλλήλων, προς στέγασιν η δημιουργίαν θερέτρων των μελῶν αυτών, κοινοχρήστων ή διαθεσίμων εκτάσεων εποικισθεισῶν περιοχῶν ή δημοσίων δασικῶν τοιούτων, των τελευταίων παραχωρουμένων υπό τον όρον της αξιοποιήσεως αυτών.

2. Το τίμημα των κατά των άνω παραχωρουμένων εκτάσεων οφείλεται εις το Ειδικόν Ταμείον Εποικισμού και εξοφλείται υπό του παραχωρησιούχου Οικοδομικού Συνεταιρισμού διά δώδεκα ίσων ετησίων ατόκων δόσεων, εκάστης δόσεως καταβαλλομένης την 1ην Οκτωβρίου από του επομένου της παραχωρήσεως έτους.

3. Από της μεταγραφῆς της περί παραχωρήσεως αποφάσεως του Υπουργού Γεωργίας η κυριότης των εκτάσεων μεταβιβάζεται εις τον προς ον η παραχώρησις Οικοδομικόν Συνεταιρισμόν.

Η ισχύς του παρόντος Α. Νόμου άρχεται από της δημοσιεύσεως του εις την Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

γ) Τα άρθρα 5 και 6 του ν. 666/1977 (ΦΕΚ Α 234'), όπως η παρ. 9 του άρθρου 5 τροποποιήθηκε με την παρ. 6 του άρθρου 12 του ν. 3147/2003 (ΦΕΚ Α' 135).

Άρθρον 5

Διοικητική αποβολή

1. Κατά παντός αυθαιρέτως καταλαβόντος ή επιχειρούντος κατάληψιν κοινοχρήστων και διαθεσίμων εκτάσεων της Εποικιστικής Νομοθεσίας και ασχέτως του χρόνου καταλήψεως τούτων, συντάσσεται παρά της αρμοδίας Διευθύνσεως Γεωργίας, κατόπιν αποφάσεως του οικείου Νομάρχου, πρωτόκολλον διοικητικής αποβολῆς.

2. Κατά του πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής επιτρέπεται ανακοπή ενώπιον του αρμοδίου εκ της τοποθεσίας του ακινήτου Ειρηνοδικείου εντός ανατρεπτικής προθεσμίας τριάκοντα (30) ημερών από της κοινοποιήσεως. Αντίγραφον της ανακοπής κοινοποιείται εντός της αυτής ως άνω προθεσμίας προς το Ελληνικόν Δημόσιον νομίμως εκπροσωπούμενον, προς τον αρμόδιον Οικονομικόν ΎΕφορον και προς τον αρμόδιον κατά τόπον Διευθυντήν Γεωργίας, επί ποινή απαραδέκτου της συζητήσεως ταύτης.

3. Ο καθ' ου απευθύνεται το πρωτόκολλον θεωρείται ότι απεδέχθη τούτο, εάν της ως άνω προθεσμίας των τριάκοντα (30) ημερών από της κοινοποιήσεως του πρωτοκόλλου, δεν ασκήση κατ' αυτού ανακοπήν.

4. Εις την άσκησιν της ανακοπής νομιμοποιείται μόνον ο αξίων δικαίωμα κυριότητος της εξ ης απεβλήθη εκτάσεως, φέρων το βάρος της αποδείξεως του ισχυρισμού του συνεκτιμωμένων των παρά του Δημοσίου προσαγομένων κτηματολογικών και λοιπών στοιχείων.

5. Επί της προδικασίας και της εκδικάσεως της ανακοπής τυγχάνουν εφαρμογής αι διατάξεις του Κώδικος Πολιτικής Δικονομίας περί ασφαλιστικών μέτρων. Κατάθεσις παραβόλου ή εγγραφή της ασκουμένης ανακοπής εις το βιβλίον διεκδικήσεων δεν απαιτείται.

6. Κατά της αποφάσεως του Ειρηνοδικείου επιτρέπεται έφεσις απευθυνόμενη ενώπιον του αρμοδίου μονομελούς Πρωτοδικείου δικάζοντος κατά την διαδικασίαν του Κώδικος Πολιτικής Δικονομίας περί ασφαλιστικών μέτρων, μη επιτρεπομένης παραπομπής της υποθέσεως εις το Πολυμελές Πρωτοδικείον. Η έφεσις ασκείται κατά τας κοινάς διατάξεις εντός 30ημέρου προθεσμίας από της επιδόσεως της αποφάσεως. Κατά της αποφάσεως του μονομελούς Πρωτοδικείου ουδέν ένδικον μέσον χωρεί.

7. Αι διά του παρόντος άρθρου τασσόμεναι προθεσμιαί δεν παρεκτείνονται λόγω αποστάσεως. Επί κλήσεως προς το Δημόσιον τηρούνται αι ειδικαί προς εμφάνισιν αυτού προθεσμιαί.

8. Η άσκησις της ανακοπής δεν αναστέλλει την εκτέλεσιν του ως άνω πρωτοκόλλου, αιτήσει όμως του ανακοπόντος, δύναται το Μονομελές Πρωτοδικείον διά πράξεως αυτού να διατάξη την αναστολήν της εκτελέσεως μέχρις εκδόσεως της επί ανακοπής τελεσιδίκου αποφάσεως.

"9. Η εκτέλεση του πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής ανατίθεται με απόφαση του Νομάρχη στις αρμόδιες υπηρεσίες της Νομαρχιακής Αυτοδιοικήσεως, οι οποίες υποχρεούνται να συντάξουν πρακτικό για την εκτέλεση."

*** Η παρ.9 αντικαταστάθηκε ως άνω με την παρ.6 άρθρ.12 Ν.3147/2003 (ΦΕΚ Α 135).

10. Μετά την τελεσιδικίαν του πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής πας μη συμμορφούμενος προς τούτο υπόκειται, διωκόμενος και αυτεπαγγέλτως, εις τας υπό των διατάξεων του άρθρου 1 παράγραφος 2 του Νόμου 263/1968 "περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων "περί δημοσίων κτημάτων" προβλεπομένας ποινάς.

Άρθρον 6

Παραχώρησις κοινοχρήστων και διαθεσίμων μικροεκτάσεων

1. Κοινόχρηστοι εποικιστικά εκτάσεις της μορφής του άρθρου 197 του Αγροτικού Κώδικος μη μεταβιβασθείσαι εις τας οικείας Κοινότητας ή διαθέσιμοι τοιαύται, μη δυνάμεναι ως εκ της φύσεως αυτών ή του εμβαδού των ν' αποτελέσουν αντικείμενον παραχωρήσεως των προς αποκατάστασιν ακτημόνων καλλιεργητών ή μη δυνάμεναι να εκποιηθούν κατά τας διατάξεις του άρθρου 258 του Αγροτικού Κώδικος, δύναται, λαμβανομένης υπ' όψιν και της μορφολογίας αυτών, να παραχωρούνται, εις τον όμορον ή όμόρους κληρούχους ή ιδιοκτήτας, αντί τιμήματος ίσου προς την τρέχουσαν αξίαν αυτών δι' αποφάσεως της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων, εις την οποίαν μετέχουν, μετά ψήφου, ο αρμόδιος Οικονομικός ΎΕφορος και ο οικείος ελεγκτής τοπογράφος μηχανικός της Επιτροπής αποφαινομένης και περί της συνδρομής των ως άνω προϋποθέσεων. Η παραχώρησις χωρεί κατόπιν αιτήσεως των ενδιαφερομένων εις την ως είρηται Επιτροπήν το δε οφειλόμενον τίμημα, το οποίον καθορίζεται υπό της ανωτέρω Επιτροπής, εξοφλείται εφ' άπαξ και καταβάλλεται υπέρ του Δημοσίου. Μετά την καταβολήν του τιμήματος εκδίδεται παρά του οικείου Νομάρχου οριστικός τίτλος κυριότητος από της μεταγραφής του οποίου μεταβιβάζεται η κυριότης εις τον προς όν η παραχώρησις. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται αι διατάξεις της Αγροτικής Νομοθεσίας.

2. Αι αυταί ως άνω εκτάσεις, εφ' όσον δεν καθίσταται δυνατή η παραχώρησις ή η εκποιήσις κατά τας διατάξεις του άρθρου 258 του Αγροτικού Κώδικος δύνανται να εκποιώνται, κατόπιν ητιολογημένης αποφάσεως του οικείου Νομάρχου, διά δημοπρασίας εφαρμοζομένων ως προς την διενέργειαν ταύτης αναλόγως των διατάξεων του από 11.7.1942 Κανονιστικού Διατάγματος "περί τρόπου εκποιήσεως ακινήτων υπέρ του Ειδικού Ταμείου Εποικισμού".

δ) Τα άρθρα 1 έως και 10, οι παρ. 5 και 7 του άρθρου 11 και τα άρθρα 12, 13 και 14 του ν. 3147/2003 (ΦΕΚ Α 135), όπως ισχύουν.

Άρθρο 1 **Διάθεση εκτάσεων**

1. Οι εκτάσεις οι οποίες διέπονται από τις διατάξεις του Αγροτικού Κώδικα Β.Δ. 29.10/6.12.1949 (ΦΕΚ 342 Α'), του Κώδικα Αποστραγγιζομένων Γαιών Β.Δ. 1931/1941 (ΦΕΚ 84 Α') και του Ν.Δ. 2185/1952 (ΦΕΚ 217 Α') διατίθενται για την αποκατάσταση ακτημόνων καλλιεργητών, με πράξη του Υπουργού Γεωργίας. Η πράξη εκδίδεται μετά από αιτιολογημένη πρόταση της Υπηρεσίας Γεωργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοικήσεως. Στην πρόταση αναφέρονται ιδιαίτερα η ανάγκη της αποκατάστασης των ακτημόνων, η καλλιέργεια που ενδείκνυται και η μορφή εκμετάλλευσής.

2. Η υποπερίπτωση αα' της περίπτωσης α' της παραγράφου 1 του άρθρου 24 του Αγροτικού Κώδικα αντικαθίσταται ως εξής:

"αα) έγγαμους καλλιεργητές. Επί συζύγων γεωργών δικαιούχος κρίνεται αυτός που έχει τη διοίκηση της γεωργικής εκμετάλλευσής. Για την ακτημοσύνη λαμβάνεται υπόψη και η περιουσία του άλλου συζύγου.

3. Στην περίπτωση γ' της παραγράφου 1 του άρθρου 25 του Αγροτικού Κώδικα προστίθεται εδάφιο, που έχει ως εξής:

"Η περιουσία των γονέων δεν λαμβάνεται υπόψη όταν αυτοί κατά το χρόνο που εκδικάζεται η αίτηση του ενδιαφερομένου για τη γεωργική αποκατάσταση έχουν ηλικία κάτω των 55 ετών."

4. Με απόφαση της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων επιτρέπεται να παραχωρούνται σε ενδιαφερομένους διαθέσιμες εποικιστικές εκτάσεις η εκτάσεις του άρθρου 13 παράγραφος 2Αβ του Ν. 1734/1987 (ΦΕΚ 189 Α'), που βρίσκονται σε αυτοτελείς οικισμούς κάτω των δύο χιλιάδων κατοίκων και περιλαμβάνονται στις παραμεθόριες κατά το άρθρο 24 του Ν. 1892/1990 (ΦΕΚ 101 Α') περιοχές των περιφερειών Θράκης, Μακεδονίας και Ηπείρου, καθώς και στις ορεινές κοινότητες των Νομών Γρεβενών, Καβάλας και Τρικάλων για την ανέγερση κατοικιών.

Για την παραχώρηση καταβάλλεται τίμημα ίσο με το ένα τρίτο της αγοραίας αξίας της έκτασης και εξοφλείται σε πέντε ίσες ετήσιες άτοκες δόσεις. Οι διατάξεις των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 2 του από 24.4/23.5. 1985 Π.δ. (ΦΕΚ 239 Δ') εφαρμόζονται ανάλογα και για τις παραχωρήσεις της παραγράφου αυτής.

5. Εκτάσεις που παραχωρούνται μετά την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου για την εκπλήρωση των σκοπών που προβλέπονται από τις διατάξεις της αγροτικής νομοθεσίας και του παρόντος, εμπίπτουν στις οικείες πολεοδομικές διατάξεις, όσον αφορά το ελάχιστο όριο εμβαδού κατάτμησης και την αρτιότητα των εκτάσεων. Οι εκτός ρυμοτομικού σχεδίου εκτάσεις που παραχωρήθηκαν μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος για την εκπλήρωση των σκοπών που προβλέπονται από τις διατάξεις της αγροτικής νομοθεσίας, δεν εμπίπτουν στις οικείες πολεοδομικές διατάξεις, όσον αφορά το ελάχιστο όριο εμβαδού κατάτμησης, την αρτιότητα και τις χρήσεις των εκτάσεων.

6. Η παράγραφος 3 του άρθρου 15 του Ν. 1734/1987 αντικαθίσταται ως εξής:

"3. Δημόσιες εποικιστικές εκτάσεις που παραχωρήθηκαν για αποκατάσταση ακτημόνων γεωργών, οι οποίες κατά την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού καλύπτονται σε ποσοστό τουλάχιστον είκοσι πέντε τοις εκατό από τα δασοπονικά είδη της παραγράφου 1, διατηρούν το δασικό χαρακτήρα ως προς την καλυπτόμενη έκταση και οι δικαιούχοι τους τις διαχειρίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Για την υπόλοιπη έκταση ή για ολόκληρη την έκταση, αν δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του προηγούμενου εδαφίου, εφαρμόζονται οι διατάξεις της αγροτικής νομοθεσίας."

7. Με την επιφύλαξη των διατάξεων της παραγράφου 1 του άρθρου 15 του Ν. 1734/1987, ο χαρακτηρισμός από τις Επιτροπές Απαλλοτριώσεων και τις Επιτροπές Οριστικών Διανομών, ως προς τη μορφή των εκτάσεων που αποτέλεσαν αντικείμενο διανομής, συμφωνά με τις διατάξεις της αγροτικής νομοθεσίας, είναι έγκυρος και δεσμευτικός και δεν επανεξετάζεται από τα όργανα της Διοίκησης. Εκτάσεις στις οποίες έγινε κτηνοτροφική αποκατάσταση και χαρακτηρίστηκαν από τις Επιτροπές Απαλλοτριώσεων ως χερσολίβαδα της παραγράφου 2 του άρθρου 45 του Ν. 4173/1929 (ΦΕΚ 205 Α') υπάγονται στις εκτάσεις που αναφέρονται στην περίπτωση β της παραγράφου 6 του άρθρου 3 του Ν. 998/1979.

Άρθρο 2

Τμήμα κλήρων και οικοπέδων

1. Από τη δημοσίευση του παρόντος, για κάθε παραχώρηση γεωργικού, κτηνοτροφικού ή οικοπεδικού κλήρου από κτήματα του Αγροτικού Κώδικα, του Κώδικα Αποστραγγιζομένων γαιών, του Ν.Δ. 2185/1952, του Κτηνοτροφικού Κώδικα της 28/30.10.1941 (ΦΕΚ 368 Α') και του Ν. 674/1977 (ΦΕΚ 242 Α'), οφείλεται τμήμα ίσο με το ένα τρίτο της αγοραίας αξίας των εκτάσεων κατά στρέμμα, στο χρόνο της παραχώρησης. Το τμήμα καθορίζεται με απόφαση της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων σε ευρώ. Η απόφαση αυτή δεν υπόκειται σε αναπομπή κατά το άρθρο 80 του Αγροτικού Κώδικα. Στο τμήμα προστίθεται κεφαλαιοποιούμενος τόκος προς έξι τοις εκατό, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο δεύτερο εδάφιο του άρθρου 5 του από 2.8.1958 Β.Δ. (ΦΕΚ 116 Α') και εξοφλείται σε πέντε ίσες, ετήσιες, άτοκες δόσεις. Αν ο κληρούχος καθυστερήσει την καταβολή μιας δόσης, η αρμοδία υπηρεσία του αποστέλλει γραπτή ειδοποίηση για εξόφληση της οφειλής του, η οποία επιμνησνύεται κατά ένα έτος. Αν δεν ανταποκριθεί και στην επομένη δόση, τότε κηρύσσεται οριστικά έκπτωτος του κλήρου του με απόφαση της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων. Στην περίπτωση αυτή οι δόσεις που καταβλήθηκαν δεν επιστρέφονται. Το τμήμα εισπράττεται για λογαριασμό του Δημοσίου από την Αγροτική Τράπεζα της Ελλάδος (ΑΤΕ) και κατατίθεται εντόκως στον Ειδικό Λογαριασμό που τηρείται σε αυτή με τον τίτλο "Δημόσιο Κεφαλαίο δημοσίων επενδύσεων για χορηγήσεις δανείων και ανέγερση κτιρίων Υπουργείου Γεωργίας, καθώς και εκτέλεση προγραμμάτων εποικισμού αναδασμού). Με σύμβαση που καταρτίζεται μεταξύ του Δημοσίου, που εκπροσωπείται από τους Υπουργούς Οικονομίας και Οικονομικών και γεωργίας και της ΑΤΕ, καθορίζονται οι όροι και η διαδικασία για την είσπραξη του τιμήματος από την Α.Τ.Ε., το υψος της προμήθειας αυτής και του χορηγουμένου επιτοκίου, καθώς και κάθε άλλο σχετικό θέμα για την εφαρμογή της.

2. Οι κληρούχοι που αποκαταστάθηκαν μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος σε κτήματα της προηγούμενης παραγράφου οφείλουν να καταβάλουν σε ευρώ το τμήμα το οποίο καθόρισε η Επιτροπή Απαλλοτριώσεων με απόφασή της σε μεταλλικές δραχμές, χωρίς τους τόκους και τις επιβαρύνσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 44 και 45 του Ν.Δ. 2185/1952 και 6 του από 2.8.1958 Β.Δ.

Η αξία της μεταλλικής δραχμής είναι ίση με 30 λεπτά. Τα ποσά που καταβλήθηκαν αφαιρούνται από την οφειλή αυτή, τα δε επιπλέον καταβληθέντα δεν επιστρέφονται για την είσπραξη, εξόφληση ή καθυστέρηση καταβολής δόσης

ισχύουν τα αναφερόμενα στην προηγούμενη παράγραφο.

"Για όσους εκ των κληρούχων της κατηγορίας αυτής δεν βεβαιώθηκε μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος νόμου σε βάρος τους το οφειλόμενο τίμημα, δεν θα υπολογιστεί κατά τον προσδιορισμό του τιμήματος η επιβάρυνση που προβλέπεται από το δεύτερο εδάφιο του άρθρου 5 του από 2.8.1958 βασιλικού διατάγματος (ΦΕΚ 116 Α')."

*** Το τελευταίο εδάφιο προστέθηκε με την παρ.35 άρθρ.20 Ν.3399/2005, ΦΕΚ Α 255/17.10.2005.

Άρθρο 3

Διαθέσιμες εκτάσεις από αναμόρφωση διανομών

1. Διαθέσιμες εκτάσεις από αναμόρφωση διανομών κατά τη διαδικασία του άρθρου 2 του Ν.Δ. 3958/1959 (ΦΕΚ 133 Α'), όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 16 του Α.Ν. 431/1968 (ΦΕΚ 115 Α'), που κατέχονται τουλάχιστον είκοσι έτη πριν από τη δημοσίευση του παρόντος, από τους αναγραφόμενους στους σχετικούς πίνακες αναμόρφωσης ή τους καθολικούς ή ειδικούς διαδόχους τους, επιτρέπεται να παραχωρούνται σε αυτούς κατά κυριότητα με απόφαση της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων. Στην επιτροπή αυτή μετέχει και εκπρόσωπος της οικείας Δημοσίας Οικονομικής Υπηρεσίας (Δ.Ο.Υ.). Για την παραχώρηση οφείλεται τίμημα ίσο με το ένα δέκατο της αγοραίας αξίας της έκτασης. Ως προς την καταβολή του τιμήματος ισχύουν οι διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 5.

Μετά την εξόφληση του τιμήματος εκδίδεται ο σχετικός τίτλος κυριότητας, ο τύπος του οποίου καθορίζεται με απόφαση του Υπουργού γεωργίας, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Οι δρόμοι και τα ρέματα που απεικονίζονται στα κυρωμένα στοιχεία των οριστικών διανομών αγροκτημάτων και συνοικισμών της αγροτικής νομοθεσίας, περιέχονται με απόφαση του Νομάρχη στους δήμους ή Κοινότητες στους οποίους υπάγονται τα διανεμηθέντα κτήματα και συνοικισμοί. Η απόφαση αυτή μεταγράφεται

Άρθρο 4

Παραχώρηση ακίνητων

1. Η κυριότητα των ακίνητων που περιήλθαν κατά νομή, χρήση και κατοχή σε νομικά πρόσωπα εποπτείας Υπουργείου Γεωργίας ανήκει στο Υπουργείο Γεωργίας. Τα ακίνητα αυτά επιτρέπεται να παραχωρούνται, κατά χρήση για ορισμένο χρόνο, δωρεάν προς το Δημόσιο, οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης ή αλλά νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου που εκπληρούν κοινωφελή σκοπό ή με αντάλλαγμα προς αλλά νομικά πρόσωπα.

"Επίσης, επιτρέπεται η παραχώρηση της κυριότητας των ακινήτων σε άλλα υπουργεία ή νομικά πρόσωπα εποπτευόμενα από αυτά, εφόσον πρόκειται να ανεγερθούν επ' αυτών κτίρια για την κάλυψη των αναγκών τους."

Η παραχώρηση γίνεται με απόφαση του Υπουργού Γεωργίας μετά από γνώμη του συλλογικού οργάνου που διοικεί τα πρόσωπα αυτά. Στη σχετική απόφαση καθορίζεται ο σκοπός της παραχώρησης και μπορεί να τίθενται όροι ή μη εκπλήρωση των οποίων συνεπάγεται την ανάκληση αυτής. Στα ίδια πρόσωπα και με την ίδια διαδικασία και όρους επιτρέπεται η παραχώρηση της ακίνητης περιουσίας των Κέντρων Ελεγχου και Πιστοποίησης Πολλαπλασιαστικού Υλικού (ΚΕΠΠΥΕΛ), των Αμπελουργικών Φυτωρίων, των Δενδροκομικών Σταθμών, των Κρατικών Κτημάτων και των Συνοριακών Σταθμών Κτηνιατρικού Ελεγχου (ΣΥΚΕ) της περίπτωσης δ της παραγράφου 1 του άρθρου 3 του Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90 Α'), όπως αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 1 του άρθρου 11 του Ν. 2325/1995 (ΦΕΚ 153 Α').

*** Το τρίτο εδάφιο προστέθηκε με την παρ.33α άρθρ.20 Ν.3399/2005, ΦΕΚ Α 255/17.10.2005.

2. Η ακίνητη περιουσία του Κεντρικού Ταμείου Γεωργίας, Κτηνοτροφίας και Δασών (Κ.Τ.Γ.Κ. και Δασών) μπορεί να παραχωρείται δωρεάν, κατά κυριότητα ή κατά χρήση για ορισμένο χρόνο, προς το Δημόσιο ή αλλά νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου που εκπληρούν κοινωφελή σκοπό. Η παραχώρηση γίνεται με απόφαση του Υπουργού γεωργίας μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του κ.τ.γ.κ. και Δασών. Τα αναφερόμενα στο τρίτο εδάφιο της προηγούμενης παραγράφου ισχύουν και για τις παραχωρήσεις αυτές.

3. Οι μέχρι σήμερα εκδοθείσες αποφάσεις του Υπουργού Γεωργίας που αφορούν παραχωρήσεις ακινήτων των παραγραφών 1 και 2 είναι έγκυρες και ισχυρές.

"4. Οι διατάξεις του δεύτερου, τρίτου, τέταρτου και πέμπτου εδαφίου της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται και για ακίνητα, τα οποία με οποιαδήποτε αιτία ανήκουν ή περιέρχονται στην κυριότητα του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, καθώς και για εγκαταστάσεις που χρησιμοποιούν οι δασικές υπηρεσίες και δεν είναι αναγκαίες σε αυτές."

*** Η παρ.4 αντικαταστάθηκε ως άνω με την παρ.33β άρθρ.20 Ν.3399/2005, ΦΕΚ Α 255/17.10.2005.

"5. Οι διατάξεις της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται και για την ακίνητη περιουσία των καταργούμενων με το άρθρο 2 του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α) Υπηρεσιών, η οποία περιουσία ανήκει κατά κυριότητα στο Κεντρικό Ταμείο Γεωργίας, Κτηνοτροφίας και Δασών".

*** Οι παρ.4 και 5 προστέθηκαν με την παρ.12 άρθρ.19 Ν.3208/2003, ΦΕΚ Α 303/24.12.2003, η δε παρ.4 αντικαταστάθηκε ως άνω με την παρ.33α άρθρ.20 Ν.3399/2005, ΦΕΚ Α 255/17.10.2005.

"6. Τα κινητά περιουσιακά στοιχεία του καταργηθέντος Εθνικού Οργανισμού Καπνού (Ε.Ο.Κ.) που έχουν μεταβιβασθεί κατά κυριότητα, νομή και κατοχή στο Υπουργείο Γεωργίας με την αριθμ. 226976/4.7.2003 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας, μπορεί να παραχωρούνται κατά χρήση ή να μεταβιβάζονται κατά κυριότητα, νομή και κατοχή στους φορείς που αναφέρονται στο δεύτερο εδάφιο της παραγράφου 1.

Με απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων η παραχώρηση της χρήσης ή η μεταβίβαση της κυριότητας, νομής και κατοχής των κινητών αυτών περιουσιακών στοιχείων γίνεται χωρίς αντάλλαγμα. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται τα όργανα παράδοσης και παραλαβής, ο τύπος του σχετικού πρωτοκόλλου και κάθε άλλο σχετικό θέμα."

*** Η παρ.6 προστέθηκε με την παρ.12 άρθρ.20 Ν.3399/2005, ΦΕΚ Α 255/17.10.2005.

Άρθρο 5

Παραχώρηση κατεχομένων εκτάσεων

1. Αυθαίρετοι κάτοχοι δημοσίας εποικιστικής έκτασης κοινόχρηστης ή διαθέσιμης, η οποία δεν έχει τη μορφή δασούς ή δασικής έκτασης ή δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, δικαιούνται να υποβάλουν στην αρμοδία υπηρεσία γεωργίας μέσα σε ένα έτος από την έναρξη ισχύος του παρόντος αίτηση για την εξαγορά της έκτασης εφόσον καλλιεργούν αυτή με συστηματική φυτεία αμπέλου, ελαιών ή οπωροφόρων δένδρων που έχουν ηλικία μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος τουλάχιστον δέκα ετών ή έχουν οικοδομήσει επί αυτής κτίσματα τουλάχιστον πριν από μια δεκαετία. Στη διάταξη αυτή εμπίπτουν και οι μονοετείς καλλιέργειες εφόσον αυτό βεβαιώνεται με απόφαση τριμελούς επιτροπής που συγκροτείται, με απόφαση του οικείου Νομάρχη, από γεωτεχνικούς υπαλλήλους της Διεύθυνσης Γεωργικής Ανάπτυξης της οικείας Νομαρχίας. Ο χρόνος των

μονοετών καλλιεργειών πρέπει να είναι τουλάχιστον δέκα (10) έτη. Η παραχωρούμενη έκταση εφόσον βρίσκεται εντός ρυμοτομικού σχεδίου ή ορίων οικισμού δεν μπορεί να υπερβαίνει το εμβαδόν ενός αρτίου οικοπέδου εκτός εάν η τυχόν ύπαρξη κτίσματος προϋποθέτει μεγαλύτερο εμβαδόν οικοπέδου κατά τους ισχύοντες ορούς δόμησης, οπότε είναι δυνατή η παραχώρηση της επιπλέον αναγκαίας έκτασης. Εάν η παραχωρούμενη έκταση βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως ή ορίων οικισμού δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δέκα στρέμματα ή το εμβαδόν αρτιότητας που προβλέπεται από τυχόν ισχύουσες ειδικές διατάξεις για την περιοχή του ακίνητου.

*** Με την παρ.3 άρθρ.20 Ν.3399/2005, ΦΕΚ Α 255/17.10.2005,ορίζεται ότι:
"3. Η προβλεπόμενη στην παράγραφο 1 του άρθρου 5 του ν. 3147/2003 προθεσμία παρατείνεται από τότε που έληξε και για ένα ακόμα έτος από τη δημοσίευση του νόμου αυτού".

2. Για την εκδίκαση από την Επιτροπή Απαλλοτριώσεων της σχετικής αίτησης στην οποία μετέχουν με ψήφο επιπλέον των μελών της ανά ένας εκπρόσωπος της αρμοδίας Δ.Ο.Υ. και της Διεύθυνσης Πολεοδομίας της οικείας Νομαρχίας, απαιτείται αυτή να συνοδεύεται από τοπογραφικό διάγραμμα, στο οποίο να απεικονίζεται η υπάρχουσα κατάσταση και η οποία θα διαπιστώνεται με αυτοψία που θα διενεργούν τα μέλη της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων.

3. Για την εξαγορά της έκτασης οφείλεται τίμημα το οποίο ισούται με την αντικειμενική της αξία. Οπου δεν έχει καθοριστεί αντικειμενική αξία, η εξαγορά γίνεται με την αγοραία αξία της έκτασης. Εκτάσεις που βρίσκονται σε παραλιακή ή τουριστική περιοχή στην οποία έχει καθοριστεί αντικειμενική αξία, η εξαγορά τους γίνεται με την καταβολή τιμήματος ίσου με την αντικειμενική τους αξία, η οποία προσαυξάνεται κατά ποσοστό δέκα τοις εκατό. Για την εκτίμηση της αξίας των εξαγοραζόμενων εκτάσεων δεν λαμβάνεται υπόψη η αξία των επικείμενων κτισμάτων που έχουν ανεγερθεί από τον αυθαίρετο κάτοχο ή άλλων επικείμενων όπως δένδρων κ.λπ. Αν ο κάτοχος έχει ανεγείρει το κτίσμα ή κατέχει την έκταση πριν από μια 25ετία, το τίμημα εξαγοράς μειώνεται κατά είκοσι τοις εκατό. Η εξαγορά εκτάσεων εκτός σχεδίου πόλης ή εκτός οικισμού προϋφιστάμενου του έτους 1923 ή εκτός οικισμού με εγκεκριμένα όρια κάτω των 2.000 κατοίκων, επί των οποίων έχουν ανεγερθεί αυθαίρετα κτίσματα, επιτρέπεται με την προϋπόθεση είτε κατεδάφισης των αυθαιρέτων κτισμάτων είτε νομιμοποίησης ή εξαίρεσης από την κατεδάφισή τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, πριν από την καταβολή της πρώτης δόσης εξαγοράς από τον δικαιούχο. Η εξαγορά έκτασης σε κάθε περίπτωση είναι δυνατή για το Δημόσιο, το οποίο μπορεί να την αρνηθεί ανακρίνει ότι η έκταση είναι απαραίτητη για λόγους δημόσιου συμφέροντος. Στην περίπτωση αυτή είναι δυνατόν να παραχωρηθεί στον αιτούντα άλλο ακίνητο του Δημοσίου. Η επιτροπή οφείλει να εξετάσει όλες τις αιτήσεις εξαγοράς μέσα σε προθεσμία δύο ετών από τη δημοσίευση του παρόντος. Η προθεσμία αυτή δύναται να παραταθεί με απόφαση του Υπουργού γεωργίας για δύο ακόμη έτη.

Η βεβαίωση του οφειλόμενου τιμήματος γίνεται στην οικεία Δ.Ο.Υ. και εξοφλείται σε τρεις ετήσιες άτοκες δόσεις. Η πρώτη δόση καταβάλλεται πριν από την πάροδο τριμήνου από την κοινοποίηση στον ενδιαφερόμενο της απόφασης της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων. Εάν παρέλθει άπρακτη η ανωτέρω προθεσμία ή δεν εξοφληθεί εμπρόθεσμα κάθε δόση, η απόφαση της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων ανακαλείται με πράξη του Νομάρχη και ισχύουν κατά του κατόχου τα αναφερόμενα στο άρθρο 6.

"Μετά την εξόφληση των οφειλόμενων δόσεων του τιμήματος εκδίδεται τίτλος κυριότητας, ο οποίος μεταγράφεται στο οικείο υποθηκοφυλακείο, με φροντίδα του ενδιαφερομένου. "

*** Το τελευταίο εδάφιο της παρ.3 προστέθηκε με την παρ.4 άρθρ.20 Ν.3399/2005,ΦΕΚ Α 255/17.10.2005.

4. Εκκρεμείς αιτήσεις ενώπιον των Επιτροπών Απαλλοτριώσεων εκδικάζονται σύμφωνα με το άρθρο αυτό.

5. Η παραχώρηση των εκτάσεων αυτών κατά την παράγραφο 1 αποκλείεται στην περίπτωση κατά την οποία, μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος, έχει προβλεφθεί σε εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο η κοινωφελής χρήση ή ο κοινόχρηστος προορισμός τους.

6. Δεν υπάγονται στις διατάξεις του άρθρου αυτού οι εκτάσεις που αναφέρονται στα άρθρα 294 έως 304 του Αγροτικού Κώδικα.

7. Αποφάσεις Επιτροπής Απαλλοτριώσεων, με τις οποίες παραχωρήθηκαν εκτάσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 12 του Α.Ν. 1832/1951 (ΦΕΚ 153 Α'), 3 και 6 του Ν. 666/1977 (ΦΕΚ 234 Α'), χωρίς να έχει εξοφληθεί το τίμημα και δεν παρήλθε εικοσαετία από την οριστικοποίησή τους, μπορεί να αναθεωρούνται με απόφαση της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων, κατόπιν παραπεμπτικής απόφασης του Νομάρχη και μόνο για οριοθέτηση της έκτασης που παραχωρήθηκε και επανακαθορισμό του τιμήματος, το οποίο δεν μπορεί να υπερβεί το ένα δέκατο της αγοραίας αξίας της έκτασης. Δόσεις που καταβλήθηκαν από το τίμημα που είχε αρχικά καθοριστεί συμψηφίζονται στο νέο τίμημα.

Άρθρο 6 **Πρόστιμο αυθαίρετης κατάληψης**

Επιβάλλεται, με απόφαση του προϊστάμενου της Υπηρεσίας γεωργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, πρόστιμο σε όποιον κατέλαβε ή καταλαμβάνει αυθαίρετως κοινόχρηστες ή διαθέσιμες εποικιστικές εκτάσεις και δεν υπάγεται στη ρύθμιση του προηγούμενου άρθρου 5. Το πρόστιμο αυτό επιβάλλεται και είναι, ανεξάρτητα από το μέτρο που προβλέπεται από το άρθρο 5 του Ν. 666/1977, ίσο με το διπλάσιο της αγοραίας αξίας της έκτασης, κατά το χρόνο της επιβολής του. Η απόφαση κοινοποιείται με δικαστικό επιμελητή και η δαπάνη βαρύνει το Δημόσιο. Μέσα σε δέκα ημέρες από την κοινοποίηση της απόφασης, αυτός που κατέλαβε αυθαίρετως μπορεί να υποβάλει εγγράφως τις αντιρρήσεις του στον προϊστάμενο της Υπηρεσίας γεωργίας ως προς το ύψος της αγοραίας αξίας. Η κατάθεση των αντιρρήσεων δεν αναστέλλει την εκτέλεση της απόφασης και το πρόστιμο βεβαιώνεται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. ως έσοδο του Δημοσίου. Αν οι αντιρρήσεις γίνουν δεκτές, ο προϊστάμενος της Υπηρεσίας Γεωργίας εκδίδει νέα απόφαση. Το πρόστιμο δεν επιβάλλεται ή δεν εισπράττεται κατά περίπτωση, αν αυτός που κατέλαβε αυθαίρετως δηλώσει ενώπιον συμβολαιογράφου ότι δεν έχει κανένα δικαίωμα στην έκταση και την εγκαταλείψει. Σε περίπτωση υποτροπής το πρόστιμο διπλασιάζεται.

Άρθρο 7 **Διαδικασία διανομής**

1. Τα τελευταία τρία εδάφια της παραγράφου 5 του άρθρου 4 του Ν.Δ. 1189/1972 (ΦΕΚ 99 Α' αντικαθίστανται ως εξής:

"Ο φάκελος της εργασίας, μετά την τεχνική επεξεργασία των στοιχείων και το διοικητικό έλεγχο, υποβάλλεται με εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας γεωργίας στο Νομάρχη, ο οποίος με απόφασή του κυρώνει την οριστική διανομή υπογράφοντας και τους σχετικούς πίνακες και διαγράμματα. Ο Νομάρχης πριν από την κύρωση μπορεί να αναπέμψει στην Επιτροπή Οριστικών Διανομών (Ε.Ο.Δ.) περιπτώσεις τεχνικών σφαλμάτων ή παραλείψεων που έχουν επισημανθεί. Η Επιτροπή οφείλει να αποφανθεί μέσα σε προθεσμία δύο μηνών."

2. Μετά την κύρωση της οριστικής διανομής αγροκτημάτων και συνοικισμών κάθε μεταβολή των στοιχείων αυτής, η οποία επέρχεται σύμφωνα με τις διατάξεις της αγροτικής νομοθεσίας, καταχωρείται στα κυρωμένα στοιχεία της διανομής με απόφαση του Νομάρχη μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας γεωργίας. Η απόφαση κοινοποιείται στην αρμόδια περιφερειακή μονάδα της τοπογραφικής υπηρεσίας και στο Τμήμα Κτηματολογίου της Διεύθυνσης Τοπογραφικής Υπηρεσίας

του Υπουργείου γεωργίας για την ενημέρωση του τηρούμενου κτηματολογικού αρχείου. Οπου η μεταβολή αφορά και αλλαγή ορίων τεμαχίων του κυρωμένου διαγράμματος διανομής, πρέπει η σχετική εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας γεωργίας να συνοδεύεται από ειδικό διάγραμμα μεταβολής της αρμόδιας Τοπογραφικής Υπηρεσίας, στο οποίο απεικονίζεται το παλαιό και το νέο καθεστώς.

3. Για την αρτιότερη εκμετάλλευση των κληροτεμαχίων και την επικοινωνία μεταξύ τους επιτρέπεται, με πράξη της Ε.Ο.Δ., οι δρόμοι που απεικονίζονται στα στοιχεία της οριστικής διανομής των κτημάτων της αγροτικής νομοθεσίας να μεταβάλλουν θέσεις ή να δημιουργούνται νέοι με συμφωνία των θιγόμενων κληρούχων που καταρτίζεται ενώπιον συμβολαιογράφου. Εφόσον οι δρόμοι αυτοί έχουν μεταβιβαστεί σε δήμους ή κοινότητες, απαιτείται και η συμφωνία των νομικών αυτών προσώπων. Η απόφαση της Ε.Ο.Δ. οριστικοποιείται κατά τη διαδικασία του άρθρου 4 του Ν.Δ. 1189/1972. Η πράξη σημείωσης της μεταβολής, που εκδίδεται από το Νομάρχη, επέχει θέση κυρωτική της απόφασης της Ε.Ο.Δ. από τη δημοσίευση της οποίας είναι δυνατή η έκδοση των νέων τίτλων κυριότητας για τους ενδιαφερόμενους κληρούχους. Με απόφαση της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων επιτρέπεται η κατάργηση των δρόμων της οριστικής διανομής και η παραχώρησή τους στους όμορους κληρούχους ή διαδόχους αυτών, εφόσον κατόπιν αυτοψίας, που διενεργείται από τα μέλη αυτής, διαπιστωθεί ότι αυτοί έπαψαν να εξυπηρετούν το σκοπό για τον οποίο αφέθηκαν. Με την ίδια απόφαση καθορίζεται και το οφειλόμενο από τους παραχωρησιούχους τίμημα, το οποίο είναι ίσο με την αγοραία αξία της έκτασης και αποτελεί έσοδο του Δημοσίου. Η απόφαση της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων αποτελεί τίτλο, ο οποίος μεταγράφεται μόνο μετά την καταβολή του τιμήματος. Η μεταβολή της θέσης, η κατάργηση ή δημιουργία νέων δρόμων της οριστικής διανομής της παραγράφου αυτής δεν επιτρέπεται σε διανομές για οικιστική χρήση.

Άρθρο 8 **Εκποίηση κλήρων και οικοπέδων**

1. Οι κλήροι που παραχωρήθηκαν ή παραχωρούνται σε έγγαμους καλλιεργητές, σύμφωνα με τις διατάξεις της υποπερίπτωσης αα' της περίπτωσης α' της παραγράφου 1 του άρθρου 24 του Αγροτικού Κώδικα, όπως τροποποιούνται με το άρθρο 1 του παρόντος, εκποιούνται μετά από συναίνεση και του άλλου συζύγου. Αν οι σύζυγοι διαφωνούν, επιλαμβάνεται το αρμόδιο από την τοποθεσία του ακινήτου Μονομελές Πρωτοδικείο, που δικάζει κατά τη διαδικασία των άρθρων 739 και επόμενα του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, μετά από αίτηση οποιουδήποτε από τους συζύγους και αποφασίζει για την εκποίηση, εφόσον αυτό επιβάλλεται από λόγους άφευκτης ανάγκης ή προφανούς ωφέλειας.

2. Στην περίπτωση Αβ' της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του Α.Ν. 431/1968, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 666/1977 και μετά τη λέξη "χωρίων", προστίθεται η φράση "ή εντός ορίων οικισμών".

3. Το δεύτερο εδάφιο της παραγράφου 1 του άρθρου 1 του Ν. 666/1977 αντικαθίσταται ως εξής:

"Για τη συνδρομή της προϋπόθεσης αυτής χορηγείται βεβαίωση του αρμόδιου πολιτικού μηχανικού, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 651/1977 (ΦΕΚ 207 Α')

4. Συμβολαιογραφικές πράξεις που έχουν συνταχθεί μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος, με βάση τη βεβαίωση πολιτικού μηχανικού του άρθρου 5 του Ν. 651/1977, θεωρούνται έγκυρες και ισχυρές από τότε που συντάχθηκαν, όσον αφορά την παράβαση της παραγράφου 1 του άρθρου 1 του Ν. 666/1977, εφόσον δεν ακυρώθηκαν με αμετάκλητη δικαστική απόφαση.

Άρθρο 9 **Παραχωρήσεις οικοπέδων**

1. Οι παράγραφοι 2 και 3 του άρθρου 2 του από 24.4/23.5.1985 Π.Δ. αντικαθίστανται ως εξής:

"2. Εάν ο δικαιούχος δεν κτίσει σπίτι μέσα σε δέκα έτη από την κοινοποίηση σε αυτόν της οριστικής απόφασης της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων ή εγκαταλείψει τον οικισμό πριν παρέλθει δεκαετία από την απόκτηση της κυριότητας, εκπίπτει αυτοδικαίως του δικαιώματός του. Με απόφαση του Νομάρχη, ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας γεωργίας, ανακαλείται η απόφαση της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων. Εγκατάλειψη του οικισμού πριν από την παρέλευση δεκαετίας είναι δικαιολογημένη μονό για λόγους σοβαρής βλάβης της υγείας του δικαιούχου ή μέλους της οικογένειάς του. Εάν ο δικαιούχος που εγκατέλειψε εντός της δεκαετίας τον οικισμό έχει ανεγείρει κτίσμα, επιτρέπεται να εξαγοράσει το οικόπεδο με απόφαση της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων, καταβάλλοντας ολόκληρη την αξία που έχει κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης. Η καταβολή του τιμήματος γίνεται σε τρεις ίσες ετήσιες άτοκες δόσεις.

3. Απαγορεύεται, πριν παρέλθει δεκαετία από την απόκτηση της κυριότητας, η διάθεση του οικοπέδου, ακόμη και στην περίπτωση που ο δικαιούχος έχει ανεγείρει σπίτι. Μεταβίβαση μέσα στη δεκαετία επιτρέπεται μόνο για λόγους σοβαρής βλάβης της υγείας του δικαιούχου ή μέλους της οικογένειάς του, ύστερα από απόφαση της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων."

2. Η παράγραφος 4 του άρθρου 2 του από 24.4/23.5.1985 Π.Δ. αντικαθίσταται ως εξής:

"4. Αν ο δικαιούχος αποβιώσει πριν παρέλθει δεκαετία από την κοινοποίηση σε αυτόν της οριστικής απόφασης της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων και έχει κτίσει σπίτι στο οικόπεδο, εφαρμόζονται οι διατάξεις της κληρονομικής διαδοχής του Αστικού Κώδικα. Αν δεν έχει κτίσει σπίτι, το οικόπεδο παραχωρείται με απόφαση της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων στους κληρονόμους οι οποίοι συγκεντρώνουν τις προϋποθέσεις που προβλέπονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 1. Οι υποχρεώσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 2 και 3 του άρθρου 2 αρχίζουν από την κοινοποίηση στους κληρονόμους της ανωτέρω απόφασης. Αν έχει παρέλθει πενταετία από την αρχική παραχώρηση, παρέχεται νέα προθεσμία πέντε ετών που αρχίζει από την κοινοποίηση σε αυτούς της απόφασης της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων. Για την ανέγερση ή όχι του κτίσματος αποφαινεται μετά από αυτοψία η Υπηρεσία Γεωργίας".

Άρθρο 10 **Διάθεση κτηνοτροφικών εκτάσεων**

1. Στο κωδικοποιημένο διάταγμα της 28/30.10.1941 (ΦΕΚ 368 Α') "Κτηνοτροφικός Κώδικας" προστίθεται άρθρο 7, που έχει ως εξής:

"Άρθρο 7 Διάθεση κτηνοτροφικών εκτάσεων

Με απόφαση του Υπουργού γεωργίας επιτρέπεται η διάθεση των εκτάσεων των άρθρων 3, 4, 5 και 6 για την αποκατάσταση ακτημόνων κτηνοτρόφων. Η απόφαση εκδίδεται ύστερα από εισήγηση της Υπηρεσίας Γεωργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, στην οποία αναφέρονται τα προσδιοριστικά στοιχεία του κτήματος, η ανάγκη για την αποκατάσταση των κτηνοτρόφων και η βοσκοϊκανότητα της έκτασης".

2. Αποκαθίστανται οι ακτήμονες κτηνοτρόφοι ηλικίας δεκαοκτώ έως πενήντα πέντε ετών που διαθέτουν ιδιότητα μικρά ζώα μέχρι 400 ή και μεγάλα μέχρι 10.

3. Ως ακτήμονες κτηνοτρόφοι κρίνονται από την Επιτροπή Απαλλοτριώσεων οι

κτηνοτρόφοι που δεν έχουν επαρκή κινητή ή ακίνητη αστική, γεωργική ή κτηνοτροφική ιδιοκτησία, κατά την εξής σειρά προτίμησης:

α) κάτοικοι του δήμου ή κοινότητας στην περιφέρεια των οποίων βρίσκονται οι εκτάσεις προς διάθεση,

β) κάτοικοι της περιοχής του νομού,

γ) κάτοικοι όμορων νομών,

δ) κάτοικοι άλλων νομών της χώρας.

4. Με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 27 του Ν. 2040/1992 (ΦΕΚ 70 Α') οι κτηνοτρόφοι που αποκαθίστανται δεν αποκτούν κυριότητα επί του παραχωρούμενου κλήρου, αλλά μόνο δικαίωμα νομής του κλήρου για όσο χρόνο έχουν την ιδιότητα του κτηνοτρόφου και διατηρούν το ζωικό τους κεφάλαιο. Για τον κλήρο που παραχωρείται καταβάλλεται το τίμημα που ορίζεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 2.

5. Με απόφαση της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων γίνεται αποδεκτή αίτηση παραίτησης του κληρούχου κτηνοτρόφου από τον κλήρο του υπέρ του κατιόντος αυτού, εφόσον ο κατιών κατά την κρίση της Επιτροπής είναι κτηνοτρόφος. Ο κατιών υπεισέρχεται στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του αρχικού κληρούχου.

6. Η παραχώρηση των διαθέσιμων κτηνοτροφικών κλήρων, λόγω έκπτωσης ή θανάτου του αρχικού κληρούχου σε άλλους κτηνοτρόφους γίνεται με απόφαση της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων, ύστερα από εισήγηση του προϊσταμένου της Υπηρεσίας Γεωργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, κατά τη σειρά προτίμησης της παραγράφου 3. Εάν μεταξύ των ενδιαφερόμενων κτηνοτρόφων έχει υποβάλει αίτηση κληρονόμος του κληρούχου, αυτός προτιμάται έναντι των άλλων της ίδιας κατηγορίας.

7. Διαθέσιμοι κτηνοτροφικοί κλήροι, εφόσον κριθούν, ύστερα από έκθεση του προϊσταμένου της Υπηρεσίας Γεωργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, ότι είναι απρόσφοροι για βόσκηση, επιτρέπεται να διατίθενται σύμφωνα με τις διατάξεις της αγροτικής νομοθεσίας για την εξυπηρέτηση κρατικών σκοπών.

8. Στο άρθρο 27 του Ν. 2040/1992 προστίθενται εδάφια, που έχουν ως εξής:

"Με απόφαση της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων ολόκληρο το δικαίωμα πλήρους κυριότητας του αποκατασταθέντος κτηνοτρόφου που απεβίωσε μέσα στην εικοσαετία περιέρχεται στον κληρονόμο του που είναι κτηνοτρόφος. Εάν είναι περισσότεροι του ενός, το δικαίωμα αυτό περιέρχεται σε αυτούς κατ' ισομοιρία και εξ αδιαίρετου. Μετά την εικοσαετία εφαρμόζονται οι διατάξεις της κληρονομικής διαδοχής του Αστικού Κώδικα."

9. Οι κτηνοτρόφοι που έπαυσαν να διατηρούν το ποίμνιό τους ή μετέβαλαν τη χρήση του βοσκότοπου κηρύσσονται έκπτωτοι και αποβάλλονται διοικητικά σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 666/1977. Σε όσους δεν συμμορφώνονται επιβάλλεται πρόστιμο 500 ευρώ για κάθε στρέμμα του κλήρου και για κάθε έτος παράβασης. Το πρόστιμο επιβάλλεται από τον προϊστάμενο της Υπηρεσίας Γεωργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης το μήνα Οκτώβριο κάθε έτους από τη δημοσίευση του παρόντος.

10. Σε βάρος του αυθαίρετου κατόχου διαθέσιμης κτηνοτροφικής έκτασης επιβάλλεται, πέρα από το μέτρο της διοικητικής αποβολής κατά το άρθρο 5 του Ν. 666/1977, και το πρόστιμο που προβλέπεται στο άρθρο 6 του παρόντος.

11. Για τη βεβαίωση και είσπραξη των προστίμων που επιβάλλονται σύμφωνα με τις παραγράφους 9 και 10 εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 6.

12. Οι διατάξεις του άρθρου 27 του Κτηνοτροφικού Κώδικα και της παραγράφου 9 του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται και για τους κτηνοτροφικούς κλήρους για τους οποίους εκδόθηκαν παραχωρητήρια σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 5 του Π.Δ. 246/1974 (ΦΕΚ 87 Α').

13. Σε κτήματα των Νομών Κοζάνης και Γρεβενών, στα οποία έλαβε χώρα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κτηνοτροφικού Κώδικα, αποκατάσταση ακτημόνων κτηνοτρόφων, επιτρέπεται ο διαχωρισμός των εξ αδιαιρέτου κλήρων σε ατομικούς ή ομαδικούς κλήρους ή κλήρους ομάδων κτηνοτρόφων. Ο διαχωρισμός γίνεται από Επιτροπή, η οποία συγκροτείται με απόφαση του Νομάρχη και αποτελείται από έναν γεωπόνο, έναν διοικητικό και έναν τοπογράφο, υπαλλήλους των αντίστοιχων υπηρεσιών γεωργίας και Τοπογραφικής της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, εφόσον μετά από μελέτη των πραγματικών συνθηκών κριθεί αιτιολογημένα από την Επιτροπή ότι ο διαχωρισμός αυτός είναι εφικτός και επωφελής για την κτηνοτροφική εκμετάλλευση. Οι κτηνοτρόφοι και μετά το διαχωρισμό δεν αποκτούν δικαίωμα κυριότητας στο διαχωριζόμενο κλήρο. Για κάθε βελτίωση στο διαχωριζόμενο κλήρο απαιτείται έγκριση του προϊσταμένου της Υπηρεσίας Γεωργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, ύστερα από εισήγηση του αρμόδιου γεωπόνου κτηνοτροφίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

14. Το πρώτο εδάφιο της παραγράφου 3 του άρθρου 13 του Α.Ν. 431/1968 αντικαθίσταται ως εξής:

"Με απόφαση του Υπουργού Γεωργίας επιτρέπεται, ύστερα από εκτίμηση των αναγκών της ποιμενικής κτηνοτροφίας, η παράταση του μέτρου της αναγκαστικής εισδοχής ποιμνίων στις βοσκές για τη χειμερινή ή θερινή κτηνοτροφική περίοδο

15. Στην παράγραφο 3 του άρθρου 13 του Α.Ν. 431/1968 προστίθεται εδάφιο, που έχει ως εξής:

"Σε όσα κτήματα παρατείνεται το μέτρο της αναγκαστικής εισδοχής και, σύμφωνα με αιτιολογημένη έκθεση του γεωπόνου κτηνοτροφίας της Υπηρεσίας Γεωργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, υφίσταται περίσσια βοσκής, είναι δυνατή η επέκταση του ανωτέρω μέτρου και σε άλλους κτηνοτρόφους, εφόσον αυτοί δεν έχουν τη δυνατότητα ικανοποίησης των κτηνοτροφικών αναγκών του ποιμνίου τους σε άλλο μέρος."

Άρθρο 11

Ειδικές ρυθμίσεις

5. Η διανομή και παραχώρηση στους δικαιούχους των εκτάσεων των αγροκτημάτων Πλατάνου Φαρσάλων, Ψυχικού, Γκίνια και Πατώματος Γουνίτσας Νομού Λάρισας, Βραύνης, Γέρακα (Πατήματος Βριλησίων), Αγίας Παρασκευής Γέρακα και Σεβδίκοι Μαραθώνα Νομού Αττικής, Αετοβουνίου, Φιλύρας, Θεοδωρισίου, Πετρινού, Ροδολίβους και Καστανούσας Νομού Σερρών, Άνω γραμματικού, Τριών Ελάτων, Πατήματος, Εδέσσης και Κερασίας περιοχής Εδεσσας Νομού Πέλλας, Κρώμνης και Ασβεσταρίου περιοχής Γιαννιτσών Νομού Πέλλας, Παναγούδας και Λιθοχωρίου Νομού Καβάλας, Σταυρού και Συνοικισμού Κορδελιού Νομού Θεσσαλονίκης, Εξάρχου Νομού Φθιώτιδας, Μαυροπηγής και Προαστίου Νομού Κοζάνης, Ασβεστόπετρας, Αιγινίου, Ρητίνης και Σανατορίου Πέτρας Νομού Πιερίας, Τριζονιών Νομού Φωκίδας, Αγίας Νομού Πρέβεζας, Λιθωτού, Κάτω Σουρμένων, Άνω Σουρμένων, Αγίας Παρασκευής, Ροδώνας και Μαυρονερίου Νομού Κιλκίς και των Δήμων Κομοτηνής, Σαππών, Αιγείρου, Αρριανών, Ιάσμου, Μαρώνειας, Νέου Σιδηροχωρίου, Σώστη, Φιλύρας και των Κοινοτήτων Αμαξάδων, Κέχρου και Οργάνης Νομού Ροδόπης, επιτρέπεται να γίνει κατά παρέκκλιση των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας. Το αρμόδιο όργανο, το μέγεθος της παραχωρούμενης έκτασης, το οφειλόμενο τίμημα και η διαδικασία καθορισμού και πληρωμής του, καθώς και κάθε άλλο σχετικό θέμα για την εφαρμογή της παραγράφου αυτής, καθορίζονται με κοινή απόφαση του Υπουργού Γεωργίας και των συναρμόδιων κατά περίπτωση Υπουργών, που εκδίδεται μία φορά μόνο για κάθε αγρόκτημα και δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Η διαδικασία διανομής και παραχώρησης, που προβλέπεται από την παράγραφο αυτή,

εφαρμόζεται και για όσα κτήματα της παραγράφου 1 του άρθρου 26 του Ν. 2732/1999 (ΦΕΚ 154 Α') δεν εκδόθηκε μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος η σχετική απόφαση του Υπουργού Γεωργίας. Οι μέχρι σήμερα εκδοθείσες αποφάσεις του Υπουργού Γεωργίας, που αφορούν παραχωρήσεις και διανομές ακινήτων της παραγράφου 1 του άρθρου 26 του Ν. 2732/1999, είναι έγκυρες και ισχυρές.

7. Κοινόχρηστες και διαθέσιμες εποικιστικές εκτάσεις, εφόσον δεν διατίθενται για αποκατάσταση ακτημόνων καλλιεργητών και κτηνοτρόφων, επιτρέπεται να εκμισθώνονται για διάφορους σκοπούς. Με απόφαση του Υπουργού Γεωργίας καθορίζονται το αρμόδιο για την εκμίσθωση όργανο, η διάρκεια, οι όροι, το μίσθωμα και η διαδικασία μίσθωσης, καθώς και κάθε άλλο σχετικό θέμα.

Άρθρο 12

Ειδικό εποικιστικό θέματα

1. Στο άρθρο 80 του Αγροτικού Κώδικα προστίθεται παράγραφος 5, που έχει ως εξής:

"5. Αποφάσεις της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων που εκδόθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της αγροτικής νομοθεσίας, με τις οποίες δημιουργήθηκαν δικαιώματα για την παραχώρηση εποικιστικών εκτάσεων, και οι οποίες δεν εφαρμόστηκαν επί δεκαπενταετία από την έκδοσή τους, επιτρέπεται να ανακαλούνται με απόφαση της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων, ύστερα από αιτιολογημένη απόφαση του Νομάρχη".

2. α) Στην παράγραφο 1 του άρθρου 242 του Αγροτικού Κώδικα προστίθεται εδάφιο, που έχει ως εξής:

"Το δικαίωμα κυριότητας επί των ξένων τεμαχίων αποσβέννυται, εφόσον από το χρόνο κύρωσης της οριστικής διανομής έχει παρέλθει εικοσαετία."

β) Οι διατάξεις του τρίτου εδαφίου της παραγράφου 1 του άρθρου 242 του Αγροτικού Κώδικα δεν εφαρμόζονται για αιτήσεις που υποβλήθηκαν κατά τους ορισμούς του άρθρου 246 του ίδιου Κώδικα και εκκρεμούν.

3. Η τελευταία περίοδος της παραγράφου 1 του άρθρου 74 του Ν. 998/1979 (ΦΕΚ 289 Α) μετά τη λέξη "παραχωρούνται" αντικαθίσταται ως εξής:

"σύμφωνα με τις διατάξεις της αγροτικής νομοθεσίας για την εκπλήρωση των σκοπών που προβλέπονται από τις διατάξεις αυτές."

4. Οι διατάξεις του άρθρου 246 του Αγροτικού Κώδικα εφαρμόζονται και για την αναγνώριση δικαιωμάτων κυριότητας επί των χορτολιβαδικών εκτάσεων που έχουν παραδοθεί σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν. 998/1979.

5. Το άρθρο 10 του Ν.Δ. 1189/1972 αντικαθίσταται ως εξής:

"Άρθρο 10

Αναθεώρηση οριστικής διανομής αγροκτημάτων Ηπείρου

Με απόφαση της Επιτροπής Οριστικών Διανομών, σε αγροκτήματα της Ηπείρου, στα οποία έλαβε χώρα διανομή ελαιοδένδρων ή άλλων δένδρων χωρίς να παραχωρηθεί και το υπό αυτά έδαφος, επιτρέπεται ο διαχωρισμός υπέρ των κληρούχων της κοινόχρηστης έκτασης που αναλογεί στον καθένα, επί της οποίας υφίστανται τα παραχωρηθέντα σε αυτούς ελαιόδενδρα ή άλλα δένδρα. Μετά την κύρωση της πράξης αυτής με απόφαση του Νομάρχη, εκδίδονται οι σχετικοί τίτλοι κυριότητας."

6. Η παράγραφος 9 του άρθρου 5 του Ν. 666/1977 αντικαθίσταται ως εξής:

"9. Η εκτέλεση του πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής ανατίθεται με απόφαση του Νομάρχη στις αρμόδιες υπηρεσίες της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, οι οποίες

υποχρεούνται να συντάξουν πρακτικό για την εκτέλεση."

7. Η παράγραφος 3 του άρθρου 10 του Ν. 666/1977 αντικαθίσταται από τότε που ίσχυσε ως εξής:

"3. Η προστασία των κοινόχρηστων και διαθέσιμων εποικιστικών εκτάσεων του Νομού Αττικής που έχουν τη μορφή δάσους ή δασικής έκτασης διασφαλίζεται από τις αρμόδιες δασικές υπηρεσίες βάσει των διατάξεων της δασικής νομοθεσίας."

8. Τα πρωτόκολλα διοικητικής αποβολής που εκδόθηκαν μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος από τις αρμόδιες Υπηρεσίες γεωργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων Αττικής και από την Υπηρεσία Δασών της Περιφέρειας Αττικής είναι έγκυρα και ισχυρά. Οι παραχωρήσεις εποικιστικών εκτάσεων, που έγιναν σύμφωνα με τις διατάξεις της αγροτικής νομοθεσίας στην περιοχή ευθύνης της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών Πειραιώς, είναι έγκυρες και ισχυρές, εφόσον δεν ακυρώθηκαν με αμετάκλητη δικαστική απόφαση και δεν εφαρμόζεται γι' αυτές η 108424/1934 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας.

9. Στο δεύτερο εδάφιο της παραγράφου 1 του άρθρου 32 του Ν.Δ. 3958/1959 οι λέξεις "Διευθυντών Γεωργίας", αντικαθίστανται με τις λέξεις "Γεωπόνου της Υπηρεσίας Γεωργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης".

10. α) Στο τέλος της παραγράφου 4 του άρθρου 1 του Ν. 2412/1996 (ΦΕΚ 123 Α) απαλείφεται η τελεία και προστίθεται η φράση "και του αρμόδιου κατά περίπτωση Υπουργού".

β) Κοινές υπουργικές αποφάσεις που εκδόθηκαν μέχρι σήμερα, σύμφωνα με τη διάταξη της παραγράφου 4 του άρθρου 1 του Ν. 2412/1996, είναι έγκυρες και ισχυρές.

11. Η παράγραφος 2 του άρθρου 1 του Ν. 1280/1982 (ΦΕΚ 108 Α) αντικαθίσταται ως εξής:

"2. Οι εκτάσεις, που σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο παραχωρούνται στο Δημόσιο, επιτρέπεται να διατίθενται σύμφωνα με τις διατάξεις της αγροτικής νομοθεσίας για την εκπλήρωση των σκοπών που προβλέπονται από τις διατάξεις αυτές."

12. Η παράγραφος 2 του άρθρου 16 του Ν. 1341/1983 (ΦΕΚ 38 Α) αντικαθίσταται ως εξής:

"2. Με απόφαση της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων Μεσολογγίου επιτρέπεται η παραχώρηση εκτάσεων, που βρίσκονται μέσα στις οριογραμμές της ανώτατης και κατώτατης στάθμης των ελών Λυσιμαχίας και Τριχωνίδας και οι οποίες έχουν καταληφθεί μέχρι την 31.12.1965 και εξακολουθούν να κατέχονται, στους αρχικούς κατόχους ή τους νόμιμους διαδόχους τους για την παραχώρηση αυτή οφείλεται τίμημα ίσο με το ένα πέμπτο της αγοραίας αξίας των εκτάσεων, που καταβάλλεται σε δύο ισόποσες, ετήσιες, άτοκες δόσεις."

13. Με τη διαδικασία των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 4 του Ν.Δ. 1189/1972, όπως ισχύει, κυρώνονται οι αναμορφώσεις διανομών αγροκτημάτων και συνοικισμών που γίνονται σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν.Δ. 3958/1959, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 16 του Α.Ν. 431/1968.

14. Οι αποφάσεις που εκδόθηκαν σύμφωνα με τις παραγράφους 1, 3 και 4 του άρθρου 123 του Αγροτικού Κώδικα δεν ανακαλούνται, εφόσον οι ενδιαφερόμενοι πραγματοποιήσαν το σκοπό για τον οποίο εκδόθηκε η απόφαση και παρήλθε εικοσαετία από το χρόνο μεταγραφής του σχετικού παραχωρητηρίου ή της απόφασης.

Άρθρο 13

Αντικατάσταση και συμπλήρωση διατάξεων των νόμων 1644/1986 (ΦΕΚ 131 Α),

2637/1998 (ΦΕΚ 200 Α) και 2945/2001 (ΦΕΚ 223 Α)

1. Στο άρθρο 1 του Ν. 1644/1986 προστίθεται παράγραφος 11, που έχει ως εξής:

"11. για τις αποφάσεις της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων Θεσσαλονίκης, που εκδίδονται σύμφωνα με το άρθρο αυτό, δεν ισχύει η προθεσμία του άρθρου 80 του Αγροτικού Κώδικα."

2. Η παράγραφος 1 του άρθρου 11 του Ν. 1644/1986 αντικαθίσταται ως εξής:

"1. Γεωργικοί κλήροι και οικοπέδα κτημάτων της Ηπείρου, τα οποία παραχωρήθηκαν προσωρινά σε βορειοηπειρώτες, σύμφωνα με την 192/1954 πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου, που κυρώθηκε με την παράγραφο 8 του άρθρου 28 του Ν. 3194/1955 (ΦΕΚ 96 Α), παραχωρούνται οριστικά στους προσωρινούς κληρούχους ή στους κληρονόμους τους, εφόσον έχουν αποκτήσει την ελληνική ιθαγένεια. Το προηγούμενο εδάφιο δεν εφαρμόζεται για τους προσωρινούς κληρούχους υπέρ των οποίων εκδόθηκαν οριστικοί τίτλοι κυριότητας."

3. Στο άρθρο 13 του Ν. 1644/1986 προστίθεται παράγραφος 3 που έχει ως εξής:

"3. Με απόφαση του Νομάρχη, ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας Γεωργίας, επιτρέπεται, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 9 του Ν.Δ 1189/1972, η διόρθωση, συμπλήρωση ή ακύρωση των τίτλων κυριότητας που εκδόθηκαν υπέρ των δικαιούχων οικοπέδων του συνοικισμού Λούρου Νομού Πρέβεζας."

4. Στο άρθρο 14 του Ν. 1644/1986 προστίθενται εδάφια τρίτο, τέταρτο και πέμπτο, που έχουν ως εξής:

"Τα ανωτέρω εφαρμόζονται και για την αντικατάσταση κλήρων οι οποίοι, εξαιτίας των έργων που έγιναν στην ευρύτερη περιοχή, κατακλύστηκαν από νερά και έγιναν ακατάλληλοι για καλλιέργεια. Το Δημόσιο επιτρέπεται να ανταλλάσσει αδιάθετες εποικιστικές εκτάσεις της περιοχής Κωπαΐδας, με άλλες εκτάσεις κληρούχων ή των νόμιμων διαδόχων τους ή και μη κληρούχων, εφόσον με την ανταλλαγή επέρχεται συγκέντρωση της ιδιοκτησίας. Ως προς τους όρους και τη διαδικασία εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 24."

5. Στο άρθρο 26 του Ν. 1644/1986 προστίθεται παράγραφος 3 που έχει ως εξής:

"3. Τα έσοδα από τη διαχείριση ή εκμίσθωση των κοινόχρηστων και διαθέσιμων δημόσιων εποικιστικών εκτάσεων περιέρχονται στο Δημόσιο. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και Γεωργίας επιτρέπεται ποσοστό μέχρι πενήντα τοις εκατό των εσόδων να αποδίδεται στο δήμο ή κοινότητα στην κτηματική περιφέρεια των οποίων ανήκουν οι εκτάσεις. Με την ίδια απόφαση καθορίζεται και η διαδικασία απόδοσης. Τα ποσά που εισπράχθηκαν μέχρι σήμερα από τους δήμους ή τις κοινότητες δεν επιστρέφονται."

6. Στο άρθρο 31 του Ν. 1644/1986 προστίθεται παράγραφος 6 που έχει ως εξής:

"6. Οι διατάξεις των παραγράφων 1, 2, 3 και 4 εφαρμόζονται και για τις περιπτώσεις διανομών αγροκτημάτων και συνοικισμών που έγιναν μετά τη δημοσίευση του Ν. 18/1944 (ΦΕΚ 14 Α).

Δικαιούχοι των εκτάσεων είναι οι αναγραφόμενοι στους σχετικούς κτηματολογικούς πίνακες γαιών ή οικοπέδων ή οι νόμιμοι διάδοχοι τους.

Πρόστιμα που επιβλήθηκαν σε βάρος των ανωτέρω διαγράφονται και δεν εισπράττονται"

7. Στην περίπτωση η της παραγράφου 3 του άρθρου 47 του Ν. 2637/1998 (ΦΕΚ 200 Α), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 25 του άρθρου 24 του Ν.

2945/2001, προστίθενται εδάφια δεύτερο και τρίτο, που έχουν ως εξής:

"Με απόφαση του Υπουργού Γεωργίας, που λαμβάνεται ύστερα από εισήγηση του διοικητικού συμβουλίου της εταιρίας, οι ιδιωτικές δασικές εκτάσεις που αποκτά η εταιρία με ανταλλαγή, περιέρχονται στην κυριότητα του Υπουργείου Γεωργίας και τίθενται υπό τη διοίκηση και διαχείριση της δασικής υπηρεσίας, ύστερα από καταβολή τιμήματος ίσου προς την πραγματοποιηθείσα από την εταιρία δαπάνη για την απόκτηση τους. Η δαπάνη αυτή βαρύνει τις πιστώσεις του ειδικού λογαριασμού του Κ.Τ.Γ.Κ. και Δασών, που συστήθηκε με το άρθρο 76 του Ν. 998/1979 και καταβάλλεται στην εταιρία κατά τις διατάξεις του Π.Δ. 906/1980 (ΦΕΚ 226 Α)."

8. Η παράγραφος 5 του άρθρου 47 του Ν. 2637/1998 όπως αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 25 του άρθρου 24 του Ν. 2945/2001 (ΦΕΚ 223 Α), αντικαθίσταται ως εξής:

"5. Με απόφαση του Υπουργού γεωργίας επιτρέπεται να παραχωρούνται κατά κυριότητα στην εταιρία κοινόχρηστες και διαθέσιμες εκτάσεις, που διέπονται από την αγροτική νομοθεσία, δημόσιες χορτολιβαδικές εκτάσεις, ακίνητα του Κεντρικού Ταμείου Γεωργίας, Κτηνοτροφίας και Δασών, καθώς και ακίνητα των εποπτευόμενων από το Υπουργείο Γεωργίας οργανισμών και νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Γεωργίας επιτρέπεται να παραχωρούνται στην εταιρία δικαιώματα του Ελληνικού Δημοσίου σε δημόσιες γεωργικές εκτάσεις της χώρας και σε δημόσια κτήματα. Οι αποφάσεις που εκδίδονται κατά τα ανωτέρω αποτελούν τίτλο κυριότητας και μεταγράφονται."

9. Η μεταβίβαση προς το Ελληνικό Δημόσιο των ακινήτων των καταργούμενων με την παράγραφο 3 του άρθρου 28 του Ν. 2637/1998 Εθνικού Οργανισμού Καπνού και Οργανισμού Βάμβακος, πραγματοποιείται με απόφαση του Υπουργού Γεωργίας, η οποία αποτελεί τίτλο κυριότητας και μεταγράφεται. Μετά την εκκαθάριση της περιουσίας των ανωτέρω Οργανισμών που καταργούνται, επιτρέπεται, με απόφαση του Υπουργού Γεωργίας, η παραχώρηση κατά κυριότητα ή η ανάθεση της διοίκησης και διαχείρισης ακινήτων των ανωτέρω οργανισμών, προς την εταιρία με την επωνυμία ΑΓΡΟΓΗ Α.Ε. που συστήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν. 2637/1998 όπως ισχύει, ή προς το ΕΘ.Ι.ΑΓ.Ε. Η σχετική με την κατά κυριότητα παραχώρηση, απόφαση του Υπουργού Γεωργίας αποτελεί τίτλο κυριότητας και μεταγράφεται.

10. Τα έσοδα από την εκποίηση ή τη διοίκηση και διαχείριση των ακινήτων που περιέρχονται στην εταιρία, με την επωνυμία ΑΓΡΟΓΗ Α.Ε. κατά τις παραγράφους 6, 7 και 8, αποτελούν πόρους της εταιρίας αυτής και κατατίθενται στην αρμόδια κατά την παράγραφο 7 του άρθρου 47 του Ν. 2945/2001 τράπεζα. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας επιτρέπεται η διάθεση μέρους των κατά τα ανωτέρω εσόδων, για την υλοποίηση αναπτυξιακών προγραμμάτων του Υπουργείου Γεωργίας.

11. (Η διάταξη της παραγράφου 6 του άρθρου 56 του Ν. 2637/1998, όπως αυτή προστέθηκε με την παράγραφο 37 του άρθρου 24 του Ν. 2945/2001, αρχίζει να ισχύει δέκα ημέρες μετά τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της κοινής απόφασης των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Εργων και Γεωργίας που εκδίδεται κατά τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 56). Συμβολαιογραφικές πράξεις, που συντάχθηκαν μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος και αφορούν εκτάσεις του άρθρου 56 του Ν. 2637/1998, είναι έγκυρες και ισχυρές, εφόσον δεν ακυρώθηκαν με αμετάκλητη δικαστική απόφαση.

*** Το εντός () πρώτο εδάφιο της παρ.11 ΚΑΤΑΡΓΗΘΗΚΕ με την περ.8 άρθρ.23 Ν.3208/2003, ΦΕΚ Α 303/24.12.2003.

(12. Η διάταξη του άρθρου 25 του Ν. 2732/1999 όπως ισχύει, αριθμείται ως παράγραφος 1 και προστίθεται στο άρθρο αυτό παράγραφος 2, που έχει ως εξής: "2. ΤΟ ποσοστό που αναφέρεται στην περίπτωση α της παραγράφου 6 της 32700/21.9.1999 (ΦΕΚ 1851 Β) απόφασης του Υπουργού γεωργίας, περιέρχεται

στην εταιρία με την επωνυμία ΑΓΡΟΓΗ Α.Ε. που συστήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν. 2637/1998, όπως ισχύει.)"

*** Η παρ.12 ΚΑΤΑΡΓΗΘΗΚΕ με το άρθρ.21 Ν.3399/2005 (ΦΕΚ Α 255).

13. Στο Ν. 2637/1998 επέρχονται οι εξής διορθώσεις:

α) Στην παράγραφο 6 του άρθρου 47, όπως αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 25 του άρθρου 24 του Ν. 2945/2001, οι λέξεις "των παραγράφων 5 και 6" αντικαθίστανται από τις λέξεις "της παραγράφου 5".

β) Στο πρώτο εδάφιο της παραγράφου 1 του άρθρου 50 διαγράφονται οι λέξεις "της παραγράφου 2". Επίσης στην περίπτωση δ της ίδιας παραγράφου και άρθρου οι λέξεις "της παραγράφου 2 του άρθρου" αντικαθίστανται με τις λέξεις "στο άρθρο".

γ) Στην παράγραφο 3 του άρθρου 50, όπως αυτή προστέθηκε με την παράγραφο 31 του άρθρου 24 του Ν. 2945/2001, οι λέξεις "της παραγράφου 7" αντικαθίστανται με τις λέξεις "της περίπτωσης γ της παραγράφου 4".

δ) Στο δεύτερο εδάφιο της περίπτωσης β της παραγράφου 1 του άρθρου 55 οι λέξεις "των δύο τελευταίων εδαφίων" αντικαθίστανται από τις λέξεις «της παραγράφου 5».

Άρθρο 14

Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.Δ. 221/1974 (ΦΕΚ 368 Α)

1. Στο τέλος της παραγράφου 5 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 221/1974 προστίθεται εδάφιο, που έχει ως εξής:

"Κατ' εξαίρεση στην περίπτωση που καθορίζεται προθεσμία πραγματοποίησης της επένδυσης, με βάση τους ισχύοντες κάθε φορά αναπτυξιακούς νόμους ή κανονισμούς ή οδηγίες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, η προθεσμία παρατείνεται για χρονικό διάστημα ίσο προς την προθεσμία που χορηγείται με τον αναπτυξιακό νόμο ή τον κανονισμό ή την οδηγία της Ευρωπαϊκής Ένωσης."

2. Η παράγραφος 9 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 221/1974 αντικαθίσταται ως εξής:

"9. για τους σκοπούς που ορίζονται στην παράγραφο 1, καθώς και για την ίδρυση ή επέκταση κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων ή τη δημιουργία εγκαταστάσεων θερμοκηπίων ή την εκτροφή ή εκμετάλλευση ζώων, ιδίως γουνοφόρων ή υδρόβιων οργανισμών, επιτρέπεται η εκμίσθωση προς φυσικά ή νομικά πρόσωπα των εκτάσεων

που αναφέρονται στις παραγράφους 1 του άρθρου 1 του παρόντος και 1 του άρθρου

11 του Ν. 1734/1987. Με απόφαση του Υπουργού Γεωργίας καθορίζονται οι όροι, οι προϋποθέσεις εκμίσθωσης και ανανέωσης, το αρμόδιο όργανο, το μίσθωμα, ο τρόπος καταβολής του, οι συνέπειες από τη μη εμπρόθεσμη καταβολή, καθώς και κάθε άλλο σχετικό θέμα."

3. Η παράγραφος 2 του άρθρου 2 του Ν.Δ. 203/1969 (ΦΕΚ 109 Α), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.Δ. 221/1974, αντικαθίσταται ως εξής:

"2. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται δεκαπενταετή και μπορεί να ανανεωθεί για μία ακόμη δεκαετία, με απόφαση του Νομάρχη. Με έγκριση του ίδιου οργάνου επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου προς τρίτον για τον ίδιο σκοπό."

4. Στο άρθρο 6 του Ν.Δ. 221/1974 προστίθεται παράγραφος 8, που έχει ως εξής:

"8. Οι διατάξεις των παραγράφων 6 και 7 του άρθρου 1 όπως η παράγραφος 7

αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 του Ν. 666/1977, εφαρμόζονται και για τις εκτάσεις που παραχωρούνται κατά το άρθρο αυτό."

ε) Τα άρθρα 24, 25 και η παρ. 1 του άρθρου 26 του ν. 1644/1986 (ΦΕΚ Α 131).

Άρθρο 24.

Ανταλλαγή εκτάσεων.

Για την εκτέλεση έργων κοινής ωφέλειας ή την εξυπηρέτηση γενικότερου δημόσιου ή κοινωνικού συμφέροντος είναι δυνατή η κατόπιν αδείας του Υπουργού της Γεωργίας ανταλλαγή κοινόχρηστων ή διαθέσιμων, κατά την εν γένει εποικιστική νομοθεσία, εκτάσεων, με άλλες εκτάσεις που ανήκουν σε ιδιώτες φυσικά ή νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου ή οργανισμούς του δημόσιου τομέα, όπως αυτοί προσδιορίζονται στο νόμο 1256/1982, με τον όρο ότι οι προς ανταλλαγή εκτάσεις είναι ίσης αξίας.

Το ισάξιο των προς ανταλλαγή εκτάσεων βεβαιώνεται από επιτροπή, αποτελούμενη από το αρμόδιο οικονομικό έφορο ή το νόμιμο αναπληρωτή του, έναν υπάλληλο της οικείας δ/σης γεωργίας και έναν υπάλληλο του γραφείου τοπογραφικής της νομαρχίας, ή μηχανικό δημόσιας υπηρεσίας, που ορίζονται με απόφαση του νομάρχη.

Η κατά τα ανωτέρω ανταλλαγή συνιστάται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, που μεταγράφεται σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Αστικού Κώδικα, αντίγραφο δε αυτού εφ' απλού υποβάλλεται στο Υπουργείο Γεωργίας, προκειμένου να σημειωθεί η σχετική μεταβολή στα οικεία κτηματολογικά στοιχεία.

Άρθρο 25.

Αντικατάσταση κληροτεμαχίων.

1. Με απόφαση του νομάρχη, που εκδίδεται μετά από σύμφωνη γνώμη και εισήγηση της αρμόδιας δ/σης γεωργίας, επιτρέπεται, μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου κληρούχου ή του καθολικού διαδόχου του, η αντικατάσταση των κληροτεμαχίων, τα οποία είτε καταστράφηκαν από χείμαρρο είτε κατακλύσθηκαν από νερά είτε κατέστησαν ακατάλληλα για καλλιέργεια από οποιαδήποτε αιτία, με αποτέλεσμα να μην είναι δυνατή η εκπλήρωση του σκοπού για τον οποίο παραχωρήθηκαν, με άλλες διαθέσιμες ή κοινόχρηστες εκτάσεις του ίδιου ή όμορου αγροκτήματος.

2. Τα κληροτεμάχια που αντικαθίστανται χαρακτηρίζονται, με την ίδια απόφαση του νομάρχη, ως κοινόχρηστες εκτάσεις.

3. Η κατά τ' ανωτέρω αντικατάσταση των κληροτεμαχίων είναι δυνατή και μετά την απόκτηση της κυριότητας. Εφόσον έχει εκδοθεί και τίτλος κυριότητας ακυρώνεται και εκδίδεται νέος.

4. Οι μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος εκδοθείσες αποφάσεις των νομαρχιών, περί αντικαταστάσεως κληροτεμαχίων θεωρούνται νόμιμες και σημειώνονται με βάση αυτές οι σχετικές μεταβολές.

5. Το άρθρο 185, η παράγραφος 8 του άρθρου 119 και το πρώτο εδάφιο της παραγράφου 5 του άρθρου 188 του Αγροτικού Κώδικα καταργούνται.

Άρθρο 26.

1. Από την έναρξη ισχύος του παρόντος η διοίκηση και διαχείριση των οποιασδήποτε φύσεως κοινόχρηστων εκτάσεων και αδιάθετων οικοπέδων των κατά την εποικιστική νομοθεσία αγροκτημάτων και συνοικισμών ασκείται από την οικεία δ/ση γεωργίας.

στ) Το ν.δ. 203/1969 (ΦΕΚ Α' 109), όπως ισχύει.

Ν.Δ. 203 της 10/12.6.1969. Περί παραχώρησης ή εκμισθώσεως εποικιστικών εκτάσεων επί τω σκοπώ της περιφερειακής βιομηχανικής αναπτύξεως.

"Άρθρον 1.

1. Κατόπιν υποβολής σχετικής οικονομοτεχνικής μελέτης και της κατα νόμον αδείας σκοπιμότητας, δι' αποφάσεως των υπουργών Συντονισμού, Γεωργίας και Βιομηχανίας και μετα γνώμην του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (Ε.Ο.Τ), επιτρέπεται η παραχώρησις προς νομικά ή φυσικά πρόσωπα κοινοχρήστων εκτάσεων, εποικισθεισών κατα την αγροτικήν εν γένει νομοθεσίαν (Αγροτικός κώδιξ, κώδιξ αποστραγγιζομένων γαιών κλπ.) περιοχών, προς ίδρυσιν ή επέκτασιν πάσης φύσεως επαρχιακών βιομηχανικών ή βιοτεχνικών επιχειρήσεων.

2. Επίσης επιτρέπεται η παραχώρησις των αυτών ως άνω εκτάσεων αποκλειστικώς και μονον δια την κατασκευήν των αναγκαίων εγκαταστάσεων προς ίδρυσιν ή επέκτασιν κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων ή μονάδων συγκεντρώσεως και διαθέσεως βοοειδών καταλλήλων δι' αναπαραγωγήν παραφορέων παρεμβάσεως. Εις την περι παραχώρησεως απόφασιν, καθορίζονται και οι όροι της εκμεταλλεύσεως της παραχωρουμένης εκτάσεως, η παράβασις των οποίων συνεπάγεται την έκπτωσιν του παραχωρησιούχου ή του εξ αυτού έλκοντος δικαιώματα εκ της παραχωρουμένης εκτάσεως, κηρυττομένην δι' αποφάσεως των ως άνω υπουργών, υποκειμένης εις μεταγραφήν, εφαρμοζομένων, ως προς το καταβληθέν τίμημα και τα εν τη εκτάσει ανεγερθέντα κτίσματα, των εν τη παραγράφω 5 του παρόντος οριζομένων.

3. Αι ως άνω παραχωρήσεις ενεργούνται επι τιμήματι υπερ του ειδικού ταμείου εποικισμού ή του οικείου δήμου ή κοινότητος, εφ' όσον πρόκειται περι εκτάσεων της μορφής του άρθρου 164 του Αγροτικού Κώδικος, ισουμένων προς την τρέχουσαν των γαιών αξίαν και καθοριζομένω δι' αποφάσεως της οικείας κατα το άρθρον 71 του Αγροτικού Κώδικος Επιτροπής Απαλλοτριώσεων, εις ήν μετέχει μετα ψήφου και ο αρμόδιος Οικονομικός Εφορος, γνωστοποιουμένης δια τοιχοκολλήσεως της εις το κοινοτικόν κατάστημα της κοινότητος εν τη περιφερεία της οποιάς κείται η παραχωρουμένη έκτασις. Εντός τριάκοντα ημερών απο της τοιχοκολλήσεως η επιτροπή Απαλλοτριώσεων οίκοθεν ή επι τη αιτήσει παντός ενδιαφερομένου δύναται να αναθεωρήση την απόφασιν της. Απράκτου παρεχομένης της προθεσμίας ή απορριπτομένης της ενστάσεως ή απόφασις καθίσταται οριστική ή αμετάκλητος και κοινοποιείται εις τον προς όν η παραχώρησις.

4. Μετά την καταβολήν του τιμήματος, γενησομένην υπο του προς όν η παραχώρησις εφ' άπαξ και εντός εξαμήνου απο της κατα τα άνω κοινοποιήσεως, εκδίδεται υπο της δ/σεως Εγγείου Ιδιοκτησίας του Υπουργείου Γεωργίας οριστικός τίτλος κυριότητος, απο της μεταγραφής του οποίου μεταβιβάζεται η κυριότης εις τον προς όν η παραχώρησις.

5. Η παραχωρουμένη κυριότης τελεί υπο την αίρεσιν της, εντός τριετίας απο της κοινοποιήσεως της περι καθορισμού του τιμήματος οριστικής και αμετακλήτου αποφάσεως της κατα την προηγουμένην παράγραφον επιτροπής, λειτουργίας των περι ων η παράγραφος 1 επιχειρήσεων ή εκμεταλλεύσεων, δυναμένης της προθεσμίας ταύτης να παραταθή εφ' άπαξ και ουχί πλέον της τριετίας δι' αποφάσεως των Υπουργών Συντονισμού, Βιομηχανίας και Γεωργίας. Μη πραγματοποιουμένης της αιρέσεως ταύτης εντός της αρχικής ή κατα παράτασιν προθεσμίας, ανακαλείται υποχρωτικώς η παραχώρησις δι' αποφάσεως των ως άνω υπουργών, κοινοποιουμένης εις τον αρμόδιον μεταγραφοφύλακα προς διαγραφήν της μεταγραφής του οικείου τίτλου κυριότητος. Εκ της ανακλήσεως της παραχωρήσεως, ουδεμία υποχρέωσις υφίσταται προς

υπεισερχομένης εις απάσας τας εκ της παραχωρήσεως υποχρεώσεις και βάρη.

***Η παρ. 7 αντικαταστάθηκε ως άνω με το άρθρο 13 του Ν. 666/1977 (ΦΕΚ Α 234).

8. Οι Υπουργοί Συντονισμού, Βιομηχανίας και Γεωργίας, δύναται όπως ορίσουν δι' αποφάσεως των, ότι αι διατάξεις της παραγράφου 5 του παρόντος άρθρου δεν έχουν εφαρμογήν προκειμένου περί εκτάσεων παραχωρουμένων εις την Ελληνικήν Τράπεζαν Βιομηχανικής Αναπτύξεως (Ε.Τ.Β.Α), ή εις εταιρείας, των οποίων τας μετοχάς κατέχει αύτη κατα πλειοψηφίαν.

"9. για τους σκοπούς που ορίζονται στην παράγραφο 1, καθώς και για την ίδρυση ή επέκταση κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων ή τη δημιουργία εγκαταστάσεων θερμοκηπίων ή την εκτροφή ή εκμετάλλευση ζώων, ιδίως γουνοφόρων ή υδρόβιων οργανισμών, επιτρέπεται η εκμίσθωση προς φυσικά ή νομικά πρόσωπα των εκτάσεων που αναφέρονται στις παραγράφους 1 του άρθρου 1 του παρόντος και 1 του άρθρου 11 του Ν. 1734/1987. Με απόφαση του Υπουργού Γεωργίας καθορίζονται οι όροι, οι προϋποθέσεις εκμίσθωσης και ανανέωσης, το αρμόδιο όργανο, το μίσθωμα, ο τρόπος καταβολής του, οι συνέπειες από τη μη εμπρόθεσμη καταβολή, καθώς και κάθε άλλο σχετικό θέμα."

***Το άρθρο 1 αντικαταστάθηκε αφ' ης ίσχυσε ως άνω διά του άρθρου 1 του ΝΔ 221/1974 (Α 368).

*** Η παρ.9 του άρθρ 1 ΝΔ 221/1974 αντικαταστάθηκε ως άνω με την παρ.2 άρθρ.14 Ν.3147/2003, ΦΕΚ Α 135/5.6.2003.

"Άρθρον 2.

"1. Επιτρέπεται η δι' αποφάσεως του Υπουργού Γεωργίας, εκδιδομένης μετα γνώμην του Ε.Ο.Τ., εκμίσθωσης, προς νομικά ή φυσικά πρόσωπα των κατα την παρ. 1 του άρθρου 1 του παρόντος εκτάσεων, προς ίδρυσιν ή επέκτασιν κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων ή μονάδων προς συγκέντρωσιν και διάθεσιν βοοειδών καταλλήλων δι' αναπαραγωγήν παρα φορέων παρεμβάσεως και υπο τον όρον ότι δεν θίγονται τα συμφέροντα της επιχωρίου κτηνοτροφίας.

"2. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται δεκαπενταετή και μπορεί να ανανεωθεί για μία ακόμη δεκαετία, με απόφαση του Νομάρχη. Με έγκριση του ίδιου οργάνου επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου προς τρίτον για τον ίδιο σκοπό."

*** Η παρ.2 αντικαταστάθηκε ως άνω με την παρ.3 άρθρ.14 Ν.3147/2003, ΦΕΚ Α 135/5.6.2003.

3. Οι όροι και αι προϋποθέσεις της μισθώσεως, η διάρκεια αυτής, το μίσθωμα, όπερ δέον να ισούται προς την τρέχουσαν μισθωτικήν αξίαν των εκμισθουμένων γαιών, ο τρόπος της καταβολής, ως και η αναπροσαρμογή αυτού ορίζονται εν τη περί μισθώσεως ή ανανεώσεως υπουργική αποφάσει, κατόπιν εκθέσεως επιτροπής εκ των οικείων διευθυντών Εσωτερικών, Οικονομικού Εφόρου, διευθυντού Γεωργίας και Δασάρχου, του τελευταίου τουτου συμμετέχοντος εφ' οσον πρόκειται περι εκτάσεων της μορφής του άρθρου 1 του Δασικού Κώδικος. Η μίσθωσις συνομολογείται μεταξύ του δημοσίου εκπροσωπούμενου υπό του οικείου Νομάρχου και του μισθωτού, κατα τους όρους της άνω υπουργικής αποφάσεως, δια συμβολαιογραφικού εγγράφου και υποβάλλεται εις μεταγραφήν. Το μίσθωμα καταβάλλεται εις το Ειδικόν Ταμείον Εποικισμού ή εις τον οικείον δήμον ή κοινότητα εφ' όσον πρόκειται περί εκτάσεων διαχειριζομένων παρ' αυτών ή τοιούτων διαχειρισθαισών νομίμως κατα την διάρκεια της τελευταίας πενταετίας, προ της συνάψεως της μισθώσεως.

4. Πάσα διαφορά ή διένεξις ως προς την εφαρμογήν, εκτέλεσιν και ερμηνείαν της συμβάσεως, υπάγεται εις την αποκλειστικήν αρμοδιότητα του

μονομελούς πρωτοδικείου, εις την περιφέρειαν του οποίου ευρίσκεται η εκμισθουμένη έκτασις, δικάζοντος κατά την διαδικασία των άρθρων 647 και επομένα του Κώδικος Πολιτικής Δικονομίας.

5. Αμα τη καθ' οιονδήποτε τρόπον λήξει της κατά την παράγραφον 1 του παρόντος μισθώσεως, άπαντα τα επι του μισθίου κτίσματα του μισθωτού ή υπομισθωτού ή του προς όν η παραχώρησις της χρήσεως τρίτου, περιέρχονται δυνάμει του παρόντος εις την κυριότητα του δημοσίου, άνευ καταβολής εκ μέρους τουτου οιασδήποτε αποζημιώσεως".

*** Το άρθρο 2 αντικαταστάθηκε ως άνω με το άρθρο 3 του ΝΔ 221/1974 (Α 368).

Άρθρον 3.

Κυρούται αφ' ης ίσχυσεν, η υπ' αριθ. 50/11.3.1966 Πράξις του Υπουργικού Συμβουλίου, έχουσα ούτω:

Πράξις υπ' αριθ. 50, της 11 Μαρτίου 1966.

"1. Επιτρέπεται η δι' αποφάσεως του Υπουργού της Γεωργίας παραχώρησις προς Νομικά ή φυσικά Πρόσωπα διαθεσίμων ή κοινοχρήστων εκτάσεων εξ εποικισθαιών, κατά την Αγροτικήν εν γένει Νομοθεσίαν (Αγρ. Κώδιξ, Κώδιξ αποστραγγιζομένων γαιών κλπ.) περιοχών προς ίδρυσιν ή επέκτασιν επαρχιακών βιομηχανιών πάσης φύσεως.

2. Η ως άνω παραχώρησις ενεργείται επί τιμήματι, υπέρ του Ειδικού Ταμείου Εποικισμού, ισουμένω προς την τρέχουσαν των γαιών αξίαν και καθοριζομένω υπό της οικείας Επιτροπής Απαλλοτριώσεων, εις ην μετέχει και ο αρμόδιος Οικονομικός Εφορος. Μετά την ολοσχερή εξόφλησιν του τιμήματος εκδίδεται υπό της Διευθύνσεως Εποικισμού του Υπουργείου Γεωργίας οριστικός τίτλος κυριότητος, από της μεταγραφής του οποίου μεταβιβάζεται η κυριότης εις τον προς ον η παραχώρησις.

3. Η παραχωρουμένη κυριότης τελεί υπό τον όρον της εντός τριετίας από της μεταγραφής, ιδρύσεως ή επεκτάσεως της βιομηχανίας. Μη πραγματοποιούμενου του όρου τούτου, η κυριότης της παραχωρηθείσης εκτάσεως ανακαλείται δι' αποφάσεως του Υπουργού της Γεωργίας, το δε καταβληθέν τίμημα δεν επιστρέφεται, λογιζόμενον ως αποζημιώσις χρήσεως.

4. Απαγορεύεται, επί ποινή απολύτου ακυρότητος των σχετικών δικαιοπραγιών, η διά πράξεων εν ζωή μεταβίβασις εκ μέρους των προς ους η παραχώρησις ή οπωσδήποτε διάθεσις των ανωτέρω εκτάσεων προ της παρόδου εικοσαετίας από της παραχωρήσεως.

Εκδόσαν προς τούτο την υπ' αριθ. 50 παρούσαν πράξιν του κυρωθησομένην δια Νόμου μερίμνη του Υπουργού Γεωργίας".

Άρθρο :4

Η ισχύς του παρόντος Νομοθετικού Διατάγματος άρχεται από της δημοσιεύσεώς του εις την Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ζ) Το β.δ. 29.10/6.12/1949 «Περί κωδικοποίησης των Αγροτικών Νόμων» (ΦΕΚ Α' 342), όπως ισχύει.

Β.Δ. της 29 Οκτωβρίου /6 Δεκεμβρίου 1949
Περί κωδικοποίησης των Αγροτικών Νόμων.

Άρθρον μόνον.

Κωδικοποιούνται ως έπεται εις ενιαίον κείμενιν αι κάτωθι διατάξεις των Νόμων:

I. Αι ισχύουσαι διατάξεις του Αγροτικού Κώδικος 2880 (Διάταγμα 9-7-1941 Φ.Ε.Κ. 229 Α' της 10-7-1941).

II. Ο Αναγκ. Νόμος 374/1945 "περί τροποποίησης διατάξεων τινων της αγροτικής Νομοθεσίας" (Φ.Ε.Κ. 144 Α. της 7-6-1945).

III. Τα άρθρα 5 και 6 του Νόμ. Διατάγματος της 8-5-1946 "περί οργανισμού Υπουργείου Γεωργίας διατάξεων" κυρωθέντος υπό του Νόμ.Δ. 55/1946 (Φ.Ε.Κ. 250 Α' της 28 8-1949).

IV. Τα άρθρα 1, 4, 5, 6, 7, 8 και 12 του Νόμου 478/1943. "περί Αγροτικού Κτηματολογίου". (Φ.Ε.Κ. 263 Α' της 16-8- 1943).

V. Τα άρθρα 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23 και 24 του Αναγκ. Νόμου υπ' αριθ. 1085/1946 "περί τροποποίησης και συμπληρώσεως το Αγροτικού Κώδικος 288/1941. (Φ.Ε.Κ. 95 Α' της 11-3-1946).

VI. Τα άρθρα 1, 2, 6, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 26, 38 και 41 του διά του Νομ. διατάγματος 1118/1949 κυρωθέντος Αναγκαστικού Νόμου 823/1948 "περί θέσεως διατάξεων προς ρύθμισιν Εποικιστικών τινων ζητημάτων" ως και τα άρθρα δεύτερον παρ. 1, 2, 4 και 5, τρίτον, τέταρτον παρ. 1, έκτον, έβδομον, όγδοον, έννατον και δέκατον του ως άνω υπ' αριθ. 1118/1949 Νομοθετικού Διατάγματος "περί κυρώσεως και τροποποίησης του Α.Ν. υπ' αριθ. 823/1948 περι θέσεως διατάξεων προς ρύθμισιν Εποικιστιών τινων ζητημάτων", (Φ.Ε.Κ. 232 Α' της 4-10-1949).

Άρθρ. 1.

Αγροτικός Κώδιξ.

ΜΕΡΟΣ I

Αποκατάσεις ακτημόνων
επί απαλλοτριουμένων κτημάτων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Α'.

Σκοπός και έκτασις απαλλοτριώσεως.

Σκοπός - Ακτημοσύνη.

1. Επιτρέπεται η παραχώρησις κτημάτων ανηκόντων εις το Κράτος, τους Δήμους και τας κοινότητας, ως και η αναγκαστική απαλλοτρίωσις κτημάτων ανηκόντων εις έτερα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, επί σκοπώ γεωργικής εγκαταστάσεως ακτημόνων καλλιεργητών.

2. Ακτήμονες κατά τον παρόντα νόμον καλλιεργηταί νοούνται και οι έχοντες ανεπαρκή γεωργικήν ιδιοκτησίαν, ουχί δε και όσοι καλλιεργηταί

έχουν επαρκή κινητήν ή ακίνητον αστικήν ιδιοκτησίαν.

3. Ως ακτήμονες δικαιούμενοι αποκαταστάσεως θεωρούνται και οι στερηθέντες της αγροτικής ιδιοκτησίας των λόγω αναγκαστικής εκτελέσεως.

Κτήματα ολοκληρωτικώς απαλλοτριωτέα.

Άρθρ. 2.

***Το άρθρο 2 καταργήθηκε με το άρθρο 62 του ΝΔ 2185/1952 (Α 217).

Εκτάσεις εξαιρούμεναι της απαλλοτριώσεως.

α) Υπέρ αυτοπροσώπως
και μη καλλιεργούντων ιδιοκτητών.

Άρθρ. 3.

***Το άρθρο 3 καταργήθηκε με το άρθρο 62 του ΝΔ 2185/1952 (Α 217).

Άρθρ. 4.

***Το άρθρο 4 καταργήθηκε με το άρθρο 62 του ΝΔ 2185/1952 (Α 217).

Άρθρ. 5.

***Το άρθρο 5 καταργήθηκε με το άρθρο 62 του ΝΔ 2185/1952 (Α 217).

Άρθρ. 6.

***Το άρθρο 6 καταργήθηκε με το άρθρο 62 του ΝΔ 2185/1952 (Α 217).

2. "Η αληθής έννοια της Οθωμανικής νομοθεσίας περί γαιών, ήτις ίσχυεν εις τας νέας χώρας προ του 1912, και της αποφάσεως της εν Λαρίση επιτροπής, απαλλοτριώσεως της απαλλοτριωσάσης το κτήμα Δαμασί, είναι ότι αι εν τη περιφερεία του απαλλοτριωθέντος κτήματος Δαμασίου της Ελασσόνης κείμεναι άμπελοι ανήκουν κατά κυριότητα εις τους κατέχοντας και προ της απαλλοτριώσεως του κτήματος και ήδη ταύτας κληρούχους και κατοίκους Δαμασίου. Πάσα δε τυχόν απαίτησις εκ της αιτίας ταύτης του Δημοσίου κατά των κατόχων των αμπέλων κληρούχων και κατοίκων Δαμασίου μέχρι τούδε αποσβέννυται και τυχόν εκδοθέντα εντάλματα κατ' αυτών ακυρούνται, δυνάμει του παρόντος".

***Η παρ. 2 προστέθηκε με το άρθρο 68 του ΝΔ 2185/1952 (Α 217).

Άρθρ. 7.

γ) Βοσκαί.

Εξαιρούνται αι διά την κτηνοτροφίαν χρησιμοποιούμεναι ανεπίδεκτοι οιασδήποτε καλλιεργείας εκτάσεις και τα απαραίτητα διά την κτηνοτροφικήν εκμετάλλευσιν των εκτάσεων τούτων παρακολουθήματα (ποδιές, γεννολείβαδα), εφ' όσον ταύτα είναι αδύνατον να δημιουργηθούν εντός των εξαιρουμένων εκτάσεων. Τα παρακολουθήματα ταύτα καθορίζονται υπό της επιτροπής απαλλοτριώσεων, συμφώνως προς τον αριθμόν των εις την εξαιρουμένην έκτασιν δυναμένων να βοσκήσωσι ζώων. Εν πάση όμως περιπτώσει συμπληρούται κατά πρώτον λόγον εκ των τοιούτων η έκτασις της κολής βοσκής μέχρις είκοσι πέντε προβάτων κατά κληρούχον.

δ) Δάση.

Άρθρ. 8.

***Το άρθρο 8, πλήν της παρ. 2, καταργήθηκε με το άρθρο 62 του ΝΔ 2185/1952 (Α 217)

2. Διατηρούνται ουχ' ήττον εν ισχύι τα κεκτημένα τυχόν δικαιώματα των χωρικών προς ξύλευσιν χάριν των ατομικών κα γεωργικών αναγκών επί του απομένοντος εις τον ιδιοκτήτην δάσους, ως και τα προς βοσκήν της

συνήθους κτηνοτροφίας των, η δε επιτρίπη απαλλοτριώσεων διά την αποφάσεώς της δύναται υπάρχουσας ανάγκης να συστήση δουλείαν ξυλεύσεως διά την οικιακήν των κληρούχων χρήσιν.

ε) Γεωργοκτηνοτροφικά κτήματα

Άρθρ. 9.

*** Το άρθρο 9 ΚΑΤΑΡΓΗΘΗΚΕ με το άρθρο 35 Ν.3147/2003, ΦΕΚ Α 135/5.6.2003.

στ) Αυτοκαλλιέργειαι

Άρθρ. 10.

*** Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του ΝΔ 2185/1952 (Α 217).

Άρθρ. 11.

*** Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του ΝΔ 2185/1952 (Α 217).

Άρθρ. 12.

*** Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του ΝΔ 2185/1952 (Α 217).

Άρθρ. 13.

*** Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του ΝΔ 2185/1952 (Α 217).

Άρθρ. 14.

ζ) Ιαματικά πηγαί.

Εξαιρούνται μελλοντικώς της απαλλοτριώσεως και παραχωρήσεως εκτάσεις γαιών κείμεναι περί ανεγνωρισμένας ιαματικές πηγάς εις μηκος ακτινος μεχρι χιλίων το πολύ μέτρων.

Άρθρ. 15.

η) Αρχαιολογικοί χώροι.

Εξαιρούνται την κατά την αγροτικήν νομοθεσίαν διανομής χώροι αρχαιολογικοί, ων την έκτασιν πορσδιορίζει η επιτροπή απαλλοτριώσεων καθ' υπόδειξιν της αρμοδίας αρχαιολογικής υπηρεσίας.

Άρθρ. 16.

θ) Λατομεία κλπ.

1. Εξαιρούνται από της απαλλοτριώσεως αι ασβεστικάμινοι, αι κεραμοκάμινοι, τα λατομεία και τα ορυχεία του κτήματος.

2. Επί των λατομείων η επιτροπή απαλλοτριώσεων δύναται κατά την εκδίκασιν του κτήματος να συστήση δουλείαν διά τας ατομικάς των αποκαθισταμένων κληρούχων.

Άρθρ. 17.

*** Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του ΝΔ 2185/1952 (Α 217).

Άρθρ. 18.

*** Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του ΝΔ 2185/1952 (Α 217).

Άρθρ. 19.

Απαλλοτριώσεις υπέρ προσφύγων επαγγελματιών.

*** Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του ΝΔ 2185/1952 (Α 217).

Άρθρο :20
Προισχύσασες μορφές άρθρου :1

Άρθρ. 20.
*** Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του ΝΔ 2185/1952 (Α 217).

Άρθρ. 21.

Περιοχή Δημων Αθηναίων και Πειραιώς.

*** Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του ΝΔ 2185/1952 (Α 217).

Άρθρ. 22.
Συμψηφισμός εξαιρουμένων εκτάσεων.
*** Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του ΝΔ 2185/1952 (Α 217).

Άρθρ. 23.
*** Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του ΝΔ 2185/1952 (Α 217).

Άρθρ. 24.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Β΄

Δικαιούμενοι Αποκαταστάσεως.

Κλήροι.

Σειρά κατατάξεως.

"1. Αποκαθίστανται σε γεωργικό κλήρο οι γεωργοί:

α) κάτοικοι του Δήμου ή Κοινότητας στον οποίο υπάγονται οι προς διάθεση εκτάσεις, διακρινόμενοι σε:

αα) έγγαμους καλλιεργητές

ββ) χήρες καλλιεργητών με ανήλικα παιδιά

γγ) άγαμους ενήλικες καλλιεργητές,

β) κάτοικοι γειτονικών με τις προς διάθεση εκτάσεις Δήμων ή Κοινοτήτων, εφόσον υφίσταται περίσσεια εκτάσεων.

*** Η άνω νέα παρ.1 προστέθηκε με την παρ.4 άρθρ.10 Ν.3208/2003, ΦΕΚ Α 303/24.12.2003.

(1. Αποκαθίστανται γεωργικώς συμφώνως προς το παρόν, κατά την επομένην σειράν προτιμήσεως, προτασσομένων εν εκάστη σειρά και εν εκάστη υποδιαίρεσει αυτής, α) των από της απελευθερώσεως και εντεύθεν μαχητών εν τη γραμμή των πρόσω κατά της ανταρσίας, β) των εφέδρων πολεμιστών, γ) των Μακεδονομάχων, δ) των κατά τον Νόμον 4042 αναπήρων και θυμάτων πολέμου και ε) των πολυτέκνων περί των ο Νόμος 5761.

Πρός προτασσομένους της υπό στοιχείον α΄ περιπτώσεως μαχητάς εξομοιούνται οι ανάπηροι και τα θύματα πολέμου του περί ου ή αυτή περίπτωσις αγώνος:

α) Οι εν τω κτήματι κτοικούντες καλλιεργηταί αυτού διακρινόμενοι εις:
"αα) έγγαμους καλλιεργητές. Επί συζύγων γεωργών δικαιούχος κρίνεται αυτός που έχει τη διοίκηση της γεωργικής εκμετάλλευσης. Για την ακτημοσύνη λαμβάνεται υπόψη και η περιουσία του άλλου συζύγου.

*** Η υποπερ. αα' αντικαταστάθηκε ως άνω με την παρ.2 άρθρ.1 Ν.3147/2003, ΦΕΚ Α 135/5.6.2003.

ββ) Χήρας καλλιεργητών μετ' ενηλίκων αγάμων θυγατέρων.

γγ) Ανήλικα ορφανά καλλιεργητών. Ως τοιούτα θεωρούνται και εκείνα των οποίων ο πατήρ είναι υπερήλιξ ή αποδεδειγμένως ανίκανος.

"δδ. Αγαμους ενήλικες καλλιεργητές ανεξάρτητα από το φύλο τους".

β) Οι πρόσφυγες και οι εν τω κτήματι κατοικούντες και μη καλλιεργούντες εις αυτό, αλλ' εις έτερον, εν ω δεν δύνανται ή δεν θέλουσι ν' αποκατασταθώσι κατά τας ως άνω διακρίσεις.

γ) Οι περίοικοι και οι εκ των γειτονικών κτημάτων ή χωρίων καλλιεργηταί των οποίων δεν δυνατή, ελλείψει γαιών, η αποκατάστασις εις τα εν οίς κατοικούσι κτήματα κι κατά τας ως άνω διακρίσει.)

*** Η υποπερίπτωση δδ' της περίπτωσης α' αντικαταστάθηκε ως άνω με το άρθρο 21 του Ν. 1790/1988 (Α 134) (Η προηγούμενη διάταξη αφορούσε μόνο άρρενες άγαμους ενήλικες καλλιεργητές).

*** Οι παρ.1,3 και 4 ΚΑΤΑΡΓΗΘΗΚΑΝ με το άρθρο 35 Ν.3147/2003, ΦΕΚ Α 135/5.6.2003.

2. Η αληθής έννοια της ανωτέρω περιπτώσεως ββ και της παραγράφου 1 του άρθρου 155 του παρόντος είναι ότι ο παραχωρούμενος κλήρος εις χήραν καλλιεργητού μετ' ενηλίκων τέκνων ή μετ' ενηλίκων αγάμων θυγατέρων παραχωρείται κατ' ισομοιρίαν εις ταύτην και τα τέκνα της. Ανήλικα τέκνα εξ ετέρου γάμου του αποβιώσαντος συζύγου της αποκαθισταμένης χήρας αποκαθίσταντι κατά τα εν τη περιπτώσει γγ της προηγούμενης παραγράφου 1 οριζόμενα. Αι μέχρι τούδε γενόμεναι συναποκαταστάσεις ανηλίκων ορφανών, μητρυιάς και ιδίων ταύτης τέκνων ή μόνον μετά μητρυιάς θεωρούνται γενόμεναι κατ' ισομοιρίαν μεταξύ της χήρας και πάντων των ανηλίκων τέκνων ταύτης και του αποβιώσαντος συζύγου της. Επίσης και άγαμα ενήλικα άρρενα τέκνα χήρας καλλιεργητού ή του εξ ετέρου γάμου συζύγου της συναποκατασταθέντα μετά ταύτης εις κτήματα απαλλοτριωθέντα κατά τον Αγροτικόν Νόμον ή εις γαιας της τέως Επιτροπής απικαταστάσεως Προσφύγων. Θεωρούντι και ταύτα ως κατ' ισομοιρίαν συναποκατασταθέντα.

(3. Απόφοιτοι Ανωτέρων ή Μέσων Γεωπονικών Σχολών, Αγροτικών Ορφανοτροφείων και Οικοτροφείων, ως και Κατωτέρων Πρακτικών Γεωργικών Σχολείων, των τελευταίων τούτων καθοριζόμενων διά Διατάγματος προτάσει του Υπουργού της Γεωργίας εκδοθησομένου, άπαντες ακτήμονες κατά την έννοιαν των άρθρων 1 και 25 του παρόντος Κώδικος αποκαθίστανται εις πλήρη γεωργικόν κλήρον εντός απαλλοτριουμένων αγροτικών κτημάτων, καίτοι δεν συνεπλήρωσαν την νόμιμον πρός απολατάσασιν ηλικίαν, ουχί όμως και ελάσσονα των 16 ετών συμπεπληρωμένων, πρό παντός άλλου, αλλά μόνον εις κατά απολλοτριούμενον κτήμα. Η παρούσα πράγραφος ισχύει και διά τα κτήματα τα διοικούμενα υπό του Δημοσίου, ως διαδόχου της τέως Επιτροπής Απικαταστάσεως Προσφύγων).

(4. Η αληθής έννοια της προηγούμενης παραγράφου 3 είναι ότι ο εις τους απικαθισταμένους κατά την διάταξιν τύτην χορηγούμενος κλήρος δεν δύναται να υπερβή τον εις τους λοιπούς κληρούχους του αυτού κτήματος χορηγηθέντα πράγματι γεωργικόν κλήρον, προσ αυξανόμενον αναλόγως της συνθεσεως της οικογενείας του αποκαθισταμένου κατά τα άρθρα 26 ή 158 του παρόντος Κώδικος).

*** Οι παρ. 1, 3 και 4 ΚΑΤΑΡΓΗΘΗΚΑΝ με το άρθρο 35 Ν.3147/2003, ΦΕΚ Α 135/5.6.2003.

"5. Επιστάται επί μίαν δεκαετίαν απαλλοτριωμένων κτημάτων θεωρούνται ως καλλιεργηταί δικαιούμενοι αποκαταστάσεως εφ' όσον είναι ακτήμονες".

***Η ανωτέρω παρ. 5 προστέθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 26 του ΝΔ 2185/1952 αντί της παλαιάς παρ. 5 που καταργήθηκε με το άρθρο 62 του ίδιου ν.δ/τος.

Άρθρον 25.

1. Δεν δικαιούνται εις γεωργικήν εγκατάστασιν: α) Οι επί ληστεία καταδικασθέντες ως και οι μετά την δημοσίευσιν του νόμου 2922 διαπράξαντες δīs ζωοκλοπήν και καταδικασθέντες. Οι πρό του νόμου 2922 διαπράξαντες ζωοκλοπή και καταδικασθεντες δικαιούνται μεν χορηγηθέντος κλήρου, εάν πρό της εις αυτούς ατομικής μεταβιβάσεως της κυριότητος τούτου καταδικασθούν και αύθις επί ζωοκλοπή. β) Οι πωλήσαντες την αγροτικήν ιδιοκτησίαν των μετά την ισχύν του νόμου 2052. γ) Τα τέκνα καλλιεργητών, εφ' όσον οι γονείς των κέκτηνται επαρκείς προς αποκατάστασιν αυτών γαίας.

"Η περιουσία των γονέων δεν λαμβάνεται υπόψη όταν αυτοί κατά το χρόνο που εκδίδάζεται η αίτηση του ενδιαφερομένου για τη γεωργική αποκατάσταση έχουν ηλικία κάτω των 55 ετών."

*** Το άνω εντός " " εδάφιο προστέθηκε στην παρ.γ' με την παρ.3 άρθρ. 1 Ν.3147/2003, ΦΕΚ Α 135/5.6.2003.

δ) Οι υποβάλλοντες εγγράφως εις τους εντεταλμένους την εφαρμόγήν του παρόντος αναληθείς δηλώσεις αφορώσας την οικογενειακήν των κατάστασιν, την ιδιοκτησίαν τα γεωργικά των εφόδια και εν γένει την σχέσιν αυτών προς το κτήμα. ε) Οι πωλήσαντες τον κλήρον των. στ) Κληρούχοι κυρυχθέντες έκπτωτοι βάσει των άρθρων 204 και 206 του παρόντος κώδικος. ζ) Οι μη κεκτημένοι την Ελληνικήν ιθαγένειαν.η)

***Η περ. η, είχε καταργηθεί με το άρθρο 29 του Ν. 2058/1952 καταργήθηκε εκ νέου με το άρθρο 62 του ΝΔ 2185/1952 (Α 217).

(2). ***Η παρ. 2 καταργήθηκε με το άρθρο 29 του Ν. 2058/1952

Άρθρον 26.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Γ'

Παραχωρούμενοι κλήροι.

Κλήροι Γεωργικοί.

1. Εις έκαστον των εις γεωργική εγκατάστασιν δικαιουμένων προσώπων χορηγείται κληρος γεωργικός, οριζόμενος υπό της Επιτροπής απαλλοτριώσεων, όστις δέον να περιλαμβάνη πλήν της κατοικίας και του αναγκαίου διά την ανέγερσιν κατοικίας μετά των εξαρτήματων αυτών χωρου, έκταιν γαιώνεπαρκή προς συντήρησιν γεωργικής οικογενειάς αποαρτιζομένης εκ των γονέων και τριών τουλάχιστον τέκνων, και της υπό τας συνήθεις εν τω τόπω γεωργικάς συνθήκας. (Εξαιρετικώς ο παρεχόμενος κλήρος δύναται να μη είναι πλήρης, αν ένεκα τοπικών συνθηκών και ίδια ένεκα ελλείψεως διαθεσίμων γαιών η πλήρης γεωργική εγκατάστασις είναι ανέφικτος).

"Προκειμένου περί αναπήρων ή θυμάτων πολέμου δικαιουμένων κατά την Αγροτικήν Νομοθεσίαν αποκαταστάσεως, εις τον ούτω καθοριζόμενον μειωμένον κλήρον παρέχεται προσαύξησις μέχρι 50%, εφ' όσον αι γενικάι και τοπικάι συνθήκαι επιτρέπουν τούτο".

***Η εντός " " διάταξη προστέθηκε με το άρθρο 52 του Ν. 3194/1955.

***Το β' εδάφ. της παρ. 1 καταργήθηκε με το άρθρο 34 του Ν. 674/1977 (Α 242)

2. Δι' έκαστον επί πλέον των τριών αρρένων τέκνων ή αγάμων θηλέων χορηγείται προσθέτως έκτασις ίση προς το πέμπτον του ορισθέντος κλήρου.

3. Η κατά τας πρηγουμένας παραγράφους εις εκάστην οικογένειαν παρεχομένη συνολικώς έκτασις δεν δύναται να υπερβή τους δύο γεωργικούς κλήρους.

*** Το άρθρο 26 ΚΑΤΑΡΓΗΘΗΚΕ με το άρθρο 35 Ν.3147/2003, ΦΕΚ Α 135/5.6.2003.

Άρθρον 27.

*** Το άρθρο 27 ΚΑΤΑΡΓΗΘΗΚΕ με το άρθρο 35 Ν.3147/2003, ΦΕΚ Α 135/5.6.2003.

Άρθρον 28.

Εφημεριακός κλήρος.

*** Το άρθρο 28 ΚΑΤΑΡΓΗΘΗΚΕ με το άρθρο 35 Ν.3147/2003, ΦΕΚ Α 135/5.6.2003.

Άρθρον 29.

Κλήροι συντηρήσεως.

*** Το άρθρο 29 ΚΑΤΑΡΓΗΘΗΚΕ με το άρθρο 35 Ν.3147/2003, ΦΕΚ Α 135/5.6.2003.

Άρθρ. 30.

Επαγγελματικοί κλήροι.

*** Το άρθρο 30 ΚΑΤΑΡΓΗΘΗΚΕ με το άρθρο 35 Ν.3147/2003, ΦΕΚ Α 135/5.6.2003.

Άρθρον 31.

Συνεταιρικοί κλήροι.

Οι συνεταιρικοί κλήροι αποτελούνται: α) Εκ του αναγκαίου χώρου διά τας οδούς, πλατείας, εκκλησίας, σχολεία, δημόσια, δημοτικά και κοινοτικά καταστήματα, ως και δι' άλλα κοινή ωφελείας έργα. β) Εκ των προς κοινήν χρήσιν καταλλήλων κτιρίων εξυπηρετούντων γεωργικούς σκοπούς επ' ωφελεία των συνεταίρων ή του συνεταιρισμού, εφ' όσον δεν υπάρχουν τοιαύτα. γ) Εκ των κοινών αλωνοτόπων. δ) Εκ των υπέρ της ολόκληρης διατιθεμένων βοσκησίμων εκτάσεων, ων η έκτασις δεν δύναται να υπερβή την αναγκαίουσαν διά την εφ' αυτής συντήρησιν της συνήθους μικρας κτηνοτροφίας των γεωργών. ε) Εξ εκτάσεως βοσκησίμου διά τα αροτριώνοντα (ζευγαρολείβαδα). στ) Εξ ενός γεωργικού κλήρου κατ' ανώτατον όριον δια την συντήρησιν εκ των εισοδημάτων αυτού των διδασκηρίων του χωρίου, εξ ου απαραίτητως διατίθεται ανάλογος έκτασις προς ίδρυσιν σχολικού κήπου. Ο γεωργικός ούτος κλήρος τίθεται υπό την διαχείρισιν της σχολικής επιτροπής, εφ' όσον λειτουργεί τοιαύτη.

Άρθρ. 32.

*** Το άρθρο 32 ΚΑΤΑΡΓΗΘΗΚΕ με το άρθρο 35 Ν.3147/2003, ΦΕΚ Α 135/5.6.2003.

Άρθρ. 33.

Όπου δι' αποφάσεων Επιτροπών απαλλοτριώσεων αφέθη προς

συνεταιρισμούς αποκαταστάσεως έκτασις προοριζομένη δι' ίδρυσιν προτύπου μελισσοκομείου, επιτρέπεται, μετ' απόφασιν του οικείου Συνεταιρισμού, η εκμετάλλευσις ή τα εισοδήματα εκ της καλλιεργείας ή βοσκής της εν λόγω εκτάσεως μέχρι της λειτουργίας του προορισμού των να προορίζονται ή διατίθενται υπέρ του σχολείου του χωρίου, υπό την προϋπόθεσιν ότι δεν εδόθη εις αυτό ίδιος κλήρος.

Άρθρ. 34.

1. Ο αριθμός των ζώων άτινα δύνανται να βόσκωσιν οι συνεταίροι εις τας διά του άρθρου 31 παραχωρουμένας εκτάσεις άνευ καταβολής ενοικίου ορίζεται εις είκοσι πέντε μικρά ζώα και πέντα μεγάλα.

2. Διά πάσαν επί πλέον κεφαλήν μικρού ή μεγάλου ζώου υποχρεούνται εις καταβολήν ενοικίου οριζομένου δι' αποφάσεως του Προϊσταμένου της Γεωργικής Υπηρεσίας του Νόμου. Κατά της αποφάσεως τούτης δύνανται, εντός μηνός από της τοιχοκολλήσεώς της έξωθεν των γραφείων του Συνεταιρισμού ή της Εκκλησίας του χωρίου, ένθα εδρεύει ο Συνεταιρισμός, να σκηθή ανακοπή υπό των ενδιαφερομένων ενώπιον του Ειρηνοδικείου.

3. Ουδέποτε έκτασις είτε συνεταιρική βοσκήσιμος είτε αγραναπαυομένη των μελών του Συνεταιρισμού, ήτις κατά την γνώμην της Γεωργικής Υπηρεσίας του Νομού κρίνεται απαραίτητος διά την βοσκήν των ως άνω μικρών και 5 μεγάλων ζώων των κληρούχων, δύνανται να εκμισθωθή υπό του οικείου Συνεταιρισμού ως βοσκή προς μη κληρούχους κτηνοτρόφους ή να χρησιμοποιηθή υπό κληρούχων προς βοσκήν των υπέρ τον αριθμόν τούτον ζώων.

4. Διά τα κτήματα εις ά υπό της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων διά της αποφάσεώς της προσδιορίζει τους συνεταιρικούς κλήρους κατά προσέγγισιν, του επακριβούς τούτων καθορισμού γινομένου κατά την οριστικήν διανομήν υπό επί τούτω αρμοδίας επιτροπή, εκπιπτομένης εν ανάγκη αναλόγου εκτάσεως εκ το χορηγηθέντος υπό της Επιτροπής απαλλοτριώσεων γεωργικού κλήρου.

Άρθρ. 36.

Οικογενειακοί κλήροι.

***Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του Ν.Δ. 2185/1952 (Α 217).

Άρθρ. 37.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Δ'

Διαδικασία Απαλλοτριώσεως.

Κήρυξις απαλλοτριώσεως.

***Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του Ν.Δ. 2185/1952 (Α 217).

Άρθρ. 38.

Υποχρεώσεις ιδιοκτητών.

1. Εντός είκοσι ημερών από της δημοσιεύσεως της αποφάσεως εις την Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οι ιδιοκτήται του κτήματος ή οι έχοντες επ' αυτού εμπράγματα δικαιώματα διά δηλώσεώς των, κατατιθεμένης παρά τω αρμοδίω Τμήματι Εποικισμού και εν ελλείψει τούτου παρά τω οικείω γραμματεί του Πρωτοδικείου, εν τη περιφερεία του οποίου κείται το κτήμα, οφείλουσι να βεβαιώσωσι την ταυτότητα των και τα επί του απαλλοτριουμένου κτήματος δικαιώματά των και να διορίσωσιν αντίκλητον,

διαμένοντα εν τη έδρα του Πρωτοδικείου τούτου, εις ον νομίμως κοινοποιούνται πάσαι αι εν των παρόντι αναφερόμεναι επιδόσεις ή ανακοινώσεις προς τον ιδιοκτήτην.

2. Μη διορισθέντος αντικλήτου αι κοινοποιήσεις ενεργούνται νομίμως προς τον γραμματέα των Πρωτοδικών.

3. Οσάκις κατά τας διατάξεις του παρόντος αι προθεσμίαι άρχονται από της δημοσιεύσεως εις την Εφημεριδα της Κυβερνήσεως, δέον δημοσιευομένη πράξις να κοινοποιήται συγχρόνως εις τον ιδιοκτήτην ή τον αντίκλητον αυτού, ουδεμία όμως ακυρότης δύναται να προκύψη εκ της τυχόν παραλείψεως ή παρατυπίας της κοινοποιήσεως τούτης.

Άρθρ. 39.

1. Απαγορεύεται εις τους ιδιοκτήτας κτημάτων κυρυχθέντων απαλλοτριωτέων μέχρι της συντελέσεως της όλης διαδικασίας της απαλλοτριώσεως να κατεδαφίζωσι τα εν τω κτήματι κτίρια πασης κατηγορίας και να κόπτωσι καρποφόρα ή μη δένδρα εκ των απαλλοτριουμένων εκτάσεων άνευ ειδικής αδείας της αρμοδίας Διευθύνσεως Εποικισμού ή το Υπουργού της Γεωργίας δυναμένων και διοικητικώς να παρακωλύωσι την κατεδάφισιν ή την κοπήν.

2. Οι παραβαίνοντες την απαγόρευσιν ταύτην τιμωρούνται διά φυλακίσεως μέχρις εξ μηνών.

Άρθρ. 40.

Μεταβίβασις της κυριότητος εις το Δημόσιον.

***Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του Ν.Δ. 2185/1952 (Α 217).

Άρθρ. 41.

Προσωρινή λύσις αμφισβητήσεων

1. Πάσα αμφισβήτησις, στρεφομένη είτε περί το είδος, είτε τα όρια των εν τω προηγουμένω άρθρω ακινήτων, λύεται μετά προηγουμένην ακρόασιν των ενδιαφερομένων οριστικώς υπό της επιτροπής απαλλοτριώσεων, μη επιτρεπομένης οιασδήποτε δικαστικής ή διοικητικής προσφυγής.

2. Εν περιπτώσει επειγούσης ανάγκης ή μη υπάρχουσής επιτροπής ο αρμόδιος προϊστάμενος Τμήματος εποικισμού επιλαμβάνεται αυτοπροσώπως της προσωρινής επιλύσεως των αναφεισών αμφισβητήσεων, επικυλασσομένης της οριστικής λύσεως εις την επιτροπήν απαλλοτριώσεων, ήτις δύναται να επιληφθή ταύτης και προ της οριστικής εκδικάσεως.

Άρθρ. 42.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Ε΄.

Συνεταιρισμοί αποκαταστάσεως Ακτημόνων Καλλιεργητών.

*** Το άρθρο 42 ΚΑΤΑΡΓΗΘΗΚΕ με το άρθρο 35 Ν.3147/2003, ΦΕΚ Α 135/5.6.2003.

Άρθρ. 43.

***Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του Ν.Δ. 2185/1952 (Α 217).

Άρθρο :44

Προισχύσασες μορφές άρθρου :1

Άρθρ. 44.

***Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του Ν.Δ. 2185/1952 (Α 217).

Άρθρ. 45.

*** Το άρθρο 45 ΚΑΤΑΡΓΗΘΗΚΕ με το άρθρο 35 Ν.3147/2003, ΦΕΚ Α 135/5.6.2003.

Άρθρ. 46.

*** Το άρθρο 46 ΚΑΤΑΡΓΗΘΗΚΕ με το άρθρο 35 Ν.3147/2003, ΦΕΚ Α 135/5.6.2003.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ ΣΤ'.

Διαδικασία αποκαταστάσεως.

Απόκτησις νομής υπό συνεταιρισμού.

Άρθρ. 47.

***Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του Ν.Δ. 2185/1952 (Α 217).

Άρθρ. 48.

***Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του Ν.Δ. 2185/1952 (Α 217).

Άρθρ. 49.

Πρόχειρος διανομή.

1. Ο τρόπος της προχείρου διανομής και η έκτασις των γεωργικών κλήρων προσωρινώς καθορίζονται δι' αποφάσεως της γενικής συνελεύσεως λαμβανομένης διά πλειοψηφίας των δύο τρίτων των παρισταμένων μελών. Εάν μετά δύο συνεδριάσεις της γενικής συνελεύσεως οριζομένης προς τούτο υπό του τμήματος εποικισμού, δεν καταστή δυνατή η λήψις αποφάσεως, το διοικητικόν συμβούλιον του συνεταιρισμού καθορίζει τ' ανωτέρω επιλύον άμα πάσαν περί την διανομήν και εκμετάλλευσιν των κλήρων αναφυομένην διαφοράν. Αι αποφάσεις της γενικής συνελεύσεως ή του διοικητικού συμβουλίου είται διοικητικώς εκτελεσταί, πάσα παράβασις των οποίων δίδεται και τιμωρείται κατά τας διατάξεις του άρθρου 280 του παρόντος κώδικος.

2. Της διανομής εξαιρούνται: α) Αι δασικά εκτάσεις, εάν μη ήθελε κριθή υπό της εποικιστικής και δασικής υπηρεσίας επωφελής η αναγκαία η εκχώρησις αυτών ή ο εγκεντρισμός των αγρίων καρποφόρων δένδρων. β) Οι παραχωρούμενοι βοσκότοποι. γ) Οι υδρόμυλοι και αι προς ίδρυσιν τοιούτων κατάλληλοι θέσεις. δ) Αι εκτάσεις και εγκαταστάσεις αι χρήσιμοι διά κοινάς του συνεταιρισμού ανάγκας.

Άρθρ. 50.

Γεωργικόν έτος.

Το γεωργικόν έτος κατά την αγροτικήν νομοθεσίαν λογίζεται αρχόμενον την 1 Οκτωβρίου και λήγον την 30ην Σεπτεμβρίου.

Αποζημίωσις χρήσεως.

Άρθρ. 51.

***Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του Ν.Δ. 2185/1952 (Α 217).

Άρθρ. 52.

Τρόπος εισπράξεων συνεταιρικών οφειλών

***Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του Ν.Δ. 2185/1952 (Α 217).

Άρθρ. 53.

***Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του Ν.Δ. 2185/1952 (Α 217).

Άρθρ. 54.

***Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του Ν.Δ. 2185/1952 (Α 217).

Άρθρ. 55.

Τύχη εσοδείας - Καλλιεργητικά δαπάναι.

***Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του Ν.Δ. 2185/1952 (Α 217).

Άρθρ. 56.

Καταμέτρησις κτήματος.

1. Μετά την δημοσίευσιν της αποφάσεως δι' ης κηρύσσεται το κτήμα απαλλοτριωτέον, γίνεται η καταμέτρησις και ο καταρτισμός του διαγράμματος αυτού υπό της τοπογραφικής υπηρεσίας.

2. Ο ιδιοκτήτης ή οι ιδιοκτήται (εξ αδιαίρετου ή μη του διανεμητέου κτήματος, οι ιδιοκτήται των ομόρων κτημάτων και η προσωρινή επιτροπή των αγροτών ως και η Υπηρεσία Διαχειρήσεως Ανταλλαξίμων Μουσουλμανικών Κτημάτων του Υπουργείου Οικονομικών επί ανταλλαξίμων κτημάτων και αι κοινότητες προκειμένου περί εκτάσεων διανεμηθησομένων εις κληρούχους πρόσφυγας, ιδίαις αυτών δαπάναις, υποχρεούνται προσκαλούμενοι να υποδείξωσι εγγράφως ένα τουλάχιστον οριοδείκτην, εις το συνεργείον καταμετρήσεως. Προ τούτο ο Προϊστάμενος του συνεργείου ή ο οικείος ελεγκτής της τοπογραφικής υπηρεσίας γνωστοποιεί οκτώ τουλάχιστον ημέρας προ τον προϊστάμενον του τμήματος εποικισμού της περιφέρειας, την ημέραν της ενάρξεως της καταμετρήσεως. Ο προϊστάμενος του τμήματος εποικισμού προσκαλεί αυθημερόν τους αντικλήτους των ενδιαφερομένων ιδιοκτητών όπως ορίσωσι παρά τω ειρημένω συνεργείω ή ελεγκτή οριοδείκτας, υποχρεούμενους να παρακολουθώσιν ανελλιπώς το συνεργείον καταμετρήσεως, χορηγούντες υπευθύνως πάσαν σχετικήν προς την υπόδειξιν των ορίων πληροφορίαν.

3. Εν περιπτώσει καθ' ην δεν έχει ορισθή αντίκλητος παρά τω τμήματι εποικισμού της περιφέρειας υπό των ενδιαφερομένων, ή εις την περίπτωσην, καθ' ην ο υποδειχθείς οριοδείκτης δεν παρακολουθεί ανελλιπώς το συνεργείον ή αρνείται ή αγνοεί να υποδείξη τα απαραίτητα διά την καταμέτρησιν όρια, ο προϊστάμενος του συνεργείου συντάσσει πρωτόκολλον περί τούτου υπογραφόμενον παρ' αυτού και δύο αξιοπίστων μαρτύρων εκ των εργαζομένων οπωσδήποτε εις τας υπό του συνεργείου εκτελουμένας καταμέτρησεις του κτήματος και υποβάλλει τούτο προ της αποχωρήσεως του συνεργείου εκ του κτήματος εις τον προϊστάμενον του τμήματος εποικισμού της περιφέρειας. Εν τοιαύτη περιπτώσει το συνεργείον δύναται να αρυσθή κατά πάντα άλλον τρόπον τας αναγκαίας πληροφορίας ο δε ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης δικαιούται εντός διμήνου από της αποπερατώσεως των εν υπαίθρω εργασιών του συνεργείου εν τω κτήματι να υποβάλη ένστασιν προς το Υπουργείον Γεωργίας επί της ακριβείας της υποδείξεως των ορίων. Η τοπογραφική υπηρεσία άμα τω καταρτισμώ του διαγράμματος του κτήματος καλεί αυτόν διά του τμήματος εποικισμού της περιφέρειας όπως εντός δεκαπενθημέρου από της προσκλήσεως προκαταβάλη

παρά τινιν ταμείω του Κράτους την διά της προσκλήσεως οριζομένην συνολικήν δαπάνην της γενησομένης ερεύνης, εις ην μετά ταύτα προβαίνει η τοπογραφική υπηρεσία τη παρουσία του ενισταμένου ή του νομίμου αυτού αντιπροσώπου. Η ανωτέρω συνολική δαπάνη ορίζεται υπό της επιτροπής του άρθρου 16 του νόμου 2183. Εν τω μεταξύ δεν αναστέλλεται η διαδικασία της απαλλοτριώσεως του κτήματος αλλά προχωρεί επί τη βάσει του συνταχθέντος ήδη διαγράμματος.

4. Εν περιπτώσει διαφωνίας των οριοδεικτών ο προϊστάμενος του συνεργείου οφείλει να σημειοί εν τω σχεδιαγράμματι τας αμφισβητούμενας οριογραμμάς συντάσσωσιν εις διπλούν σχετικόν πρωτόκολλον εφ' ου σχεδιάζονται προχείρως αι ως άνω οριογραμμαί, υπογραφόμενον παρ' αυτού και των διαφωνούντων οριοδεικτών, και υποβάλλων το μεν εις την επί των απαλλοτριώσεων επιτροπήν, το δε εις την τοπογραφικήν υπηρεσίαν του Υπουργείου. Εάν οι διαφωνούντες οριοδεύονται αρνούνται να υπογράψωσι το ως άνω πρωτόκολλον ή είναι αγράμματοι, αναφέρεται τούτο εν τω πρωτοκόλλω και υπογράφεται υπό του προϊσταμένου του συνεργείου και δύο άλλων μαρτύρων εκ των οπωσδήποτε παρακολουθούντων τας καταμετρήσεις του κτήματος. Επί των ως άνω αμφισβητήσεων αποφαινεται η επί των απαλλοτριώσεων επιτροπή μετά την σύναξιν του σχετικού διαγράμματος.

5. Οι κατά τα άνω οριζόμενοι οριοδείκται πληρώνονται υπό των υποδεικνυόντων αυτούς.

"6. I. Εις περίπτωσιν καθ' ην κατά την καταμέτρησιν ή οριστικήν διανομήν κτημάτων απαλλοτριωθέντων κατά την αγροτικήν νομοθεσίαν ανεφύησαν αμφισβητήσεις, περί τα όρια τούτων, σημειωθείσαι επί του σχεδιαγράμματος, η Επιτροπή απαλλοτριώσεων αποφαινεται επί των αμφισβητήσεων καθορίζουσα οριστικώς τα όρια έστω και εάν κατά την καταμέτρησιν ή οριστικήν διανομήν δεν συνετάγησαν πρωτόκολλα διαφωνίας των οριοδεικτών ή τα συνταγένητα απωλέσθησαν.

II. Οσάκις η Επιτροπή απαλλοτριώσεων επιλαμβάνεται της άρσεως των υφισταμένων αμφισβητήσεων περί τα όρια απαλλοτριωθέντων κατά την αγροτικήν εν γένει Νομοθεσίαν Αγροκτημάτων επιτρέπεται όπως αυτή αναθεωρή αποφάσεις αυτής ή οριστικής διανομάς επί σκοπώ αναδιανομής των βοσκησίμων μόνον εκτάσεων των εν λόγω αγροκτημάτων, αναλόγως των υφισταμένων πραγματικών αναγκών και εφ' όσον η κυριότης των εκτάσεων τούτων δεν μετεβιβάσθη εις την οικείαν Κοινότητα".

***Η παρ. 6 προστέθηκε με το άρθρο 38 του Ν.Δ. 3958/1959 (Α 133).

Άρθρ. 57.

Υπόδειξις ορίων.

1. Οι ιδιοκτήται των εντός του καταμετρουμένου κτήματος ξένων τεμαχίων υποχρεούνται να υποδείξωσιν εγγράφως οριοδείκτην κατόπιν προσκλήσεως εκ μέρους του συνεργείου, κοινοποιουμένης εις τον Πρόεδρον της Κοινότητος ή τον Δήμαρχον τρείς ημέρας τουλάχιστον προ της ενάρξεως της αποτυπώσεως των οριογραμμών, όστις υποχρεούται αυθημερόν να θυροκολλήση ταύτην εις το κατάστημα της κοινότητος ή του Δήμου.

2. Ο προϊστάμενος του συνεργείου συντάσσει αποδείξεις εις διπλούν περί της κανονικής υποδείξεως των ορίων, υπογραφομένας υπό του προϊσταμένου του συνεργείου και εκάστου των οριοδεικτών των εν τω παρόντι άρθρω αναφερομένων και την μεν χορηγεί εις τον υπογράφοντα οριοδείκτην, την δε ετέραν υποβάλλει εις την τοπογραφικήν υπηρεσίαν του Υπουργείου Γεωργίας.

3. Εις την περίπτωση καθ' ην ιδιοκτήται ξένων τεμαχίων δεν συμμορφούνται προς τας ανωτέρω διατάξεις ή δεν προσέρχονται αυτοπροσώπως προς υπόδειξιν των ορίων της ιδιοκτησίας των, ο Πρόεδρος

της Κοινότητας ή ο Δήμαρχος υποχρεούνται να υποδείξωσιν αυτοπροσώπως ή δι' οριοδείκτου τα όρια ταύτα.

Άρθρ. 58.

Πάσαι αι διατάξεις των άρθρων 56 και 57 ισχύουσι εκτός των μελλόντων απ' αρχής να καταμετρηθώσι, διά τα μη καταμετρηθέντα ήδη υπό της τοπογραφικής υπηρεσίας του Υπουργείου της Γεωργίας αγροκτήματα.

Άρθρ. 59.

1. Πρόεδροι κοινοτήτων ή συνεταιρισμών οριοδεύεται παραμελούντες τα εαυτών εκ του άρθρου 57 πηγάζοντα καθήκοντα, αρνούμενοι ή δυστροπώντας εις την εκτέλεσιν αυτών, προσκαλούντες ούτω προσκόμματα εις τους δημοσίους τοπογράφους διώκονται εγκλήσει του προϊσταμένου συνεργείου, κατά τας περί παραβάσεως των καθηκόντων των δημοσίων υπαλλήλων διατάξεις του Ποινικού Νόμου και εισάγονται δι' απ' ευθείας κλήσεως εις το ποινικόν δικαστήριον επιβαλλομένης αυτοίς χρηματικής ποινής απί τριακοσίων μέχρι τρισχιλίων δραχμών.

2. Πας καταστρέφων, βλάπτων, μετακινών ή αφαιρών τριγωνομετρικά σημεία, πασσάλους, ορόσημα και εν γένει σήματα χρησιμοποιούμενα υπό της τοπογραφικής υπηρεσίας διώκεται κατά τον τρόπον της προηγουμένης παραγράφου, επιβαλλομένης άμα προς τη χρηματική ποινή και ποινή φυλακίσεως από δέκα ημερών έως τρών μηνών.

Άρθρ. 60.

***Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του Ν.Δ. 2185/1952 (Α 217).

Άρθρ. 61.

Καταμέτρησις συνοικισμών.

1. Η καταμέτρησις των υπαρχόντων χωρίων ή συνοικισμών μετά της περιοχής αυτών εις τα απαλλοτριούμενα ή απαλλοτριωθέντα κτήματα, τηρουμένων των διατάξεων των άρθρων 56, 57, 58 και 59 του παρόντος, η αποτύπωσις της περιοχής νέων συνοικισμών εν αυτοίς, η μελέτη και το σχέδιον της ρυμοτομίας και η εν γένει εφαρμογή αυτού γίνονται επιμελεία του Υπουργείου της Γεωργίας.

2. Η καταμέτρησις και αποτύπωσις των συνοικισμών γίνεται ομού μετά του όλου αγροκτήματος, όπου δε παρελήφθη ενεργείται αύτη συμπληρωματικώς εκ των υστέρων.

Άρθρ. 62.

1. Η εκτέλεσις των σχεδίων ρυμοτομίας των συνοικισμών και η διανομή των οικοπέδων και των λαχανοκήπων ενεργείται υπό του Υπουργείου της Γεωργίας ως και η διανομή του κτήματος, επιτρεπομένης ουχ ήττον, κατά τας περιπτώσεις ανάγκης, της διανομής των γαιών.

2. Διάταγμα προτάσει του επί της Γεωργίας Υπουργού εκδιδόμενον, καθορίζει τας λεπτομερείας και τον τρόπον της διαμονής των συνοικισμών.

3. Διά διαταγμάτων εκδιδόμενων προτάσει του επί της Γεωργίας Υπουργού, δύναται να ανατίθεται εις την αρμόδιαν υπηρεσίαν του Υπουργείου Συγκοινωνίας η παρακολούθησις της εφαρμογής των κατά την προηγουμένην παράγραφον 2 εγκρινόμενων σχεδίων ρυμοτομίας συνοικισμών

εφαρμοζομένων επ' αυτών των περί ρυμοτομίας σχεδίων πόλεων κλπ. διατάξεων του Νομοθ. Διατάγματος της 17 Ιουλίου 1923, ως ετροποποιήθη και συνεπληρώθη μεταγενεστέρως.

Άρθρ. 63.

Διανομή υπό ιδιωτών μηχανικών.

1. Αιτήσει των ενδιαφερομένων και μετά πρότασιν της αρμοδίας Εποικιστικής Υπηρεσίας, δύναται ο Υπουργός της Γεωργίας ν' αναθέσσει εις ιδιώτας μηχανικούς και τοπογράφους υπό την επίβλεψιν ανωτέρου υπαλλήλου της Τοπογραφικής Υπηρεσίας, την διανομήν των απαλλοτριωθέντων αγροκτημάτων εις τους αποκατασταθέντας, κατόπιν ειδικής συμβάσεως εγκρινομένης υπό του προϊσταμένου της οικείας Γεωργικής Υπηρεσίας και επ' αμοιβή οριζομένη εν τη συμβάσει ταύτη και καταβαλλομένη υπό του Συνεταιρισμού.

2. Διανομαί ανατιθέμεναι εις ιδιώτας μηχανικούς και τοπογράφους κατά το παρόν άρθρον, δέον, εντός 16 μηνών από της αναλήψεως της εργασίας, εάν αύτη έλαβε χώραν μετά την ισχύν του Α.Ν. 1722 ή εντός δώδεκα μηνών από της ισχύος του Α.Ν. 1722 διά διανομάς αναληφθείσας προς της ισχύος αυτού να παραδίδωνται εις το Γραφείον της οικείας Εποικιστικής Υπηρεσίας προς περαιτέρω έλεγχον ενεργούμενον υπό ανωτέρου υπαλλήλου της Τοπογραφικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας.

3. Απράκτου παρεχομένης της προθεσμίας της προηγουμένης παραγράφου αι διανομαί θεωρούνται άκυροι διατασσομένης της προόδου της υπό του άρθρου 93 του παρόντος Κώδικος προβλεπομένης διαδικασίας, οι δ' εκτελέσαντες την διανομήν ιδιώται μηχανικοί και τοπογράφοι, υποχρεούνται εις την επιστροφήν εις τον Συνεταιρισμόν των εισπραχθέντων παρ' αυτών διά την εκτέλεσιν της εργασίας ποσών, εν αρνήσει δε τούτων τα ποσά ταύτα βεβαιούμενα υπό του αρμοδίου Προϊσταμένου της Γεωργικής Υπηρεσίας, εισπράττονται κατά τας διατάξεις περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων και αποδίδονται εις τον Συνεταιρισμόν.

4. Ομοίως θεωρούνται άκυροι διανομαί γενόμεναι παρ' ιδιωτών Μηχανικών και Τοπογράφων αποδεικνυόμεναι κατά τον τεχνικόν έλεγχον μη σύμφωνοι προς τους νομίμους περί διανομής ορισμούς του παρόντος Κώδικος και τους τεχνικούς κανόνας, διατασσομένης της προόδου της υπό του άρθρου 93 αυτού προβλεπομένης διαδικασίας.

Άρθρ. 64.

Αι μέχρι του Νόμου 6448 γενόμεναι διανομαί των απαλλοτριωθέντων αγροκτημάτων υπό ιδιωτών μηχανικών, εφ' όσον αύται ενεκρίθησαν και εγκρίνονται διά πλειοψηφίας των 2/3 του όλου αριθμού των κληρούχων του οικείου συνεταιρισμού ή διά νομίμου αποφάσεως της κοινότητος, καθίστανται μετά σύμφωνον γνώμην του αρμοδίου Γραφείου Γεωργικής Περιφέρειας οριστικά.

Άρθρ. 65.

Διανομή άνευ κληρώσεως.

Η διανομή των γαιών και οικοπέδων των Συνεταιρισμών αποκαταστάσεως ακτημόνων καλλιεργητών ως και των γαιών και οικοπέδων συνοικισμών προσφύγων διατελεσάντων υπό την αντίληψιν της Επιτροπής Αποκαταστάσεως Προσφύγων ενεργείται άνευ κληρώσεως, αν αποφασίσουν ούτω τα τρία πέμπτα των ενδιαφερομένων, συνερχομένην εις ειδικήν προς τούτο συνέλευσιν απαρτιζομένων από τα τρία τέταρτα του όλου αριθμού των κληρούχων και προεδρευομένων υπό του προϊσταμένου της αρμοδίας Γεωργικής Υπηρεσίας και εγκρίνη δι' αποφάσεως αυτού ο Υπουργός της Γεωργίας.

Άρθρ. 66.

Ρυμοτομία.

"Επιτρέπεται η απαλλοτριώσεις κατά το άρθρον 17 του Συντάγματος, οίονδήποτε ιδιοκτησιών αναγκαιουσών προς επέκτασιν της κατοικημένης περιοχής συνοικισμών του Αγροτικού Νόμου ή παρεμβαλλομένων εντός τοιούτων συνοικισμών και παρεμποδίζουσών την εκτέλεσιν του σχεδίου ρυμοτομίας και την εφαρμογήν αυτού. Η τοιαύτη απαλλοτριώσεις λογίζεται γενομένη δια δημοσίαν ωφέλειαν και απαγγέλλεται δι' αποφάσεως του Υπουργού Γεωργίας λαμβανομένης μετά γνώμην του Συμβουλίου Εποικισμού και δημοσιευομένης εις την εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αντί της οφειλομένης δια τας ούτω απαλλοτριουμένας ιδιοκτησίας αποζημιώσεως, ήτις βαρύνει τον οικείον Σ.Α.Α.Κ. και τοιούτου μη υπάρχοντος τον οικείον Δήμον ή Κοινότητα, είναι δυνατή η παραχώρησις ανταλλάγματος εις γαίας, εφαρμοζομένων εν τη περιπτώσει ταύτη αναλόγως των διατάξεων των παραγράφων 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 και 10 του άρθρου 242 του Αγροτικού Κώδικος.

Ιδιοκτησίαι περιληφθείσαι εντός κυρωθέντων ρυμοτομικών σχεδίων συνοικισμών της άνω κατηγορίας, θεωρούνται μέχρι της καταβολής της αποζημιώσεως ή της χορηγήσεως ανταλλάγματος εις γαίας, ως τελούσαι εν νομίμω επιτάξει.

***Το άρθρο 66 αντικαταστάθηκε ως άνω με το άρθρο 19 του Ν.Δ. 3958/1959 (Α 133).

" Δι' απαλλοτριουμένας, κατά τας ανωτέρω διατάξεις, ιδιοκτησίας, αίτινες περιελήφθησαν εις ρυμοτομίας Συνοικισμών και παρεχωρήθησαν εις κληρούχους μέχρι της ενάρξεως της ισχύος του ΝΔ 3958/1959, η οφειλομένη αποζημίωσις βαρύνει το Δημόσιον, εφ' όσον οι δικαιωθέντες ταύτης κληρούχοι, κατά την αυτήν χρονολογίαν, είχαν εξοφλήσει, καθ' οίονδήποτε τρόπον, το τίμημα του οικοπεδικού κλήρου αυτών.

Αι διατάξεις του ανωτέρω εδαφίου, δεν έχουσι εφαρμογήν επί ιδιοκτησιών, δι' ας συνετελέσθη ήδη η απαλλοτριώσεις διά της κατά Νόμον καταβολής της αποζημιώσεως, εγγράφεται δε ανάλογος πίστωσις εις τον προϋπολογισμόν του οικονομικού έτους 1964, δι' εμπίπτουσας εις τας διατάξεις ταύτας ιδιοκτησίας, ων δεν συνετελέσθη η απαλλοτριώσεις "

*** Οι εντός " " τελευταίαις διατάξεις προστέθηκαν με το άρθρο 10 του ΝΔ 4441/1964.

Άρθρ. 67.

1. Κατά την περίπτωσιν του προηγουμένου άρθρου επιτρέπεται επίσης καθ' όμοιον τρόπον η κατεδάφισις οικίας ή παραρτήματος αυτής και η απαλλοτριώσεις γηπέδων, της οφειλομένης διά ταύτα αποζημιώσεως οριζομένης κατά την σχετικήν διαδικασίαν του παρόντος υπό του αρμοδίου Πρωτοδικείου και περιεχούσης την πραγματικήν αξίαν αυτών μετά πάσης θετικής ζημίας του δικαιούχου.

2. Η διαδικασία της προηγουμένης παραγράφου δεν ανακόπτει την εκτέλεσιν του σχεδίου, των σχετικών αποφάσεων της κατά το προηγούμενον άρθρον επιτροπής μη δεχομένων πλέον του τριμήνου αναβολήν από της ταχθείσης εν τη αποφάσει προθεσμίας χορηγουμένης υπό του Υπουργού Γεωργίας.

3. Η αποζημίωσις βαρύνουσα τον συνεταιρισμόν καταβάλλεται εντός μηνός μετά την δημοσίευσιν της δικαστικής αποφάσεως ολοσχερώς υπ' αυτού, και εν υπερημερία εισπράττεται υπέρ του δικαιούχου κατά τας περί εισπράξεως των δημοσίων εσόδων διατάξεις των μελών του συνεταιρισμού υποχρεουμένων αλληλεγγύως και εις ολόκληρον.

Άρθρ. 68.

1. Η Επιτροπή Απαλλοτριώσεων και προ της ρυμοτομίας του συνοικισμού δύναται κατά την κρίσιν αυτής ν' αφαιρέση από τους κατέχοντας οικοπέδον εμβαδού μείζονος των δύο και ημίσεος στρεμμάτων την υπερβάλλουσαν έκτασιν και να διαθέση ταύτην εις κληρούχους στερουμένους οικοπέδου ή επαρκούς τοιούτου, εκτός εάν υπό της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων διά της αρχικής αποφάσεώς της καθωρίσθῃ ἡ έκτασις του οικοπέδου μείζων των 2 1/2 στρεμμάτων οπότε οι κληρούχοι δικαιούνται να κρατήσωσιν έκτασιν ἴσην προς την ορισθείσαν.

2. Αἱ διατάξεις του παρόντος άρθρου ἔχουσιν εφαρμογὴν κατὰ την ἐνέργειαν της οριστικής διανομῆς και ρυμοτομίας των γαιῶν ἐκάστου Συνοικισμού (οικοπέδων) και ἐπὶ πεφυτευμένων ἢ οπωσδήποτε βελτιωθεισῶν γαιῶν ως και ἐπὶ των μπασταινουχικῶς εκμεταλλευομένων τοιούτων. Εἰς τὰς περιπτώσεις ταύτας ο εἰς ὃν ἔλαχεν ἡ πεφυτευμένη ἢ βελτιωθείσα έκτασις υποχρεούται εἰς καταβολὴν αποζημιώσεως τῷ εμφυτεύσαντι ἢ βελτιώσαντι διὰ την ενεργηθείσαν ἐμφύτευσιν ἢ τὰς γενομένας δαπάνας βελτιώσεως καθοριζομένης ὑπὸ της ἀρμοδίας Επιτροπῆς Απαλλοτριώσεων και καταβαλλομένης προ πάσης καταλήψεως ὑπὸ του εἰς ὃν ἔλαχεν ἡ πεφυτευμένη ἢ βελτιωθείσα έκτασις κληρούχου, εἴαν αὕτη διεμορφώθῃ εἰς οικόπεδον ἢ της Κοινότητος, εἴαν διεμορφώθῃ εἰς κοινόχρηστον χώρον.

Άρθρ. 69.

"1. Κατὰ την ἐκτέλεσιν του σχεδίου ρυμοτομίας του συνοικισμού και οποτεδήποτε ἄλλοτε παρισταμένης ἀνάγκης ἐπεκτάσεως της κατωκημένης περιοχῆς τούτου διὰ τὰς ἀνάγκας των κατοίκων αὐτοῦ ως καὶ διὰ την ἐγκατάστασιν ἐτέρου Συνοικισμού συμπτυχθέντος μετὰ του πρώτου, ἐπιτρέπεται ὅπως διαθέσιμοι κλήροι ἢ κοινόχρηστοι τόποι ἀφεθέντες ως τοιοῦτοι δι' οριστικῆς διανομῆς και μὴ κτηθέντες κατὰ κυριότητα ὑπὸ της Κοινότητος βάσει των άρθρων 164 παρ. 4 και 197 παρ. 3 του Ἀγροτικοῦ Κώδικος χαρακτηρισθῶσι δι' ἀποφάσεως της Επιτροπῆς Απαλλοτριώσεων ως χώροι προς ἐπέκτασιν του Συνοικισμού".

***Ἡ παρ. 1 τροποποιήθηκε ως ἄνω με το ἀρθρο 19 του Ν. 3194/1955 (Α 96).

2. Καθ' ὅμοιον τρόπον ἐπιτρέπεται ἡ διάθεσις προς τον αὐτὸν σκοπὸν και κλήρωσιν ἀνηκόντων εἰς κληρούχους εφ' ὅσον δεν ἔχει κυρωθῇ ἡ ἀνταλλαγὴ των οὕτω διατιθεμένων κλήρων ἢ τεμαχίων αὐτῶν προς διαθέσιμους κλήρους ἢ κοινοχρήστους τόπους δεκτικὸς καλλιεργείας.
Άρθρ. 70.

Εἰς ας περιπτώσεις αἱ ἐξ ἀπαλλοτριώσεως προερχόμεναι ἐκτάσεις Συνοικισμού τινὸς εἶναι τουλάχιστον ἴσαι προς τα πεντήκοντα ἐκταοστά της ὅλης κτηματικῆς περιοχῆς αὐτοῦ, ἡ καταμέτρησις ἡ μελέτη της ρυμοτομίας και ἡ εφαρμογὴ ταύτης ἐνεργεῖται δι' ὁλόκληρον τον Συνοικισμόν ἐπιμελεία του Υπουργείου Γεωργίας κατὰ τὰς σχετικὰς διατάξεις του παρόντος Κώδικος.

Άρθρ. 71.

Επιτροπὴ Απαλλοτριώσεων.

Σύστασις.

1. Συνιστάται ἐν τη περιφερείᾳ ἐκάστου Πρωτοδικείου εφ' ὅσον συντρέχει προς τοῦτο περίπτωσις, τριμελὴς ἐπιτροπὴ, ἀπαρτιζομένη ἐκ του Προέδρου, των Πρωτοδικῶν ἢ ἐτέρου Πρωτοδίκου ως προέδρου και δύο δημοσίων υπαλλήλων του Υπουργείου Γεωργίας, και εἰδικῶς ἐκ τοιούτων της

Εποικιστικής και Γεωργικής Υπηρεσίας, εχόντων βαθμόν τουλάχιστον εισηγητού, ων ο εις τουλάχιστον γεωπόνος, ει δυνατόν διπλωματούχος ανωτέρας γεωπονικής σχολής.

2. Δι' αποφάσεων του Υπουργού της Γεωργίας και των λοιπών αρμοδίων Υπουργών ορίζονται και οι εν περιπτώσει κωλύματος αναπληρωταί απεσπασμένοι, εις την ειδικήν ταύτην υπηρεσίαν, εις ην και μόνην ασχολούνται. Εις την επιτροπήν δύναται να μετάσχουν ως εισηγηταί άνευ ψήφου και άλλοι υπάλληλοι, οριζόμενοι υπό του Υπουργού της Γεωργίας.

3. Επιτρέπεται διά Διατάγματος η σύστασις πλειόνων επιτροπών εν τη περιφέρειά εκάστου Πρωτοδικείου, ων η έδρα δύναται να ορισθή και εκτός της έδρας αυτού. Εις την περίπτωσιν ταύτην αποσπάται παρά τω αρμοδίω Πρωτοδικείω αριθμός Πρωτοδικών ίσος προς τον αριθμόν των συνιστωμένων επιτροπών.

4. Χρέη Γραμματέως της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων εκτελεί υπάλληλος του αρμοδίου Γραφείου Γεωργικής Υπηρεσίας οριζόμενος υπό του Υπουργού της Γεωργίας ή του αρμοδίου Γενικού Διοικητού.

Άρθρ. 72.

Διαδικασία.

1. Η Επιτροπή Απαλλοτριώσεων συνεδριάζει νομίμως παρόντων πάντων των μελών αυτής και αποφασίζει κατά πλειοψηφίαν.

2. Η γνώμη της μειοψηφίας καταχωρίζεται εν ιδίω πρακτικώ υπογραφομένω υπό πάντων των μελών αυτής.

3. Ο Πρόεδρος της επιτροπής ασκεί πάντα τα κατά την πολιτικήν οικονομίαν δικαιώματα του προέδρου των Πρωτοδικών.

4. Η επιτροπή δύναται να χρησιμοποιήση οιαδήποτε αποδεικτικά μέσα, μη δεσμευομένη υπό δικονομικών διατάξεων και αποβλέπουσα μόνον εις την ουσιαστικήν εξακρίβωσιν των εις την αρμοδιότητά της υπαγομένων αντικειμένων.

5. Αι αποφάσεις των επιτροπών Απαλλοτριώσεων εκδίδονται υποχρεωτικώς εντός τριμήνου από της ημέρας της συζητήσεως, δυναμένου να παραταθή επί εν εισέτι τρίμηνον δι' αποφάσεως του Υπουργού της Γεωργίας εκδομένης κατόπιν ητιολογημένης αιτήσεως του Προέδρου της Επιτροπής υποβαλλομένης ένα μήνα προ της λήξεως αυτού. Απράκτου παρερχομένης της προθεσμίας ταύτης ο Πρόεδρος, τα μέλη και ο Γραμματεύς της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων στερούνται της κατά το άρθρον 78 του παρόντος αμοιβή και είσι πειθαρχικώς διωκτέοι ο μεν Πρόεδρος κατά τας σχετικές διατάξεις του Οργανισμού Δικαστηρίων επί τη αιτήσει του Υπουργού της Γεωργίας ή του αρμοδίου Γενικού Διοικητού, τα δε μέλη και ο Γραμματεύς κατά τας περί πειθαρχικής διώξεως των υπαλλήλων του Υπουργείου Γεωργίας, σχετικές διατάξεις.

Άρθρ. 73.

Πειθαρχική εξουσία επί της Επιτροπής.

Ο Υπουργός της Γεωργίας ασκεί πειθαρχικήν δικαιοδοσίαν επί των μελών της επιτροπής δι' αμέλειαν ή ολιγωρίαν περί την εκτέλεσιν των καθηκόντων αυτών δυνάμενος να επιβάλη την ποινήν του προστίμου μέχρις ολοκλήρου του οργανικού μηνιαίου μισθού και της προσωρινής απολύσεως μέχρι δύο μηνών, πλην του Προέδρου αυτής, υποκειμένου εις την πειθαρχικήν εξουσίαν του Υπουργού της Δικαιοσύνης.

Άρθρ. 74.

Δικαιοδοσία.

1. Η Επιτροπή απαλλοτριώσεων κατατάσει οριστικώς δι' αποφάσεως της τους δικαιουμένους γεωργικής αποκαταστάσεως ή επαγγελματικού κλήρου,

ορίζει την έκτασιν του γεωργικού και επάγγελματικού κλήρου ως και των συνεταιρικών τοιούτων, προσδιορίζει τας εις τον συνεταιρισμόν παραχωρητέας εκτάσεις και κτίρια οροθετούσα ταύτας, καταργεί υφισταμένας τυχόν σχέσεις επί των παραχωρουμένων ή απαλλοτριωτέων εκτάσεων δυναμένη εν ανάγκη και να ιδρύη τοιαύτας, γνωμοδοτεί περί της καταβλητέας εις τους ιδιοκτήτας αποζημιώσεως και αποφαινεται εν γένει επί παντός ζητήματος σχετικού προς την απαλλοτρίωσιν του κτήματος.

2. Αι αποφάσεις αύται της επιτροπής είναι οριστικά και αμετάκλητοι, κοινοποιούνται διοικητικώς εις τους ενδιαφερομένους, εις την Διεύθυνσιν Τοπογραφικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας και εις τας αρμοδίας Γενικάς Διοικήσεις και υποβάλλονται εν πρωτοτύποις εις το Υπουργείον της Γεωργίας επιμελεία της εποικιστικής υπηρεσίας εκτελούνται δε διοικητικώς.

3. Η Επιτροπή Απαλλοτριώσεων προβαίνει εις νέον καθορισμόν βιωσίμου κλήρου εις περίπτωσιν καθ' ην η αρχική εκδίκασις του κτήματος εγένετο άνευ προηγουμένης τούτου καταμετρήσεως και ωρισθή διάφορος βιώσιμος και διάφορος παραχωρητέος κλήρος, το δε κτήμα ευρίσκεται κατά την επιγιγνομένην καταμέτρησιν μεγαλυτέρας εκτάσεως της υπολογισθείσης κατά την εκδίκασιν ταύτης.

Άρθρ. 75.

1. Όταν ένεκα ελλείψεως γαιών είναι αδύνατος η αποκατάστασις πάντων των δικαιουμένων εν τω κτήματι, η επιτροπή απαλλοτριώσεων δύναται να συνεκδικάση τούτο μετ' άλλων ομόρων, εχόντων πλεοναζούσας εκτάσεις και να προσθήσῃ ταύτας εις το μη έχον επάρκειαν κτήμα.

2. Επί απαλλοτριώσεων κτημάτων διατεθέντων προς γεωργικήν ή επαγγελματικήν αποκατάστασιν προσφύγων υπό της Επιτροπής Αποκατάστασεως Προσφύγων ή του διαδόχου αυτής, η Επιτροπή Απαλλοτριώσεων διά της αποφάσεώς της καθορίζει συνολικώς την παραχωρητέαν εις το Δημόσιον ως υποκατάστατον της Ε.Α.Π. έκτασιν, το δε Πρωτοδικείον καθορίζει νομίμως την αποζημίωσιν αυτής κεχωρισμένης πάσης άλλης καθορισθείσης διά την προς γηγενείς καλλιεργητάς παραχωρουμένην έκτασιν. Αι προ της ισχύος του Νόμου 5496 υπέρ προσφύγων εγκατεστημένων υπό της Ε.Α.Π. δι' αποφάσεως της Επιτροπής Απαλλοτριώσεως επιδικασθείσαι γαίαι και λοιπά ακίνητα λογίζονται ως περιέλθοντα εις το Δημόσιον, ως διάδοχον της Ε.Α.Π. και διατίθενται υπό τούτου κατά τα περί διανομής των υπό του Δημοσίου ως υποκαταστάτου της Ε.Α.Π. διοικουμένων κτημάτων ισχύοντα τηρουμένης παντός της υπό της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων εν τη αποφάσει αυτής γενομένης τυχόν ονομαστικώς εκτάσεως του δι' αυτούς ορισθέντος κλήρου.

Άρθρ. 76.

Αρμοδιότης κατά τόπον.

1. Η κατά τόπον αρμοδιότης των επιτροπών απαλλοτριώσεων εκτείνεται επί των κτημάτων, τα οποία υπάγονται εις την αρμοδιότητα του εν τη έδρα αυτής γεωργικού γραφείου, αι δε παρά την διάταξιν ταύτην εκδοθείσαι, αποφάσεις επιτροπών θεωρούνται ως αρμοδίως και εγκύρως εκδεδομένα.

2. Δι' αγροκτήματα κείμενα εις τας περιφερείας δύο γεωργικών γραφείων αρμοδία διά την εκδίκασιν τούτων είναι η επιτροπή απαλλοτριώσεων, εις την περιφέρειαν της οποίας κείται ο συνοικισμός των εγκατοίκων καλλιεργητών και τοιούτου μη υπάρχοντος η επιτροπή, εις την περιφέρειαν της οποίας υπάγεται η μείζων έκτασις των κτημάτων τούτων.

3. Την μεταξύ επιτροπών σύγκρουσιν αρμοδιότητος αίρει η αρμόδια διεύθυνσις εποικισμού και εν ελλείψει ταύτης το Υπουργείον Γεωργίας.

4. Κτήματα διεκδικούμενα υπό πλειόνων συνεταιρισμών, εδρευόντων εις

διαφόρους γεωργικές περιφέρειας, εκδικάζονται ενώπιον της επιτροπής απαλλοτριώσεων μιας των περιφερειών τούτων, οριζομένης υπό του Υπουργού της Γεωργίας.

Άρθρ. 77.

Αμοιβή.

***Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του Ν.Δ. 2185/1952 (Α 217).

Άρθρ. 78.

***Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του Ν.Δ. 2185/1952 (Α 217).

Άρθρ. 79.

Προστασία αποκαθισταμένων.

1. Κατά των εγκατασταθέντων δι' αποφάσεως της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων δεν επιτρέπεται έγερσις αγωγών υπό του τέως ιδιοκτήτου του κτήματος περί προσωρινών μέτρων εχουσών αντικείμενον τμήματα του κτήματος απαλλοτριωθέντα υπό της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων.

(2. Οι κατά τον Αγροτ. Νόμον ως και οι υπό της Επιτροπής Αποκαταστάσεως Προσφύγων ή του Δημοσίου ως διαδόχου ταύτης εν γένει αποκατασταθέντες και αποκαθιστάμενοι κληρούχοι γηγενείς και πρόσφυγες από της εγκαταστάσεως των εις τον χορηγηθέντα ή χορηγούμενον αυτοίς κλήρον θεωρούνται ως καλής πίστεως νομείς του κλήρου τούτου και προστατεύονται κατά πάσης διαταράξεως ή αποβολής είτε διοικητικώς, λαμβανομένων δι' αποφάσεως του Υπουργού της Γεωργίας ή του αρμοδίου Γενικού Διοικητού των αναγκαίων διοικητικών μέτρων προς επανεγκατάστασιν αυτών εν τη νομή και πρόληψιν πάσης μελλούσης διαταράξεως, είτε και δια των περί νομής παραγγελμάτων και αγωγών ασκουμένων υπό του κληρούχου).

*** Η παρ.2 ΚΑΤΑΡΓΗΘΗΚΕ με το άρθρο 35 Ν.3147/2003, ΦΕΚ Α 135/5.6.2003.

3. Αι τυχόν παρά την απαγόρευσιν εκδιδόμεναι δικαστικάι αποφάσεις είναι άκυροι μηδέν παράγουσαι έννομον αποτέλεσμα.

Άρθρον 80.

Αναθεώρησις αποφάσεων

1. Αι Επιτροπαί Απαλλοτριώσεων επιτρέπεται να επανέρχωνται και άνευ ειδικής του νόμου διατάξεως επί των κατά το άρθρον 74 και τα λοιπά άρθρα του παρόντος Κώδικος εκδοθεισών ή εκδιδομένων αποφάσεων των.

α) Προς διόρθωσιν αριθμητικών ή λογιστικών σφαλμάτων.

β) Προς ερμηνείαν ασαφών διατάξεων ή συμπλήρωσιν αφεθέντων κενών, μετά προηγουμένην απόφασιν του Υπουργού της Γεωργίας εκδιδομένην μετά σύμφωνον γνώμην του Γνωμοδοτικού Συμβουλίου Εποικισμού.

γ) Προς διόρθωσιν αντικειμένων εις τον νόμον διατάξεων, μετά προηγουμένην απόφασιν του Υπουργού της Γεωργίας, εκδιδομένην μετά σύμφωνον γνώμην του Γνωμοδοτικού Συμβουλίου Εποικισμού και προ της παρελεύσεως πενταετίας από της εκδόσεως των ως άνω αποφάσεων. Η πενταετής αύτη προθεσμία της παραπομπής προς αναθεώρησιν δεν ισχύει εφ' ων αποφάσεων εκκρεμεί παρά τω Υπουργείω Γεωργίας κατά την έναρξιν της ισχύος του Αναγκαστικού Νόμου 1085/1946 αίτησις ή πρότασις περί αναθεωρήσεως.

Η αληθής έννοια των ανωτέρω διατάξεων είναι ότι η κατ' αυτάς προβλεπομένη αναθεώρησις αποφάσεων Επιτροπών Απαλλοτριώσεων χωρεί και επί κλήρων κατά κυριότητα μεταβιβασθέντων εις ακτήμονας εφ' όσον παρεχωρήθησαν παρανόμως.

"Η αυτή πενταετής προθεσμία δεν ισχύει προκειμένου περί

αποφάσεων επιτροπής απαλλοτριώσεων εκδοθεισών από του Ιανουαρίου 1938 μέχρι τέλους Μαΐου 1951 δια περιοχάς αίτινες ετέλεσαν υπό Βουλγαρικήν κατοχήν. Αι ανωτέρω αποφάσεις υπόκεινται δια κακήν εφαρμογήν του νόμου εις αναπομπήν προς αναθεώρησιν εντός εξαμήνου από της ισχύος του παρόντος".

*** Οι εντός " " τελευταίες διατάξεις προστέθηκαν με την παρ. 8 του άρθρου 26 του Ν.Δ. 2185/1952 (Α 217).

2. Επίσης αι Επιτροπαί Απαλλοτριώσεων επανέρχονται επί των κατά το άρθρον 74 και τα λοιπά άρθρα του παρόντος Κώδικος, εκδοθεισών ή εκδιδομένων αποφάσεων των προς διόρθωσιν εσφαλμένης μετατροπής παλαιών τουρικικών στρεμμάτων εις ελληνικά τοιαύτα, εφ' όσον το Συμβούλιον της Επικρατείας δι' αποφάσεως του απεφάνθη ήδη ότι υφίσταται το εσφαλμένον τούτο επί του απαλλοτριωθέντος κτήματος, τηρουμένης εν συνεχεία της διαδικασίας του άρθρου 108 του παρόντος, της οφειλομένης συμπληρωματικής αποζημιώσεως αφαιρουμένης εκ της υπέρ της Εθνικής Τραπεζής καθορισθείσης αποζημιώσεως ως διαχειριστριάς της περιουσίας της υπολοίπου ιδιοκτησίας του απαλλοτριωθέντος αγροκτήματος.

3. Είναι απολύτως άκυροι αποφάσεις Επιτροπών εκδιδόμεναι κατά παράβασιν των διατάξεων της παραγράφου 1, της ακυρότητος απαγγελομένης δι' αποφάσεως του Υπουργού της Γεωργίας.

"4. Αριθμητικά ή λογιστικά σφάλματα των αποφάσεων των Επιτροπών Απαλλοτριώσεων, δύνανται να διορθώνται και δι' αποφάσεως του Υπουργού της Γεωργίας, εφ' όσον δεν επελήφθη της διορθώσεως η Επιτροπή. Η διορθωτική απόφασις κοινοποιείται προς την οικείαν Επιτροπήν Απαλλοτριώσεων".

*** Η παρ. 4 προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 3958/1959 (Α 133).

"5. Αποφάσεις της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων που εκδόθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της αγροτικής νομοθεσίας, με τις οποίες δημιουργήθηκαν δικαιώματα για την παραχώρηση εποικιστικών εκτάσεων, και οι οποίες δεν εφαρμόστηκαν επί δεκαπενταετία από την έκδοσή τους, επιτρέπεται να ανακαλούνται με απόφαση της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων, ύστερα από αιτιολογημένη απόφαση του Νομάρχη".

*** Η παρ. 5 προστέθηκε με την παρ. 1 άρθρ. 12 Ν. 3147/2003, ΦΕΚ Α 135/5.6.2003

Άρθρον 81.

*** Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του Ν.Δ. 2185/1952 (Α 217).

Άρθρ. 82.

Πρόσκλησις ιδιοκτητών

1. Ο ιδιοκτήτης του απαλλοτριουμένου κτήματος ή ο αντίκλητος αυτού και ο συνεταιρισμός καλούνται υπό του Προέδρου της επιτροπής απαλλοτριώσεων, όπως λάβουν γνώσιν παντός σχετικού προς την απαλλοτρίωσιν εγγράφου και υποβάλωσιν εις την επιτροπήν τα αιτήματα των. Η πρόσκλησις είναι έγγραφος και κοινοποιείται προς τους ενδιαφερομένους δια του γεωργικού γραφείου επί αποδείξει οκτώ τουλάχιστον ημέρας προ της πρώτης συνεδριάσεως της επιτροπής ή δια δημοσιεύσεως εις μίαν των εν τη πρωτεύουση ή άλλη πόλει του νομού, ένθα κείται το κτήμα, εκδιδομένων εφημερίδων και εν ελλείψει τοιαύτης εις μίαν των εφημερίδων της πρωτεύουσας του Κράτους.

2. Η νόμιμος πρόσκλησις των ενδιαφερομένων μνημονεύεται εν τη αποφάσει της επιτροπής επί ποινή απολύτου ακυρότητος ολοκλήρου της διαδικασίας ενώπιον αυτής, απαγγελλομένης δι' αποφάσεως του Υπουργού της Γεωργίας.

3. Πάσα ένστασις ιδιοκτητών μη εκπληρωσάντων τας εν άρθρω 38 υποχρεώσεις των, περί μη τηρήσεως των διατυπώσεων της προηγουμένης παραγράφου και ακυρότητος της διαδικασίας είναι απολύτως απαράδεκτος, της ισχύος της διατάξεως ταύτης ανατρεχούσης εις την 15 Φεβρουαρίου 1923.

Άρθρ. 83.

Ανταλλαγή κολληγικών εκτάσεων προς αυτοκαλλιεργουμένα.

***Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του Ν.Δ. 2185/1952 (Α 217).

Άρθρ. 84.

Μεταγραφή αποφάσεως Επιτροπής Απαλλοτριώσεων

Η κατά το άρθρον 74 απόφασις της επιτροπής απαλλοτριώσεων μεταγράφεται επιμελεία του Προέδρου αυτής ή του Υπουργείου Γεωργίας, από της μεταγραφής δε ταύτης περιέρχονται εις το Κράτος, πλην των ήδη εις τούτο περιελθουσών εκτάσεων κατά το άρθρον 40 και πάντα τα εν τη αποφάσει ως απαλλοτριωτέα κριθέντα ακίνητα συμφώνως και προς τας διατάξεις των άρθρων 107 και 108 του παρόντος.

Άρθρ. 85.

Παραχώρησις εις Κοινότητας

*** Το άρθρο 85 ΚΑΤΑΡΓΗΘΗΚΕ με το άρθρο 35 Ν.3147/2003, ΦΕΚ Α 135/5.6.2003.

Άρθρ. 85α.

*** Το άρθρο 85α ΚΑΤΑΡΓΗΘΗΚΕ με το άρθρο 35 Ν.3147/2003, ΦΕΚ Α 135/5.6.2003.

Άρθρ. 86.

Αγροτικά Σχέσεις.

1. Απαγορεύεται πάσα μεταβολή των σχέσεων μεταξύ ιδιοκτητών αγροτικών κτημάτων και των εις τα κτήματα ταύτα καλλιεργούντων επί μορτή ή και αντισπώρω πάσα μεταβολή της υφισταμένης εν αυτοίς πραγματικής καταστάσεως, ως και πάσα έξωσις των καλλιεργητών τούτων εκτός:

α) αν υπάρχη έγγραφος συμφωνία περί παραιτήσεως του καλλιεργητικού δικαιώματος ή

β) αν ο καλλιεργητής προβή εις κλοπήν πραγμάτων του ιδιοκτήτου, τιμωρηθείσαν εις βαθμόν πλημμελήματος ή παραλείψη εκ προθέσεως την καλλιέργειαν και

γ) αν ο αυτος καλλιεργητής κέκτηται έκτασιν επαρκή κατά την έννοιαν του άρθρου 26 του παρόντος.

2. Η προσωρινή ρύθμισις πάσης αναφουμένης διαφοράς μεταξύ αγροδότου και αγρολήπτου επί των υφισταμένων εννόμων σχέσεων και της διατηρητέας πραγματικής καταστάσεως αποφασίζεται υπό του αρμοδίου Ειρηνοδίκου κατά την διαδικασίαν του νόμου ΓΨΝΖ' (1911), επί δε της εξώσεως εφαρμόζεται ο νόμος ΓΩΝΣ (1911), ως ούτος ετροποποιήθη.

3. Η εκουσία μεταβίβασις αγροκτήματος εις ακτήμονας καλλιεργητάς δια την γεωργικήν αποκατάστασιν των επιφέρει μεταβολήν της υφισταμένης σχέσεως και περιορισμόν των καλλιεργούντων καλλιεργητών, των μη μετεχόντων της αγοράς του κτήματος επί εκτάσεως ίσης προς τον κατά

μέσον όρον γεωργικών κλήρον της περιφερείας.

Άρθρ. 87.

Εις υπολείμματα κτημάτων απαλλοτριωθέντων αναγκαστικώς κατά τον παρόντα νόμον αι υφιστάμεναι αγροτικά σχέσεις καταργούνται από της επομένης γεωργικής περιόδου, εντός της οποίας απέκτησε την νομήν του κτήματος ο αγροτικός συνεταιρισμός.

Άρθρ. 88.

Ρύθμισις δουλειών

1. Δεν τίγονται δια της απαλλοτριώσεως αι οδικαί και υδατικά σχέσεις του κτήματος, ως και τα κατά την δημοσίευσιν του παρόντος κεκτημένα δικαιώματα ξυλεύσεως των γεωργών εις τα δάση του κτήματος.

2. Δύναται ουχ' ήττον η επί των απαλλοτριώσεων επιτροπή να προβή δια της αποφάσεως αυτής εις διαρρύθμισιν των υφισταμένων εν γένει δουλειών, μη παραβλάπτουσιν δικαιώματα τρίτων, εάν αύτη ένεκα της διανομής του κτήματος καθίσταται αναγκαία ή επωφελής.

3. Πριν ή επιληφθή της οριστικής εκδικάσεως η επιτροπή απαλλοτριώσεων, ο αρμοδιος της τοποθεσίας του κτήματος, Ειρηνοδίκης, κατ' αίτησιν του προισταμένου του τμήματος εποικισμού δύναται να συστήσῃ δι' ανεκκλήτου αποφάσεως του δουλείαν ή να επεκτείνῃ και να μεταβάλῃ υπάρχουσιν τοιαύτην υπέρ αποκατασταθέντων εν τω κτήματι προσφύγων, της δια την αιτίαν ταύτην οφειλομένης εις τον ιδιοκτήτην αποζημιώσεως καθοριζομένης εκ των υστέρων και αναδρομικώς από της ιδρύσεως της δουλείας κατά το άρθρον 103 του παρόντος.

Άρθρ. 89.

Διανομή εις αποκαθισταμένους . Διαχωρισμός.

1. Μετά την έκδοσιν της αποφάσεως της επιτροπής απαλλοτριώσεων τριμελής επιτροπή εξ υπαλλήλων, εξ ων απαραιτήτως εις γεωπόνος και εις τοπογράφος μηχανικός ή γεωμέτρης, οριζομένη υπό του Υπουργού της Γεωργίας ή του έχοντος ειδικήν προς τούτο εντολήν ανωτέρου δημοσίου λειτουργού, μεταβαίνει επί τόπου και μετ' ακρόασιν του ιδιοκτήτου και του συνεταιρισμού ή των αντιπροσώπων των, συμφώνως προς την εκδοθείσαν απόφασιν

α) διαχωρίζει την εξαιρεθείσαν απο της απαλλοτριώσεως έκτασιν οροσημαίνουσα ταύτην,

β) διαμένει προσωρινώς εις τους δικαιωθέντας κληρούχους τας καλλιεργησίμους εκτάσεις του κλήματος και

γ) διαχωρίζει επίσης τον συνεταιρικών κλήρον τας κοινάς εκτάσεις ως και τας εκτάσεις αι οποίαι προωρίσθησαν δια τον συνοικισμόν.

2. Η επιτροπή της προηγουμένης παραγράφου αποφαινεται κατά πλειοψηφίαν συντάσσουσα περί των εαυτής πράξεων πρωτόκολλον το οποίον υπογράφουν, εάν θέλουν, ό τε πρόεδρος του συνεταιρισμού και ο ιδιοκτήτης ή οι αντιπρόσωποι των.

3. Αι αποφάσεις της επιτροπής είναι υποχρεωτικά μέχρι της οριστικής διανομής και εκτελούνται διοικητικώς.

4. Το πρωτόκολλον διαχωρισμού εις οιανδήποτε εποχήν του έτους υπογραφόμενον εφαρμόζεται πάντοτε μετά την λήξιν του καθ' ο κατηρτίσθη

γεωργικού έτους.

5. Εις τον ιδιοκτήτην τον στερηθέντα της καρπώσεως των υέρ αυτού δια της αποφάσεως της επιτροπής απαλλοτριώσεων εξαιρεθεισών γαιών, ένεκα κατοχής αυτής υπό κληρούχων, οφείλεται δια τον μέχρι της εφαρμογής του διαχωρισμού χρόνον αποζημιώσεις χρήσεως, ήτις, καθοριζομένη βάσει της δια της αποφάσεως της επιτροπής απαλλοτριώσεων γνωμοδοτήσεως κατά τον κανόνα του άρθρου 51 παρ. 4 του παρόντος, καταβάλλεται υπό του Δημοσίου εις τον ιδιοκτήτην δια λογαριασμόν του οικείου αγροτικού συνεταιρισμού, προστιθεμένης της δαπάνης ταύτης εις το τίμημα πωλήσεως (άρθρον 98 παρ. 1).

6. Η κατά την προηγουμένην παράγραφον υποχρέωσις προς καταβολήν αποζημιώσεως χρήσεως δεν υφίσταται, εφ' όσον ο ιδιοκτήτης εκαρπώθη κατά τον αυτόν χρόνον έκτασιν του ικτήματος εκ των απαλλοτριωθεισών, ίσην τουλάχιστον της υπέρ αυτού εξαιρεθείσης.

7. Πρωτόκολλα οριστικού διαχωρισμού αντικείμενα εις τον Νόμον ή την απόφασιν της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων υπόκεινται εντός τριετίας από της συντάξεως των εις αναθεώρησιν δι' αποφάσεως του Υπουργού Γεωργίας μετά σύμφωνον γνώμην του Συμβουλίου Εποικισμού. Δια τα μέχρι της ενάρξεως της ισχύος του Αναγκαστικού Νόμου 1085/1946 συνταγέμενα πρωτόκολλα η τριετία αύτη άρχεται από της ενάρξεως της ισχύος του Νόμου τούτου.

Άρθρ. 90.

Εξώδικος διανομή

1. Μετ' απόφασιν του Υπουργού της Γεωργίας επιτρέπεται η εξώδικος διανομή κτήματος απαλλοτριωθέντος μερικώς κατά κτηματομερίδια εξ αδιαιρέτου μεταξύ του οικείου Συνεταιρισμού Αποκαταστάσεως και του ιδιοκτήτου των μη απαλλοτριωθέντων κτηματομεριδίων εξ αδιαιρέτου.

2. Εν ασυμφωνία των ενδιαφερομένων μερών χωρεί, μέχρι της δια δικαστικής αποφάσεως ή εξώδικου διανομής του κτήματος, προσωρινή τούτου διανομή δι' αποφάσεως του Προέδρου των Πρωτοδικών, εκδιδομένης τη αιτήσεϊ ενός των ενδιαφερομένων κατά την επ' αναφορά διαδικασίαν.

3. Αι διατάξεις των δύο προηγουμένων παραγράφων ισχύουν και δια τα υπό του Δημοσίου ως διαδόχου της Επιτροπής Αποκαταστάσεως Προσφύγων διοικούμενα κτήματα, την δε θέσιν του Συνεταιρισμού Αποκαταστάσεως λαμβάνει το Δημόσιον ως διάδοχον της Επιτροπής Αποκαταστάσεως Προσφύγων.

Άρθρ. 91.

Πρόχειρος διανομή

1. Εν η περιπτώσει είναι αδύνατος η κατά το άρθρον 89 συγκρότησις της επιτροπής ή η συγκροτηθείσα δεν δύναται να επιληφθή της προσωρινής διανομής, επιτρέπεται μετά γνώμην και του προισταμένου του τμήματος εποικισμού να γίνη πρόχειρος τοιαύτη υπο του συνεταιρισμού, καθ' ον τρόπον ορίζει το καταστατικόν ή απόφασις της Γενικής Συνελεύσεως αφού προηγουμένως ο προιστάμενος του τμήματος εποικισμού διαχωρίση προχείρως, κατά την απόφασιν της επιτροπής, τας παραχωρηθείσας εκτάσεις απ' εκείνων αι οποίαι εξηρέθησαν της απαλλοτριώσεως δια χαράξεως χωριστικής γραμμής συντάσσων περι τούτου πρωτόκολλον υποχρεωτικόν δι' αμφοτέρα τα μέρη και μέχρις ου αποφασίση η κατά το άρθρον 89 επιτροπή.

2. Μετ' απόφασιν της Γεν. Συνελεύσεως εις ην παρίσταται εις των υπαλλήλων της αρμοδίας Γεωργικής ή Εποικιστικής Υπηρεσίας δύναται το Διοικητικόν Συμβούλιον του Συνεταιρισμού να αναθέση την πρόχειρον διανομήν εις ιδιώτην τοπογράφον, κατόπιν ειδικής εγγράφου συμβάσεως, εγκρινομένης υπο του Προισταμένου της ως άνω υπηρεσίας και επ' αμοιβή

οριζόμενη εν τη συμβάσει ταύτη και καταβαλλομένη υπό του Συνεταιρισμού. Εν τοιαύτη περιπτώσει ο διαχωρισμός γίνεται υπό διμελούς επιτροπής εξ ενός γεωπόνου και ενός μηχανικού ή γεωμέτρου οριζομένων υπό του Διευθυντού του Εποικισμού του Υπουργείου Γεωργίας, εφ' όσον δεν εγένετο υπό της κατά το άρθρον 89 επιτροπής.

3. Πάσαι αι προκύπτουσai κατά την διανομήν του άρθρου τούτου αμφισβητήσεις επιλύονται υπό του αρμοδίου προισταμένου του τμήματος εποικισμού.

Άρθρ. 92.

1. Κατά την προσωρινή διανομήν των γαιών, ει δυνατόν, τηρούνται αι υφιστάμεναι καλλιεργητικά σχέσεις, των εκ των κληρούχων καλλιεργούτων επί μορτή ή αντισπύρω διατηρούντων τας υπ' αυτών καλλιεργουμένας εκτάσεις κατά την έκτασιν του κλήρου των, των δε λοιπών καλλιεργητών εγκαθισταμένων εις τας λοιπάς παραχωρηθείσας καλλιεργησίμους εκτάσεις.

2. Ωσαύτως μεταβολή δεν επιτρέπεται εις τας κατοικίας και τα προς εξάσκησιν τέχνης χρήσιμα κτίρια, δυναμένης ουχ' ήττον κατά περιπτώσεις ανάγκης της επί της διανομής Επιτροπής ή του συνεταιρισμού κατά τους ορισμούς του προηγουμένου άρθρου να κατανείμη προσωρινώς εις τους δικαιωθέντας κληρούχους τα κτίρια και να περιορίση τους κατέχοντας πλείονα τοιαύτα εις τον αναγκαίον μόνον χώρον.

Άρθρ. 93.

Οριστική Διανομή

1. Μετά την μεταβίβασιν του κτήματος εις τον συνεταιρισμόν γίνεται η οριστική διανομή αυτού εις τους κληρούχους, του τρόπου και των λεπτομερειών αυτής καθοριζομένων δια Διατάγματος προτάσει του επι της Γεωργίας Υπουργού εκδιδομένου.

2. Κατά την διανομήν δεν επιτρέπεται η ένεκα διαφόρου ποιότητας κατάτμησις των καλλιεργησίμων γαιών εις πλείονας των τριών κατηγορίας, εξαιρέσει των δι' ειδικάς καλλιεργείας προοριζομένων ποιότητων, εάν δε η ποιότης της γής δεν διαφέρει ουσιωδώς δεν γίνεται κατάτμησις γαιών εις κατηγορίας.

3. Οι κληροι δι' εκάστην τάξιν κληρούχων είναι ίσοι κατ' έκτασιν ή κατ' αξίαν, μη υπολογιζομένων προς καθορισμόν της ισότητος ταύτης, του παρεχομένου χάριν των τέκνων κλάσματος.

4. Δια την εφαρμογήν της κατά την προηγουμένην παράγραφον απαιτουμένης ισότητος των κλήρων δεν υπολογίζονται αι διαφοραί αι κάτω των υπό του εγκεκριμένου Κανονισμού Τοπογραφικών εργασιών παραδεδεγμένων ανοικτών ορίων τεχνικών σφαλμάτων.

5. Δι' αποφάσεως του Υπουργού της Γεωργίας, εκδιδομένης μετά γνώμην του Συμβουλίου Εποικισμού και πρότασιν της Διευθύνσεως Τοπογραφικής Υπηρεσίας, δύναται να επιτραπή παρέκκλισις από της κατά τας προηγουμένας παραγράφους 3 και 4 ισότητος των κλήρων. Τοιαύτη παρέκκλισις γενομένη μέχρι της ενάρξεως της ισχύος του Αναγκαστικού Νόμου 1722/1939 δεν αποτελεί λόγον αναθεωρήσεως της οριστικής διανομής.

6. Αι πεφυτευμένα δια φυτειών ή δένδρων εκτάσεις διανέμονται κατά προτίμησιν, εάν δεν προσκόπη η διανομή, εις τους κληρούχους, οι οποίοι κατέχουν ταύτας.

7. Προκειμένου περί κτημάτων απαλλοτριωθέντων κατά τον παρόντα νόμον, εν μέρει υπέρ γηγενών καλλιεργητών και εν μέρει υπέρ της Επιτροπής Αποκαταστάσεως Προσφύγων εις τα οποία αι υπέρ των γηγενών

επιδικασθείσαι υπό της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων γαίαι ορίζονται εν τη σχετική αποφάσει αυτής κατά τοποθεσίας ή όρια, ο Υπουργός της Γεωργίας δύναται να διατάξη την αναμίξ διανομήν των γαιών εις τους κληρούχους πρόσφυγας και γηγενείς, εάν εν γενική συνελεύσει του οικείου Συνεταιρισμού, παρισταμένου του αρμοδίου προισταμένου Γεωργικής Υπηρεσίας, αποφασίση περι τούτου δια ψηφοφορίας δι' ονομαστικής κλήσεως, το ήμισυ πλέον ενός του όλου αριθμού των γηγενών κληρούχων μελών του οικείου Συνεταιρισμού.

Άρθρ. 94.

Τα εντεταλμένα την οριστικήν διανομήν όργανα δύνανται παρισταμένης ανάγκης να προβαίνωσιν εις συμπληρωματικά εξακριβώσεις ορίων και ιδιοκτησιών, εφαρμοζομένων των διατάξεων των άρθρων 56 και 57 του παρόντος. Εν τη περιπτώσει ταύτη ο Προιστάμενος της αρμοδίας Γεωργικής Υπηρεσίας δια πράξεως του, προβαίνει εις νέον χαρακτηρισμόν του είδους των αποτυπωθεισών εκτάσεων, αναγραφόμενον εις τα σχετικά διαγράμματα.

Άρθρ. 95.

1. Κατά την οριστικήν διανομήν μπάσταινουχικών κτημάτων τα τεμάχια του υπό της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων παραχωρουμένου κλήρου δεν δύνανται να υπερβούν τα τρία, της Επιτροπής Διανομών δυναμένης, προς τήρησιν της αρχής ταύτης, να ανταλλάσση υποχρεωτικώς τας καλλιεργουμένας μπάσταϊνας ως και την τυχόν παραχωρηθείσαν έκτασιν προς συμπλήρωσιν του κλήρου, προς ίσας κατ' αξίαν εκτάσεις. Της υποχρεωτικής ταύτης ανταλλαγής εξαιρούνται αι πεφυτευμένα υπό μπάσταινούχων εκτάσεις.

2. Επίσης κατά την οριστικήν διανομήν μπάσταινουχικών κτημάτων επιτρέπεται η χάραξις αγροτικών οδών διερχομένων δια των μπάσταινών προς εξυπηρέτησιν των κληρούχων δια την οικονομικωτέραν εκμετάλλευσιν του κλήρου των.

Άρθρ. 96.

Διαχείρισις κοινοχρήστων και αγραναπαύσεων

1. Μέχρι της κατά τας παραγράφους 1, 3 και 4 του άρθρου 197 μεταβιβάσεως της κυριότητος των κοινοχρήστων εκτάσεων εις την οικείαν κοινότητα, αύται ως και αι εν αγραναπαύσει καλλιεργούμεναι γαίαι των κληρούχων συνεταίρων τελούν υπό την διαχείρισιν του οικείου Συνεταιρισμού Αποκαταστάσεως Ακτημόνων Καλλιεργητών κατά τα ακολούθως οριζόμενα:

2. Τηρουμένων των υπό των άρθρων 34 και 97 οριζομένων, οι Συνεταιρισμοί Αποκαταστάσεως εκμισθώνουσας τας πλεοναζούσας εν αγραναπαύσει ή βοσκησίμους κοινοχρήστους εκτάσεις εις κτηνοτρόφους συνεταίρους ή μη. Η Γεωργική Υπηρεσία του Νομού καθορίζει τας πλεοναζούσας εκτάσεις λαμβάνουσα υπ' όψιν την εις ζώα χωρητικότητα των βοσκών και τον αριθμόν των ζώων των κατά τον παρόντα Κώδικα δικαιουμένων προς βόσκησιν επι καταβολή ή μη ενοικίου. Προς εξεύρεσιν του αριθμού τούτων η Γεωργική Υπηρεσία δύναται να ζητή παρά των δικαιουμένων χρήσεως βοσκής, οσάκις θεωρεί τούτο αναγκαίον, να υποβάλωσιν δήλωσιν εις τον Συνεταιρισμόν περί του αριθμού των ζώων, τα οποία κέκτηνται.

3. Η διάρκεια των μισθώσεων είναι το πολύ διετής, δύναται όμως να είναι και πενταετής κατόπιν αδείας του Υπουργού της Γεωργίας εξαιρέσει της περιπτώσεως καθ' ην η μίσθωσις συνάπτεται εν έτος προ της κατά την παράγραφον 3 του άρθρου 197 του παρόντος Κώδικος μεταβιβάσεως της κυριότητος, οπότε η διάρκεια ταύτης είναι πάντοτε μονοετής.

4. Τα του τρόπου της διενεργείας των μισθώσεων και διαχειρίσεως εν

γένει Συνεταιρικών εκτάσεων, του τρόπου εγκρίσεως των μισθώσεων δύνανται να καθορισθώσι δι' ειδικών κανονισμών εκδιδομένων υπό του του Υπουργού της Γεωργίας.

5. Πάσα μίσθωσις συναφθείσα παρά τας διατάξεις του παρόντος άρθρου ή των εκάστοτε εκδιδομένων ειδικών κανονισμών είναι άκυρος, οι δε συνάπτοντες ταύτην ως και οι οπωσδήποτε παραβαίνοντες τας διατάξεις του παρόντος άρθρου τιμωρούνται δια φυλακίσεως μέχρις εξ μηνών τη εγκλήσει της αρμοδίας Γεωργικής Υπηρεσίας. Εις τας αυτάς συνεπείας υπόκεινται και οι υποβάλλοντες ψευδή δήλωσιν περί του αριθμού των ζώων των.

6. Τα εκ της ενοικιάσεως των υπό την διοίκησιν και διαχείρισιν των Σ.Α.Α.Κ. τελουσών πάσης φύσεως κοινοχρήστων εκτάσεων, υδρομύλων, αδιαθέτων οικοπέδων και λοιπά προερχόμενα έσοδα, κατατίθενται παρά τη Αγροτική Τραπέζη της Ελλάδος κατά πενήτηντα μεν τοις εκατόν υπέρ του οικείου Σ.Α.Α.Κ. κατά τα έτερα δε πενήτηντα τοις εκατόν υπέρ του Ειδικού Ταμείου Εποικισμού δια την αντιμετώπισιν των προς εφαρμογήν της Εποικιστικής Νομοθεσίας απαιτουμένων δαπανών. Τα υπέρ των οικείων Σ.Α.Α.Κ. κατατιθέμενα ποσά αποδίδονται αυτοίς μόνον κατόπιν αποφάσεως του επί της Γεωργίας Υπουργού, δυναμένου να μεταβιβάξη την αρμοδιότητα του ταύτην εις τον Διευθυντήν Εποικισμού του Υπουργείου Γεωργίας ή και τους Διευθυντάς των Διευθύνσεων Γεωργίας των Νομών του Κράτους ή τους Προισταμένους των παρ' αυταίς Τμημάτων Εποικισμού και διατίθενται δια της αυτής αποφάσεως δια την εκτέλεσιν έργων κοινής ωφελείας και εγγείων βελτιώσεων. Τα εις το Ειδικόν Ταμείον Εποικισμού ανήκοντα κατατίθενται υπό της Αγροτικής Τραπέζης της Ελλάδος υπέρ αυτού εις το Δημόσιον Ταμείον κατόπιν σχετικής εντολής του Διευθυντού Γεωργίας του Νομού. Τ' ανωτέρω ισχύουσι και επί εσόδων προερχομένων εκ συναφθεισών μέχρι τούδε μισθώσεων συνεταιρικών εκτάσεων, υδρομύλων και αδιαθέτων οικοπέδων. Αι διατάξεις του άρθρου τούτου εφαρμόζονται και επί των μισθώσεων συνεταιρικών εκτάσεων κλπ. των διενεργουμένων υπό των εις τας αποστραγγισθείσας γαίας εγκατασταθέντων Σ.Α.Α.Κ.

Άρθρ. 97.

Χρήσις υπό μη συνεταίρων κοινής βοσκής

1. Επί της κοινής βοσκής του αγροτικού συνεταιρισμού απαλλοτριωμένου κτήματος δικαιούνται χρήσεως εν ίση μοίρα μετά των συνεταίρων οι τυχόν μη αποκαθιστάμενοι ένεκα επαρκείας ιδιοκτητών γαιών (μικροϊδιοκτήται) καλλιεργηταί, κάτοικοι του αυτού χωρίου, στερούμενοι ετέρων επαρκών βοσκησίμων εκτάσεων, έναντι αποζημιώσεως καθοριζομένης υπό της αρμοδίας επιτροπής απαλλοτριώσεων, αιτήσει του συνεταιρισμού και καταβλητέας αυτών εντός πέντε το πολύ ετών δι' ισαριθμων δόσεων.

2. Κληρούχοι "ή μικροϊδιοκτήται καλλιεργηταί μη αποκατασταθέντες ένεκα επαρκείας ιδιοκτητών γαιών" δικαιωθέντες οικοπέδων εις συνοικισμόν ετέρου συνεταιρισμού δικαιούνται να βόσκωσι τα ζώα των εις την κοινήν βοσκήν του συνεταιρισμού τούτου έναντι αποζημιώσεως καθοριζομένης υπό της αρμοδίας επιτροπής απαλλοτριώσεων και καταβαλλομένης κατά τα εν τω άρθρω τούτω οριζόμενα. Η βεβαίωσις και η είσπραξις της αποζημιώσεως ταύτης γίνεται κατά τας διατάξεις περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων αιτήσει του Συνεταιρισμού.

***Η εντός " " φράση προστέθηκε με το άρθρο 55 του Ν. 3194/1955 (Α 96).

3. Μικροϊδιοκτήται κατά την έννοιαν του παρόντος νοούνται και οι υποστάντες απαλλοτριώσιν ιδιοκτήται αγροκτημάτων και υπαχθέντες εις τας εξαιρέσεις του άρθρου 3 παρ. 1 εδ. β' του παρόντος Κώδικος εν η περιπτώσει ούτοι είναι καλλιεργηταί και μόνιμοι κάτοικοι του χωρίου ένθα εδρεύει ο Συνεταιρισμός και στερούνται επαρκών βοσκησίμων εκτάσεων.

4. Οι κατά τ' ανωτέρω δικαιούμενοι χρήσεως επί τοις κοινής βοσκής ορίζονται δι' αποφάσεως της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων εκδιδομένης μετ' αίτησιν των ενδιαφερομενων ιδιοκτητών.

5. Η εξ οιασδήποτε αιτίας ελάττωσις της εκτάσεως της κοινής βοσκής ουδέν παρέχει δικαίωμα αναλόγου μειώσεως της καθορισθείσης εις βάρος των μικροιδιοκτητών αποζημιώσεως κατά ποσόν ανώτερον του ποσού των μη καταβληθεισών εισέτι δόσεων. Περί της τοιαύτης μειώσεως αποφαινεται η Επιτροπή Απαλλοτριώσεων.

6. Το παρόν άρθρον εφαρμόζεται και επί των απαλλοτριωθέντων ήδη κτημάτων.

Άρθρ. 98.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Ζ

Καθορισμός και εξόφλησις τιμήματος κλήρων.

Καθορισμός τιμήματος

1. Ως τίμημα πωλήσεως ορίζεται υπό του Υπουργού της Γεωργίας η επιδικασθείσα συμφώνως τω άρθρω 103 του παρόντος εις τον ιδιοκτήτην αποζημιώσις ηυξημένη κατά τον απλούν τόκον της προς επιτόκιον 3 ο/ο ετησίως από της 1ης Ιανουαρίου 1937 μέχρι της ενάρξεως του καθορισμού των τοκοχρεωλυτικών δόσεων συν τη προσθήκη

α) της υπό του άρθρου 5 του Νόμου 3565 προβλεπομένης προσαυξήσεως υπέρ του Ειδικού Ταμείου Εποικισμού, ως αύτη ηυξήθη δια του άρθρου 11 του Α.Ν. 1321/1938,

β) ποσού 5 ο/ο εκ της ορισθείσης δια την αξίαν του κτήματος αποζημιώσεως δυνάμενου ν' αυξηθή και μέχρις 20 ο/ο δι' αποφάσεως του Υπουργού της Γεωργίας, κατόπιν αιτήσεως των συνταρισμών ωρισμένης περιφερείας. Το ποσόν τούτο κατατίθεται εντόκως παρά τη Αγροτική Τραπέζην, υπέρ των κατά τον παρόντα νόμον καταβαλόντων συνεταιρισμών αναλόγως της καταβολής αυτών, δυνάμενον να χρησιμοποιηθή και προς προικοδότησιν της Αγροτικής Τραπέζης κατά τα δια Διατάγματος κανονισθησόμενα.

2. Ο αριθμός των ατόκων δόσεων εις ας καταβάλλεται η υέρ της Αγροτικής Τραπέζης επιβάρυνσις της αξίας των απαλλοτριωθέντων αγροκτημάτων, αι λεπτομέρειαι του τρόπου της κατανομής των τοκοχρεωλυτικών δόσεων μεταξύ των αποκατασταθέντων και τα ποσά ή ποσοστά της επιβαρύνσεως τούτων δια την αξίαν των συνεταιρικών κλήρων και κοινοχρήστων εκτάσεων καθορίζονται δια Διατάγματος εκδιδόμενου προτάσει του Υπουργού της Γεωργίας.

3. Πρόσφυγες αποκατασταθέντες ή αποκαθιστάμενοι υπό του Δημοσίου κατά τας διατάξεις του Αγροτ. Νόμου επί γαιών διαχειριζομένων υπό του Δημοσίου ουχί υπό την ιδιότητα του ως διαδόχου της Επιτροπής Αποκαταστάσεως Προσφύγων οφείλουσιν εις το Δημόσιον τίμημα καθοριζόμενον κατά το παρόν άρθρον και υπέχουσιν εν γένει πάσας τας υποχρεώσεις ας υπέχουσιν οι κατά τον Αγροτικόν Νόμον αποκατασταθέντες γηγενείς.

Άρθρ. 99.

Εξόφλησις

1. Επί της κατά το άρθρον 103 επιδικασθείσης εις τους τέως ιδιοκτήτας αποζημιώσεως, της βαρυνούσης, κατά το άρθρον 104, τους αποκατασταθέντας γηγενείς και πρόσφυγας επί των απαλλοτριωθέντων κτημάτων των διοικουμένων υπό του Δημοσίου ουχί υπό την ιδιότητα του ως διαδόχου της Επιτροπής Αποκαταστάσεως Προσφύγων, υπολογίζεται τόκος προς 6 ο/ο ετησίς, αφ' ης ήρξατο τρέχουσα η κατά το άρθρον 51 αποζημιώσις χρήσεως μέχρι της 31/12/1936.

2. Εκ του αθροίσματος της κατά το άρθρον 103 του παρόντος αποζημιώσεως και των τόκων εκπίπτει κατά σειράν πρώτον η κατά τα άρθρα 51 του παρόντος και 27 του Νομ. Δ/τος της 4/9/1924 (άρθρον 133

Αγρ. Κώδικος 6448) καθορισθείσα αποζημίωσις χρήσεως και δεύτερον ποσόν ίσον προς τους τυχόν μέχρι 31 Δεκεμβρίου 1936 καθυστερουμένους και οφειλομένους υπό των αποκατασταθέντων τόκους, οίτινες και διαγράφονται.

3. Το κατά την παράγραφον 2 προκύπτον υπόλοιπον μετά των τόκων αυτού προς 3 ο/ο από 1/1/1937 μέχρι της βεβαιώσεως της πρώτης τοκοχρεωλυτικής δόσεως, αποτελούν το κατά το άρθρον 98 του παρόντος Κώδικος τίμημα υπέρ του Δημοσίου, εξοφλείται υπό των αποκατασταθέντων εις 25 ίσας ετησίας τοκοχρεωλυτικές δόσεις προς 3ο/ο ετησίως καταβαλλομένην εκάστης την 1ην Οκτωβρίου εκάστου έτους.

4. Οι υπόχρεοι εις πληρωμήν δύνανται να καταθέσωσι περισσότεράς της μιάς τοκοχρεωλυτικής δόσεις, ή και άπασαν την αξίαν της οφειλής των, εκπιπτομένου του τόκου της χρεωλυσίας αναλόγως.

5. Η εξόφλησις των χρών τούτων γίνεται είτε εις ομολογίας του Δανείου Απαλλοτριώσεων, λογιζομένας εις την ονομαστικήν αυτών αξίαν, είτε εις το αντίτιμον αυτών εις μετρητά με την τρέχουσαν αξίαν των ομολογιών εις το χρηματιστήριον Αθηνών. Δια την εξόφλησιν των χρεών τούτων το εις δραχμάς αντίτιμον των ομολογιών απαλλοτριώσεως βάσει της τρεχούσης αξίας αυτών εις το Χρηματιστήριον Αθηνών κανονίζεται συμφώνως προς τας διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 6 του Α.Ν. 608 "περί ρυθμίσεως διαφόρων ζητημάτων αποζημιώσεων.

6. Τα τυχόν μέχρι της ενάρξεως της ισχύος του Αναγκαστικού Νόμου 677/1937 "περί ρυθμίσεως χρεών" καταβληθέντα παρά Συνεταιρισμών αποκαταστάσεως ή κληρούχων ποσά έναντι του εκ της αποκαταστάσεως χρέους των προς μερικήν ή ολικήν εξόφλησιν βεβαιωθεισών τοκοχρεωλυτικών δόσεων, εκπίπτονται εν τω συνόλω των εκ του ποσού του κατά το άρθρον 98 του παρόντος Κώδικος τιμήματος. Η έκπτωσις αυτών ενεργείται από του επομένου της εξακριβώσεως των έτους μειουμένων των υπολοίπων τοκοχρεωλυτικών δόσεων κατ' ισομοιρίαν.

Άρθρ. 100.

Οι αποκατασταθέντες εις εξαγορασθέντα ή εξαγοραζόμενα υπό του Δημοσίου συμφώνως τω Νόμω 4245 κτήματα θέλουν καταβάλη προς εξόφλησιν του τιμήματος αυτών ουχί την υπό του Δημοσίου πληρωθείσαν τιμήν εξαγοράς, αλλά την βάσει του Αγροτικού Κώδικος οριζομένην και εξευρισκομένην τοιαύτην και συμφώνως προς τας διατάξεις του προηγουμένου άρθρου 99.

Άρθρ. 101.

1. Οι αποκατασταθέντες εις τα αγροκτήματα Καρβουνό, Ραφίνα, Βατώντας, Μπασίς Μετόχι και εις τα απαλλοτριωθέντα κτήματα των Μονών του Αγίου Ορους θέλουσι καταβάλει εις το Δημόσιον συμφώνως προς το άρθρον 99 του παρόντος Κώδικος, ουχί την υπό τούτου καταβληθησομένον βάσει των νόμων 4082, 4163, 5192 και 5377 εις τους ιδιοκτήτας τιμήν, αλλά την βάσει των διατάξεων του παρόντος Κώδικος οριζομένην και εξευρεθησομένην τοιαύτην. Η διάταξις αύτη ισχύει και δια τας δια δημοπρασίας προς εκχέρσωσιν εκποιηθείσας εκτάσεις του Δημοσίου εις κατοίκους του συνοικισμού Κουνουπιάς περιφερείας Καβάλλας του λογαριασμού των μεταφερομένου εις την αρμοδιαν υπηρεσίαν της Αγροτικής Τραπέζης της Ελλάδος. Εφ' ων κτημάτων δεν εγένετο αποτίμησις κατά τον παρόντα Κώδικα γνωματεύει η οικεία Επιτροπή Απαλλοτριώσεως περί του τιμήματος και αποφάινεται οριστικώς το αρμόδιον Πρωτοδικείον. Δια τα κτήματα ταύτα ισχύει επίσης το άρθρον 108 του παρόντος.

2. Εις τας ευεργετικές διατάξεις του πρώτου εδαφίου της προηγουμένης παραγράφου υπάγονται ουχί μόνον οι κληρούχοι των εν αυτή αναφερομένων κτημάτων αλλά και άπαντες οι αποκατασταθέντες εις κτήματα

απαλλοτριωθέντα κατά τας διατάξεις των Νόμων 4082, 4163, 5163, 5192 και 5377, ως και εις κτήματα περί ων προβλέπει το άρθρον 141 παρ. 5 του παρόντος Κώδικος, το άρθρον 44 του Α.Ν. 1722/1939, ως και εις κτήματα απαλλοτριωθέντα κατά τον Νόμον 5134. Τα τελευταία ταύτα θεωρούντα ως τελούντα εν νομίμω επιτάξει από της καταλήψεως αυτών. Τα αυτά ισχύουν και ως προς τα δικαστικώς κεκριμένα.

Άρθρ. 102.

Προεξόφλησις

1. Πας κληρούχος μετά την οριστικήν διανομήν του κτήματος δύναται να ζητήσει την προεξόφλησιν του υπολοίπου χρέους αυτού.

2. Μετά την αποπληρωμήν του χρέους, τα τεμάχια του κλήρου θεωρούνται αυτοδικαίως απαλλαγέντα της κατά το άρθρον 88 παρ. 3 του Αγροτικού Κώδικος 6448 εγγεγραμμένης υποθήκης υπέρ του Δημοσίου.

3. Δια την έκδοσιν των οριστικών παραχωρητηρίων αρμοδία είναι η Διεύθυνσις Εποικισμού του Υπουργείου Γεωργίας.

4. Εις όσα κτήματα η οριστική διανομή δεν επερατώθη εισέτι πλήρως και δεν κατηρτίσθησαν τελικώς οι κτηματολογικοί πίνακες και τα οριστικά διαγράμματα επιτρέπεται όπως οι λογαριασμοί προεξοφλήσεως των κλήρων και της κατανομής των δόσεων ενεργούνται προσωρινώς επί τη βάσει των παρά τη Διευθύνσει Εποικισμού υπαρχόντων στοιχείων. Η προσωρινή αυτή εξόφλησις ενεργείται παρά των ενδιαφερομένων δια παρακαταθέσεως των εν τω προσωρινώ λογαριασμώ αναφερομένων ποσών εις το Ταμείον Παρακαταθηκών και Δανείων, η δε εκκαθάρισις των ούτω συνιστωμένων παρακαταθηκών ενεργείται εντολή του Υπουργείου Γεωργίας.

5. Οι κατά τα ως άνω προεξοφλούντες λαμβάνουν επίσημον βεβαίωσιν προσωρινής εξοφλήσεως της αξίας του κλήρου των και δεν υπόκεινται εφεξής εις διαγραφήν δια τους εν άρθρω 204 και 206 του παρόντος Κώδικος, λόγους.

6. Αι παράγραφοι 1, 4, και 5 του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται και επί προσφύγων αποκατασταθέντων υπό της Επιτροπής Αποκαταστάσεως Προσφύγων ή του Δημοσίου ως διαδόχου αυτής, της Αγροτικής Τραπέζης της Ελλάδος ούσης, εν τη περιπτώσει ταύτη, αρμοδίας δια την έκδοσιν των κατά τα άνω βεβαιώσεων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Η΄

Αποζημίωσις Ιδιοκτητών

Εκτίμησις κτήματος

Άρθρ. 103.

***Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του Ν.Δ. 2185/1952 (Α 217).

Άρθρ. 104.

Προσαύξησις καταβαλλομένη υπό Δημοσίου

***Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του Ν.Δ. 2185/1952 (Α 217).

Άρθρ. 105.

***Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του Ν.Δ. 2185/1952 (Α 217).

Άρθρ. 106.

Απόφασις Πρωτοδικείου

***Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του Ν.Δ. 2185/1952 (Α 217).

Άρθρ. 107.

Βάρη κτήματος , απαιτήσεις , κυριότης

1. Μετά την μεταγραφήν του απαλλοτριουμένου κτήματος επ' ονόματι του Κράτους η κυριότης μεταβαίνει ελευθέρα παντός βάρους εις τον Δημόσιον.

2. Πάσα αξίωσις του τέως ιδιοκτήτου, ή παντος άλλου προσώπου, στηριζομένη εφ' οιουδήποτε δικαιώματος προσωπικού ή εμπραγμάτου ή απορρέουσα εκ της μη τηρήσεως της δια την απαλλοτρίωσιν διαδικασίας, εφ' όσον στρέφεται κατά του Δημοσίου αποσβέννυται , μόνον δε ως προσωπική αξίωσις επί της κατατεθείσης εις το Ταμείον Παρακαταθηκών αποζημιώσεως, ή κατά του προσώπου εις ο κατεβλήθη αύτη, δύναται να ασκηθή.

3- 4.

***Καταργήθηκαν με το άρθρο 62 του Ν.Δ. 2185/1952 (Α 217).

Αναγνώρισις δικαιούχων αποζημιώσεως

Άρθρ. 108.

***Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του Ν.Δ. 2185/1952 (Α 217).

Άρθρ. 109.

1. Απασαι αι ειδικαί διατάξεις αι αναφερόμεναι εις αναγκαστικάς απαλλοτριώσεις διενεργουμένης βάσει των νόμων περί αποκαταστάσεως ακτημόνων καλλιεργητών και κτηνοτρόφων, γηγενών και προσφύγων, των νόμων περί αρχαιοτήτων και των προς αστικήν αποκατάστασιν προσφύγων, εξαιρέσει του Αναγκαστικού Νόμου 932/1937, διατηρούνται εν ισχύι. Ως προς την αναγνώρισιν όμως δικαιούχων, εφ' όσον δεν έχει ήδη εκδοθή δικαστική περί αυτής απόφασις, και την πληρωμήν αυτών, εφαρμόζονται και επι των απαλλοτριώσεων τούτων αι διατάξεις του Α.Ν. 1731/1939.

2. Εξαιρετικώς δια την αναγνώρισιν των δικαιούχων επι των μέχρι της ενάρξεως της ισχύος του Α.Ν. 1731/1939 κηρυχθεισών δι' αγροτικήν και κτηνοτροφικήν αποκατάστασιν γεγενών και προσφύγων αναγκαστικών απαλλοτριώσεων δεν απαιτείται η κατά τα άρθρα 29 και 30 του Αναγκαστικού τούτου Νόμου κτηματογράφησις. Περί αναγνώρισεως των δικαιούχων επι των απαλλοτριώσεων τούτων ο Πρόεδρος των Πρωτοδικών αποφασίζει μονον μετά την οριστικήν διανομήν της απαλλοτριωθείσης εκτάσεως και επι τη βάσει του διαγράμματος της οριστικής ταύτης διανομήν της απαλλοτριωθείσης εκτάσεως και επι τη βάσει του διαγράμματος της οριστικής ταύτης διανομής, όπερ απαιρηίτηως δέον να υποβάλληται αυτώ μετά των τίτλων ιδιοκτησίας και λοιπών στοιχείων και να μνημονεύηται εν τη περί αναγνώρισεως αποφάσει. Επι των αυτών ως ανω απαλλοτριώσεων η κατά την παράγραφον 1 του άρθρου 31 του Α.Ν. 1731/1939 ως τούτο αντικατεστάθη απο του άρθρου 11 του Α. Νόμου 2003/1939, βεβαίωσις της Διευθύνσεως Δημοσίων Κτημάτων του Υπουργείου των Οικονομικών εκδίδεται βάσει του διαγράμματος της οριστικής διανομής της απαλλοτριωθείσης εκτάσεως, δύναται δ' αύτη να είναι είτε γενική δι' ολόληρον την απαλλοτριωθείσαν έκτασιν, καθορίζουσα την ύπαρξιν ή με επι ταύτης διεκδικήσεων του Δημοσίου, είτε ειδική μόνον δια το τμήμα της απαλλοτριωθείσης εκτάσεως, δι' ο ζητείται η αναγνώρισις. Επι των αυτών ως ανω απαλλοτριώσεων δεν απαιτείται η κατά το άρθρον 32 παρ. 1 του Α.Ν. 1731/1939 κοινοποιήσις της πράξεως του Προέδρου Πρωτοδικών προς άπαντας τους κατά τα έγγραφα φερομένους ως ιδιοκτήτας ή έχοντας εμπράγματα δικαιώματα εφ' ολοκλήρου της απαλλοτριωθείσης εκτάσεως, δι' ο ζητείται η αναγνώρισις, υφίστανται αμφισβητήσεις ως προς την κυριότητα ή άλλα

εμπράγματα δικαιώματα, η πράξις του Προέδρου Πρωτοδικών κοινοποιείται προς άπαντας του κατά τα έγγραφα φερομένους ως διεκδικούντας κυριότητα ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα επι του, δι' ο ζητείται η αναγνώρισις τμήματος. Ωσαύτως αι περί εκδόσεως ενιαίας αναγνωρίστικης αποφάσεως του Προέδρου Πρωτοδικών διατάξεις του άρθρου 33 παρ. 1 του Α.Ν. 1731/1939 δεν εφαρμόζονται επι των ως άνω απαλλοτριώσεων, ειμή μόνον εφ' όσον υφίστανται αμφισβητήσεις ως προς την κυριότητα ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα επι του δι' ο ζητείται η αναγνώρισις, τμήματος.

3. Δια την πληρωμήν αποζημιώσεως εις ομολογίας ή εσι μετρητά, δια μέχρι της ισχύος του Α.Ν. 1731/1939 κηρυχθείσας δι' αγροτικήν και κτηνοτροφικήν αποκατάστασιν γεγνηών και προσφύγων αναγκαστικάς απαλλοτριώσεις, εφαρμόζονται εκτός των διατάξεων του Αναγκαστικού τούτου Νόμου και αι κείμεναι διοικητικάί διατάξεις αι καθορίζουσαι τα προς δικαιολογητικά, διατηρουμένης εν ισχύι της προς έκδοσιν τούτων αρμοδιότητος του Υπουργείου Γεωργίας. Επι των αυτών απαλλοτριώσεων η κατά την παράγραφον 3 του άρθρου 40 του Α.Ν. 1731/1939 βεβαίωσις του Υπουργείου των Οικονομικών (Διευθύνσεως Δημοσίων Κτημάτων) είναι απαραίτητον δικαιολογητικόν δια την πληρωμήν του δικαιούχων.

4. Η ισχύς των διατάξεων των παραγράφων 2 και 3 του παρόντος άρθρου ανατρέχει αφ' ης ίσχυσεν ο υπ' αριθμ. 1731 του 1939 Αναγκαστικός Νόμος.

5. Οπου των διατηρουμένων εν ισχύι ειδικών νόμων γίνεται παραμπομπή εις τας διατάξεις του νόμου ΑΧΜΒ' ή των συμπληρωματικών και τροποποιητικών μεταγενεστέρων τούτων νόμων, η παραμπομπή αύτη νοείται εφεξής γενομένη εις τας διατάξεις του Α.Ν. 1731/1939. Καταβολή αποζημιώσεως.

***Το άρθρο 109, το οποίο είχε καταργηθεί με το άρθρο 62 του Ν.Δ. 2185/1952 (Α 217), επανήλθε σε ισχύ με το άρθρο 19 του Ν. 2258/1952 (Α 285), θεωρούμενο ως ουδέποτε καταργηθέν.

Άρθρ. 110.

***Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του Ν. 2185/1952 (Α 217).

Ομολογίαι
Απαλλοτριώσεως. Έκδοσις και ονομαστική αξία.

Άρθρ. 111.

***Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του Ν. 2185/1952 (Α 217).

Άρθρ. 112.

***Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του Ν. 2185/1952 (Α 217).

Άρθρ. 113.

***Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του Ν. 2185/1952 (Α 217).

Άρθρ. 114.

***Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του Ν. 2185/1952 (Α 217).

Άρθρ. 115.

***Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του Ν. 2185/1952 (Α 217).

Άρθρ. 116.

***Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του Ν. 2185/1952 (Α 217).

Άρθρ. 117.

***Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του Ν. 2185/1952 (Α 217).

Άρθρ. 118.

Αναγραφή πιστώσεως, εις προϋπολογισμόν.

1. Εις τον προϋπολογισμόν των εξόδων του Υπουργείου Γεωργίας εγγράφεται η απαιτούμενη πίστωση, εις βάρος της οποίας εκδίδονται υπο τούτου επ' ονόματα των δικαιούχων τα προσήκοντα χρηματικά εντάλματα προς πληρωμήν της αποζημιώσεως των απαλλοτριωμένων αγροτικών κτημάτων.

2. Εις τον προϋπολογισμόν δε τω εξόδων του Υπουργείου των Οικονομικών εγγράφεται εσαύτως η απαιτούμενη κατ' έτος πίστωση δια την υπηρεσίαν του δανείου απαλλοτριώσεως ως και δια την εκτύπωσιν των τίτλων, ήτις δύναται να ενεργηθή άνευ δημοσίου διαγωνισμού.

Άρθρ. 119.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Θ'.

Αλλαι περιπτώσεις παραχωρήσεως γαιών.

Διάθεσις συνεταιρικών εκτάσεων.

*** Το άρθρο 119 ΚΑΤΑΡΓΗΘΗΚΕ με το άρθρο 35 Ν.3147/2003, ΦΕΚ Α 135/5.6.2003.

Άρθρ. 120.

*** Το άρθρο 120 ΚΑΤΑΡΓΗΘΗΚΕ με το άρθρο 35 Ν.3147/2003, ΦΕΚ Α 135/5.6.2003.

Άρθρ. 121.

Διάθεσις Δημοσίων γαιών.

1. Καλλιεργήσιμοι και βοσκήσιμοι επιδεκτικά καλλιεργείας γαίαι οιασδήποτε εκτάσεως ανήκουσι εξ οιασδήποτε αιτίας εις το Δημόσιον, διατίθενται δι' αποφάσεως του Υπουργού της Γεωργίας, εκδομένης μετά γνώμην του Συμβουλίου Εποικισμού, προς αποκατάστασιν ακτημόνων γεωργών γεγενών και προσφύγων ή προς συμπλήρωσιν του κλήρου των αποκατασταθέντων.

2. Ομοίως διατίθενται και τα εξ αδιαιρέτου μερίδια του Δημοσίου εφαρμοζομένης δια την διανομήν αυτών κατ' αναλογίαν της διαδικασίας του άρθρου 90 του παρόντος Κώδικος.

3. Εξαιρούνται της κατά την πρώτην παράγραφον του παρόντος άρθρου διαθέσεως τα κατά την περιφέρειαν της άλλοτε Επαρχίας Αττικής κείμενα κτήματα ως και τα απο λουτροπόλεων ή πόλεων έχουσων κατά την τελευταίαν απογραφήν πληθυσμόν ανω των 15.000 κατοίκων, απέχοντα έλασσον των 1.000 μέτρων απο της τελευταίας οικοδομικής γραμμής του Σχεδίου της πόλεως.

4. Υπο των αποκατασταθέντων ή αποκαθισταμένων εις τοιαύτα κτήματα οφείλεται το κατά το άρθρον 98 του παρόντος Κώδικος οριζόμενον τίμημα καταβαλλόμενον κατά τας διατάξεις του άρθρου 99 του αυτού Κώδικος. Δια την είσπραξιν των προς το Δημόσιον οφειλών των ισχύει η απο 14/10/1936 σύμβασις μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και Αγροτικής Τραπέζης. Εκ του τιμήματος τούτου το αντιπροσωπεύον την κατά το άρθρον 103 του παρόντος κώδικος οφειλομένην αποζημίωσιν ποσόν, εισπραττόμενον αποδίδεται, μειωμένον κατά τας υπέρ του Ειδικού Ταμείου Εποικισμού κρατήσεις, εις το Δημόσιον Κτημάτων, εφ' όσον αι διατεθείσα γαίαι διεχειρίζοντο υπο ταύτης. Καθ' όμοιον τρόπον αποδίδεται υπερ της Διευθύνσεως Δημοσίων Κτημάτων η αποζημίωσις των κατά τον Αγροτικόν Νόμον απαλλοτριωθείσων εκτάσεων των διαχειριζομένων προ της απαλλοτριώσεως υπο της ως ανω υπηρεσίας.

5. Αι τυχόν υφιστάμεναι σχέσεις μισθώσεως επι των ούτω διατιθεμένων γαιών θεωρούνται λυθείσαι απο της κοινοποιήσεως της περί διαθέσεως αποφάσεως ρις τον μισθωτήν, του Δημοσίου ουδεμίαν υπέχοντος εν τη περιπτώσει ταύτη υποχρέωσιν προς αποζημίωσιν τούτου. Εάν τυχόν η μίσθωσις προστατεύεται υπο του ενοικιοστασίου βοσκών τούτο αίρεται αυτοδικαίως μετά την λήξιν της κτηνοτροφικής περιόδου διαρκούσης της οποίας εξεδόθη η περί διαθέσεως απόφασις του Υπουργού της Γεωργίας και εφ' όσον η απόφασις αύτη εκοινοποιήθη εις τους μισθωτάς κτηνοτρόφους δυο τουλάχιστον μήνας προτης λήξεως της επομένης κτηνοτροφικής περιόδου. Εάν επι των διατιθεμένων γαιών υφίστανται κατά την έκδοσιν της περί διαθέσεως Υπουργικής αποφάσεως προπαρασκευαστικά καλλιέργειαι (όργωμα κλπ.), δια σποράν φυτών μονοετούς καλλιέργειας, η υφισταμένη μίσθωσις λύεται άμα τη συγκομιδή των σπαρέντων ή σπαρησομένων φυτών.

6. Το παρόν άρθρον δεν εφαρμόζεται εις τας περιπτώσεις τας ρυθμιζόμενας υπο του Αν. Νόμου 1223/1938 "περί αποκαταστάσεως κτηνοτρόφων". Προκειμένου περί δημοσίων εκτάσεων ή δασικών τοιούτων διατιθεμένων κατά το παρόν άρθρον ή το άρθρον 122 του παρόντος προς συμπλήρωσιν του κλήρου ή αποκατάστασιν γεωργών κατοίκων Συνοικισμών διοικουμένων υπο του Δημοσίου ως διαδόχου της τέως Ε.Α.Π. εφαρμόζονται αι διατάξεις των άρθρων 155 και επέκεινα του παρόντος Κώδικος. Η αξία των ούτω διατιθεμένων εκτάσεων, δι' ης χρεούνται οι αποκαθιστάμενοι, καθορίζεται υπο της αρμοδίας Επιτροπής Απαλλοτριώσεων, όνε δύναται δε να είναι κατώτερα της κατά τον Νόμον 4857 ή της κατά το άρθρον 181 του παρόντος Κώδικος καθωρισμένης κατά στρέμμα αξίας των γαιών των Συνοικισμών, εις ους κατοικούν οι αποκαθιστάμενοι ή των πλησιοχωρών τοιούτων.

7. Εις πάσας τας περιπτώσεις τας μη ειδικώς ρυθμιζόμενας υπο του παρόντος άρθρου, εφαρμόζονται αι γενικά διατάξεις του παρόντος Κώδικος.

Αρθρ. 122.

Διάθεσις δασικών εκτάσεων.

1. Παραχώρησις των εν άρθρω 1 παρ. 1 και 2 του Α.Ν. 857/1937 αναφερομένων εκτάσεων προς γεωργικήν ή δενδροκομικήν εκμετάλλευσιν (περιπτώσεις α' και β' της παραγρ. 2 του άρθρου 1) γίνεται κατά τα άρθρα 1 εως 18 του αυτού Α.Ν. 857/1937 όταν η προς παραχώρησιν έκτασις είναι μικροτέρα των 40 στρεμμάτων προκειμένου περί γεργικής ή δενδροκομικής καλλιέργειας, επι πλέον δε είναι και αυτοτελής. Εάν τουναντίον η προς παραχώρησιν έκτασις είναι μεγαλύτερα των ως ανω ορίων ή είναι μεν μικροτέρα αυτών πλην δεν υφίσταται αυτοτελώς αλλ' αποτελεί τμήμα καλλιεργησίμου επίσης εκτάσεως μεγαλύτερας των ως ανω ορίων, η παραχώρησις αυτής γίνεται κατά τα άρθρα 1 εως 18 του Α.Ν. 857/1937 μόνον όταν η αρμοδία εποικιστική αρχή καλούμενη παρά της δασικής υπηρεσίας δηλώση ότι αι προς παραχώρησον εκτάσεις δςν αναγκαιούν αυτή προς αποκατάστασιν γεωργών, δενδροκόμων, κτηνοτρόφων ή γεωγροκτηνοτρόφων ακτημόνων κατά την έννοιαν του αγροτικού νόμου. Εφ' όσον τουναντίον αι ως ανω γαίαι αναγκαιούν δια τοιαύτην αποκατάστασιν απαγορεύεται η διάθεσις αυτών κατά τας προηγηθείσας διατάξεις, εφαρμοζομένων ως προς την διάθεσιν αυτών εν άρθρω 1 παρ. 2 εδ. α' και β' του Α.Ν. 857/1937 αναφερομένων εκτάσεων είτε εκείνων, δι' ας κατά την προηγούμενην παράγραφον ηρωτήθη η εποικιστική υπηρεσία, είτε άλλων τας οποίας ήθελε αύτη εκλέξει προς τον σκοπόν της αποκαταστάσεως γεωργών, δενδροκόμων, κτηνοτρόφων ή γεωγροκτηνοτρόφων ακτημόνων κατά την έννοιαν του παρόντος κώδικος, ενεργείται δι' αποφάσεως του Υπουργού Γεωργίας εκδιδομένης μετά γνώμην του Σημβουλίου Εποικισμού, ερειδομένης επι εκθέσεως τριμελούς Επιτροπής απαρτιζομένης εξ ενός επιθεωρητού δασών ή δασάρχου, ή, ελλείψει τοιούτου, δασονόμου, ενός γεωπόνου, και

του αρμοδίου οικονομικού εφόρου ή του νομίμου αναπληρωτού αυτού, δι' ης εκθέσεως θα βεβαιούται η ύπαρξις των κατά το άρθρον 1 παρ. 1 και 2α, β του Α.Ν. 857/1937 απαιτουμένων όρων. Επi των ούτω διατιθεμένων εκτάσεων εφαρμόζονται αι διατάξεις του παρόντος κώδικος ως αύται συμπληρούνται δια των διατάξεων των επομένων παραγράφων.

3. Η κατά τας σχετικές διατάξεις του παρόντος κώδικος καθοριζόμενη αποζημίωσις καταβάλλεται υπο των αποκαθισταμένων και εισπράττεται υπο της Αγροτικής Τραπέξεως της Ελλάδος, κατατίθεται δε υπ' αυτής μετά την αφαίρεσιν των δια την είσπραξιν δαπανών, εις το δημόσιον ταμείον. Η καταβολή του τιμήματος υπο των αποκαθισταμένων ή αποκατασταθέντων γίνεται κατά το άρθρον 99 του παρόντος Κώδικος. Υπο των κατά το παρόν άρθρον αποκαθισταμένων καταβάλλεται εις το δημόσιον ταμείον υπερ του Ειδικού Ταμείου Εποικισμού προσαύξεσις 10 % επι της συνολικής αξίας του κτήματος προς κάλυψον των δαπανών εκδικάσεως, καταμετρήσεως και οριστικής διανομής. Η προσαύξεσις αύτη καταβάλλεται τοις μετρητοίς εις δυο ετησίαις δόσεις αρχομένης ευθύς μετά την παραχώρησιν της κυριότητος του κτήματος εις τους αποκαθισταμένους και την 1 Οκτωβρίου εκάστου έτους.

4. Αι τυχόν υφιστάμεναι σχέσεις μισθώσεως επι των ούτω διατιθεμένων γαιών θεωρούνται λυθείσαι απο της κοινοποιήσεως της περί διαθέσεως αποφάσεως του Υπουργού Γεωργίας εις τον μισθωτήν, εις ουδεμίαν υποχρέωσιν υποκειμένου του Δημοσίου προς αποζημίωσιν των μισθωτών δια την λύσιν ταύτην της μισθώσεως. Εαν τυχόν η μίσθωσις προστατεύεται υπο του ενοικιοστασίου βοσκών τούτο αίρεται αυτοδικαίως μετά την λήξιν της κτηνοτροφικής περιόδου διαρκούσης της οποίας εξεδόθη η περί διαθέσεως απόφασις του Υπουργού Γεωργίας, και εφ' όσον η απόφασις αύτη κοινοποιήθη εις τους μισθωτάς κτηνοτρόφους δυο τουλάχιστον μήνας προ λήξεως της ανωτέρω κτηνοτροφικής περιόδου, του ενοικιοστασίου εν εναντία περιπτώσεις αιρουμένου απο της επομένης κτηνοτροφικής περιόδου.

5. Εκάστος των κατά τας παραγράφους 2, 3, και 4 του παρόντος άρθρου αποκαθισταμένων, πλην των εκ του παρόντος Κώδικος υποχρεώσεων αυτού υποχρεούται να εκχερσώνη ετησίως απο της εγκαταστάσεως του δυο τουλάχιστον στρέμματα, εντός δε πενταετίας υποχρεούται να εκχερσώνη ολόκληρον την παραχωρηθείσαν αυτώ έκτασιν. Εντός της αυτής πενταετίας δέον να έχη συντελεσθή ο εμβολιασμός και η εξημέρωσις των αγρίων οπωροφόρων καθώς και η φύτευσις των καρποφόρων δέδρων. Ο μη συμμορφούμενος προς τα ανωτέρω κηρύσσεται έκπτωτος του παραχωρηθέντος αυτώ κλήρου, δι' αποφάσεως της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων. Δια Διαταγμάτων κανονισθήσονται τα της αποκαταστάσεως των κτηνοτρόφων και γεωργοκτηνοτρόφων, ως και τα των υποχρεώσεων αυτών προς εκμετάλλευσιν του παραχωρουμένου αυτοίς κλήρου.

6. Πάσαι αι μη αντικείμεναι εις τας προηγουμένας παραγράφους 2, 3, 4, και 5 διατάξεις του παρόντος κώδικος έχουσι πλήρη εφαρμογήν επι των κατά το παρόν άρθρον διατιθεμένων γαιών και επι των κατά το παρόν άρθρον διατιθεμένων γαιών και επι των εν αυτοίς αποκαθισταμένων.- 7. Αι διατάξεις του άρθρου 14 παρ. 2, 3, και 4 του Α.Ν. 857/1937 περί αποδόσεως του ημίσεος του τιμήματος έχουσι αναλόγως εφαρμογήν και δια τας κατά την παράγραφον 2 του παρόντος άρθρου προς αποκατάστασιν ακτημόνων διατιθεμένας εκτάσεις, επι των οποίων ως και επι των κατά το άρθρον 5 παρ. 2β του Α.Ν. 857/1937 διατιθεμένων τοιούτων η απόληψις δασικών προϊόντων ενεργείται ατελώς.

Αρθρ. 123.

Διάθεσις γαιών υπέρ Νομικών Προσώπων.

1. Δι' αποφάσεως του Υπουργού Γεωργίας δύναται να παραχωρηθούν, επι τμήματι καθοριζομένω κατά εν τη παραγρ. 2, διαθέσιμα οικοπέδα ή τεμάχια

κλήρων, προ ή μετά την οριστική διανομή ή την ρυμοτομία, εις νομικά, γενικώς πρόσωπα δημοσίου δικαίου ή εις Γεωργικούς Πιστωτικούς Συνεταιρισμούς, προς ανέργειν αποθηκών γεωργικών προϊόντων ή ίδρυσιν μηχανοκινήτων εσκαταστάσεων καθορισμού και απολυμάνσεως σπόρων σιτηρών ή αποξηραντηρίων αραβοσίτου και ειδικών αποθηκών καταπολεμήσεως εντόμων γεργικών προϊόντων.

"Κατά τον αυτόν τρόπον δύνανται να παραχωρηθούν εις Γεωργικούς Πιστωτικούς ή Καταναλωτικούς Συνεταιρισμούς οιασδήποτε κατηγορίας Κοινόχρηστοι εκτάσεις και κτίσματα των άρθρων 31 και 164 του Αγρ. Κώδικος"

***Η εντός " " διάταξη προστέθηκε με το άρθρο 6 του ΑΝ 1832/1951 (Α 153).

2. Το τίμημα των ως ανω παραχωρουμένων εκτάσεων καταβάλλεται εις το Ειδικόν Ταμείον Εποικισμού και καθορίζεται ως ακολούθως : α) Προκειμένου περί γειών απαλλοτριωθείσων κατά τον Αγροτικόν Νόμον ορίζεται το κατά στρέμμα προκύπτων εκ του υπο του Πρωτοδικείου καθορισθέντος δια το οικείον κτήμα. β) Προκειμένου περί γαιών διοικουμένων υπο του Δημοσίου ως διαδόχου της τέως Επιτροπής ΑΠοκαταστάσεως Προσφύγων, το κατά το άρθρον 181 του παρόντος Κώδικος εξευρισκόμενον.

3. Δύνανται ο Υπουργός της Γεωργίας δι' αποφάσεως του να παραχωρή εις την Αγροτικήν Τράπεζαν της Ελλάδος διαθέσιμα οικοπέδα ή τεμάχια κλήρων ή καταλλήλους κοινόχρηστους χώρους, προ ή μετά την οριστική διανομή ή την ρυμοτομία, δι' ανέργειν κτιρίων προς εγκατάστασιν των περιφερειακών αυτή υπηρεσιών, επι τιμήματι καθοριζομένω υπο Επιτροπής αποτελουμένης εκ του Προϊσταμένου της Γεωργικής Υπηρεσίας, του Οικονομικού Εφόρου και του Νομομηχανικού. Το τίμημα τούτο καθορίζεται βάσει της τρεχούσης αξίας των παραχωρουμένων οικοπέδων, κληροτεμαχίων ή κοινοχρήστων χώρων και κατατίθεται υπο της Αγροτικής Τραπέζης της Ελλάδος εις το Δημόσιον Ταμείον υπέρ του Ειδικού Ταμείου Εποικισμού, προκειμένου περί αδιαθέτων οικοπέδων ή κληροτεμαχίων, και υπέρ του Ταμείου του οικείου Συνεταιρισμού Αποκαταστάσεως Ακτημόνων Καλλιεργητών ή της οικείας Κοινότητας προκειμένου περί κοινοχρήστων συνεταιρικών ή κοινοτικών εκτάσεω.

4. Δύνανται ο Υπουργός της Γεωργίας δι' αποφάσεως του να παραχωρή δωρεάν διαθέσιμα οικοπέδα ή τεμάχια κλήρων προ ή μετά την οριστική διανομή ή την ρυμοτομία : α) εις Κρατικής Υπηρεσίας δι' ανέργειν κρατικών κτιρίων και β) εις της Αγροτικήν Τράπεζαν της Τράπεζαν της Ελλάδος προς ανέργειν κτιρίων αναγκαιούτων αυτή δια την εναποθήκευσιν γεωργικών προϊόντων.

5. Δύνανται ο Υπουργός της Γεωργίας δι' αποφάσεως του να παραχωρή, προ ή μετά την οριστική διανομή ή την ρυμοτομία, δωρεάν και κατά πλήρη κυριότητα εις τα Γεωργικά Ταμεία των οικείων Νομών διαθέσιμα οικοπέδα, κλήρους ή τεμάχια κλήρων, ως και καταλλήλους κοινοχρήστους εκτάσεις εκδικασθέντων ή και εφεξής εκδικαζομένων αγροκτημάτων, προς ίδρυσιν κρατικών υποδειγματικών κτημάτων αποσκοπούντων εις την ανάπτυξιν παντός κλάδου της Γεωργίας, Κτηνοτροφίας και Δασών ως και δια την εγκατάστασιν προτύπων κρατικών εκμεταλλεύσεων παντός ειδικού κλάδου της Γεωργίας Κτηνοτροφίας και Δασών, ή προς ανέργειν παντός είδους κτιρίων προς χρήσιν των Γεωργικών Υπηρεσιών.

6. Θεωρούνται έγκυροι και επαγαγούσαι την ανωτέρω ένομον συνέπειαν πάσαι αι τυχόν κατά παρέκκλησιν των κειμένων διατάξεων γεγόμεναι ήδη υπο οιανδήποτε μορφήν παραχωρήσεις τοιούτων εκτάσεων υπο της τέως Επιτροπής Αποκαταστάσεως Προσφύγων ή του διαδόχου αυτής Δημοσίου ή εν γένει της Διοικήσεως εις τας γεωργικάς Υπηρεσίας ή τα Γεωργικά Ταμεία του Κράτους, εφ' ων συνεστήθησαν ή πρόκειται να συσταθούν Κρατικά υποδειγματικά κτήματα ή Κρατικά Γεωργικά εκμεταλλεύσεις προς

εξυπηρετήσιν των εν τη προηγουμένη παραγράφω 5 κατονομαζομένων σκοπών, ή ανηγέρθησαν ή πρόκειται να ανεγερθώσι Κρατικά γεωργικά κτίρια.

7. Δύνανται ο Υπουργός της Γεωργίας δι' αποφάσεως του να εγκρίνη αποφάσεις Γενικών Συνελεύσεων Συναιτερισμών Αποκαταστάσεως Ακτημόνων Καλλιεργητών ή Κοινοτικών Συμβουλίων περί παραχωρήσεως χώρου εκ του κατά το άρθρον 31 ή 164 του παρόντος Κώδικος συνεταιρικού ή κοινοτικού κλήρου α) προς ανέργεσιν Κρατικών κτιρίων και β) προς ανέργεσιν υπο της Αγροτικής Τραπέζης της Ελλάδος αναγκαιούντων εις ταύτην κτιρίων δι' εναποθήκευσιν αγροτικών προϊόντων, ίδρυσιν επισταθμιών και εκτέλεσιν παντός εν γένει έργου αποβλέποντος κατά την κρίσιν του Υπουργού της Γεωργίας, εις την ανάπτυξιν της γεωργίας και κτηνοτροφίας.

8. Δύνανται ο Υπουργός της Γεωργίας δι' αποφάσεως του να διαθέτη εκτάσεις περί ων η προηγουμένη παράγραφος δια τους εν αυτή επίσης αναφερομένους σκοπούς επι τιμήματι καθοριζομένω κατά τα εν τη ανωτέρω παραγράφω 2 και κατατιθεμένω υπερ του οικείου Συνεταιρισμού Αποκαταστάσεως Ακτημόνων Καλλιεργητών ή της οικείας Κοινότητος.

9. Μετά την κύρωσιν της οριστικής διανομής των γαιών και προ της κατά το άρθρον 197 μεταβιβάσεως εις την οικείαν Κοινότητα των κοινοχρήστων εκτάσεων δύνανται ο Υπουργός της Γεωργίας, δι' αποφάσεως του να παραχωρή εις το Υφυπουργείον Δημοσίας Ασφαλείας δι' ανέργεσιν στρατόπεδον υγείας των οργάνων της Δημοσίας Ασφαλείας του Κράτους, ήτοι δι' εκτέλεσιν έργου κοινής ωφελείας, εκτάσεις εκ του κατά το άρθρον 31 του παρόντος Κώδικος συνεταιρικού κλήρου.

"10. Διύ αποφάσεως του οικείου Νομάρχου επιτρέπεται η δωρεάν κατά κυριότητα ή η επύ ωρισμένω χρόνω κατά χρήσιν, νομήν και κατοχήν παραχώρησις εκτάσεως μέχρι δέκα πέντε (15) στρεμμάτων εκ κοινοχρήστων ή διαθεσίμων εκτάσεων εξ εποικισθεισών κατά την Αγροτικήν εν γένει Νομοθεσίαν (Αγροτικός Κώδιξ, Κώδιξ αποστραγγιζομένων γαιών κλπ.) περιοχών, προς το Δημόσιον, ευαγή Ιδρύματα ή εκπληρούντα κοινωφελείς σκοπούς άλλα νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, προς εκπλήρωσιν κοινωφελούς σκοπού, καθοριζομένου εις την περί παραχωρήσεως οικείαν απόφασιν, ή προς τον Ελληνικόν Οργανισμόν Τουρισμού. Εις την περί παραχωρήσεως απόφασιν δύνανται να τίθενται όροι, η μη εκτέλεσις των οποίων θα συνεπάγεται την ανάκλησιν αυτής. Αι μέχρι σήμερον γενόμεναι καθ' υπέρβασιν του ανωτάτου ορίου τοιαύται παραχωρήσεις κυρούνται δια του παρόντος. Δωρεάν κατά κυριότητα ή παραχωρήσεις επί ωρισμένω χρόνω κατά χρήσιν, νομήν και κατοχήν τοιούτων εκτάσεων προς τους ως άνω πέραν των δέκα πέντε (15) στρεμμάτων και μέχρις εκατόν επιτρέπεται δι' αποφάσεως του Υπουργού Γεωργίας, πέραν δε των εκατόν, διύ αποφάσεως τον Υπουργικού Συμβουλίου".

***Η παρ. 10,όπως αυτή είχε συμπληρωθεί με το άρθρο 65 του ΝΔ 2185/1952 (Α 217) και αντικατασταθεί με την παρ. 1 του άρθρου 7 του ΑΝ 431/1968 (Α 115),αντικαταστάθηκε ως άνω με το άρθρο 6 του Ν. 994/1979 (Α 279).

11. Δια πάσαν παραχώρισιν κατά το παρόν άρθρον προαπαιτείται γνώμη του Συμβουλίου Εποικισμού.

12. Η κυριότης των κατά το παρόν άρθρον δωρεάν παραχωρουμένων εκτάσεων μεταβιβάζεται δια της μεταγραφής επι τιμήματι παραχωρουμένων εκτάσεων μεταβιβάζεται δια της μεταγραφής της αποφάσεως του Υπουργού Γεωργίας, η δε των επι τιμήματι παραχωρουμένων δια της μεταγραφής παραχωρητηρίου εκδιδομένου κατά τα εν άρθρω 193 του παρόντος Κώδικος οριζόμενα.

Αρθρ. 124.

Εκούσiai μεταβιβάσεις υπο Νομικών Προσώπων.

1. Επιτρέπεται εις τα πάσης φύσεως νομικά πρόσωπα, τα στερούμενα, είτε εκ του Νόμου, είτε εκ Συμβάσεως, ή και εξ οιασδήποτε άλλης δικαιοπραξίας του δικαιώματος της εκποιήσεως ή της ανευ δημοπρασίας εκποιήσεως καλλιεργησίμων εκτάσεων, να προβαίνωσιν εις συμφωνίας πωλήσεων τοιούτων κτημάτων προς ακτήμονας καλλιεργησίμων εκτάσεων, να προβαίνωσιν εις συμφωνίας πωλήσεων τοιούτων κτημάτων προς ακτήμονας καλλιεργητάς κατά την έννοιαν του παρόντος Κώδικος υποκειμένας εις την έγκρισιν των Αρχών, υπο την εποπτείαν των οποίων τελεί η διαχείρισις των προσώπων τούτων.

2. Επι τη βάσει της κατά την προηγούμενην παράγραφον εγκρίσεως ο Υπουργός της Γεωργίας παρέχει την άδειαν προς σύναψιν της οριστικής συμφωνίας ή κυροί την συναφθείσαν ήδη τοιαύτην.

3. Την δυνάμενην κατά τας προηγούμενας παραγράφους να εκποιηθή καλλιεργήσιμον έκθεσιν καθορίζει η αρμόδια Γεωργική Υπηρεσία, τους δε δικαιουμένους να συμμετέξωσιν εις την αγοράν ταύτης ακτήμονας η αρμόδια Επιτροπή Απαλλοτριώσεων.

4. Πάσα γενική ή ειδική διάταξις νομοθεσίας οιοδήποτε νομικού προσώπου αντικειμένη εις τας διατάξεις του άρθρου τούτου καταργείται.

Αρθρ. 125.

Απαλλοτριώσεις Κοινοτικών γαιών.

1. Των καλλιεργησίμων εκτάσεων των ανηκουσών εις Κοινήτηας, δήμους ή συνδέσμους κοινοτήτων, όσων η απαλλοτριώσεις δεν επιτρέπεται κατά το άρθρον 119 του Συντάγματος προς αποκατάστασιν ακτημόνων καλλιεργητών.

2. Μέχρι ταύτης υποχρεωτικώς μισθούται ταύτα εις τους δικαιουμένους αποκαταστάσεως με μίσθωμα έλασσον κατά την δημοσίευσιν του Νόμου 5496.

3. Οι κατά τα ανω μισθωταί, επι 10 συναπτά ετη απο της εγκαταστάσεως των εις το απαλλοτριωθέν κοινοτικόν κτήμα, υποχρεούνται εις αυτοπρόσωπων ή δια μελών της οικογενείας των καλλιέργειαν του κλήρου συνεπάγεται την επιβολήν των ποινών και προστίμων των προβλεπομένων υπο του Αναγκ. Νόμου 813/1937 "περί προωθήσεως της εντατικής καλλιεργείας".

5. Η κατά την πρώτην παράγραφον του παρόντος άρθρου απαλλοτριώσεις δύναται να διαταχθή και αιτήσει ομόρων Κοινοτήτων προς αποκατάστασιν ακτημόνων κατοίκων αυτών, υπο τον όρον ότι εις την αιτουμένην την απαλλοτριώσιν όμορον Κοινότητα υπάρχει αποδεδειγμένη έλλειψις γαιων.

6. Δια Διαταγμάτων καθορίζονται αι λεπτομέρειαι της εφαρμογής του παρόντος άρθρου.

7. Η κατά το παρόν άρθρον συντελουμένη απαλλοτριώσις λογίζεται γενομένη δια δημοσίαν ωφέλειαν.

Αρθρ. 126.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Ι'.

Παραχώρησις γαιών εις εθνικούς αγωνιστάς.

*** Το άρθρο 126 ΚΑΤΑΡΓΗΘΗΚΕ με το άρθρο 35 Ν.3147/2003, ΦΕΚ Α 135/5.6.2003.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ ΙΑ'.

Εκούσiai μεταβιβάσεις.

Αρθρ. 127.

*** Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του Ν. 2185/1952 (Α 217).

Αρθρ. 128.

*** Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του Ν. 2185/1952 (Α 217).

Αρθρ. 129.

*** Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του Ν. 2185/1952 (Α 217).

Αρθρ. 130.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ ΙΒ'.

Γενικοί ορισμοί.

Κτήματα ή τμήματα κτημάτων, εκδικασθέντων κατά τον νόμον 2052, ων την νομήν δεν απέκτησεν ο συνεταιρισμός μέχρι της δημοσιεύσεως του αγροτικού Νομοθετικού Διατάγματος ένεκα της μη καταβολής των κατά τον νόμον εκείνον αποζημιώσεων, περιέρχονται εις την κυριότητα του Δημοσίου άμα τη δημοσίευσί του Ν. Διατάγματος της 15 Φεβρουαρίου 1923 προ πάσης αποφάσεως της κατά το παρόν επιτροπής απαλλοτριώσεων, υποχρεουμένης να καθορίση του κληρούχους, συμφώνως προς τας διατάξεις του παρόντος.

Αρθρ. 131.

Η επιτροπή απαλλοτριώσεων δύναται κατά την εκδίκασιν διά της απαλλοτριωτικής αποφάσεώς της να επικυρώση είτε εν όλω είτε εν μέρει δικαιοπραξίας μεταβιβαστικής της κυριότητος γαιών εν απαλλοτριουμένν κτήματι προς ακτήμονας καλλιεργητάς δικαιουμένους γεωργικής αποκαταστάσεως, τηρουμένου του άρθρου 2 παρ. 1 α' του παρόντος, εφ' όσον αύται αποδεικνύονται δι' εγγράφου βεβαίας χρονολογίας.

Αρθρ. 132.

Τμήματα αγροκτημάτων κείμενα μέχρι του 1912 πέραν της μεθορίου γραμμής της Ελληνικής Επικρατείας εν Θεσσαλία υπάγονται εις την αρμοδιότητα του Γεωργικού γραφείου Εποικισμού, εις ου την περιφέρειαν κείνται οι δικαιούμενοι εν αυτοίς αποκαταστάσεως συνοικισμοί και εκδικάζονται υπό της εν τη έδρα του γραφείου τούτου επιτροπής απαλλοτριώσεων.

Αρθρ. 133.

1. Ο Υπουργός της Γεωργίας δύναται να παραπέμψη αγρόκτημά τι προς επανεκδίκασιν ενώπιον της επιτροπής απαλλοτριώσεων εκ των κηρυχθέντων απαλλοτριωτέων κατά τον κείμενον νόμον, εάν εντός διμήνου από της εκδόσεως της αποφάσεως της επιτροπής απαλλοτριώσεων, εν γενική συνελεύσει του οικείου συνεταιρισμού, παρισταμένου του αρμοδίου προϊσταμένου του Τμήματος εποικισμού αυτοπροσώπως, αποφασίσουν περί τούτου διά ψηφοφορίας, δι' ονομαστικής κλήσεως, τα τέσσερα πέμπτα των μελών αυτού και εφ' όσον κατεβλήθη η αποζημίωσις του κτήματος.

2. Εν τη περιπτώσει ταύτη το Δικαστήριον των Πρωτοδικών αναψηλαφεί την εαυτού απόφασιν περί οριστικής αποζημιώσεως, τηρουμένων πασών των διατάξεων του νόμου.

Αρθρ. 134.

Τμήματα κτημάτων απαλλοτριωθέντων υπό το κράτος προγενεστέρων διατάξεων δύνανται να απαλλοτριωθώσι συμφώνως προς το παρόν, εάν αι εις

ταύτα εξαιρεθείσαι από της απαλλοτριώσεως εκτάσεις υπερβαίνωσι τα ανώτατα τιθέμενα όρια υπό του παρόντος.

Αρθρ. 135.

1. Ενθα τα υπό της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων εξαιρούμενα της απαλλοτριώσεως συμφώνως τω Συντάγματι 300 στρέμματα δεν υπάρχουν εν τη οριζομένη υπό της αποφάσεως της Ε. Α. τοποθεσία ή τα υπάρχοντα είναι ολιγώτερα, τότε κατά την οριστικήν διανομήν συμπληρούνται ταύτα εξ άλλης τοποθεσίας του κτήματος.

2. Επίσης εάν δι' οιονδήποτε λόγον (πλάνη, παραδρομή, έλλειψις πληρεξουσίου γενικού ή ειδικού κλπ.) δεν αφέθησαν καθ' ολοκληρίαν τα ως άνω 300 στρέμματα ως και αι υπό του Αγροτικού Νόμου προβλεπόμεναι εξαιρέσεις, δύναται ο Υπουργός της Γεωργίας να προβή εις την εξαίρεσιν, εφ' όσον υπάρχουν αδιάθετοι εκτάσεις ή κλήροι. Ως αδιάθετοι εκτάσεις διά την εφαρμογήν της διατάξεως ταύτης θεωρούνται και εκτάσεις εκ των κατά τα άρθρα 31 εδ. δ' και ε' και 164 παρ. 1 κοινοχρήστων.

3. Οι τυχόν μη δικαιωθέντες ιδιοκτήται διά την επιστροφήν των 300 στρεμμάτων, εφ' όσον η απαλλοτριώσις εγένετο μετά την δημοσίευσιν του Συντάγματος, αποζημιούνται δυνάμει του Νόμου 4857.

4. Η αληθής έννοια των ανωτέρω παραγράφων είναι ότι αι διατάξεις αυτών αι σχετικά προς την απόδοσιν ή αποζημίωσιν των διά του άρθρου 119 του Συντάγματος του 1927 εξαιρουμένων της απαλλοτριώσεως 300 στρεμμάτων ισχύουσι μόνον επί αγροκτημάτων κηρυχθέντων υπό του Υπουργού της Γεωργίας ως απαλλοτριωτέων μετά την έναρξιν της ισχύος του Συντάγματος του 1927, ως χρόνου απαλλοτριώσεως λογιζομένου του της δημοσιεύσεως εις την Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της υπουργικής αποφάσεως περί κηρύξεως της απαλλοτριώσεως.

Αρθρ. 136.

1. Η εγκαταλειφθείσα εις παραμεθόρια χωρία της Δυτικής Θράκης ακίνητος ιδιοκτησία υπό λαβόντων αλλαχού γεωργικών κλήρον κατοίκων των χωρίων τούτων, περιέρχεται εις το Δημόσιον εφ' όσον διά δηλώσεώς των αποδέχονται τούτο οι ενδιαφερόμενοι, η δε αξία ταύτης συμψηφίζεται εις το τίμημα του παραχωρηθέντος αυτοίς αλλαχού γεωργικού κλήρου.

2. Ο συμψηφισμός ενεργείται υπό της αρμοδίας Επιτροπής Απαλλοτριώσεων ήτις και καθορίζει την αξίαν της εγκαταλειφθείσης ακινήτου ιδιοκτησίας.

Αρθρ. 137.

*** Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του Ν. 2185/1952 (Α 217).

Αρθρ. 138.

1. Επιτρέπεται κατόπιν προτάσεως της αρμοδίας υπηρεσίας η παραχώρησις δι' αποφάσεως του Υπουργού της Γεωργίας εκτάσεων ανηκουσών εις Συνεταιρισμόν, εις έτερον γειτονικόν τοιούτον εφ' όσον η γενική συνέλευσις του Συνεταιρισμού δι' αποφάσεως της λαμβανομένης κατ' απόλυτον πλειοψηφίαν ήθελεν αποφασίσει την παραχώρησιν.

2. Εν τη αποφάσει του Υπουργού της Γεωργίας καθορισθήσεται η τιμή χρεώσεως του εις ον η παραχώρησις συνεταιρισμού, ως και η πίστωσις του παραχωρούντος την έκτασιν συνεταιρισμού.

3. Την ούτω γενομένην παραχώρησιν ως και χρέωσιν δέον απαιρητήτως ν' αποδεχθή και η Γενική Συνέλευσις του προς ον η παραχώρησις Συνεταιρισμού.

Αρθρ. 139.

Αμα τη ενάρξει της ισχύος του Ν. 5496 αι Επιτροπαί Απαλλοτριώσεων συνερχόμεναι αποφαινόνται περί των δικαιουμένων αποκαταστάσεως κατά τον παρόντα νόμον εις εκτάσεις αγροκτημάτων ας παρεχώρησαν οι ιδιοκτήται εις το Κράτος δυνάμει συμβάσεων αυτοκαλλιεργείας (Τράχωνες, Μόδι κλπ.). Διά της αυτής αποφάσεως αι Επιτροπαί καθορίζουν και την κατά το πνεύμα του παρόντος νόμου αξίαν εις ην πρέπει να χρεωθούν αι εκτάσεις αύται εις τους αποκαθισταμένους.

Αρθρ. 140.

ΜΕΡΟΣ II.

Αποκατάσεις επί κτημάτων της Επιτροπής
Αποκαταστάσεως Προσφύγων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Α'.

Επίταξις υπέρ προσφύγων.

1. Δι' εγκατάστασιν προσφύγων και παραχώρησιν αυτοίς γαιών προς καλλιέργειαν, δύναται ο Υπουργός της Γεωργίας να επιτάσση προσωρινώς ταύτας, κατόπιν γνωμοδοτήσεως του Συμβουλίου Εποικισμού, δι' αποφάσεώς του καθορίζουσας κατά προσέγγισιν τα όρια και την έκτασιν αυτών, ως και την διάρκεια της επιτάξεως και τασσούσης βραχείαν προθεσμίαν προς παράδοσιν αυτών.

2. Η περί επιτάξεως απόφασις κοινοποιείται διά της αρμοδίας εποικιστικής αρχής εις τον ιδιοκτήτην ή τον νομέα του κτήματος ή τον αντιπρόσωπον αυτών, και εν περιπτώσει αδυναμίας κοινοποιήσεως, δημοσιεύεται εις την Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, καλουμένου άμα του δικαιούχου, ίνα παραστή κατά την παράδοσιν του κτήματος και την σύνταξιν του σχετικού πρωτοκόλλου.

2. Μη παρισταμένου του δικαιούχου κατά την παράδοσιν του κτήματος, η αρμοδία εποικιστική αρχή καταλαμβάνει τούτο διοικητικώς και συντάσσει έκθεσιν περιγραφής αυτού.

Αρθρ. 141.

1. Εις τας περιπτώσεις, καθ' ας εγκατεστάθησαν εις κτήμα πρόσφυγες προ της νομίμου επιτάξεως ή καταλήψεως αυτού, η επακολουθούσα επίταξις θεωρείται αρχομένη αναδρομικώς από της εις το κτήμα τούτο εγκαταστάσεως των προσφύγων και καθ' ην έκτασιν εχρησιμοποίησαν το κτήμα του τε χρόνου και της εκτάσεως ρητώς αναφερομένων εν τω πρωτοκόλλω ή τη εκθέσει, υπογραφομένων υπό των υπέρ ων η επίταξις ή υπό της επιτροπής αυτών.

2. Εάν κατελήφθησαν συμφώνως προς το Ν. Δ. της 6 Ιουλίου 1923 "περί αγροτικής εγκαταστάσεως προσφύγων" κτήματα, εφ' ων αρθείσης της καταλήψεως δεν επηκολούθησε νομίμως επίταξις, τα κτήματα ταύτα θεωρούνται ως υπάρξαντα υπό επίταξιν κατά τον παρόντα νόμον, δι' χρόνον ήσαν κατειλημμένα και καθ' ην έκτασιν εχρησιμοποιήθησαν υπό προσφύγων.

3. Επί κτημάτων επιτεταγμένων ή κατειλημμένων προς εγκατάστασιν προσφύγων, η επακολουθούσα κήρυξις απαλλοτριώσεως αυτών κατά την σχετικήν διάταξιν ανατρέχει εις τον χρόνον της καταλήψεως ή επιτάξεως αυτών.

4. Δημόσια κτήματα καταληφθέντα κατά τας διατάξεις περί καταλήψεως αγροτικών κτημάτων προς αποκατάστασιν προσφύγων και χρησιμοποιούμενα από της καταλήψεώς των - δι' ον κατελήφθησαν σκοπόν θεωρούνται, αφ' ου

χρόνου κατελήφθησαν, κηρυχθέντα παραχωρητέα κατά τας διατάξεις του άρθρου 1 του παρόντος κώδικος.

5. Καταληφθέντα ή επιταχθέντα υπό του Υπουργείου Γεωργίας και μη παραδοθέντα εις την Ε.Α.Π. μοναστηριακά κτήματα, αλλά χρησιμοποιηθέντα υπό τούτου δι' αγροτικήν ή αστοαγροτικήν εγκατάστασιν προσφύγων θεωρούνται απαλλοτριωθέντα αφ' ης κατελήφθησαν κατά το άρθρον 19 του Συντάγματος, λόγω δημοσίας ωφελείας. Η οφειλομένη εκ της τοιαύτης απαλλοτριώσεως αποζημίωσις ορίζεται κατά τον Αναγκ. Νόμον 1731/1939 "περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων".

Αρθρ. 142.

1. Από της παραδόσεως ή καταλήψεως επιτασσομένων κτημάτων, οφείλεται εις τον ιδιοκτήτην ή τον δικαιούχον αποζημίωσις διά τας τυχόν υπ' αυτού δαπάνας, η οποία καθοριζομένη κατά τους κανόνες των άρθρων 51 και 55 του παρόντος καταβάλλεται κατά το άρθρον 54 προς αυτόν εκ του Δημοσίου.

2. Αι κατά το προηγούμενον άρθρον οφειλαί διά τας γενομένας ήδη επιτάξεις ή καταλήψεις κτημάτων, δυνάμει του νόμου 1046 "περί επιτάξεως αγροτικών κτημάτων και δασών" και του Ν. Δ. της 6 Ιουλίου 1923 "περί αγροτικής εγκαταστάσεως προσφύγων" καθορίζονται ωσαύτως κατά την προηγούμενην παράγραφον.

3. Εάν μετ' επίταξιν κτήματος, ο ιδιοκτήτης αυτού ή ο δικαιούχος οπωσδήποτε της αποζημιώσεως, εκαρπώθη εν όλω ή εν μέρει αυτό, η οφειλομένη υπό του Δημοσίου αποζημίωσις, υπολογίζεται κατ' αναλογίαν από της στερήσεως της καρπώσεως αυτού, της περιπτώσεως ταύτης ρητώς αναφερομένης κατά τον υπολογισμόν της αποζημίωσιν χρήσεως και την αποζημίωσιν διά τυχόν γενομένας δαπάνας, κατά τας προηγουμένας παραγράφους πράξεις του προϊσταμένου Τμήματος εποικισμού, υπόκεινται εις την έγκρισιν του συμβουλίου εποικισμού.

Αρθρ. 143.

1. Κτήματα εφ' ων ενηργήθη εγκατάστασις προσφύγων μετ' επίταξιν ή κατάληψιν αυτών, επιτρέπεται ν' απαλλοτριωθώσι κατά τας διατάξεις της αγροτικής νομοθεσίας, και αν ακόμη λόγω εκτάσεως ή δι' άλλον λόγον εξαιρούνται της απαλλοτριώσεως.

2. Εν τη τελευταία όμως περιπτώσει η οφειλομένη εις τους ιδιοκτήτας αποζημίωσις εξευρίσκεται κατά τα εν άρθρω 20 παρ. 3 του παρόντος οριζόμενα διά την καθ' υπέρβασιν των κατωτάτων ορίων απαλλοτριουμένην έκτασιν.

Αρθρ. 144.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Β'.

Απαλλοτριώσεις υπέρ προσφύγων
Απαλλοτριώσεις Νόμου 4857.

1. Πάντα τα κτήματα τα επιταχθέντα ή καταληφθέντα υπό του Δημοσίου και παραδοθέντα υπ' αυτού εις την Επιτροπήν Αποκαταστάσεως Προσφύγων, ήτις εγκατέστησεν εις αυτά πρόσφυγας ή γηγενείς, κηρύσσονται δυνάμει του παρόντος ως απαλλοτριωθέντα αναγκαστικώς, λόγω δημοσίας ωφελείας, αφ' ης κατελήφθησαν ταύτα, έστω και αν δεν εδημοσιεύθη απόφασις απαλλοτριωτική της αρμοδίας διοικητικής αρχής ή αν ενεφιλοχώρησεν ακυρότης κατ' αρχήν.

2. Η εγγραφή των κτημάτων τούτων εις τα κτηματολόγια της Ε. Α. Προσφύγων αποτελεί αμάχητον τεκμήριον του γεγονότος της τοιαύτης αναγκαστικής απαλλοτριώσεως, άνευ δικαιώματος αμφισβήτησεως ορίων.

Αρθρ. 145.

Έννοια καταλήψεως κτηματολογίου απαλλοτριώσεως.

1. Ως κατάληψις κατά την διάταξιν του προηγούμενου άρθρου νοείται και η τη υποδείξει της Ε. Α. Π. υπό των εγκατασταθέντων προσφύγων πραγματική (de facto) κατάληψις και κατοχή του κτήματος, έστω και εάν περί της καταλήψεως δεν εγένετο ποτέ έγγραφος πράξις της διοικήτικής αρχής.

2. Η αληθής έννοια του αυτού αρθρ. 144 είναι ότι, ως κατάληψις του κτήματος κατά την διάταξιν ταύτην νοείται και μόνη η εν τοις κτηματολογίοις της τέως Επιτροπής Αποκαταστάσεως Προσφύγων καταχώρησις του κτήματος, από της ημέρας δε της καταχωρήσεως του κτήματος εν τοις άνω κτηματολογίαις, περιέρχεται ή μεν νομή και κατοχή του κτήματος εις τους εν τω κτηματολογίω εγγεγραμμένους πρόσφυγας, η δε κυριότης εις το Δημόσιον άνευ άλλης τινός διαδικασίας.

3. Ως κτηματολόγιον κατά τας διατάξεις του Νόμου 4857 νοείται το επίσημον διάγραμμα και οι κτηματολογικοί πίνακες οι καταρτισθέντες υπό των τοπογραφικών υπηρεσιών της Επιτροπής Αποκαταστάσεως Προσφύγων εις τους οποίους απευτυπώθησαν αι μέχρι της ενάρξεως της ισχύος του Νόμου 4857 γενόμεναι πράγματι οριστικά διανομαί γαιών εις κληρούχους γηγενείς και πρόσφυγας, συμπεριλαμβανομένων και εκείνων των διανομών ων είχε τελειωθή η εν υπαίθρω εργασία διανομής υπό των τοπογραφικών συνεργείων.

4. Η αληθής ερμηνεία του προηγούμενου άρθρου 144 είναι, ότι η γονομένη δι' αυτού απαλλοτριώσις εγένετο το μεν δυνάμει του άρθρου 119 του Συντάγματος, προς αποκατάστασιν ακτημόνων καλλιεργητών γηγενών ή προσφύγων δι' ολόκληρον την έκτασιν, το δε δυνάμει του άρθρου 19 του Συντάγματος λόγω δημοσίας ωφελείας διά τας εκτάσεις τας εξαιρουμένας της απαλλοτριώσεως κατά το άρθρον 119 του Συντάγματος και τον παρόντα Κώδικα.

Αρθρ. 146.

Απόφασις Επιτροπής Απαλλοτριώσεων.

1. Περί της κατά τας διατάξεις του άρθρου 144 απαλλοτριώσεων κατά παραπομπήν της οικείας Εποικιστικής Υπηρεσίας καθορίζουσα και οροθετούσα τας κατά τα άρθρα 19 και 119 του Συντάγματος του 1927 απαλλοτριωθείσας εκτάσεις.

2. Εν αις περιπτώσεσιν η κατά τον παρόντα Κώδικα Επιτροπή απαλλοτριώσεως καλείται να κρίνη περί της εκτάσεως της κατά το άρθρον 119 του Συντάγματος και κατά τον παρόντα Κώδικα γενομένης απαλλοτριώσεως ως και των εξαιρετέων ταύτης τμημάτων, αποφαινεται ταυτοχρόνως ότι τα τελευταία ταύτα τμήματα συμπεριλαμβάνονται εις την απαλλοτριώσιν, εφαρμοζομένου διά ταύτα του άρθρου 19 του Συντάγματος εφ' όσον πληρούνται οι όροι του παρόντος. Επί δε των ήδη εκδικασθέντων κτημάτων συνερχομένη εκ νέου η εν λόγω επιτροπή αποφαινεται και επί του τελευταίου τούτου ζητήματος.

3. Η αληθής ερμηνεία της προηγούμενης παραγραφου είναι ότι τα τμήματα των περί ων διαλαμβάνει αύτη κτημάτων, τα εξαιρούμενα της απαλλοτριώσεως κατά το άρθρον 119 του Συντάγματος και κατά τον παρόντα Κώδικα απαλλοτριούνται και ταύτα κατά το άρθρον 19 του Συντάγματος.

4. Κυρούνται άπασαι αι αποφάσεις των Επιτροπών Απαλλοτριώσεων αι εκδοθείσαι εις εκτέλεσιν των διατάξεων του Νόμου 4857 ως ούτως

ετροποποιήθη και συνεπληρώθη διά του Νόμου 5496.

Αρθρ. 147.

Απαγόρευσις προσωρινών μέτρων.

Αναστολή αναγκαστικής εκτέλεσεως.

Προκειμένου περί των άνω κτημάτων απαγορεύονται αγωγαί περί προσωρινών μέτρων, η δε αναγκαστική εκτέλεσις αποφάσεων επιδικαζουσών νομήν, κυριότητα ή άλλο εμπράγματον δικαίωμα, ως και πάσης περιλήψεως κατακυρωτικής εκθέσεως αναστέλλεται μέχρι της καταβολής της προσωρινώς ή οριστικώς κανονισθησομένης αποζημιώσεως, ήτις καταβολή δεν δύναται να βραδύνη πλέον της διετίας από της κοινοποιήσεως της τελεσιδίκου αποφάσεως της κανονιζούσης την οριστικήν αποζημίωσιν, διά δε τας τυχόν μέχρι της ισχύος του Νόμου 6448 κοινοποιηθείσας τοιαύτας εντός διετίας από της ισχύος αυτού. Η αποζημίωσις αυτή θέλει καταβληθῇ διά τα κτήματα, εφ' ὧν εγκαταστάθηναν πρόσφυγες παρά της Αγροτικής Τραπέζης εκ του κονδυλίου των εισπράξεων των χρεών των αγροτών προσφύγων.

Αρθρ. 148.

Δικαιώματα τρίτων.

Επί των τοιούτων κτημάτων πάσα εμπράγματος αγωγή τρίτου παραγράφεται μετά διετίαν από της δημοσιεύσεως του Νόμου 4857, παν δε δικαίωμα τρίτου επί των εν λόγω κτημάτων, μετά την λήξιν της ως άνω προθεσμίας της παραγραφῆς, μετατρέπεται εἰς αξίωσιν προς αποζημίωσιν.

Αρθρ. 149.

1. Η αληθής έννοια των προηγουμένων άρθρων 144, 145, 146, 147 και 148 είναι ότι τα κτήματα περί ὧν προβλέπεται πλήρης αποζημίωσις εκ των συμφώνως τούτοις απαλλοτριωθέντων, λογίζονται ως διατελούντα εν νομίμῳ επιτάξει από της καταλήψεως αὐτῶν. Η αληθής έννοια ισχύει και ως προς τα δικαστικῶς κεκριμένα τελεσιδικῶς.

2. Τα ανωτέρω ισχύουν και διά κτήματα απαλλοτριωθέντα κατά τον Ν. 5134.

Αρθρ. 150.

Καθορισμός και καταβολή αποζημιώσεως.

Διά τον καθορισμόν και την καταβολήν της αποζημιώσεως των κατά τα άνω απαλλοτριωμένων κτημάτων, εφαρμόζεται διά μεν τα κτήματα τα απαλλοτριωθέντα κατά το άρθρον 119 του Συντάγματος του 1927 η διαδικασία του παρόντος Κώδικος διά δε τα κτήματα τα απαλλοτριωθέντα κατά το άρθρον 19 του Συντάγματος του 1927 η υπό του Α. Ν. 1731/1939, προβλεπομένη διαδικασία.

Αρθρ. 151.

Αναγνώρισις δικαιούχων.

1. Η αναγνώρισις των τέως ιδιοκτητῶν επί των κατά τα άρθρα 144 και 242 του παρόντος Κώδικος απαλλοτριωθέντων κτημάτων προκειμένου να χορηγηθῇ αυτοῖς αποζημίωσις ενεργείται εφεξῆς κατά τον Α. Ν. 1731/1939, ως ετροποποιήθη μεταγενεστέρως (1).

2. Αἱ μέχρι της δημοσιεύσεως του Α. Ν. 2880/1941 υποβληθείσαι και εκκρεμούσαι αιτήσεις αναγνώρισεως εκδικάζονται κατά την ισχύουσαν κατά τον χρόνον της υποβολῆς αὐτῶν διαδικασίαν. Εἰς τας δίκας ταύτας εφ' ὅσον τα Δημόσιον ή τρίτος παρεμβαίνων ἀμφισβήτησιν την κυριότητα του κτήματος η περαιτέρω διαδικασία συνεχίζεται ως τακτική άνευ νέου εισαγωγικοῦ εγγράφου. Η ισχύς της τελευταίας ταύτης διατάξεως ανατρέχει εἰς την έναρξιν της ισχύος του Α. Ν. 1722/1939.

3. Ο Υπουργός της Γεωργίας δικαιούται πάντοτε και επί των εκδοθεισών μέχρι της ενάρξεως της ισχύος του Α. Ν. 2880/1941 αποφάσεων να αιτήσεται την κατά την διαδικασίαν του Αναγκ. Νόμου 1731/1939 επανεξέτασιν της κυριότητος κτημάτων απαλλοτριωθέντων κατά τα άρθρα 144 και 242 του παρόντος Κώδικος, εφ' όσον δεν κατεβλήθη βάσει ταύτης η αποζημίωσις.

Αρθρ. 152.

Καταβολή αποζημιώσεως.

Εις όσα κτήματα εκ των απαλλοτριωθέντων υπό του Νόμου 4857 η αποζημίωσις των κατά το άρθρον 119 του Συντάγματος του 1927 απαλλοτριωθείσων εκτάσεων καθωρίσθη κατά την διαδικασίαν του νόμου Γ ΝΑ' και των τούτον τροποποιησάντων νόμων, αύτη καταβάλλεται εις ομολογίας του Δανείου Απαλλοτριώσεως και εις την ονομαστικήν αυτών αξίαν.

Αρθρ. 153.

Διά το από της καταλήψεως μέχρι της καταβολής της αποζημιώσεως χρονικόν διάστημα επί κτημάτων απαλλοτριωθέντων κατά το άρθρον 19 του Συντάγματος οφείλεται αυτοδικαίως τόκος επ' αυτής προς 3 % ετησίως.

Αρθρ. 154.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Γ'.
Αποκαθιστάμενοι.

Αι διατάξεις του παρόντος Κεφαλαίου και των επομένων Κεφαλαίων Δ, Ε, ΣΤ, Ζ και Η ισχύουν μόνον όσον αφορά κτήματα διοικούμενα υπό του Δημοσίου ή περιερχόμενα υπό την διοίκησιν αυτού ως υποκαταστάτου της Επιτροπής Αποκαταστάσεως Προσφύγων και εφ' όσον ταύτα υπάγονται εις την δικαιοδοσίαν του Υπουργείου της Γεωργίας.

Αρθρ. 155.

Δικαιούμενοι αποκαταστάσεως.

*** Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του Ν. 2185/1952 (Α 217).

Αρθρ. 156.

Αποκλειόμενοι αποκαταστάσεως.

*** Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του Ν. 2185/1952 (Α 217).

Αρθρ. 157.

Κατ' εξαίρεσιν των εν τη περιπτώσει β' της παραγράφου 1 του άρθρου 156 του παρόντος Κώδικος οριζομένων δύναται ο Υπουργός της Γεωργίας, μετά γνώμην του Συμβουλίου Εποικισμού, να επιτρέψη την μετακίνησιν προσφύγων αποκατεστημένων, προσωρινώς ή οριστικώς, επί σκοπώ αραιώσεως αυτών και την εγκατάστασιν των εις έτερα αγροκτήματα, εφ' όσον υπάρχουν διαθέσιμοι προς τούτο εκτάσεις (1).

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Δ'.

Παραχωρούμενοι κλήροι.

Γεωργικοί κλήροι.

Αρθρ. 158.

*** Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του Ν. 2185/1952 (Α 217).

Αρθρ. 159.

*** Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του Ν. 2185/1952 (Α 217).

Αρθρ. 160.

*** Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του Ν. 2185/1952 (Α 217).

Αρθρ. 161.

*** Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του Ν. 2185/1952 (Α 217).

Αρθρ. 162.

Σχολικός κλήρος.

1 Παραχωρείται εις την σχολικὴν Επιτροπὴν, κλήρος μέχρι το πολύ 25 στρεμμάτων συνεχόμενος εἰ δυνατόν καὶ ἐγγύς του διδαστηρίου, ἐξ ου ἀπαραιτήτως διατίθεται ἀνάλογος ἑκτασίς προς ἴδρυσιν σχολικοῦ κήπου.

2. ***Καταργήθηκε με το άρθρο 16 του ΝΔ 1189/1972 (Α 99).

Αρθρ. 163.

Εφημεριακός κλήρος.

1. Εφ' ὅσον ὑπάρχει διαθέσιμος, παραχωρεῖται εἰς τὴν Ἐκκλησιαστικὴν Επιτροπὴν ἐκάστου Συνοικισμοῦ εἰς βασικὸς γεωργικὸς κλήρος προς καλλιέργειαν καὶ κάρπωσιν ἀμισθὶ ὑπὸ του ἐκάστοτε εφημερίου του Συνοικισμοῦ.

2. ***Καταργήθηκε με το άρθρο 16 του ΝΔ 1189/1972 (Α 99).

3. Εἰς τοὺς Συνοικισμοὺς εἰς τοὺς ὁποῖους δὲν ὑπάρχει ἐγκατεστημένος εφημέριος ὡς καὶ εἰς οὓς ὑπάρχει εφημέριος δικαιωθεὶς ατομικοῦ γεωργικοῦ κλήρου ἢ διαχειρίσις του παραχωρηθέντος τυχόν ἢ του παραχωρουμένου κλήρου διεξάγεται ὑπὸ τῆς Ἐκκλησιαστικῆς Επιτροπῆς προς ἴδιον αὐτῆς ὄφελος ὑπὸ τὴν ιδιότητα τῆς ταύτης.

Αρθρ. 164.

Κοινοτικός κλήρος.

*** Το άρθρο 164 ΚΑΤΑΡΓΗΘΗΚΕ με το άρθρο 35 Ν.3147/2003, ΦΕΚ Α 135/5.6.2003.

Αρθρ. 165.

Κατάργησις Προσφυγικῶν Ομάδων.

1. Αἰ κατὰ το Νομοθετικὸν Διάταγμα τῆς 6ης Ἰουλίου "περὶ ἀγροτικῆς προσφυγικῆς ομάδες καταργοῦνται μὴ ἐπιτρεπομένης τῆς ἀνασυστάσεως αὐτῶν. Αἰ τυχόν ἐπ' ὀνόματι τούτων δημιουργηθεῖσαι ἀπαιτήσεις κατὰ τρίτων ἐκ διαχειρίσεως βοσκῆς, ὑδρομύλου ἢ ἄλλου ἀκινήτου, ὡς καὶ ἡ διαχείρισις τῶν ἀκινήτων τούτων μεταβιβάζονται ἅμα τῇ δημοσιεύσει του παρόντος νόμου (Ν. 5496) αὐτοδικαίως εἰς τὴν οἰκίαν Κοινότητα.

2. Αἰ ἐπ' ὀνόματι καταργουμένων προσφυγικῶν ομάδων ὑπάρχουσαι τυχόν καταθέσεις χρημάτων παρὰ Τραπεζαῖς, ἢ ἄλλοις ὁργανισμοῖς, αἰ προερχόμεναι ἐκ διαχειρίσεως βοσκῆς, ὑδρομύλου ἢ ἄλλου ἀκινήτου, περιέρχονται ἅμα τῇ δημοσιεύσει του παρόντος νόμου (Ν. 5496) αὐτοδικαίως εἰς τὰς οἰκείας Κοινότητας, δικαιουμένας ὅπως ἀναλάβωσιν αὐτὰς ὡς κοινοτικὴν περιουσίαν, συμφώνως τῷ Νόμῳ περὶ Δήμων καὶ Κοινοτήτων.

Αρθρ. 166.

Παραχώρησις οἰκημάτων.

1. Ἡ νομὴ οἰκημάτων ἀνηκόντων ἀρχικῶς εἰς ἀνταλλαγέντας μουσουλμάνους ἢ μεταναστεύσαντας βουλγάρους ἢ ὁποσδήποτε δημοσίων καὶ κατεχομένων ὑπὸ προσφύγων ἐκ παραχωρήσεως τῆς Επιτροπῆς Ἀποκαταστάσεως Προσφύγων ἀνεὺ ἐκδόσεως του κεκανονισμένου παραχωρητηρίου, παραχωρεῖται ὀριστικῶς εἰς τοὺς κατέχοντας, μέχρι τῆς δημοσιεύσεως του Νόμου 5496 διὰ

παραχωρητηρίου εγγράφου υπογραφομένου υπό του Υπουργού της Γεωργίας ή του οικείου Γενικού Διοικητού. Η αξία των οικημάτων τούτων, εάν δεν είναι ωρισμένη εν τοις βιβλίοις της Επιτροπής Αποκαταστάσεως Προσφύγων, εξευρίσκεται κατά την υπό της Επιτροπής Αποκαταστάσεως Προσφύγων εφαρμοσθείσαν βάση και σύστημα διά τα οικήματα της αυτής κατηγορίας δι' εκτιμήσεως γινομένης υπό Επιτροπής αποτελουμένης εξ ενός δημοσίου μηχανικού ή εργοδηγού, ενός ανωτέρου Γεωπόνου ή Επιμελητού Γεωργίας και του Προέδρου της οικείας Κοινότητος και καταχωρείται ως τίμημα εις τε το παραχωρητήριο και εις την παρά τη Αγροτική Τραπέζην χρεωστικήν μερίδα του πρόσφυγος βάσει αντιγράφου του παραχωρητηρίου υπογραφομένου υπ' αυτού και επέχοντος θέσιν χρεωστικής ομολογίας. Ο αρνούμενος την υπογραφήν του παραχωρητηρίου αποβάλλεται διοικητικώς του οικήματος.

2. Αδιάθετα οικήματα και κτίρια κείμενα εις Αγροτικούς Συνοικισμούς, ανήκοντα εις το Δημόσιον ως διάδοχον της Επιτροπής Αποκαταστάσεως Προσφύγων δύνανται να παραχωρώνται εις αποκατασταθέντας και αποκαθισταμένους πρόσφυγας και γηγενείς εστερημένους ιδίου οικήματος δι' αποφάσεως της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων κατά τα εν τη προηγουμένη παραγράφω οριζόμενα.

3. Αδιάθετα οικήματα και κτίρια της αυτής κατηγορίας μη δυνάμενα να διατεθώσιν εις αποκατασταθέντας κληρούχους ή άλλους δικαιουμένους αποκαταστάσεως κατά τον Αγροτικόν νόμον, ελλείψει τούτων, δύνανται να παραχωρώνται κατά τας διατάξεις της προηγουμένης παραγράφου 1 εις Κοινότητα, Σχολικάς ή Εκκλησιαστικές Επιτροπάς, Γεωργικού Συνεταιρισμούς και εν γένει δημοσίου ή κοινωνικού οργανισμούς.

4. Αδιάθετα οικήματα και κτίρια της αυτής κατηγορίας εν εγκαταλελειμμένη ή ετοιμορρόπῳ καταστάσει δύνανται να παραχωρώνται κατά τον αυτόν ως άνω τρόπον εις αποκατασταθέντας ή αποκαθισταμένους πρόσφυγας και γηγενείς μόνον προς κατεδάφισιν και απόληψιν των χρησίμων υλικών προς συμπλήρωσιν της στεγάσεώς των, εκτός εάν αναλάβωσιν ούτοι την ιδίαις δαπάναις επισκευήν των επί τιμήματι εξευρισκομένων δι' εκτιμήσεως υπό της αυτής ως άνω Επιτροπής, εν ελλείψει δε αποκαθισταμένων δύνανται να παραχωρώνται εις τα εν τη προηγουμένη παραγράφω οριζόμενα νομικά πρόσωπα.

5. Αδιάθετα οικήματα και κτίρια, μη δυνάμενα να διατεθώσιν καθ' ένα των υπό του παρόντος άρθρου προβλεπομένων τρόπων παραδίδονται διά τακτικού πρωτοκόλλου εις την Διοίκησιν Δημοσίων Κτημάτων.

6. Η διοίκησις των συνοικισμών Νέον Ρύσιον (Αρετσού Αλιέων), Κουρί υπάγεται εφεξής εις την δικαιοδοσίαν του Υπουργείου της Εθνικής Προνοίας, εις την αρμοδίαν του οποίου υπηρεσίαν θέλουσι παραδοθή υπό του Υπουργείου Γεωργίας διά πρωτοκόλλου. Εφεξής, εκ του Συνοικισμού Παραλίας Σταυρού αι μεν γαίαι υπάγονται εις την δικαιοδοσίαν του Υπουργείου Γεωργίας, τα δε οικήματα και η οικοδομήσιμος περιοχή εις το Υπουργείον Εθνικής Προνοίας.

7. Διά διατάγματος εκδιδομένου προτάσει του Υπουργού της Γεωργίας, μετά γνώμην του Συμβουλίου Εποικισμού, επιτρέπεται η υπαγωγή εν όλῳ ή εν μέρει υπό την διοίκησιν του Υπουργείου Εθνικής Προνοίας των Συνοικισμών Νέας Μαινεμένης, Κορδελιού, Αμπελοκήπων και Ροδοχωρίου (Τόπη Αλτή) προσκειμένων εις την πόλιν Θεσσαλονίκης και των εντός ή εν επαφή του σχεδίου πόλεως Δράμας κειμένων Συνοικισμών.

8. Οικήματα αγροτικών Συνοικισμών ανεγερθέντα προ της συστάσεως της τῆς Ε.Α.Π., επί γαιών ανηκουσών οπωσδήποτε εις το Δημόσιον, διά δανείων στεγάσεως χορηγηθέντων υπό του Υπουργείου Γεωργίας ή άλλης Δημοσίας Αρχής, είτε διά χρημάτων διατεθέντων υπό της αντιπροσωπείας της Εθνικής Τραπέζης Ελλάδος και μη υπαγόμενα εις τας περιπτώσεις του άρθρου τούτου παραχωρούνται οριστικώς εις τους κατέχοντας, κατά τα εν

τω παρόντι άρθρω οριζόμενα.

Άρθρ. 167.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Ε΄
Οικογενειακοί κλήροι.
Έ ν ν ο ι α .

1. Οικογενειακός κλήρος νοείται ο κήρος ο παραχωρηθείς δι' οριστικής ή υφισταμένης εισέτι προσωρινής διανομής υπό της Επιτροπής Αποκαταστάσεως Προσφύγων ή του διαδόχου ταύτης Δημοσίου εις πρόσωπα άτινα ενεγράφησαν εις τα μητρώα των κληρούχων εκάστου προσφυγικού Σινοικισμού ως αρχηγοί οικογενειών περιλαμβανουσών μεταξύ των μελών των και πρόσωπα μη συνδεόμενα μετά του αρχηγού διά της σχέσεως ανιόντος προς κατιόντας ή κατιόντος προς ανιόντας ή της συζηγικής σχέσεως και καλούμενα εν τω νόμω τούτω εξωτικά μέλη.

2. Ως εξωτικά μέλη λογίζονται και τα μετά του αρχηγού της οικογενείας συναποκατασταθέντα έγγαμα άρρενα τέκνα αυτού, ως και τα εν χηρεία διατελούντα θήλεα τοιαύτα, άτινα δεν κέκτηνται εξ οιασδήποτε αιτίας αγροτικήν ιδιοκτησίαν, ίσην προς ένα πλήρη γεωργικόν κλήρον.

Άρθρ. 168.

Δικαιώματα μελών επί του κλήρου.

1. Εξωτικά μέλη αποκατασταθέντα εις ίδιον κλήρον, τοιαύτα διαγραφέντα δι' οιαδήποτε αιτίαν εκ του κλήρου, ως και τα εξ ιδίας υπαιτιότητος μη συμμετασχόντα αυτοπροσώπως εις την καλλιέργειαν του κλήρου επί δύο τουλάχιστον συνεχή έτη, δεν απολαύουν των διά των διατάξεων του παρόντος Κεφαλαίου Ε' αναγνωριζομένων εις τα εξωτικά μέλη δικαιωμάτων.

2. Κλήροι παραχωρηθέντες εις πρόσωπα εγγεγραμμένα ως αρχηγούς οικογενειών μη περιλαμβανουσών εξωτικάμέλη θεωρούνται ως παραχωρηθέντες αποκλειστικώς εις τους αρχηγούς των οικογενειών.

Άρθρ. 169.

1. Εξωτικά μέλη οικογενειακών κλήρων οριστικώς διανεμηθέντων κτημάτων θεωρούνται συγκληρούχοι του αρχηγού και δικαιούνται εις κεφαλική επί του κλήρου μερίδα, εξευρισκομένην διά του υπολογισμού του κλήρου εις μερίδια ισάριθμα προς τα κατά τον χρόνον της παραχωρήσεως του εξωτικά και μη μέλη εις α προσμετράται και ο αρχηγός. Τα μη εις εξωτικά μέλη αναλογούντα μερίδια προστίθενται εις το μερίδιον του αρχηγού και αποτελούν τον συνολικόν κλήρον τούτου.

2. Κληρομερίδιον αναλογούν εις εξωτικόν άγαμον μέλος όπερ είναι κατιόν ετέρου εξωτικού μέλους, ανήκει εις το επέχον θέσιν ανιόντος μέλος.

3. Κληρομερίδιον αναλογούν εις θήλυ εξωτικόν έγγαμον μέλος ανήκει εις τον σύζυγον τούτου, εάν και ούτος είναι εξωτικόν μέλος.

4. Εις τα δικαιώματα των αποβιούντων αρχηγών και εξωτικών μελών υπεισέρχονται οι κατά τας κειμένας διατάξεις περί κληρονομίας των κλήρων κληρονόμοι τούτων. Εν ελλείψει τοιούτων κληρονόμων οι αποβιώσαντες θεωρούνται ως μηδέποτε υπάρξαντες μέλη του οικογενειακού κλήρου.

Άρθρ. 170.

1. Εξωτικά μέλη οικογενειακών κλήρων μη οριστικώς διανεμηθέντων κτημάτων, κεκτημένα προσόντα αποκαταστάσεως, αποκαθίστανται εις

ατομικών, κατά τα προσόντα των, κλήρον.

2. Εξωτικά μέλη οικογενειακών κλήρων των αυτών κτημάτων, στερούμενα προσόντων αποκαταστάσεως (χήραι άνευ τέκνων, θήλεα ενήλικα άγαμα κλπ.) αποκαθίστανται εις κλήρον συντηρήσεως.

Άρθρ. 171.

Απαγορεύεται επί ποινή απολύτου ακυρότητος των συντασσομένων δικαιοπρασιών η μεταξύ των κατά το άρθρον 169 καθοριζομένων συγκληρούχων διανομή των οικογενειακών κλήρων κατά τεμάχια διάφορα της οριστικής του οικείου κτήματος διανομής, επιτρεπομένης της διανομής κατά τεμάχια άνισα κατ' έκτασιν ή αξίαν προς την μερίδα εκάστου συγκληρούχου.

Άρθρ. 172.

Δικαιώματα επί οικήματος.

1. Το οίκημα μετά του οικοπέδου κλήρου οριστικώς διανεμηθέντων κτημάτων ανήκει εις τον αρχηγόν της οικογενείας.

α) Αν δεν συνοικούν μετά τούτου εξωτικά μέλη.

β) Αν είναι δυνατή η κατά την παρ. 4 του παρόντος άρθρου παραχώρησις εις τα συνοικούντα μετά του αρχηγού εξωτικά μέλη οικοπέδων.

2. Αν δεν συντρέχουν οι όροι της προηγουμένης παραγράφου το οίκημα μετά του οικοπέδου ανήκει κατ' ισομοιρίαν εξ αδιαιρέτου εις τε τον αρχηγόν και εις τους μετά την κατά τα άρθρα 169, 170 και 171 διανομήν του αρχικού οικογενειακού κλήρου δημιουργουμένους κληρούχους.

3. Το οίκημα μετά του οικοπέδου κλήρων μη οριστικώς διανεμηθέντων κτημάτων παραχωρείται κατά την οριστικήν διανομήν εις τον αρχηγόν της οικογενείας ή εις εξωτικόν μέλος, αν ο αρχηγός δεν δικαιούται αποκαταστάσεως.

4. Τα εξωτικά μέλη δικαιούνται οικοπέδου εάν αυτά, ή οι σύζυγοι ή οι ανιόντες αυτών, δεν κέκτηνται εξ οιασδήποτε αιτίας ίδιον οίκημα ή οικοπέδον.

Άρθρ. 173.

Κύρωσις γενομένων διανομών.

Αι μέχρι της ενάρξεως της ισχύος του νόμου 6448 διά πράξεων του Υπουργού της Γεωργίας ή των Γενικών Διοικητών γενόμεναι διανομαί κλήρων θεωρηθέντων ως οικογενειακών, ως και αι γενόμεναι δι' αποφάσεων των Επιτροπών Απαλλοτριώσεων εκδοθεισών εις εκτέλεσιν του άρθρου 48 του νόμου 6448, παραμένουν ισχυραί.

Άρθρ. 174.

Καθορισμός δικαιωμάτων - Διανομή.

1. Δι' αποφάσεως του Υπουργού της Γεωργίας, εκδιδομένης μετά πρότασιν της Γεωργικής Υπηρεσίας και γνώμην του Συμβουλίου Εποικισμού, επί τη βάσει δε των ορισμών του άρθρου 167 και των υπάρχοντων στοιχείων (μητρώνων, πρωτοκολλων και λοιπών αποδεικτικών στοιχείων της Επιτροπής Αποκαταστάσεως Προσφύγων και του Δημοσίου) καθορίζονται κατά συννοικισμόν οι κλήροι οίτινες εμφανίζουν στοιχεία οικογενειακού κλήρου. Μετά την έκδοσιν της αποφάσεως ταύτης άπαντες οι λοιποί κλήροι θεωρούνται αυτοδικαίως ως ατομικοί και δύνανται να εκδοθούν τα οριστικά δι' αυτούς παραχωρητήρια. Βάσει της αυτής αποφάσεως

παραπέμπονται εις την οικείαν Επιτροπήν Απαλλοτριώσεων οι κατά το πρώτον εδάφιον της παρούσης παραγράφου κλήροι όπως γίνη παρ' αυτής ο οριστικός καθορισμός τούτων ως οικογενειακών, των δικαιούχων αυτών, του μεριδίου εκάστου, ως και η αναγνώρισις παντός ετέρου δικαιώματος επ' αυτών.

***ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Με την παρ. 3 του άρθρου 3 του ΒΔ 25-9/8-10-1957 καταργήθηκε η κατά τα ανωτέρω γνωμοδοτική αρμοδιότητα του Συμβουλίου Εποικισμού.

2. Είναι ισχυρά η μεταξύ των δικαιούχων του κλήρου νόμιμος συμφωνία πεί διανομής του κλήρου κατά τρόπον διάφορον του οριζομένου διά των προηγουμένων άρθρων του Κεφαλαίου τούτου ή η παραίτησις προ της εκδόσεως της περί διανομής αποφάσεως από των επί του κλήρου δικαιωμάτων υπέρ άλλου τινός δικαιούχου του αυτού κλήρου. Η Επιτροπή Απαλλοτριώσεων δικαιούται να ρυθμίξη τα της διανομής του κλήρου συμφώνως προς την υφισταμένην εν αυτώ πραγματικήν κατάστασιν διανομής μεταξύ των μελών της οικογενείας, εν η περιπτώσει η διανομή αυτή καίτοι αντικειμένη εις τας διατάξεις του άρθρου τούτου, ανταποκρίνεται εις την βούλησιν των ενδιαφερομένων, νομίμως εκδηλουμένην.

Άρθρ. 175.

Έκδοσις τίτλων κυριότητος.

1. Ο οριστικός τίτλος κυριότητος (παραχωρητήριο) των κατά το προηγούμενον άρθρον παραπεμπομένων εις την Επιτροπήν Απαλλοτριώσεων ως οικογενειακών κλήρων εκδίδεται είτε μετά την έκδοσιν της σχετικής αποφάσεως της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων είτε και προ ταύτης. Εάν έχη εκδοθή η απόφασις αυτή της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων το παραχωρητήριο εκδίδεται επ' ονόματι απάντων των εξ αδιαίρετου δικαιούχων και εις ίσα προς τον αριθμόν τούτων αντίτυπα, αναγραφόμενου εν αυτώ του μεριδίου εκάστου. Εάν δεν έχη εκδοθή η ως άνω απόφασις της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων το παραχωρητήριο εκδίδεται επ' ονόματι του εις τους κτηματολογικούς πίνακας αναγραφόμενου ως αρχηγού της οικογενείας, ρητώς εν αυτώ γενομένης μνείας ότι πρόκειται περί οικογενειακού κλήρου. Εις την περίπτωσιν ταύτην η εκδοθησομένη κατά το άρθρον 174 απόφασις της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων, εφ' όσον εντός τριμήνου από της εις το Υπουργείον Γεωργίας (Δ)νσιν Εποικισμού υποβολής της δεν παραπεμφθή προς αναθεώρησιν κατά τα εν άρθρω 80 οριζόμενα, καθίσταται οριστική και αμετάκλητος και αποτελεί τίτλον κυριότητος δεκτικόν μεταγραφής. Η μεταγραφή ενεργείται ατελώς, αυτεπαγγέλτως ή μερίμνη των ενδιαφερομένων, βάσει σχετικού αποσπάσματος εκ της αποφάσεως εκδιδομένου υπό του Υπουργείου Γεωργίας ατελώς.

2. Εάν ο οικογενειακός κλήρος διανεμηθή μεταξύ των καθορισθέντων συγκληρούχων κατά τα εν άρθρω 171 οριζόμενα, οι εκδοθέντες οριστικοί τίτλοι κυριότητος συμπληρούνται διά της αναγραφής του λαχόντος εκάστω συγκεκριμένου μεριδίου κατά τεμάχιον, εμβαδόν και όρια.

3. Τυχόν εκδοθέντα μέχρι της ενάρξεως της ισχύος του Α. Ν. 1722 οριστικά παραχωρητήρια προσαρμόζονται προς τα διά της οικείας αποφάσεως της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων ορισθέντα ως προς τα δικαιούμενα πρόσωπα και την μερίδα εκάστου, συμπληρούμενα εν περιπτώσει διανομής του κλήρου κατά τα εν τη προηγούμενη παραγράφω οριζόμενα.

4. Κατά τα λοιπά ισχύουσιν αι διατάξεις των άρθρων 193, 194 και 195 του παρόντος Κώδικος.

Άρθρ. 176.

1. Άμα τη εκδόσει της κατά το άρθρον 174 αποφάσεως της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων ενεργείται αναπροσαρμογή της χρεώσεως, εκδιδομένων

χρεωστικών εντολών δι' ένα έκαστον των καθορισθέντων συγκληρούχων του οικογενειακού κλήρου, βάσει δε τούτων η Αγροτική Τράπεζα της Ελλάδος προβαίνει εις την χρέωσιν των ενδιαφερομένων, ακυρούσα την υφισταμένην επ' ονόματι του αρχηγού αρχικήν χρέωσιν.

2. Τα εις χρέωσιν εκάστου συγκληρούχου αγόμενα ποσά οφείλονται προσωπικώς υπ' αυτού και εισπράττονται κατά τας διατάξεις των Νόμων 4745, 4857, και 5151 ως τούτοι ετροποποιήθησαν διά μεταγενεστέρων Νόμων.

3. Τυχόν καταβληθέντα ποσά ή συμψηφισθείσαι κατά τον Νόμον 4745 αποζημιώσεις έναντι της αξίας του κλήρου, υπό του αρχηγού ή εξωτικών μελών προ της κατά το άρθρον 174 παράγραφος 1 εκδόσεως της αποφάσεως της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων, άγονται εις πίστωσιν της ατομικής μερίδος του καταβαλόντος ή συμψηφίσαντος, το τυχόν δ' απομένον πιστωτικόν υπόλοιπον άγεται εις πίστωσιν ειδικού προσωπικού λογαριασμού του καταβαλόντος ή συμψηφίσαντος και εξοφλείται παρά της Αγροτικής Τραπέζης της Ελλάδος απόκως εκ των παρ' αυτής από των λοιπών υποχρέων συγκληρούχων ενεργουμένων εισπράξεων.

4. Τα υπό των μη εξωτικών μελών καταβληθέντα ποσά ή αι συμψηφισθείσαι κατά τον Ν. 4745 αποζημιώσεις των έναντι της αξίας του κλήρου προ της κατά το άρθρον 174 παράγραφος 1 αποφάσεως της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων άγονται εις πίστωσιν της προσωπικής μερίδος του αρχηγού ή του συγκληρούχου εις το μερίδιον του οποίου προσμετράται κατά το άρθρον 169 το μερίδιον του καταβαλόντος ή συμψηφίσαντος, παν δε τυχόν απομένον πιστωτικόν υπόλοιπον άγεται εις πίστωσιν ειδικού προσωπικού λογαριασμού του καταβαλόντος ή συμψηφίσαντος μέλους και εξοφλείται κατά τας διατάξεις της προηγουμένης παραγράφου.

5. Επί των ούτως εξοφλουμένων υπολοίπων η Αγροτική Τράπεζα της Ελλάδος δικαιούνται προμηθείας 3%.

Άρθρ. 177.

1. Το άρθρον 9 του Νόμου 4745 ως και πάσα αντικειμένη εις τα προηγούμενα άρθρα του Κεφαλαίου τούτου διάταξις καταργείται.

2. Διά Διατάγματος, εκδιδομένου μετά πρότασιν του Υπουργού της Γεωργίας, θέλουσι ρυθμισθή αι τυχόν μη προβλεπόμεναι υπό του παρόντος άρθρου περιπτώσεις.

Άρθρ. 178.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ ΣΤ'.

Κατάταξις κληρούχων και οριστική διανομή.
Κ α τ α ξ ι ς.

1. Προς κατάταξιν των κληρούχων κατά τα άρθρα 155, 158, 159, 160 και 161 εξετάζεται η κατά τον χρόνον της κατατάξεως προσωπική και επαγγελματική κατάστασις αυτών.

2. Πρόσφυγες αποκατασταθέντες υπό της Ε.Α.Π. και τυχόντες κατά την προσωρινήν διανομήν πλήρους γεωργικού κλήρου, κατατάσσονται ως γεωργοί, ασχέτως της ασχολίας των και προς έτερον επικουρικών επάγγελμα, εφ' όσον καλλιεργούσιν αυτοπροσώπως ή διά των μελών των οικογενειών των τον παραχωρηθέντα αυτοίς προσωρινόν κλήρον.

3. Εις έκαστον των κατά τα άρθρα 160 και 161 αποκαθισταμένων προσώπων χορηγείται και οικόπεδον προς άνέγερσιν κατοικίας υπό την προϋπόθεσιν ότι δεν κατέχουν τοιούτον εν των συνοικισμώ και υπάρχουν αδιάθετα τοιαύτα. Εις του επαγγελματίας χορηγείται προσθέτως και οικόπεδον προς

εγκατάστασιν εργαστηρίου ή καταστήματος, εφ' όσον παρίσταται τοιαύτη ανάγκη και υπάρχουν πλεονάζοντα.

4. ***Η παρ. 4 καταργήθηκε με το άρθρο 57 του Ν.3194/1955 (Α 96).

Άρθρ. 179.

Φυτεΐαι.

1. Μετά την καταμέτρησην και μέχρι της οριστικής διανομής των γαιών δεν επιτρέπεται μονίμων φυτειών ειμή μόνον κατά τοποθεσίας και κατά κατηγορίας οριζομένης μετα' ακρόασιν των φενσιαφερομένων διά πράξεως του αρμοδίου Προισταμένου Γεωργικής περιφερείας υποκειμένης εις την έγκρισιν του Υπουργού της Γεωργίας ή του Γενικού Διοικητού και διανεμομένης εις τους κληρούχους υπό της αρμοδίας τοπογραφικής υπηρεσίας, ουχί όμως μείζονος εκτάσεως του ωρισμένου κλήρου.

2. Αι πρό της καταμετρήσεως ως και αι κατόπιν διανομής κατά την προηγουμένην παράγραφον φυτευθείσαι συστηματικώς διά δένδρων και αμπέλων γαΐαι διανέμονται εις τους εμφυτευτας αυτών ανεξαρτήτως εκτάσεως και κληρουχικού δικαιώματος. Τ' ανωτέρω ισχύουν και διά γαΐας εφ' ών επετεύχθησαν βελτιώσεις σημαντικής αξίας πιστοποιουμένης δι' ειδικού εγγράφου της αρμοδίας Γεωργικής Υπηρεσίας δι εκάστην περίπτωσιν, ού αντίγραφον υποβάλλεται εις το Υπουργείον Γεωργίας.

3. Εξαιρέσει των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου, γαΐαι κατεχόμεναι πό γηγενών ή προσφύγων, μη δικαιουμένων γεωργικής, επαγγελματικής ή άλλης νομου εγκαταστάσεως, δυνάμει ειδικών πράξεων της Επιτροπής Αποκαταστάσεως Προσφύγων ή των υπηρεσιών αυτής, διανέμονται εις άλλους δικαιούχους κλήρου.

Άρθρ. 180

Οριστική διανομή.

1. Διά την ενέργειαν της οριστικής διανομής η κατα το άρθρον 74 του παρόντος Κώδικος Επιτροπή Απαλλοτριώσεων βάσει αιτήσεων των ενδιαφερομένων, δι' αποφάσεως αυτής οριστικής και αμετακλήτου, κατατάσσει τους κατά τα άρθρ 155 και επέκεινα δικαιουμένους αποκαταστάσεως εν εκάστω Συνοικισμώ και καθορίζει ενδεικτικώς² τον βιώσιμον κατά συνοικισμόν γεωργικόν κλήρον.

2. Η οριστική διανομή των γαιών εκάστου Συνοικισμού ενεργείται κατά τας διατάξεις του Αγροτικού Κώδικος.

3. Η αληθής ερμηνεία της προηγουμένης παραγράφου είναι ότι η Επιτροπή Απαλλοτριώσεων αποφαινομένη περί των δικαιουμένων αποκαταστάσεως συμφώνως πρός τας διατάξεις των άρθρων 155 και επέκεινα του παρόντος Κώδικος ενασκει και άπασαν την εκ των λοιπών άρθρων του ιδίου Κώδικος απορρέουσαν δικαιοδοσίαν της, εξαιρέσει της περί αποζημιώσεως των ιδιοκτητών, και ότι οι αποκαταστατέοι εις τας γαΐας και τα οικήματα εκάστου συγκεκριμένου κτήματος ή σύνοικισμού είναι πρώτον οι ήδη προσωρινώς αποκατεστημένοι εις τας γαΐας και τα οικήματα, κατά τα σχετικά πρωτόκολλα, μητρώα και λοιπά αποδεικτικά στοιχεία Ε.Α.Π. και του Δημοσίου και μετά τούτους πās δικαιούμενος αποκααστάσεως. Η παράλειψις υποβολής υπό τινος των ήδη κατά τ' ανωτέρω προσωρινώς αποκατεστημένων της υπό της ερμηνευομένης διά της παρουσης παραγράφου προβλεπομένης αιτήσεως, δεν αποκλείει τούτον του κατά τα προσόντα του κεκτημένου δικαιώματος αποσατασσεως.

4. Εις ά κτήματα αποκατεστάθησαν από κοινού γηγενείς και πρόσφυγες κατά την διαδικασίαν του άρθρου 155 του παρόντος Κώδικος και αι αρχικώς υπολογισθείσαι εκταεις δεν επαρκούν πρός πλήρη αποκατάστασιν τούτων,

επιτρέπεται όπως δι' αποφάσεως του Υπουργού της Γεωργίας λαμβανομένης μετα γνώμην του Συμβουλίου Επικισμού μειωθή αναλόγως ο παρά της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων κατά το παρόν άρθρον καθορισθείς βιώσιμος κλήρος, ίνα ούτω κατά την οριστικήν διανομήν λάβωσιν κλήρον άπαντες οι αποκαθιστάμενοι (γηνγενείς και πρόσφυγες).

Άρθρ. 181.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Ζ'

Τίμημα κλήρου.

1. Οι επί γαιών του Δημοσίου, ως διαδόχου της Επιτροπής Αποκαταστάσεως Προσφύγων, αποκαθιστάμενοι κατά τον παρόντα νόμον κληρούχοι, ως και οι πρό της ισχύος αυτού αποκατασταθέντες, οφείλουσι τίμημα, όπερ εξευρισκόμενον κατά τας διά του νόμου 4857 ορισθείσας κατά στρέμμα ή κατά την επομένην παράγραφον 3 οριζόμενας τιμάς, διέπεται υπό των διατάξεων των Νόμων 4592, 4745, 4857 και 5151 και των δι' αυτών κυρωθεισών συμβάσεων. Η παρούσα παράγραφος δεν εφαρμόζεται όσον αφορά τους διά της οριστικής διανομής επί κτημάτων ανταλλαγέντων Μουσουλμάνων αποκατασταθέντας γηνγενείς κληρούχους, διεπομένους υπό του Β. Διατάγματος απο 24 Οκτωβρίου 1940" περί τροποποιήσεως, συμπληρώσεως και κωδικοποιήσεως των "περί διοικήσεως διαχειρίσεως και εκκαθαρίσεως των ανταλλαξίμων Μουσουλμανικών κτημάτων διατάξεων".

2. Η αληθής ερμηνεία του δευτέρου εδαφίου της προηγουμένης παραγράφου είναι ότι καθ' άς περιπτώσεις γηνγενείς αποκατεστάθησαν ή αποκαθίστανται κατά την ενέργειαν της οριστικής διανομής επι κτημάτων διοικουμένων υπό του Δημοσίου ως διαδόχου της Επιτροπής Αποκαταστάσεως Προσφύγων, οι εις τούτους τυχόντες κλήροι μεθίστανται αυτοδικαίως από της οριστικής διανομής, όσον αφορά το τίμημα και την χορήγησιν παραχωρητηρίων, υπό την διαχείρισιν της Υπηρεσίας Διαχειρίσεως Ανταλαξίμων Μουσουλμανικών κτημάτων του Υπουργείου Οικονομικών (Υ.Δ.Α.Μ.Κ.) εφόσον οι κλήροι απαρτίσθησαν εκ γαιών ανηκουσών πρότερον εις μουσουλμάνους ανταλλαγέντας, υπό την διαχείρισιν δε της Αγροτικής Τραπεζης της Ελλάδος εφόσον οι κλήροι απητίσθησαν εκ γαιών ανηκουσών οπωσδήποτε εις το Δημόσιον. Τα στοιχεία των κλήρων τουτων παραδίδονται υπό της αρμοδίας Τοπογραφικής Υπηρεσίας εις την Υ.Δ.Α.Μ.Κ. ή την Αγροτικήν Τράπεζαν της Ελλάδος διά τακτικο, πρωτοκόλλου μετά την κατά νόμον κύρωσιν της οριστικής διανομής, κατά τα λοιπά εφαρμοζομένων των σχετικών διατάξεων του παρόντος Κώδικός. Εν πάση περιπτώσει και οι κληρούχοι ούτοι δεν υπόκεινται εις την καταβολήν αποζημιώσεως χρήσεως ή προσθέτου τιμήματος διά την υπί αυτών χρήσιν της διά της οριστικής διανομής αφεθείσης κοινής βοσκής ή των κοινοχρήστων χώρων οίτινες, κατά το αναλογούν εις τουτους ιδανικόν μέρος, περιέρχονται κατά τας διατάξεις του άρθρου 164 του παρόντος Κώδικος.

3. Προκειμένου περί κτημάτων περιελθόντων ή περιερχομένων εις το Δημόσιον, ως διάδοχον της Επιτροπής Αποκαταστάσεως Προσφύγων, μη περιλαμβανομένων εις τους εν άρθρω 2 της διά του νόμου 4857 κυρωθείσης συμβάσεως της 28 Νοεμβρίου 1930 αναφερομένους πίνακας, ο προσδιορισμός του τιμήματος των κλήρων γίνεται κατά την υπό της Επιτροπής Αποκαταστάσεως Προσφύγων βάση και σύστημα τηρουμένων παντως των διατάξεων του άρθρου 2 του Νόμου 5151. Το τίμημα βοσκήσίμων και κοινοχρήστων εκτάσεων μη περιλαμβανομένων εις τους ως άνω πίνασκας δεν δύναται να υπερβή την εις τούτους περιλαμβανομένην τιμήν των ατομικών κλήρων.

4. Αι επί προσωρινώ τίτλω εκδεδομένω υπό τής Επιτροπής Αποκαταστάσεως Προσφύγων ή του διαδόχου αυτής Δημοσίου εγγεγραμμένοι εις τας χρεωστικές μερίδας των προσφύγων αξίαι κλήρου ισχύουν διά την εφαρμογήν ου Νόμου 4745, ως έχουν καταχωρηθή.

5. Μετά την οριστική διανομή των γαιών εκάστου συνοικισμού, καθορίζεται οριστικώς η αξία εκάστου κλήρου, βάσει της εκτάσεως αυτού και της κατά τον Νόμον 4857 ορισθείσης ή κατά την παράγρ. 3 του παρόντος άρθρου, εξευρισκομένης τιμής κατά βασιλικόν στρέμμα. Οι σχετικοί πίνακες, εγκρινόμενοι δι' αποφάσεως του Υπουργού της Γεωργίας, καταχωρίζονται εις τα οικεία μεριδολόγια της Αγροτικής Τραπέζης, ακυρουμένης της σχετικής προσωρινής χρεώσεως, του προκύπτοντος υπέρ του κήρουχου πιστωτικού ή χρεωστικού υπολοίπου, διεπομένου υπό των σχετικών κανόνων των Νομών 4745, 4857 και του αγροκτήματος εγένετο κατά ατομικούς κλήρους ίσους προς αλλήλους ουχί κατ' έκτασιν αλλά κατ' αξίαν, συμφώνως προς την παράγραφον 4 του άρθρου 93 του παρόντος Κώδικος, το τίμημα εκάστου κλήρου συνίσταται εις το πηλίκον της διαιρέσεως της αξίας του συνόλου των εις ατομικούς κλήρους διανεμηθεισών γαιών, εξευρισκομένης κατά την προηγουμένην παράγραφον, διά του αθροίσματος των ατομικών τούτων κλήρων. Τ' ανωτέρω ισχύουσι κατ' αναλογίαν και διά τους επί αγροκτημάτων απαλλοτριωθέντων κατά τον Αγροτικόν Νόμον αποκατασταθέντας πρόσφυγας και γηγενείς κληρούχους.

7. Η εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 3 του Νόμου 4857 χωρεί μόνον μετά την οριστική διανομήν.

8. Προκειμένου περί προσφύγων κλήρουχων αποκατασταθέντων ή αποκαθισταμένων εις κτήματα διοικούμενα υπό του Δημοσίου ως διαδόχου της Επιτροπής Αποκαταστάσεως Προσφύγων, ως τίμημα κλήρου κατά τας διατάξεις του παρόντος Κώδικος νοείται το σύνολον των προς την Επιτροπήν Αποκαταστάσεως Προσφύγων και των προς το Δημόσιον αιτία αποκαταστάσεως χρεών του κληρούχου, συμπεριλαμβανομένου του τιμήματος του κλήρου και του οικήματος ως και της αξίας των πάσης φύσεως εφοδίων και παροχών συμφώνως προς τον παράτη Αγροτική Τραπέζη της Ελλάδος τηρουμένον χρεωστικόν λογαριασμόν του κληρούχου, ως εξόφλησις δε τιμήματος νοείται εκτός των άλλων και η υπέρ του οφειλέτου πρόσφυγος συμψηφίζομένη κατά τον νόμον 4745 απαίτησις αποζημιώσεως.

9. Οι γηγενείς ακτήμονες οι αποκατασταθέντες ή εφεξής αποκαθιστάμενοι εις αγροκτήματα διοικούμενα υπό του Δημοσίου ως διαδόχου της τέως Ε.Α.Π. ως και εις κλήρους εκ των αγροκτημάτων τούτων αφεθέντας κατά την οριστική διανομήν αδιαθέτους ή επιγενομένως καταστάντας τοιούτους, υπόκεινται εις τας διατάξεις των άρθρων 155 και επόμενα του παρόντος Κώδικος, το δε τίμημα του κλήρου αυτών, καθοριζόμενον κατά το παρόν άρθρον, οφείλεται και εισπράττεται κατά τας διατάξεις του νόμου 5151 και της διά τουτου κυρωθείσης συμβάσεως. Οι μέχρι της ενάρξεως της ισχύος του Αναγκαστικού Νόμου 1722 αποκατασταθέντες κατά τα ως άνω γηγενείς δικαιούνται εις την υπό της πρώτης παραγράφου του άρθρου 1 του Ν. 5952 προβλεπομένην έκπτωσιν, εφόσον ήθελον προοβή εις την εξόφλησιν του τιμήματος του κλήρου αυτών και των λοιπών τυχόν χρεών αποκαταστάσεως εντός διετίας από της ενάρξεως της ισχύος του Αναγκαστικού Νόμου 1722.

10. Το αυτό τίμημα καταβάλλουσι και γηγενείς αποκατασταθέντες υπό της τέως Επιτροπής Αποκαταστάσεως Προσφύγων εις κτήματα μη μουσουλμανικά ανταλλάγμα.

11. Αι περιεχόμεναι εις τους εν άρθρω 2 της μεταξύ της Ελληνικής Κυβερνήσεως και της Επιτροπής Αποκαταστάσεως Προσφύγων Ειδικής Συμβάσεως της 28 Νοεμβρίου 1930 της κυρωθείσης διά του νόμου 4857 αναφερομένους πίνακας τιμαί κατά δεκαδικά στρέμματα καλλιεργησίμου γής (κλήρων) νοούνται ως περιλαμβάνουσαι και την αξίαν των παλαιών κολληγικών οικημάτων, διά δε τα οικοπεδα καθορίζεται και καταβάλλται ως αξία η τοιαύτη η αναλογούσα εις τους αγρούς. Τα αυτά ισχύουν και διά τας γενομένας χρεώσεις γηγενων υπό της Εθνικής Τραπέζης, τροποποιουμένων αναλόγως των σχετικών χρεώσεων.

Άρθρ. 182.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Η΄
Γενικοί ορισμοί.

Αι πρό του άρθρου 155 διατάξεις του παρόντος Κώδικος, εφόσον δεν αντίκεινται εις τας τοιαύτας των άρθρων 155 και εφεξής τοιούτων, ισχύουν και διά τους κατά το άρθρον 155 και επέκεινα αποκαθισταμένους.

Άρθρ. 183.

Αποτύπωσης και ρυμοτομία Συνοικισμών.

Τα άρθρα 61,62,63,64 65,66 και 67 του παρόντος Κώδικος έχουν εις εφαρμογήν και επί αγροτικών συνοικισμών διοικουμένων υπό του Δημοσίου ως υποκαταστάτου της Επιτροπής Αποκαταστάσεως Προσφύγων.

Άρθρ. 184.

Παραχώρησις οικοπέδων.

*** Το άρθρο 184 ΚΑΤΑΡΓΗΘΗΚΕ με το άρθρο 35 Ν.3147/2003,ΦΕΚ Α 135/5.6.2003.

Αντικατάστασις κλήρου.

Άρθρ. 185

***Καταργήθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 25 του Ν. 1644/1986 (Α 131).

Άρθρ. 186.

Αναθεώρησις οριστικών διανομών Ε.Α.Π. κλπ.

1. Η Επιτροπή Απαλλοτριώσεωνκατά παραπομπήν του Υπουργού της Γεωργίας, μετα γνώμην του Συμβουλίου Εποικισμού, αναθεωρεί εν όλω ή εν μέρει τας κατά το άρθρον 74 εκδοθείσας αποφάσεις αυτής τας αφορώσας κτήματα ή τμήματα αυτών κειμένα εν τη περιοχή των υδραυλικών έργων, της Παιδιάδος Θεσσαλονίκης (Φαουντέσιον) και των Πεδιάδων Σερρών και Δράμας (Ούλεν) εφ' όσον διά των έργων τούτων μεταβάλλονται οπωσδήποτε τα δια των αποφάσεων της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων ορισθέντα.

2. Κατα τον αυτόν τρόπον αναθεωρούνται αι μεχρι της ενάρξεως της ισχύος του Αναγκαστικού Νομου 1722/1939 κυρωθείσαι οριστικά διανομαί γαιών ή συνοικισμών ανηκόντων εις το Δημόσιον ως διάδοχον της Επιτροπής Αποκαταστάσεως Προσφύγων.

3. Η αληθής έννοια της προηγουμένης παραγράφου είναι ότι δύναται ν αναθεωρούνται εν όλω ή εν μέρει κατά την διαδικασίαν της πρώτης παραγράφου ουχί μόνον αι οριστικά διανομαί των εν τη πρώτη ταύτη παραγράφω μνημονευομένων κτημάτων, αλλά και αι οριστικά διανομαι πάντων των εις το Δημόσιον ως διάδοχον της Επιτροπής Αποκαταστάσεως Προσφύγων περιελθόντων κτημάτων.

4. Επίσης επιτρέπεται κατα τον αυτοόν τρόπον μερική επανεκδίκασις κτημάτων εις τας περιοχάς των οποίων πρόκειται ν αενεγερθούν συνοικισμοί τυχόν μετακινηθησομένων εκ της περιοχής των υδραυλικών έργων Μακεδονίας - Θράκης.

5. Η αληθής έννοια των προηγουμένων παραγράφων 2 και 3 είναι των προηγουμένων παραγράφων 2 και 3 είναι ότι κατά την αναθεώρησιν της οριστικής διανομής των ατομικών και κοινοχρήστων γαιών δεν επιτρέπεται να θιγούν οι ατομικοι κλήροι των κληρούχων των εξοφλησάντων άπαντα τα εξ αγροτικής αποκαταστάσεως χρέη των.

Άρθρ. 187.

Τύπος παραχωρητηρίων.

***Το άρθρο 187 όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 3194/1955 ΚΑΤΑΡΓΗΘΗΚΕ με το άρθρο 16 του ΝΔ 1189/1972 (Α 99).

Άρθρ. 188

Διάθεσις κοινοτικών εκτάσεων.

*** Το άρθρο 188 ΚΑΤΑΡΓΗΘΗΚΕ με το άρθρο 35 Ν.3147/2003, ΦΕΚ Α 135/5.6.2003.

ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ.

Γενικά διατάξεις.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Α΄.

Μεταβίβασις της κυριότητος .

α) Επί ατομικών κλήρων.

Άρθρ. 189

***Καταργήθηκε με το άρθρο 16 του ΝΔ 1189/1972 (Α 99).

Κτηματολόγιον.

Άρθρ. 191.

Κύρωσις οριστικής διανομής.

"1. Μετά την κατά τας κειμένας διατάξεις ενέργειαν της οριστικής διανομής γαιών ή συνοικισμού την κατάρτισιν του σχεδιαγράμματος και των κτηματολογικών πινάκων διαβιβάζεται ολόκληρος ο σχηματισθείς φάκελλος εις τον αρμόδιον Νομόρχην, όστις ελέγχων το νόμιμον και την ορθότητα της οριστικής διανομής και εξετάζων και τα τυχόν επ' αυτής υποβληθέντα παράπονα των ενδιαφερομένων ως και τας παρατηρήσεις της Υπηρεσίας, προβαίνει εις την κύρωσιν αυτής δι' αποφάσεώς του δημοσιευομένης εις την Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, υπογράφων άμα και τους οικείους κτηματολογικούς πίνακας και σχεδιαγράμματα.

2. Παρισταμένης ανάγκης, δύναται ο Νομόρχης να αναπέμψη την οριστικήν διανομήν γαιών ή συνοικισμού εις την οικείαν Επιτροπήν Διανομών προς μερικήν ή και ολικήν τροποποίησιν εντός πάντοτε των κειμένων διατάξεων περί τρόπου ενεργείας οριστικών διανομών, όποτε, επί τη βάσει σχετικού πρακτικού της Επιτροπής ταύτης εκδίδει την περί κυρώσεως της τελικώς διαμορφωθείσης οριστικής διανομής απόφασίν του".

*** Οι αρχικές παραγράφοι 1,2,3,4 και 5, ενσωματούμενες στις δύο ανωτέρω παραγράφους υπ' αριθ. 1 και 2, αντικαταστάθηκαν ως άνω και η παρ. 6 έλαβε τον αριθμό 3 με την παρ. 3 του άρθρου 25 του Ν.Δ.3958/1959 (Α 133)

3 (6). Δι' αποφάσεων του Υπουργού της Γεωργίας εκδιδόμενων μετά γνώμην του Συμβουλίου Εποικισμού και δημοσιευομένων εις την Εφημερίδα της Κυβερνήσεως δύνανται να κυρωθώσιν οριστικά διανομαί κατά τας οποίας ο καθορισθείς βιώσιμος κλήρος εμειώθη, επί σκοπώ χορηγήσεως κλήρου επί ίση μοίρα εις τους διά των αποφάσεων των Επιτροπών Απαλλοτριώσεων αναγνωρισθέντας ως κληρούχους γηγενείς και πρόσφυγας.

Άρθρον 192.

Αναθεώρησις οριστικών διανομών.

1. Μετά την κατά τον προηγούμενον άρθρον κύρωσιν της οριστικής διανομής γαιών ή συνοικισμού, δεν επιτρέπεται αναθεώρησις αυτής ή διόρθωσις των στοιχείων αυτής ειμή εις τας περιπτώσεις της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου και του άρθρου 13 του Νόμου 478/1943 "περί αγροτικού κτηματολογίου".

2. Κατ' εξαίρεσιν δύναται να ανθεωρηθή κυρωθείσα οριστική διανομή εις τας περιπτώσεις των άρθρων 186 του παρόντος Κώδικος, του άρθρου 200 παρ. 1 εδ. δ' και ε' του αυτού Κώδικος, του άρθρου 94 του Κώδικος 2556 περί αποστραγγιζομένων γαιών, και όπου αλλαχού ρητώς εκ του νόμου προβλέπεται αναθεώρησις των στοιχείων της όλης απαλλοτριωτικής διαδικασίας. Κατ' εξαίρεσιν επίσης δύναται να τροποποιηθή η ρυμοτομία συνοικισμού εφ' άπ άξ μόνον δι' άποφάσεως του Υπουργού της Γεωργίας και μετά σύμφωνον γνώμην του Συμβουλίου Εποικισμού.

3. Οριστική διανομή αναθεωρηθείσα κατά τας διατάξεις του παρόντος άρθρου ή τας προϊσχυσάσας τοιαύτας, χρήζει συμπληρωματικής, ή, εφ' όσον παρίσταται ανάγκη, νέας εξ ύπαρχής κυρώσεως κατά την διαδικασίαν της παραγράφου 5 του προηγούμενου άρθρου 191.

4. Οριστικά διανομαί κυρωθείσαι ή εγκριθείσαι μέχρι της ενάρξεως της ισχύος του Νόμου 478/1943 κατά τας προϊσχυσάσας διατάξεις δεν δύνανται να αναθεωρηθούν ή διορθωθούν πλην των εν τη προηγουμένη παραγράφω 2 και εν τω άρθρω 13 του Νόμου 478/1943 περιπτώσεων.

5. Οι κτηματολογικοί πίνακες και τα σχεδιαγράμματα αυτών θα συγκεντρωθούν μερίμνη της Τοπογραφικής Υπηρεσίας εν ιδίοις φακέλλοις και θα απογραφούν υπό του Υπουργού της Γεωργίας ή του αρμοδίου Γενικού Διοικητού.

Άρθρον 193.

Χορήγησις παραχωρητηρίων.

***Το άρθρο 193, το οποίο είχε τροποποιηθεί με το άρθρο 19 του Ν. 1832/1951 (Α 153) με το άρθρο 17 του Ν. 3194/1955 και με τα άρθρα 3 5 και 6 του ΝΔ 3958/1959 (Α 133), ΚΑΤΑΡΓΗΘΗΚΕ με το άρθρο 16 του ΝΔ 1189/1972 (Α 99).

Άρθρον 194.

1. Ειδικώς όσον αφορά τους παρά της Επιτροπής Αποκαταστάσεως Προσφύγων εγκατασταθέντας αγρότας, πρόσφυγας και γηγενείς και διά την εξασφάλισιν της αποπληρωμής των εκ της από 3 Απριλίου 1931 Συμβάσεως μεταξύ Δημοσίου και Αγροτικής Τραπέζης της Ελλάδος της κυρωθείσης διά του Νόμου 5151, ως αύτη ετροποποιήθη μεταγενεστέρως, απορρεόντων χρεών αυτών, εγγράφεται ατελώς υποθήκη υπέρ της Αγροτικής Τραπέζης της Ελλάδος, μερίμνη ταύτης.

2. Η εξάλειψις της υποθήκης ενεργείται ατελώς μερίμνη του ενδιαφερομένου μετά την πλήρη εξόφλησιν των χρεών αυτού βεβαιουμένην διά πράξεως της Αγροτικής Τραπέζης της Ελλάδος.

Άρθρον 195.

1. Η κυριότης των μετά την έγκρισιν της οριστικής διανομής παραχωρούμενων διαθεσίμων εκτάσεων μεταβιβάζεται διά της παραχωρούσης ταύτας αποφάσεως της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων. Επί των ούτω παραχωρουμένων εκτάσεων εφαρμόζονται τα εν τοις προηγούμενοις άρθροις 193 και 194 οριζόμενα.

2. Αποφάσεις των Επιτροπών Απαλλοτριώσεων παρχωρούσαι κλήρους ως διαθεσίμους, οίτινες όμως είναι ανύπαρκτοι ή διατεθειμένοι εν τη

πραγματικότητα, θεωρούνται αυτοδικαίως άκυροι, μηδέν παράγουσι έννομον αποτέλεσμα.

Άρθρον 196.

***Το άρθρο 196 το,οποίο είχε τροποποιηθεί με την παρ. 1 του άρθρου 77 του ΝΔ 2185/1952 (Α 217),και συμπληρωθεί με το άρθρο 64 του Ν. 3194/1955 (Α 96),ΚΑΤΑΡΓΗΘΗΚΕ με το άρθρο 16 του ΝΔ 1189/1972 (Α 99).

Άρθρον 197.

β) Επί κοινοχρήστων εκτάσεων.

*** Το άρθρο 197 ΚΑΤΑΡΓΗΘΗΚΕ με το άρθρο 35 Ν.3147/2003, ΦΕΚ Α 135/5.6.2003.

Άρθρον 198.

γ) Επί εφημεριακών και σχολικών κλήρων.

***Καταργήθηκε με το άρθρο 16 του ΝΔ 1189/1972 (Α 99).

Άρθρον 199.

1. Ο οριστικός τίτλος κυριότητας των κατά τα άρθρα 197 και 198 εις Κοινότητας, Εκκλησιαστικές Επιτροπές και Σχολικής Εφορείας περιερχομένων κατά κυριότητα ακινήτων χορηγείται ατελώς υπό του Υπουργού της Γεωργίας κατά τύπον ορισησόμενον διά Διατάγματος, μεταγράφεται δε επίσης ατελώς εις τα οικεία βιβλία Μεταγραφών μερίμνη των ενδιαφερομένων.

2. Κατά τον από της μεταβιβάσεως της κυριότητας, συμφώνως προς τα άρθρα 197 και 198 και μέχρι της εκδόσεως του οριστικού τίτλου κυριότητας χρόνον ο Υπουργός της Γεωργίας αιτήσκει των ενδιαφερομένων εκδίδει ετελώς βεβαίωσιν, επέχουσιν θέσιν τίτλου δεκτικού μεταγραφής περί του ότι μεταβιβάσθησαν αυτοίς κατά κυριότητα αι κατά τα αυτά άρθρα κοινοχρήστοι εκτάσεις, χώροι, κτίρια κλπ. προσδιοριζόμενα εν τη βεβαίώσει κατ' είδος, εμβαδόν και όρια.

Άρθρον 200.

Εξαιρέσεις.

1. Αι περί μεταβιβάσεως της κυριότητας των κλήρων και οικοπέδων διατάξεις του παρόντος Νόμου δεν ισχύουν:

α) Επί αγροκτημάτων και Συνοικισμών κειμένων εντός της ζώνης οχυρών Θεσσαλονίκης.

β) Επί κλήρων και εκτάσεων διατιθεμένων κατ' εφαρμογήν του Αναγκ. Νόμου 1223 του 1938 "περί αποκαταστάσεως κτηνοτρόφων".

γ) Επί των αγροκτημάτων και Συνοικισμών: 1) του Νομού Σερρών, 2) του Νομού Φλωρίνης, 3) του Νομού της Κοζάνης, πλήν της Επαρχίας Γρεβενών και 4) της Επαρχίας Αλμωπίας του Νομού Πέλλης, επί τετραετίαν από της ενάρξεως της ισχύος του Α.Ν. 1722/1939 δυναμένην να παραταθή διά Διατάγματος.

δ) Επί των αγροκτημάτων και Συνοικισμών της Ηπείρου ένθα επεκράτει το σύστημα της κληρονομικής νομής (Μπασταίνης) επί σκοπώ συγκεντρώσεως των κατεσπαρμένων εις τα αγροκτήματα ταύτα μικροτεμαχίων των μπασταινών των κληρούχων, επιτρεπομένης προς τούτο της αναθεωρήσεως της οριστικής διανομής των εν λόγω αγροκτημάτων κατά τα εν άρθρω 186 του παρόντος Κώδικος οριζόμενα.

ε) Επί των αγροκτημάτων και συνοικισμών του Νόμου Θεσσαλονίκης: 1) Γιάνισσα, 2) Λυκόγιαννη, 3) Αγία Μαρίνα, 4) Διαβατός, 5) Μικρογούζι, 6) Κουλούρα και 7) Μυλοβός θιγόντων υπό των πλημμυρών περί ων ο

Αναγκαστικός Νόμος 571 του 1937. Δι' αποφάσεως του Υπουργού της Γεωργίας μετά γνώμην του Συμβουλίου Εποικισμού, επιτρέπεται η επανεκδίκασις και αναθεώρησις της οριστικής διανομής εν όλω ή εν μέρει των ως άνω αγροκτημάτων και συνοικισμών, επί τω σκοπώ τακτοποιήσεως των ζητημάτων των δημιουργηθέντων εκ τση μετατοπίσεως και ανοικοδομήσεως των κατοικιών.

στ) Επί αγροκτημάτων και κλήρων, των οποίων δι' αποφάσεως του Υπουργού της Γεωργίας εκδοθείσης μέχρι της ενάρξεως της ισχύος του Α.Ν. 1722/1939 διετάχθη η αναθεώρησις της οριστικής διανομής ή της αποφάσεως της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων. Μετά την αναθεώρησιν ταύτην και την κλήρωσιν της οριστικής διανομής αι διατάξεις του παρόντος Κώδικος ισχύουν και επί των περιπτώσεων τούτων.

ζ) Επί κλήρων παραχωρηθέντων εις πρόσωπα μη κεκτημένα την Ελληνικήν ιθαγένειαν. Η αληθής έννοια της διατάξεως ταύτης είναι ότι οι μη κεκτημένοι την Ελληνικήν ιθαγένειαν δεν αποκτώσι δικαίωμα κυριότητος επί των παραχωρηθέντων αυτοίς κλήρων, έστω και άν απεπεπλήρωσαν την αξίαν αυτών. Οι κλήροι των μη κεκτημένων την Ελληνικήν ιθαγένειαν θεωρούνται αδιάθετοι ακι ως τοιούτοι διατίθενται υπό της αρμοδίας Επιτροπής Απαλλοτριώσεων, προς δικαιουμένους αποκαταστάσεως και κεκτημένους την Ελληνικήν ιθαγένειαν. Ως προς την επιστροφήν του τυχόν καταβληθέντος τιμήματος εις τους καταβαλόντας τούτο μη κεκτημένους την Ελληνικήν ιθαγένειαν κληρούχους εφαρμόζονται αι διατάξεις του άρθρου 268 του παρόντος Κώδικος παρακρατουμένων υπέρ του Ειδικού Ταμείου Εποικισμού, ως αποζημιώσεως χρήσεως, των υπό του ως άνω άρθρου οριζομένων ποσών ως προς τον χρόνον καθ' ον ενεμήθησαν τον χορηγηθέντα αυτοίς κλήρον, των τυχόν προκυπτόντων πιστωτικών υπολοίπων επιστρεφομένων αυτοίς ως αχρεωστήτως εισπραχθέντων. Κατ' εξαίρεσιν των ως άνω οριζομένων, Κιρκάσιοι πρόσφυγες αποκατασταθέντες γεωργικώς, και μη αποκτήσαντες εισέτι την Ελληνικήν ιθαγένειαν διατηρούν επί τριετίαν από της ενάρξεως της ισχύος του Αναγκαστικού Νόμου 1085/1946 την ιδιότητα του κληρούχου, παραμένοντος εν τη κατοχή και καρπώσει του παραχωρηθέντος αυτοίς κλήρου.

η) Επί αγροκτημάτων, κλήρων, οικοπέδων και Συνοικισμών κειμένων εντός ή εις ακτίνα δέκα χιλιομέτρων από των εγκεκριμένων σχεδίων των πόλεων:
1) Θεσσαλονίκης, 2) Σερρών και 3) Δράμας.

θ) Επί των αγροκτημάτων των οποίων επιτρέπεται η επανεκδίκασις διά των άρθρων 126 και 127 του Α.Ν. Νόμου 1722/1939. Αι περί μεταβιβάσεως της κυριότητος των κλήρων και κοινοχρήστων εν γένει εκτάσεων διατάξεις του παρόντος Κώδικος θα ισχύσωσιν επί των αγροκτημάτων των εν άρθροις 126 και 127 του Α.Ν. Νόμου 1722/1939 αναγραφόμενων μετά την επανεκδίκασιν αυτών.

ι) Επί οικογενειακών κλήρων, των οποίων η κυριότης μεταβιβάζεται εις τα δικαιούμενα πρόσωπα κατά τα εν άρθροις 167 και επομένους οριζόμενα.

2. Δι' αποφάσεως του Υπουργού Γεωργίας εκδιδομένης μετά γνώμην του Συμβουλίου Εποικισμού και δημοσιευομένης εις την Εφημερίδα της Κυβερνήσεως δύναται να επεκταθή η ισχύς των περί μεταβιβάσεως της κυριότητος των κλήρων διατάξεων του παρόντος Νόμου επί των ως άνω υπό στοιχεία α', β', γ', δ', ε' και η' περιπτώσεων.

3. Κατά την επιτρεπομένην διά του παρόντος Νόμου επάνοδον της Διοικήσεως προς ρύθμισιν των εις τας περιπτώσεις α', γ', δ', ε' και στ' της προηγουμένης παραγράφου 1 προκυπτόντων ζητημάτων, απαγορεύεται η διαγραφή αποκατασταθέντων, πλην των περιπτώσεων των άρθρων 204, 206 και 252 του παρόντος Κώδικος.

4. Εξαιρούνται της κατά τον παρόντα Κώδικα, οριστικής ή και

προσωρινής παραχωρήσεως υπέρ ακτημόνων γηγενών και προσφύγων, Συνεταιρισμών, Κοινοτήτων κλπ., αι επικλινείς και φέρουσai προστατευτικόν χαρακτήρα εκτάσεις εντός της λεκάνης απορροής των χειμάρρων. Εάν τοιαύται εκτάσεις έχωσιν ήση παραχωρηθή κατά τα ανωτέρω, επιτρέπεται ίνα, δι' αποφάσεως του Υπουργού της Γεωργίας εκδομένης, μετά γνώμην του Συμβουλίου Εποικισμού, αναπεμφθώσι προς αναθεώρησιν αι σχετικά αποφάσεις των Επιτροπών Απαλλοτριώσεων, επί τω σκοπώ ίνα αι εκτάσεις αύται παραμείνωσιν, υπό την ελευθέραν νομήν και κυριότητα του Δημοσίου, χρησιμοποιούμεναι αποκλειστικώς ως προστατευτικού χαρακτήρος εκτάσεις. Εφόσον διά της αναθεωρήσεως ταύτης θίγονται κληρούχοι, παραχωρούνται εις τούτους ισάξιαι εκτάσεις εκ των διαθέσιμων τοιούτων ή εκ κοινοχρήστων εν γένει, κατά τα εν άρθρω 188 του παρόντος Κώδικος οριζόμενα.

Άρθρον 201.

Εκμετάλλευσις και μεταβίβασις κυριότητος

δασικών εκτάσεων.

1. Η εκμετάλλευσις και διαχείρισις εκτάσεων, περί ων το άρθρον 45 του Δασικού Κώδικος, ως και των επ' αυτών φυομένων παντός είδους δένδρων, περιλαμβανομένων εντός των εξ οριστικής κυρωθείσης διανομής κοινοχρήστων κατά τον Αγροτικόν Νόμον εκτάσεων ανήκει, προ μεν της εις την οικείαν Κοινότητα μεταβιβάσεως αυτών, εις τον οικείον Συνεταιρισμόν Αποκαταστάσεως Ακτημόνων Καλλιεργητών (Σ.Α.Α.Κ.), μετά δε την μεταβίβασιν ταύτην, εις την οικείαν Κοινότητα. Η εκχέρσωσις τοιούτων εκτάσεων επιτρέπεται μόνον εφ' όσον ήθελε διατεθή η προς εκχέρσωσιν έκτασις προς συμπλήρωσιν του κλήρου των αποκατεστημένων κληρούχων σχετικάς διατάξεις του παρόντος Κώδικος.
2. Η προ της κυρώσεως της οριστικής διανομής εκμετάλλευσις και διαχείρισις εκτάσεων, περί ων το άρθρον 45 του Δασικού Κώδικος, ως και των επ' αυτών φυομένων παντός είδους δένδρων, παραχωρηθεισών βάσει των διατάξεων του Αγροτικού Νόμου εις κληρούχους γηγενείς, ως και των κοινοχρήστων τοιούτων, ανήκει εις τους οικείους Σ.Α.Α.Κ.
3. Η διαχείρισις και εκμετάλλευσις των εντός των ατομικών κλήρων δασικών εκτάσεων, περί ων το άρθρον 45 του Δασικού Κώδικος, ως και των επ' αυτών φυομένων παντός είδους δένδρων, μετά την κύρωσιν της οριστικής κατά κληρούχους διανομής αυτών, ανήκει εις τους οικείους κληρούχους γηγενείς ή πρόσφυγας.
4. Η προ της κυρώσεως της οριστικής διανομής εκμετάλλευσις και διαχείρισις δασικών εκτάσεων, περί ων το άρθρον 45 του Δασικού Κώδικος, ως και των επ' αυτών φυομένων πάσης φύσεως δένδρων, απαλλοτριωθεισών κατά το Νόμον 4857 ή διοικουμένων εν γένει υπό του Δημοσίου ως διαδόχου της τέως Επιτροπής Αποκαταστάσεως Προσφύγων, ενεργείται υπό του Ειδικού Ταμείου Εποικισμού προς ίδιον αυτού όφελος ατελώς.
5. Η απόληψις δασικών προϊόντων εκ της υλοτομίας ή εκχερσώσεως ή κατ' άλλον τρόπον εκμεταλλεύσεως των κατά τας παραγράφους 1, 2 και 3 του παρόντος άρθρου δασικών εκτάσεων, ενεργείται υπό των Σ.Α.Α.Κ. ή των κληρούχων γηγενών ή προσφύγων επί καταβολή δικαιώματος τω Δημοσίω, ως επί ιδιωματικού δάσους κατά τας σχετικάς διατάξεις του Δασικού Κώδικος. Κατά τον αυτόν τρόπον ενεργείται και υπό της οικείας Κοινότητος απόληψις δασικών προϊόντων εκ της υλοτομίας εκχερσώσεως ή κατ' άλλον τρόπον εκμεταλλεύσεως δασικών εκτάσεων περιελθουσών αυτή κατά κυριότητα, συμφώνως προς τας διατάξεις του παρόντος Κώδικος.
6. Απαγορεύεται προ της μεταβιβάσεως της κυριότητος και του ατομικού εις τους κληρούχους η υλοτομία φυομένων επ' αυτών καρποφόρων και οπωροφόρων δένδρων. Οι παραβάται της ανωτέρω απαγορεύσεως τιμωρούνται

αυτεπαγγέλτως ή τη εγκλήσει των εντεταλμένων διά την εφαρμογήν της αγροτικής νομοθεσίας κρατικών οργάνων ως και παντός έχοντος έννομον συμφέρον με φυλάκισιν τριών ημερών μέχρις εξ μηνών ή με χρηματικήν ποινήν τριακοσίων μέχρι δέκα πέντε χιλιάδων δραχμών ή και με αμφοτέρας τας ποινάς.

Άρθρον 202.

Μεταβίβασις κυριότητος Λατομείων.

1. Τα εντός απαλλοτριωθέντων ή παραχωρηθέντων κατά τον Αγροτικόν Νόμον αγροκτημάτων ως και τα εντός γαιών της τέως Επιτροπής Αποκαταστάσεως Προσφύγων υπάρχοντα λατομεία, εν λειτουργία, ή μη και μη εξαιρεθέντα της απαλλοτριώσεως, περιέρχονται κατά κυριότητα εις ους κατά τας κειμένας διατάξεις περιέρχονται κατά κυριότητα και αι εκτάσεις εφ' ων τάυτα κείνται.

2. Τα λατομεία ταύτα, μέχρι της κατά την προηγουμένην παράγραφον μεταβιβάσεως των κατά κυριότητα εάν μεν κείνται εντός αγροκτημάτων απαλλοτριωθέντων ή παραχωρηθέντων κατά τον Αγροτικόν Νόμον εκμεταλλεύονται υπό του οικείου Συνεταιρισμού αποκαταστάσεως ακτημόνων καλλιεργητών, εάν δε κείνται εντός γαιών της τέως Επιτροπής Αποκαταστάσεως Προσφύγων, εκμεταλλεύονται υπό του Ειδικού Ταμείου Εποικισμού.

Άρθρον 203.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Β'.

Περιορισμοί επί των παραχωρουμένων κλήρων.

Υποχρέωσις αυτοπροσώπου καλλιεργείας.

1. Οι κληρούχοι από της προσωρινής του οικείου κτήματος διανομής υποχρεούνται να καλλιεργούν αυτοπροσώπως ή διά των μελών της οικογενείας των, τον παραχωρηθέντα αυτοίς γεωργικόν κλήρον, επιβαλλομένων εν εναντία περιπτώσει εις αυτούς των ποινών και προστίμων των προβλεπομένων υπό του Αναγκ. Νόμου 813/1937 "περί προωθήσεως της εντατικής καλλιεργείας".

2. Η προηγουμένη παράγραφος εφαρμόζεται και μετά την απόκτησιν της κυριότητος.

Άρθρον 204.

1. Οι κατά το άρθρον 24 παράγραφος 3 του παρόντος Κώδικος αποκαθιστάμενοι υποχρεούνται εις υποδειγματικήν του κλήρου των καλλιεργειαν κατά τα ειδικώτερον διά διατάγματος οριζόμενα.

2. Εν περιπτώσει παραβάσεως της υποχρεώσεώς των ταύτης και εφ' όσον δεν εκτήσαντο εισέτι την κυριότητα του κλήρου, κηρύσσονται έκπτωτοι των επ' αυτού δικαιωμάτων, δι' αποφάσεως της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων, κατά παραπομπήν του Υπουργού Γεωργίας και μετά γνώμην του Συμβουλίου Εποικισμού Απαλλοτριώσεων, κατά παραπομπήν του Υπουργού Γεωργίας και μετά γνώμην του Συμβουλίου Εποικισμού, πρόστιμον ίσον προς την διαφοράν της κατά την επιβολήν τούτου και κατά την κρίσιν του Υπουργού της Γεωργίας τρεχούσης αξίας του κλήρου προς την αξίαν χρεώσεως αυτού, εκτός εάν ούτοι, καλούμενοι, παραιτηθούν του κλήρου, επί τη επιστροφή των υπ' αυτών καταβληθέντων, μείον του αναλογούντος ως αποζημιώσεως χρήσεως.

3. Το κατά την προηγουμένην παράγραφον πρόστιμον αποτελεί έσοδον του Ειδικού Ταμείου Εποικισμού και εισπράττεται συμφώνως τω νόμω περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων.

Άρθρον 205.

Εκμίσθωσις κλήρου.

*** Το άρθρο 205 ΚΑΤΑΡΓΗΘΗΚΕ με το άρθρο 35 Ν.3147/2003, ΦΕΚ Α 135/5.6.2003.

Άρθρον 206.

Υποχρέωσις μη εγκαταλείψεως του Συνοικισμού.

*** Το άρθρο 206 ΚΑΤΑΡΓΗΘΗΚΕ με το άρθρο 35 Ν.3147/2003, ΦΕΚ Α 135/5.6.2003.

Άρθρον 207.

Υποχρέωσις καταβολής τοκοχρεωλυτικών δόσεων.

1. Η κατά το προηγούμενον Κεφάλαιον Α' μεταβιβαζόμενη κυριότης τελεί υπό τους όρους και περιορισμούς του παρόντος άρθρου ως και των άρθρων 203 και 208 έως 216 συμπεριλαμβανομένου.

2. Ο κληρούχος υποχρεούται εις την καταβολήν των κεκανονισμένων τοκοχρεωλυτικών δόσεων του τιμήματος του κλήρου.

3. Οι καθυστερούντες την καταβολήν τριών (3) ετησίων τοκοχρεωλυτικών δόσεων εντός μιας πενταετίας, η μεταβίβασις της κυριότητος ανακαλείται και ο χορηγηθείς κλήρος παραχωρείται δι' αποφάσεως της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων εις έτερον δικαιούμενον αποκαταστάσεως κατά τας διατάξεις του παρόντος Κώδικος, τα δε εν τω μεταξύ καταβληθέντα λογίζονται ως αποζημίωσις χρήσεως.

5. Η ανάκλησις της μεταβιβάσεως της κυριότητος απαγγέλλεται δι' αποφάσεως του Υπουργού της Γεωργίας, ήτις εκτελείται διοικητικώς μετά τον κληρούχον, εάν δεν ασκηθή προσφυγή ενώπιον του Πρωτοδικείου δικάζοντος κατά την επ' αναφορά διαδικασίαν (άρθρα 640 και επ. Πολ. Δικον.).

6. Η προσφυγή επιδίδεται μόνον προς τον Υπουργόν της Γεωργίας, όστις εκπορσωπεί εν προκειμένω το Δημόσιον, δεν δύναται δε να συζητηθή προ της παρελεύσεως τριάκοντα ημερών απο της κατά τ' ανωτέρω επιδόσεως ταύτης.

7. Το Πρωτοδικείον επί τη προσφυγή ή το Εφετείον κατ' έφεσιν, εξετάζοντα και το πραγματικόν μέρος της διαφοράς, αποφασίζουν μη δεσμευόμενα εκ δικονομικών τύπων. Κατά των τοιούτων αποφάσεων δεν χωρεί αναίρεσις. Επίσης δεν χωρεί έφεσις κατά των μη οριστικών αποφάσεων. Η κατά την ανωτέρω παράγραφον 5 απόφασις του Υπουργού της Γεωργίας, εάν δεν ασκηθή κατ' αυτής προσφυγή εντός της ως άνω τασσομένης προθεσμίας, μεταγράφεται μερίμνη της αρμοδίας Γεωργικής Υπηρεσίας εις τα οικεία βιβλία μεταγραφών, άλλως μεταγράφεται μετά την τελεσιδικίαν της αποφάσεως του Πρωτοδικείου, δι' ης απορρίπτεται η προσφυγή ή μετά την έκδοσιν αποφάσεως του Εφετείου απορριπτικής ωσαύτως της προσφυγής.

8. Ο Υπουργός της Γεωργίας δύναται δι' αποφάσεώς του, εκδιδομένης μετά γνώμην του Συμβουλίου Εποικισμού, να αναστέλλη επί ωρισμένον χρονικόν διάστημα τας συνεπείας της καθυστερήσεως, ως προς τοσυ αδυνατούντας δεδικαιολογημένως να προβώσιν εις την έγκαιρον εξόφλησιν των χρεών των.

9. Εις εξαιρετικάς όλως τοιαύτας περιπτώσεις δύναται ο Υπουργός της Γεωργίας, μετά γνώμην του Συμβουλίου Εποικισμού, να διατάσση την είσπραξιν της καθυστερουμένης τοκοχρεωλυτικής δόσεως μετά των τακτικών τοιούτων των δύο επομένων συνεχών ετών.

Άρθρον 208.

***Καταργήθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 1 του ΑΝ 431/1968 (Α 115).

Άρθρον 209.

***Καταργήθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 1 του ΑΝ 431/1968 (Α 115).

Άρθρον 210.

***Καταργήθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 1 του ΑΝ 431/1968 (Α 115).

Άρθρον 211.

***Καταργήθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 1 του ΑΝ 431/1968 (Α 115).

Άρθρον 212.

1. ***Καταργήθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 1 του ΑΝ 431/1968 (Α 115).

2. Αι απαγορεύσεις περί μη κατάιμής των τεμαχίων της οριστικής διανομής δεν ισχύουν επί των περιπτώσεων καθ' ας η κατάτμησις επιβάλλεται εξ αποφάσεως του Συμβουλίου Επικρατείας αυξανούσης ή μειούσης κλήρον κατά μερίδια μη συμπίπτοντα προς ακέραια της οριστικής διανομής τεμάχια, ως και αποφάσεως της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων εκδομένης κατά τα άρθρα 80, 81 και 174 του παρόντος Κώδικος.

Άρθρον 213.

***Καταργήθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 1 του ΑΝ 431/1968 (Α 115).

Άρθρον 214.

Αντίγραφα εφ' απλού χάρτου πασών των ανωτέρω δικαιοπρασιών αίτινες αφορώς μεταβίβασιν κλήρων διαβιβάζονται εντός μηνός από της μεταγραφής υπ' ευθύνην του αρμοδίου Μεταγροφοφύλακος εις την Διεύθυνσιν Τοπογραφικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας προς παρακολούθησιν των ενεργουμένων μεταβολών.

Άρθρ. 215.

1. Συμβολαιογράφοι συντάσσοντες δικαιοπρασίας κατά παράβασιν των διατάξεων των άρθρων 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214 και 216 και των λοιπών άρθρων του παρόντος Κώδικος και Μεταγροφοφύλακες παραλείποντες να υποβάλλουν εν αντιγράφω εφ' απλού χάρτου εις την Διεύθυνσιν Τοπογραφικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας τας συντασσομένας υπό τούτων πράξεις, τιμωρούνται αυτεπαγγέλτως ή τη εγκλήσει των εντεταλμένων την εφαρμογήν του παρόντος Κώδικος Αρχών ή παντός έχοντος έννομον συμφέρον, διά φυλακίσεως μέχρις 6 μηνών και διά χρηματικής ποινής χιλίων μέχρι δέκα χιλιάδων δραχμών.

2. Διά των αυτών τιμωρείται ποινών και πας συμβαλλόμενος κατά παράβασιν των διατάξεων των εν τη προηγουμένη παραγράφω αναφερομένων άρθρων.

Άρθρ. 216.

***Καταργήθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 1 του ΑΝ 431/1968 (Α 115).

Άρθρ. 217.

Κατ' εξαίρεσιν των εις τα προηγούμενα άρθρα 208, 209, 210, 211, 212 και 216 οριζομένων, δύναται ο κληρούχος είτε προ είτε μετά την απόκτησιν της κυριότητος να μεταβιβάσῃ, κατόπιν αποφάσεως της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων, τα επί του κλήρου δικαιώματα και υποχρεώσεις αυτού εν περιπτώσει διανοητικής ή σωματικής βλάβης, ή εγκαθείρξεως αυτού, υπό την προϋπόθεσιν μόνον ότι ο προς ον η μεταβίβασις έχει την κατά τον Αγροτικόν Νόμον ικανότητα προς γεωργικήν αποκατάστασιν τηρουμένων δε των περί νομίμου εκπροσωπήσεως αυτού διατάξεων του Αστικού Δικαίου.

Άρθρ. 218.

Ανταλλαγαί.

1. Κληρούχοι οριστικώς διανεμηθέντος κτήματος δύνανται, κατόπιν αδείας του Υπουργού Γεωργίας, εκδιδομένης μετά (γνώμην του Συμβουλίου Εποικισμού), να ανταλλάσσουν, κατά παρέκκλισιν των σχετικών απαγορεύσεων του παρόντος Κώδικος, τους κλήρους αυτών κατά ακέραια πάντως τεμάχια της οριστικής διανομής προς γαίας του αυτού ή ομόρου κτήματος, απηλλοτριωμένου ή μη, υπό τον όρον όπως αι ανταλλασσόμεναι γαίαι είναι ίσης αξίας. Κατάτμησις των τεμαχίων της οριστικής διανομής επιτρέπεται μόνον εφ' όσον διά της ανταλλαγής επιδιώκεται η ευθυγράμμισις ή ο ορθογωνισμός των τεμαχίων και γενικώτερον η καλλιτέρα εκμετάλλευσις αυτών από απόψεως οδικών ή υδατικών σχέσεων.

***ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ : Η ανωτέρω γνωμοδοτικά αρμοδιότητα του Συμβουλίου Εποικισμού καταργήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ΒΔ 25-9/8-10-1957.

2. Τα εν τη παρ.1 οριζόμενα και άνευ του περιορισμού της κατατμήσεως των τεμαχίων της οριστικής διανομής ισχύουν και επί των κατόπιν οριστικής διανομής περιερχομένων κοινοχρήστων εκτάσεων εις Συνεταιρισμούς Αποκαταστάσεως Ακτημόνων Καλλιεργητών ή Κοινότητας. Αι Κοινότητες δύνανται, κατόπιν αδείας του Υπουργού Γεωργίας εκδιδομένης μετά σύμφωνον γνώμην του Συμβουλίου Εποικισμού, ν' ανταλλάσσουν κατά παρέκκλισιν των σχετικών απαγορεύσεων του παρόντος Κώδικος τμήματα κοινοχρήστων γαιών περιελθουσών εις αυτάς κατά το άρθρον 164 του αυτού Κώδικος ή εξ άλλης αιτίας προς γαίας ίσης αξίας ανηκούσας κατά κυριότητα εις ιδιώτας εφ' όσον τα τμήματα ταύτα παρεμβάλλονται μεταξύ των γαιών τούτων και δυσχεραίνουν την ελευθέραν χρήσιν των κοινοχρήστων γαιών και την εκμετάλλευσιν των ιδιοκτησιών. Αι διατάξεις των §§ 3, 4 και 5 του παρόντος ισχύουν και επί των περιπτώσεων του εδαφίου τούτου.

3. Οπου κατά τα εν ταις §§1 και 2 επιτρέπεται κατάτμησις των τεμαχίων της οριστικής διανομής, η νέα οριογραμμή καθορίζεται υπό της Τοπογραφικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας προ της κατά τα άνω εκδόσεως της αδείας ανταλλαγής.

4. Αι κατά τα άνω ανταλλαγαί συνιστώνται διά συμβολαιογραφικού εγγράφου μεταγραφομένου κατά τας οικείας περί τούτου διατάξεις του Αστικού Κώδικος, αντίγραφον δ' αυτού εφ' απλού υποβάλλεται μερίμνη του συμβολαιογράφου εις το Υπουργείον Γεωργίας.

5. Αι διατάξεις του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται και μετά την απόκτησιν της κυριότητος υπό των κληρούχων ή της Κοινότητος.

Άρθρ. 219.

***Καταργήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 2 του ΑΝ 431/1968 (Α 115).

Άρθρ. 220.

Ειδικόν τέλος μεταβιβάσεως.

***Το άρθρο 220, το οποίο είχε τροποποιηθεί με το άρθρο 9 του ΑΝ 1832/1951, άρθρο 8 του Ν.2258/1958, το άρθρο 30 του Ν.Δ 3784/1957 ΚΑΤΑΡΓΗΘΗΚΕ με το άρθρο 16 του Ν.634/1977 (Α 186).

Κληρονομία κλήρου.

Άρθρ. 221.

***Καταργήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 16 του Ν. 3194/1955 (Α 96).

Καλούμενοι εις την κληρονομίαν.

Άρθρ. 222.

***Καταργήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 16 του Ν. 3194/1955 (Α 96).

Άρθρ. 223.

***Καταργήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 16 του Ν. 3194/1955 (Α 96).

Κληρονομία οικήματος.

Άρθρ. 224.

***Καταργήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 16 του Ν. 3194/1955 (Α 96).

Κληρονομία φυτειών.

Άρθρ. 225.

***Καταργήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 16 του Ν. 3194/1955 (Α 96).

Κληρονομία επαγγελματικών κλήρων.

Άρθρ. 226.

***Καταργήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 16 του Ν. 3194/1955 (Α 96).

Αρμοδιότης Επιτροπής Απαλλοτριώσεων.

Άρθρ. 227.

***Καταργήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 16 του Ν. 3194/1955 (Α 96).

Περιορισμοί μεταβιβάσεως, διανομής.

Άρθρ. 228.

1. Οι ως προς την διάθεσίν εν γένει του κλήρου διά πράξεων εν ζωή περιορισμοί των άρθρων 208 έως 216 του παρόντος Κώδικος, ισχύουν και επί των εις τους κληρονόμους περιερχομένων μεριδίων εκ του κλήρου. Κατ' εξαίρεσιν, οι περιορισμοί ούτοι, πλην του της κατατμήσεως των τεμαχίων οριστικής διανομής, δεν ισχύουν επί μεταβιβάσεως κληρονομικών μεριδίων μεταξύ συγκληρονόμων.

2. Απαγορεύεται επί ποινή απολύτου ακυρότητος των συντασσομένων δικαιοπρασιών η μεταξύ των κληρονόμων διανομή του κλήρου κατά τεμάχια διάφορα της οριστικής του οικείου κτήματος διανομής, επιτρεπομένης της διανομής κατά τεμάχια άνισα έκτασιν ή αξίαν προς την κληρονομικήν μερίδα εκάστου κληρονόμου.

Εκπροσώπησις κληρονόμων.

Άρθρ. 229.

1. Πλείονες κληρονόμοι αποβιούντες κληρούχου εκπροσωπούνται εις τας προς τον συνεταιρισμόν σχέσεις των, δι' ενός εξ αυτών οριζομένου κατά πλειοψηφίαν διά δηλώσεώς των επιδιδομένης εις τον συνεταιρισμόν και την αρμοδιάν Γεωργικήν ή Εποικιστικήν Υπηρεσίαν. Εν περιπτώσει διαφωνίας ο προϊστάμενος της Γεωργικής ή Εποικιστικής Υπηρεσίας καλεί τους ενδιαφερομένους και μετ' διορίζει τον αντιπρόσωπον.

2. Οι κατά τα άνω διοριζόμενοι αντιπρόσωποι δέον να έχουν την κατά τας κειμένας διατάξεις ικανότητα του να είναι μέλη εις Γεωργικάς Συνεταιρικάς Οργανώσεις.

Άρθρ. 230.

1. Εκ των τυχόν καταβληθέντων προς εξόφλησιν της αξίας κλήρων κηρυσσομένων αδιαθέτων, ελλείπει κληρονόμων κατά τας διατάξεις του παρόντος, εκπίπτει αποζημίωσις χρήσεως διά την υπό του αποβιώσαντος κληρούχου κάρπωσιν του κλήρου υπολογιζομένη κατά τα εν άρθρω 268 του παρόντος Κώδικος οριζόμενα. Τα επί πλέον του ποσού τούτου καταβληθέντα αποδίδονται εις τους κατά το αστικόν δίκαιον κληρονόμους.

2. Τα ανωτέρα ισχύουν και επί κλήρων κηρυχθέντων μέχρι της ενάρξεως της ισχύος του Α.Ν. 2880/1941 αδιαθέτων, ελλείπει κληρονόμων κατά τας προϊσχυούσας διατάξεις
Ἄρθρ. 231.

Κλήσις Δημοσίου.

Εν η περιπτώσει ή καλείται, κατά το ισχύον αστικόν δίκαιον, το Δημόσιον ως κληρονόμος εν τη τελευταία τάξει, ο υπ' αυτού κληρονομούμενος κλήρος υπάγεται υπό την διαχείρισιν του Υπουργείου Γεωργίας και διατίθεται κατά τας διατάξεις του παρόντος Κώδικος.

Ἄρθρ. 232.

***Καταργήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 16 του Ν. 3194/1955 (Α 96).

Ἄρθρ. 233.

Κλήροι αδιάθετοι κληρούχων αποβιωσάντων προ της ενάρξεως της ισχύος του Ν. 5496, παραχωρούνται προς πλήρη αποκατάστασιν ή συμπλήρωσιν κλήρου κατ' απόλυτον προτίμησιν εις τους κατά το ισχύον Αστικόν Δίκαιον νομίμους κληρονόμους αυτών, εφ' όσον οι κληρονόμοι ούτοι δικαιούνται αποκαταστάσεως κατά τον αγροτικόν νόμον.

2. Ως κλήροι αδιάθετοι κατά την έννοια της προηγουμένης παραγράφου νοούνται και οι κλήροι αποβιωσάντων προ της ενάρξεως της ισχύος του Ν. 5496, οίτινες διετέθησαν μεν δι' αποφάσεως των Επιτροπών απαλλοτριώσεως ή του Υπουργού της Γεωργίας, αλλά δεν εγένετο δι' οιονδήποτε λόγον εκτέλεσις των αποφάσεων τούτων και δεν εγκατεστάθησαν εις τούτοις οι δικαιωθέντες.

Ἄρθρ. 234.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Γ'

Επικύρωσις Δικαιοπραγιών.

***Καταργήθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 1832/1951 (Α 151).

Ἄρθρ. 235.

***Καταργήθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 1832/1951 (Α 151).

Ἄρθρ. 236.

1. Αγορασταί, υπέρ ων μέχρι της ενάρξεως της ισχύος του Α.Ν. 2312/1940 εκυρώθησαν κατά την διαδικασίαν του άρθρου 60 του Α.Ν. 1722/1939 άκυροι δικαιοπραξίαι, υποχρεούνται εις καταβολήν υπέρ του Ειδικού Ταμείου Εποικισμού του κατά την παράγραφον δ' του προηγουμένου άρθρου 235, χρηματικού ποσού, συμφηφιζομένου μετά του ήδη καταβληθέντος, υπ' αυτών ποσού κατά το άρθρ. 60 του Α.Ν. 1722/39.

2. Εντός μηνός από της προς τους υποχρέους κοινοποιήσεως σχετικής προσκλήσεως του Υπουργού της Γεωργίας δέον να προσαχθή υπ' αυτών το φύλλον προσδιορισμού αξίας και γραμμάτων του οικείου Δημοσίου Ταμείου περί καταβολής του κατά τα άνω υπέρ του Ειδικού Ταμείου Εποικισμού χρηματικού ποσού.

3. Παρερχομένης απράκτου της ανωτέρω προθεσμίας, αιτήσει του Υπουργού της Γεωργίας, εκδίδεται οριστικόν φύλλον προσδιορισμού της αξίας του μεταβιβασθέντος ακινήτου και το αναλογούν συμπληρωματικόν τέλος, βεβαιούμενον υπέρ του Ειδικού Ταμείου Εποικισμού, εισπράττεται κατά τας διατάξεις περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων.

Ἄρθρ. 237.

1. Αι περί κυρώσεως της δικαιοπραξίας αποφάσεις των Επιτροπών Απαλλοτριώσεων ως και αι προ της ισχύος του Α.Ν. 2312/1940 εκδοθείσαι, υπόκεινται εις ανατροπήν προς αναθεώρησιν κατά τα εν άρθρω 80 του

παρόντος Κώδικος οριζόμενα εντός τριών μηνών από της εις το Υπουργείον Γεωργίας (Δ/σιν Εποικισμού) υποβολής των, αι δε προ της ισχύος του νόμου τούτου εκδοθείσαι εντός τριμήνου από της ενάρξεως της ισχύος του.

2. Παρερχομένων απράκτων των εν τη προηγουμένη παραγράφω προθεσμιών, αι περί κυρώσεως αποφάσεις των Επιτροπών Απαλλοτριώσεων καθίστανται οριστικά και αμετάκλητοι και αποτελούσι τίτλον κυριότητος δεκτικόν μεταγραφής, κοινοποιούνται δε εις την Δ/σιν Τοπογραφικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας, ήτις επιφέρει την δέουσαν μεταβολήν εν τω κτηματολογίω. Τοιούτον τίτλον επίσης αποτελούσιν αι μετ' αναθεώρησιν εκδιδόμεναι αποφάσεις και τα ίδια δι' αυτάς ενεργούνται εφ' όσον δι' αυτών κυρούται η άκυρος δικαιοπραξία.

3. Οι ούτω ακύρως μεταβιβάσαντες τον κλήρον των δεν δικαιούνται νέου κλήρου ή συμπληρώματος εκ τυχόν αδιαθέτων εκτάσεων.

Άρθρ. 238.

1. Κλήροι, οικήματα και οικόπεδα μεταβιβασθέντα κατά παρέκκλισιν των άρθρων 91, 95 και 163α του Αγροτικού Κώδικος 6448 δι' α δεν υπεβλήθη υπό του προς ον η μεταβίβασις, τω αίτησις κυρώσεως της δικαιοπραξίας εντός της εν άρθρω 235 του παρόντος Κώδικος οριζομένης προθεσμίας, ή απερίφθη αύτη οριστικώς, κηθύσσονται διαθέσιμα, δι' αποφάσεως του Υπουργού Γεωργίας, μετά γνώμην του Συμβουλίου Εποικισμού, και καταλαμβάνονται υπό της αρμοδίας Γεωργικής ή Εποικιστικής Υπηρεσίας, αποβαλλομένων των υπέρ ων η μεταβίβασις διοικητικώς κατά τα εν άρθρω 264 του παρόντος οριζόμενα.

2. Οι ούτω αποβαλλόμενοι δεν δικαιούνται ουδεμιάς αποζημιώσεως διά τυχόν γενομένης υπ' αυτών φυτείας, κτίσματα ή άλλας βελτιώσεις επί των εξ ων απεβλήθησαν κλήρων, οικημάτων και οικοπέδων.

Άρθρ. 239.

Τα άρθρα 234, 235, 237 και 238 δεν ισχύουν επί κτημάτων περί ων τα άρθρα 294 έως 303

Άρθρ. 240.

***Το άρθρο 240 καταργήθηκε με το άρθρο 4 του ΑΝ 1832/1951 (Α 153).

Άρθρ. 241.

1. Δι' αποφάσεως του Γενικού Διοικητού Μακεδονίας και κατά παρέκκλισιν από των διατάξεων του παρόντος Κώδικος κυρούνται γενόμεναι τυχόν υπό των κληρούχων των Συνοικισμών Περαίας, Νέων Επιβατών, Νέας Μηχανιώνας και Πανοράματος της περιφέρειάς Θεσσαλονίκης πωλήσεις οικοπέδων, εφ' όσον οι κληρούχοι εξώφλησαν το σύλλολον των προς την Επιτροπήν Αποκαταστάσεως Προσφύγων και των προς το Δημόσιον αιτία αποκαταστάσεως χρεών των συμπεριλαμβανομένου του τιμήματος του κλήρου και του οικήματος.

2. Η περί κυρώσεως της αγοραπωλησίας απόφασις του Γενικού Διοικητού Μακεδονίας, εκδίδεται τη αιτήσει του αγοραστού υποβαλλομένη εντός ανατρεπτικής προθεσμίας ενός έτους από της ενάρξεως της ισχύος του Α.Ν. 2123/1939 και συνοδευομένη υπό των εν άρθρω 235 του παρόντος Κώδικος οριζομένων στοιχείων.

3. Η περί κυρώσεως της αγοραπωλησίας απόφασις του Γενικού Διοικητού Μακεδονίας αποτελεί τίτλον κυριότητος χρήζοντα μεταγραφής, κοινοποιείται δε μερίμνη της Διευθύνσεως Εποικισμού της Γενικής Διοικήσεως Μακεδονίας εις την Διεύθυνσιν Τοπογραφικής Υπηρεσίας του

Υπουργείου Γεωργίας ήτις λογίσις.

4. Αι διατάξεις των άρθρων 236 και 238 εφαρμόζονται και επί των οικοπέδων περί ων το παρόν άρθρον. Προς τούτο η κατά το άρθρον 236 πρόσκλησις ενεργείται υπό του Γενικού Διοικητού Μακεδονίας, ως προθεσμία δε διά την εφαρμογήν του άρθρου 238 νοείται η εν τη παραγράφω 2 του παρόντος άρθρου οριζομένη.

Άρθρ. 242.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Δ'

Απαλλοτριώσεις και Ανταλλαγή Μικροϊδοκτησιών. Απαλλοτριώσεις τεμαχίων περιληφθέντων εις την οριστικήν διανομήν.

1. Εά εξ οιουδήποτε λόγου περιληφθούν ξένα τεμάχια εις την οριστικήν διανομήν, αὕτη παραμένει ἐγκυρος και ἀπρόσβλητος, τα δε ξένα ταῦτα τεμάχια θεωροῦνται ως απαλλοτριωθέντα λόγω δημοσίας ωφελείας δυνάμει του άρθρου 17 του Συντάγματος, εκτός εάν συντρέχη περίπτωσης εφαρμογῆς της επομένης παραγράφου. Μέχρι της καταβολῆς της αποζημιώσεως τα ξένα ταῦτα τεμάχια θεωροῦνται και ως εν νομίμῳ επιτάξει διατελούντα. "Το δικαίωμα κυριότητος ἐπὶ των ξένων τεμαχίων αποσβέννυται, εφόσον ἀπὸ το χρόνο κύρωσης της οριστικῆς διανομῆς ἔχει παρέλθει εικοσαετία."

*** Το τελευταίον εἰσάφιο της παρ. 1 προστέθηκε με την παρ. 2 άρθρ. 12 Ν. 3147/2003, ΦΕΚ Α 135/5.6.2003

2. Αν τα κατά την προηγουμένην παράγραφον τεμάχια αποτελοῦν ἀκέραιον τεμάχιον οριστικῆς διανομῆς ἢ τμήμα ενός μόνον τεμαχίου αὐτῆς, ἀποδίδονται δε' ἀποφάσεως του Υπουργοῦ της Γεωργίας, μετὰ σύμφωνον γνώμην του Συμβουλίου Εποικισμοῦ, αὐτοῦσαις τον πρώην κάτοχον αὐτῶν, ἐφ' ὅσον ταῦτα παρέμειναν ἀδιάθετα ἢ εἶναι δυνατὴ ἡ παραχώρησις εις τον κληροῦχον εις ον ταῦτα ἔλαχον ἄλλων διαθεσίμων ἐκτάσεων ἢ ἐκτάσεων ἐκ των κατὰ τα ἄρθρα 31 ἐδ. δ' και ε' και 164 παρ. 1. κοινοχρήστων.

3. Ἀντὶ της οφειλομένης ἀποζημιώσεως διὰ τα κατὰ την παράγραφον 1 απαλλοτριούμενα τεμάχια, δύναται να παραχωρηθῇ ἀντάλλαγμα εις γαίαν ἐκ τυχόν διαθεσίμων ἐκτάσεων ἢ ἐκ των κατὰ τα ἄρθρα 31 ἐδάφια δ' και ε' και 164 1 παρ. κοινοχρήστων, κατὰ τα ἐν τοῖς ἐπομένοις οριζόμενα.

4. Μετὰ την ἀναγνώρισιν της κυριότητος των τέως ιδιοκτητῶν κατὰ την διαδικασίαν του άρθρου 246, δύνανται οὔτοι να υποβάλλουν εις το Υπουργεῖον Γεωργίας αἰτήσιν περὶ ἀνταλλαγῆς.

5. Εφ' ὅσον υποβληθῇ τοιαύτη αἰτήσις διαχωρίζεται ἰσῆς αξίας ἐκτασις ἐκ των κατὰ την παράγραφον 3 γαιῶν ὑπὸ της Επιτροπῆς Διανομῶν. Ἡ Επιτροπὴ Διανομῶν βεβαιοῖ το ἰσάξιον των προς ἀνταλλαγὴν ἐκτάσεων, συντάσσει δε και τοπογραφικόν σχεδιάγραμμα αὐτῶν.

6. Οἱ ἀναγνωρισθέντες ως κύριοι των απαλλοτριωθεισῶν γαιῶν καλοῦνται ὑπὸ του Υπουργοῦ της Γεωργίας ὅπως υποβάλλουν δήλωσιν ἐνώπιον Συμβολαιογράφου περὶ ἀποδοχῆς της ἀνταλλαγῆς και περὶ παραιτήσεως των ἀντὶ ταύτης ἀπὸ πάσης ἄλλης ἀπαιτήσεως ἀποζημιώσεως.

7. Μετὰ την υποβολὴν της κατὰ την προηγουμένην παράγραφον δηλώσεως των ιδιοκτητῶν ἐκδίδονται ὑπὸ του Υπουργοῦ της Γεωργίας μετὰ σύμφωνον γνώμην του Συμβουλίου Εποικισμοῦ, παραχωρητήρια ἐπ' ὀνόματι αὐτῶν ἐπέχοντα θέσιν τίτλου κυριότητος υποκειμένου εις μεταγραφὴν.

8. Ἰδιοκτῆται μὴ ἀποδεχόμενοι την κατὰ τα ἄνω ἀνταλλαγὴν διατηροῦν το δικαίωμα ἀποζημιώσεως κατὰ τον Ἀναγκ. Νόμον 1731/1939, ως ἐτροποποιήθη μεταγενεστέρως (1).

9. Διά της εκδόσεως του κατά την παράγραφον 7 παραχωρητηρίου πάντα τα τυχόν εμπράγματα βάρη ή ενοχικά δικαιώματα υπέρ τρίτων επί του απαλλοτριωθέντος κτήματος θεωρούνται αναδρομικώς από της απαλλοτριώσεως αυτοδικαίως αποσβεσθέντα και έκτοτε αυτοδικαίως ανασυσταθέντα επί του παραχωρηθέντος αντί της αποζημιώσεως κτήματος.

10. Το Δημόσιον, εκδίδον τα ως άνω παραχωρητήρια, απαλλάσσεται πάσης υποχρεώσεως έναντι παντός αξιούντος δικαίωμα κυριότητος ή άλλο εμπράγματον δικαίωμα, δυναμένου τούτου να διεκδικήση μόνον το αντί της αποζημιώσεως παραχωρηθέν κτήμα και μόνον κατά του υπέρ ου εξεδόθη το παραχωρητήριο.

*** ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Με την παρ. 12 άρθρ. 29 Ν. 2882/2001, ΦΕΚ Α 17/6.2.2001

"Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων" ορίζεται ότι:

"12. Διατηρούνται σε ισχύ: α) το άρθρο 1 παράγραφος 5 και τα άρθρα 3 και 5 του ν. 653/1977 "περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξιν εθνικών οδών κ.λπ.", όπως ισχύει κάθε φορά, β) οι ειδικές διατάξεις με τις οποίες ρυθμίζονται θέματα απαλλοτριώσεων επί των περιπτώσεων του άρθρου 18 του Συντάγματος, γ) το άρθρο 242 του Αγροτικού Κώδικα και δ) διατάξεις που έχουν θεσπιστεί ειδικώς για συγκεκριμένα έργα".

Άρθρ. 243.

Ανταλλαγαί διά πράξεων Επιτροπών Διανομών.

1. Κατά την οριστική διανομήν ή Επιτροπή Διανομών δύναται διά πράξεώς της να ανταλλάσση εκτάσεις απαλλοτριωθείσας μετά ισαξίων εκτάσεων ιδιοκτητών μη απαλλοτριωθείσων και παρεμβαλλομένων εντός της υπό διανομήν περιοχής ή συνεχομένων μετ' αυτής, τη συγκαταθέσει τδων ενδιαφερομένων ιδιοκτητών. Εάν οι ανταλλασσόμεναι απαλλοτριωθείσαι εκτάσεις υπερβαίνουν κατά κτήμα τους τρεις κλήρους απαιτείται συγκατάθεσις και της πλειοψηφίας των κληρούχων.

2. Μετά την κύρωσιν της οριστικής διανομής και εφ' όσον δεν συντρέχει η υπό της παραγράφου 4 προβλεπόμενη περίπτωσης, εκδίδεται υπό του Υπουργού της Γεωργίας παραχωρητήριο της ως αντάλλαγμα δοθείσης υπό της Επιτροπής Διανομών εκτάσεως υπέρ του ανταλλάξοντος ιδιοκτήτου, επέχον θέσιν τίτλου κυριότητος υποκειμένου εις μεταγραφήν. Ως ιδιοκτήτης θεωρείται ο υπό της Επιτροπής Διανομών αναγνωρισθείς τοιούτος.

3. Διά της κυρώσεως της οριστικής διανομής πάντα τα τυχόν εμπράγματα βάρη ή ενοχικά δικαιώματα υπέρ τρίτων επί της ανταλλαγείσης ιδιοκτητού εκτάσεως θεωρούνται αυτοδικαίως αποσβεσθέντα και ανασυσταθέντα επί της ως αντάλλαγμα παραχωρηθείσης εκτάσεως.

4. Εάν μέχρι της εκδόσεως του κατά την προηγουμένην παράγραφον παραχωρητηρίου αμφισβητηθή υπό τρίτου ενώπιον του Υπουργείου Γεωργίας επί τη βάσει τίτλων η κυριότης του ανταλλάξοντος, ο Υπουργός της Γεωργίας δι' αποφάσεώς του μετά σύμφωνον γνώμην του Συμβουλίου Εποικισμού, και εφ' όσον κρίνη βάσιμον την αμφισβήτησιν, διατάσσει την αναβολήν της εκδόσεως του παραχωρητηρίου μέχρι προσκομίσεως αποφάσεως του Πρωτοδικείου αναγνωριστικής της κυριότητος και εκδιδομένης κατά την διαδικασίαν του άρθρου 246.

5. Εάν ο κατά τα άνω ανταλλάξας αποδειχθή τυχόν μεταγενεστέρως δικαστικώς ότι δεν ήτο κύριος της ανταλλαγείσης εκτάσεως ή κηρυχθή δικαστικώς άκυρος η κατά την παράγραφον 1 συγκατάθεσις αυτού η έκτασις αύτη θεωρείται ως αναγκαστικώς απαλλοτριωθείσα κατά τας διατάξεις του άρθρου 242, η δε παραχωρηθείσα υπό του δημοσίου έκτασις περιέρχεται και αύθις τω δημοσίω, ακυρουμένου του τυχόν εκδοθέντος παραχωρητηρίου.

6. Αι διατάξεις του παρόντος άρθρου έχουν εφαρμογήν και επί των περιπτώσεων κοινής διανομής απαλλοτριωθείσων εκτάσεων μετά εξαιρεθεισών της απαλλοτριώσεως τοιούτων.

7. Επίσης αι διατάξεις του παρόντος άρθρου έχουν εφαρμογήν επί ανταλλαγών κατά το άρθρον 3 παράγραφος 1 περίπτωσις α' του Αγροτικού Κώδικος.

8. Πράξεις Επιτροπών Διανομών αντικείμεναι εις αποφάσεις των Επιτροπών Απαλλοτριώσεων δύνανται να κυρωθούν δι' αποφάσεως του Υπουργού της Γεωργίας, μετά σύμφωνον γνώμην του Συμβουλίου Εποικισμού, εφ' όσον αύται εγένοντο τη συγκαταθέσει των ενδιαφερομένων.

Άρθρ. 244.

Εξάίρεσις μικροϊδιοκτησιών κακώς απαλλοτριωθείσων.

Η Επιτροπή Απαλλοτριώσεων κατά παραπομπήν του Υπουργού της Γεωργίας βασιζομένην εις γνώμην του Συμβουλίου Εποικισμού εξαιρεί της απαλλοτριώσεως προ της οριστικής διανομής μικροϊδιοκτησίας κακώς ή εκ λάθους απαλλοτριωθείσας. Εν η περιπτώσει κατεβλήθη η εις τας μικροϊδιοκτησίας ταύτας αναλογούσα αποζημίωσις η εκ της απαλλοτριώσεως εξάίρεσις των χωρεί μετά την επιστροφήν των καταβληθέντων.

Άρθρ. 245.

Ανταλλαγαί απαλλοτριωθείσων μικροϊδιοκτησιών.

Αι διατάξεις των προηγουμένων άρθρων 242, 243 και 244 ισχύουν και επί κτημάτων απαλλοτριωθέντων αναγκαστικώς κατά τον νόμον 4867 ή οπωσδήποτε διαχειριζομένων υπό του Δημοσίου ως διαδόχου της Επιτροπής Αποκαταστάσεως Προσφύγων.

Άρθρ. 246.

"1. Περί της κυριότητος των κατά τον νόμον 4857 και το άρθρον 242 του παρόντος απαλλοτριουμένων κτημάτων αποφαινεται επί τη αιτήσει των ενδιαφερομένων η αρμοδία Επιτροπή Απαλλοτριώσεων. Εντός τριμήνου ανατρεπτικής προθεσμίας από της κοινοποιήσεως της αποφάσεως, τόσον το Δημόσιον όσον και οι ενδιαφερόμενοι δύνανται να προσφύγωσι κατά της αποφάσεως ταύτης, εις το αρμόδιον κατά τόπον Πρωτοδικείον, όπερ και αποφαινεται ανεκκλητώς κατά την διαδικασίαν των επομένων άρθρων".

***Η παρ. 1 αντικαταστάθηκε ως άνω με το άρθρο 27 του Ν. 3194/1955 (Α 96).

2. Η αίτησις υποβάλλεται τω Προέδρω ούσα απαραδέκτως αν μη φέρη επ' αυτής βεβαιώσιν της Τοπογραφικής Γεωργίας εμφανίζουσιν τους αριθμούς των τεμαχίων οριστικής διανομής τους αντιστοιχούντας εις την εν αιτήσει έκτασιν ως και πιστοποιητικόν του Υποθηκοφύλακος περί των βαρών του ακινήτου.

3. Η βεβσίωσδις της Τοπογραφικής Υπηρεσίας εκδίδεται υποχρεωτικώς εντός ενός μηνός από της υποβολ' ής της σχετικής αιτήσεως του ιδιοκτήτου. Εν περιπτώσει αρνήσεως προς έκδοσιν της βεβαιώσεως ή εν περιπτώσει αδικαιολογήτου επιβραδύνσεως της εκδόσεως αυτής επιβάλλεται εις τον υπεύθυνον υπάλληλον η ποινή του προστίμου 500 μέχρι 1000 δραχμών εν υποτροπή δε η ποινή της προσωρινής απολύσεως δι' αποφάσεως του Υπουργού της Γεωργίας μετά έκθεσιν του Γενικού Επιθεωρητού της Τοπογραφικής Υπηρεσίας. Εν περιπτώσει μη εμροθέσμου εκδόσεως της βεβαιώσεως δι' οιονδήποτε λόγον η διαδικασία προχωρεί και άνευ των στοιχείων της Τοπογραφικής Υπηρεσίας. Την μη εμρόθεσμον έκδοσιν της βεβαιώσεως πιστοποιεί ο Διευθυντής της Τοπογραφικής Υπηρεσίας του

Υπουργείου της Γεωργίας εντός δεκαημέρου από της λήξεως της ως άνω μηνιαίας προθεσμίας.

4. Η ούτως υποβληθείσα αίτησις παραπέμπεται αμέσως υπό του Προέδρου εις ένα των μελών του Δικαστηρίου ως Εισηγητήν Δικαστήν όστις διά πράξεώς του εκδιδόμενης εντός πενθημέρου από της υποβολής και αφ' ου εξετάση το τυποίς παραδεκτόν της αιτήσεως καθορίζει την δικάσιμον ουχί πέραν των 50 ημερών από της πράξεως αντίγραφον δε ταύτης και της αιτήσεως κοινοποιείται εις το Δημόσιον τριάκοντα ημέρας προ της συζητήσεως άνευ ετέρας παρεκτάσεως.

5. Η περαιτέρω διαδικασία διεξάγεται τηρουμένων κατά τα λοιπά των άρθρων 640 κ. ε. Πολ. Δικ των διαδικών οφειλόντων πάντως να προσκομίσουν τα αποδεικτικά των μέσα κατά την ως άνω συζήτησιν.

6. Ολόκληρος η διαδικασία πλην της αρχικής αιτήσεως διεξάγεται εφ' άπλου η δε απόφασις του δικαστηρίου εκδίδεται το βραδύτερον εντός 8 ημερών από της συζητήσεως είτε και 9 μη πάσα δε επιβδυνσις επί των ανωτέρω αποτελεί πειθαρχικόν παράπτωμα διωκόμενον αυτεπαγγέλτως είτε κατόπιν αιτήσεως του Υπουργού της Γεωργίας.

7. Εις ην περίπτωσιν κατά την συζήτησιν προκύωη ότι οι αιτήσαντες δεν αποδεικνύουν κυριότητα εφ' όλης της απαλλοτριωθείσης εκτάσεως το δικαστήριον αναβάλλει την έκδοσιν της οριστικής αποφάσεως του διά παρεπιπτούσης δε τοιαύτης καλεί πάντας τους έχοντας δικαιώματα κυριότητος επί του απαλλοτριωθέντος όπως υποβάλωσι τους τίτλους των ή άλλα αποδεικτικά της κυριότητος των στοιχεία. Περίληψις της αποφάσεως ταύτης μερίμνη του γρμματέως του Πρωτοδικείου και δαπάναις του Δημοσίου δημοσιεύεται εντός δεκαημέρου από της εκδόσεως εις μίαν ή δύο ημερισίας εφημερίδας της περιφερείας εν η κείται το απαλλοτριωθέν ακίνητον και εν ελλείψει τοιαύτης εις εφημερίδας της Πρωτευούσης της οικίας Επαρχίας ή Νομού εφ' όσον εκδίδεται αυτόθι τοιαύτη εφημερίς και εν ελλείψει εις μίαν εβδομαδιαίαν εφημερίδα. Εντός τριμήνου από της τοιαύτης δημοσιεύσεως υποχρεούται πάντες οι αξιούντες δίκαια επί του απαλλοτριωθέντος να υποβάλωσιν αίτησιν εις το Πρωτοδικείον εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά των εις τας προηγουμένας παργράφους του παρόντος οριαζομένων. Οσάκις όμως και πάλιν δεν εμφανισθώσιν άπαντες οι ιδιοκτηται του απαλλοτριωθέντος το δικαστήριον εκδίδει την απόφασιν του ως προς τους αιτήσαντας επιφυλλάσσεται δε διά την υπόλοιπον έκτασιν διά την αναγνώρισιν των ιδιοκτητών της οποίας εφαρμόζεται ομοίως η διαδικασία του παρόντος.

Άρθρ. 247.

Ανταλλαγή μικροϊδιοκτησιών προς διαθεσίμους εκτάσεις.

Κατά τον αυτόν ως εν παρ. 4,5,6,7,9, και 10 του άρθρου 242 τρόπον δύνανται και μετά την οριστικην διανομήν να ανταλλάσωνται διαθέσιμα κατά τον παρόντα Κώδικα κληροτεμάχια προς μικροϊδιοκτησίας αιτήσει των ενδιαφερομένων μικροϊδιοκτητών.

Άρθρ. 248.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Ε'.
Γενικοί ορισμοί.

Έννοια μικροϊδιοκτησίας.

1. Μικροϊδιοκτησία κατά την έννοιαν του παρόντος Κώδικος νοείται πάσα αγροτική ιδιοκτησία εξικνουμένη μέχρι δύο γεωργικών κλήρων και μη υπερβαίνουσα τα τριάκοντα δεκαδικά στρέμματα.

2. Ως έκτασις γεωργικού κλήρου λογίζεται η έκτασις του καθορισθέντος

γεωργικού κλήρου επί του κτήματος εν τη περιοχή του οποίου κείται αι μικροϊδιοκτησία.

Άρθρ. 249.

Μείωσις κλήρου επί αποκρύψει ιδιοκτησίας.

Η Επιτροπή Απαλλοτριώσεων κατά παραπομπήν του Υπουργού της Γεωργίας μετά γνώμην του Συμβουλίου Εποικισμού μειώνει τον κλήρον κληρούχου αποκρύψαντος την αληθή εκτασιν αποκρυβείσαν και διαθέται ταύτην υπέρ άλλων δικαιουμένων αποκαταστάσεως.

Άρθρ. 250.

Διάθεσις αδιαθέτων κλήρων.

Οι εξ οιασδήποτε αιτίας αδιάθετοι κλήροι διατίθενται δι' αποφάσεων των Επιτροπών Απαλλοτριώσεων υπέρ παντός δικαιούμενου αποκαταστάσεως κατά τας διατάξεις του παρόντος Κώδικος και υποβάλλοντος εις την Επιτροπήν Απαλλοτριώσεων ή την αρμοδίαν Γεωργικήν Υπηρεσίαν σχετικήν αίτησιν και άνευ διακρίσεως ως προς την σειράν προτιμήσεως μεταξύ γηγενών και προσφύγων εφ' όσον πρόκειται περί κατοίκων του ιδίου Συνικοισμού των σχετικών διατάξεων των άρθρων 24 και 155 ισχυούσων μόνον διά την πρώτην κατάταξιν των κληρούχων βάσει των άρθρων 74 και 178.

Άρθρ. 251.

1. Από της ενάρξεως του έργου της οριστικής διανομής μέχρις εγκαταστάσεως των κληρούχων εις τους λαχόντας εις τούτους κλήρους και της καταρτίσεως των κτηματολογικών πινάκων απαγορεύεται η κατά τμήματα διάθεσις κλήρων προς πλείονας του ενός κληρούχους.

2. Από της εγκαταστάσεως των κληρούχων εις τους λαχόντας εις τούτους διά της οριστικής διανομής κλήρους και της καταρτίσεως των κτηματολογικών πινάκων πάσα μερική εκ κλήρου διαγραφή ή παραίτησις ή μερική διάθεσις κλήρων χωρεί μόνον επί ακεραίων της οριστικής διανομής τεμαχίων άτινα δέον να καθορίζονται ρητώς εν τη σχετική απόφασει διαθέσεως. Επίσης προκειμένου περί διαθέσεως ακεραίων κλήρων δέον ρητώς να καθορίζεται εν τη απόφασει ο παραχωρούμενος εις τον εγκαθιστάμενον κλήρος.

3. Η εγκατάστασις των εγγεγραφομένων εις αδιαθέτους κλήρους συντελείται άμα τη εκδόσει της οικείας αποφάσεως των Επιτροπών Απαλλοτριώσεων. Επί εσπαρμένων υπο τρίτων κλήρων η τοιαύτη εγκατάστασις χωρεί μετά την συγκομιδήν της ηρτημένης εσοδείας.

Άρθρ. 252.

Οι αδιάθετοι κλήροι, οι κλήροι των παραιτηθέντων αυτών εν όλω ή εν μέρει ως και οι σχολάζοντες τοιούτοι λόγω εγκαταλείψεως αυτών υπό των εγκατασταθέντων εντοπίων και προσφύγων εις τους συνοικισμούς της μεθορίου γραμμής παραχωρούνται προνομιακώς εις ακτήμονας εφέδρους Παλαιούς Πολεμιστάς έχοντας τα προσόντα του Νόμου τούτου είτε έχουσιν ούτοι ανεπαρκή γεωργικήν ιδιοκτησίαν είτε στερούνται παντελώς τοιαύτης προτιμωμένων των τελευταίων άνευ διακρίσεως του τόπου της κατοικίας των δι' αποφάσεων του Υπουργού της Γεωργίας ή των κατά τόπους Γενικών Διοικητών προτάσει και των τοπικών στρατιωτικών Αρχών (Διοικητών Τομένω και Συνταγμάτων).

Άρθρ. 253.

1. Δι αποφάσεως της κατά τόπον αρμοδίας Επιτροπής Απαλλοτριώσεων

αποκαθίστανται επί γεωργικού κλήρου εκ των οπωσδήποτε διαθεσίμων εκτάσεων και κλήρων κατά προτίμησιν παντός άλλου και κατά παρέκκλισιν των διατάξεων του παρόντος Κώδικος και του περί αποστραγγιζομένων γαιών τοιούτου οι εν εκάστω συνοικισμῷ ἢ αγροκτήματα μονίμως κατοικούντες ανάπηροι του τελευταίου πολέμου εφ' ὅσον οὔτοι εἶναι ακτήμονες καλλιεργηταί κατά την έννοιαν του παρόντος Κώδικος ως και τα μέλη της οικογενείας πεσόντων εν τῷ αὐτῷ πολέμῳ ἢ θανόντων συνεπεία τραυμάτων ἢ εκ των εν τη ζωῇ των πρόσω κακουχιῶν τούτου.

2. Ως μέλη οικογενείας δικαιούμενα αποκαταστάσεως κατα τα άνω νοούνται κατά σειράν προτιμήσεως: α) η χήρα, β) τα ανήλικα ορφανά και τα άγαμα θήλεα τέκνα εις ένα κλήρον κατ' ἰσομοιρίαν γ) ο πατήρ και δ) η μήτηρ. Η κατά τα άνω αποκατάστασις ενός εκ τούτων αποκλείει τους λοιπούς παντός κατά το παρόν έρθρον δικαιώματος.

3. Κατά τον αὐτόν τρόπον και υπό τας αὐτάς προϋποθέσεις μετά την απολαταστασιν των εν τη παραγράφῳ 1 προσώπων αποκαθίστανται εφ' ὅσον υπάρχουν διαθέσιμοι εκτάσεις ανά δύο το πολύ κατά συνοικισμόν πρόσωπα προερχόμενα εξ άλλων περιφερειῶν και κεκτημένα τας κατά την παράγραφον 1 ιδιότηας.

4. Η ιδιότης του αναπήρου ο θάνατος επί του πεδίου της μάχης ἢ συνεπεία τραυμάτων ἢ κακουχιῶν εν τη ζώνη των πρόσω πιστοποιήται υπό του οικείου Στρατιωτικού Υπουργείου. Η ιδιότης του καλλιεργητοῦ και η ακτημοσύνη βεβαιούται υπό της Γεωργικής Υπηρεσίας της κατοικίας των αποκαθισταμένων.

5. Οι κατά την παράγραφον 1 του παρόντος άρθρου δικαιούμενοι αποκαταστάσεως και τυγχάνοντες τοιαύτης β' ασει των ορισμών του αὐτοῦ άρθρου ἢ τυχόντες ἤδη τοιαύτης κατ' ἐφαρμογήν των προ του Νομοθετικού Διατάγματος 458/1941 εποικιστικῶν νόμων οφείλουν προς το Εἰδικόν Ταμεῖον Εποικισμού διά δαπάνας τοπογραφήσεως διανομῆς κλπ. ποσοστόν 13% επί του κατά τας σχετικές διατάξεις των οικείων νόμων εξευρισκομένου τιμήματος κλήρου απαλλασσόμενοι παντός ετερου χρέους διά τον χορηγηθέντα αυτοῖς κλήρον.

6. Αἰ ως άνω εκδιδόμεναι αποφάσεις των Επιτροπῶν Απαλλοτριώσεων εἶναι οριστικά και αμετάκλητοι οι δε αποκαθιστάμενοι δυνάμει αὐτῶν υπάγονται εις τας διατάξεις του παρόντος Κώδικος ἢ του περί αποστραγγιζομένων γαιῶν τοιούτου αναλόγως της κατηγορίας των γαιῶν εις ας αποκαθίστανται.

Ἄρθρ. 254.

Εγκαταλελειμμένοι κλήροι.

1. Εγκαταλελειμμένοι επί εν γεωργικόν έτος τουλάχιστον οἰασδήποτε κατηγορίας γεωργικοί κλήροι της Εποικιστικής εν γένει Νομοθεσίας καταλαμβάνονται υπό της οικείας Διευθύνσεως Γεωργίας και διαχειρίζονται υπ' αὐτῆς ως διοικητικῶν αλλοτριῶν και διαχειρίζονται υπ' αὐτῆς ως διοικητικῶν αλλοτριῶν εκμισθούμενοι υποχρεωτικῶς προς ακτήμονας ἢ πολεμοπαθεῖς κατά την έννοιαν του Νόμ. 1858/1944 ἢ ανταρτοπλήκτους αγρότας, επί μισθῶματι ἰσομένῳ προς το πεντηκονταπλάσιον της κατά το έτος 1940 μισθωτικῆς αξίας εκάστου κλήρου εξευρισκομένης κατά την ελευθέραν εκτίμησιν της οικείας Διευθύνσεως Γεωργίας. Τα έξοδα της διαχειρίσεως βαρύνουν το Εἰδικόν Ταμεῖον Εποικισμού.

2. Διά την ως άνω κατάληψιν εφαρμόζονται αναλόγως κατά τόπον αἱ διατάξεις των παρ. 3 και 4 του άρθρου 34 του Α.Ν. 1539/1938 "περί προστασίας δημοσίων κτημάτων".

3. Η προς τον κληροῦχον απόδοσις του καταληφθέντος κλήρου γίνεται κατ' αἴτησιν αὐτοῦ δι' αποφάσεως του Υπουργοῦ της Γεωργίας εκδιδομένης

μετά γνώμην του Γνωμοδοτικού Συμβουλίου Εποικισμού.

***ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Με την παρ. 3 του άρθρου 3 του ΒΔ 25-9/8-10-1957 καταργήθηκε η κατά τα ανωτέρω γνωμοδοτική αρμοδιότητα του Συμβουλίου Εποικισμού.

4. Εις τον αναλαμβάνοντα τον κλήρον του κληρούχον αποδίδονται κατά την εν παραγρ. 3 διαδικασίαν και τα εισπραχθέντα μισθώματα μειούμενα κατά τας γενομένας δαπάνας και κατά 30% λόγω εξόδων διαχείρισεως.

5. Μετά πάροδον δεκαετίας από της κατά τ' ανωτέρω καταλήψεως του κλήρου ως εγκαταλελειμμένου, το δικαίωμα κυριότητας αποσβέννυται και η κυριότης του κλήρου περιέρχεται εις το Δημόσιον.

6. Εγκαταλελειμμένα ιδιωτικά αγροτικά κτήματα καταλαμβανόμενα παρά του Δημοσίου κατά τας διατάξεις του άρθρ. 34 του Α.Ν. 1539/1938 εκμισθούνται υποχρεωτικώς υπό των αρμοδίων Κρατικών Υπηρεσιών (Υπουργείον Οικονομικών) άνευ δημοπρασίας προς ακτήμονας ή πολεμοπαθείς κατά την έννοιαν του Νόμ. 1858/1944 ή ανταρτοπλήκτους αγρότας υποδεικνυομένο'ις υπό των κατά τόπους Δ/σεων Γεωργίας επί τω αυτώ ως εν παρ. 1 του παρόντος άρθρου μισθώματι.

***ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Με την παρ. 8 του άρθρου 28 του Ν. 3194/1955 επεκτάθηκε η εφαρμογή του άρθρου 254.

Άρθρ. 255.

Διάθεσις εκτάσεως δι' έργα κοινής ωφελείας.

1. Μέχρι της κυρώσεως της οριστικής διανομής των γαιών εκάστου αγροκτήματος ως και μέχρι της κυρώσεως της οριστικής διανομής των οικοπέδων του συνοικισμού, επιτρέπεται όπως ο Υπουργός της Γεωργίας, δι' αποφάσεως αυτού εκδιδομένης μετά γνώμην του Συμβουλίου Εποικισμού, διαθέτη κοινοχρήστους εκτάσεις, κλήρους και άλλου είδους ακίνητα εις των κατά τας διατάξεις του παρόντος Κώδικος και των συναφών αυτώ νόμων προβλεπομένων, επί σκοπώ εκτελέσεων οιασδήποτε φύσεως έργων κοινής ωφελείας.

2. Εάν εκ της τοιαύτης διαθέσεως εκτάσεως επέλθη μείωσις των δι' ατομικούς κλήρους προοριζομένων γαιών, αι διατιθέμεναι εκτάσεις αναπληρούνται δι' ισάξιων τοιούτων εκ των εν τη αυτή ή τη συνεχομένη κτηματική περιοχή τυχόν υπαρχουσών διαθεσίμων.

3. Προς τον σκοπόν τούτον διατίθενται εκτάσεις εκ των οπωσδήποτε υπο την διαχείρισιν του Δημοσίου υπαγομένων ή δυναμένων να υπαχθώσιν ως και κοινόχρηστοι τοιαύται εκ των κατά τας διατάξεις του Αγροτικού Κώδικος 6448 και των συναφών αυτώ Νόμων παραχωρηθεισών εις τας Κοινότητας ή των διαχειριζομένων υπο των Σ.Α.Α.Κ.

4. Περί της αντικαταστάσεως ταύτης και του ισαξίου των κλήρων αποφασίζουν αι κατά τόπους αρμόδιαι Επιτροπαί Απαλλοτριώσεων, κατά παραπομπήν του Υπουργού της Γεωργίας.

Άρθρ. 256.

Διάθεσις εκτάσεων δι' ανέγερσιν Συνοικισμών.

Η κατά την παράγραφον 2 του άρθρου 8 του απο 31 Οκτωβρίου 1940 Διατάγματος " περί τροποποιήσεως, συμπληρώσεως και κωδικοποιήσεως των περί διοικήσεως, διαχειρίσεως και εκκαθαρίσεως των ανταλλαξίμων Μουσουλμανικών κτημάτων διατάξεων " ανάληψις απο την διαχείρισιν της Υπηρεσίας Διαχειρίσεως Ανταλαξίμων Μουσουλμανικών Κτημάτων (Υ.Δ.Α.Μ.Κ.) γαιών, οικοπέδων και ακατοικήτων συνοικισμών ως και η κατά το άρθρον

121 του παρόντος Κώδικος διάθεσις γαιών εξ οιασδήποτε άλλης αιτίας ανηκουσών εις το Δημόσιον, ενεργείται και προς ανέγερσιν νέων συνοικισμών καταστραφέντων ήδη εκ πολεμικών αιτίων.

Εις την πειπτωσιν ταύτην παραχωρείται εις εκάστην οικογένειαν του καταστρεφέντος συνοικισμού, δι' αποφάσεως της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων ανάλογος έκτασις δι' ανέγερσιν κατοικίας, αυλήν και κήπον μέχρι 2 1/2 στρεμμάτων ως και δι' επαγγελματικών ή γεωργικών κλήρον εις τους εξ αυτών δικαιουμένης τοιούτου.

"2. Δια την ανέγερσιν συνοικισμών καταστρεφέντων εκ πολεμικών αιτίων, ων έχει αποφασισθή αρμοδίως η μετάθεσις εις άλλην θέσιν και η σύμπτυξις αυτών μετά ομόρου Συνοικισμού ή Κοινότητος επιτρέπεται η διάθεσις δι' αποφάσεως του Υπουργού της Γεωργίας εκδιδομένης μετά σύμφωνον γνώμην του Γνωμοδοτικού Συμβουλίου Εποικισμού και εκτάσεων των άρθρων 164 και 31 του παρόντος Κώδικος. Οι ούτως αποκαθιστάμενοι δεν αποκτών δικαιώματα επί των βοσκών της Κοινότητος, μεθ' ης συνεπύχθη ο Συνοικισμός αυτών, εκτός αν η πλειοψηφία των κατοίκων ζητήση των συγχώνευσιν των βοσκών. Τ' ανωτέρω έχουσιν εφαρμογήν και επί των εξ οιασδήποτε αιτίας εγκριθεισών ήδη ή εγκρινομένων εφ' εξής αρμοδίως μεταθέσεων και συμπτύξεων Συνοικισμών".

***Η παρ. 2 προστέθηκε με το άρθρο 19 του Ν. 3194/1955 (Α 96).

Άρθρ. 257.

Εκμίσθωσις αδιαθέτων εκτάσεων.

1. Αι οπωσδήποτε αδιάθετοι εκτάσεις κτημάτων απαλλοτριωθέντων κατά τον Αγροτικόν Νόμον, εκμισθούνται μονοεώς υπέρ του Ειδικού Ταμείου Εποικισμού.

2. Αι προ της οριστικής διανομής αδιάθετοι εκτάσεις κτημάτων διαχειριζομένω υπο του Δημοσίου ως διαδόχου της τέως Ε.Α.Π. εκμισθούνται μονοεώς επίσης, υπέρ του κατά τον Νομον 4142 Γεωργικού Ταμείου.

3. Η εγκατάστασις των κληρούχων υπέρ των τυχόν ήθελον διατεθή υπο της επιτροπής Απαλλοτριώσεων εκμισθωμένοι κατα τα ανωτέρω κετάσεις γίνεται μετά την λήξιν της μισθώσεως.

4. Πάσα εκ του Αγροτικού Νόμου προβλεπομένη εκμισθώσις υπέρ του Ειδικού Ταμείου Εποικισμού ενεργείται, καθ' α του δια Διαταγμάτων, εκδιδομένου προτάσεις του επί της Γεωργίας Υπουργού, ορίζεται.

Εκποίησης εκτάσεων οικοπεδικής αξίας.

Άρθρ. 258.

***Καταργήθηκε με την περ. ια' παρ. 1 άρθρ. 33 του Ν. 1845/1989 (Α 102).

Άρθρ. 259.

Εκτάσις κλήρου κτημάτων κειμένων πλησίον πόλεως

1. Απο της ισχύος του Α.Ν. 1722/1939 η έκτασις του παραχωρητέου κλήρου εις αγροκτήματα κείμενα εντός ακτίνοσ τριάκοντα χιλιομέτρων απο των Πρωτευουσών των Νόμων ή και άλλων πόλεων έχουσών πληθυσμών είκοσι τουλάχιστον χιλιάδων κατοίκων, δύναται να καθορίζηται δια Διαταγμάτων εκδιδομένων προατάσει του Υπουργου της Γεωργίας κατωτέρα της καθωρισμένης τοιαύτης.

2. Επι των κατά την προληγουμένην παράγραφον παραχωρουμένων κλήρων δεν έχουσιν εφαρμογήν αι διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 251 του παρόντος Κώδικος.

Άρθρ. 260

Μετακίνησις.

1. Κατά τον αυτόν ως εν άρθρω 157 του παρόντος Κώδικος τρόπον δύναται να επιτραπή η μετακίνησις πληθυσμών αποκατεστημένων εἰς περιφερείας των οποίων αι υγιεῖναι συνθήκαι καθιστοῦν αδύνατον ἢ λίαν επικίνδυνον τὴν διαβίωσιν των πληθυσμῶν τούτων, εἰς ἕτερα ἀγροκτῆματα, εφ' ὅσον υπάρχουνε διαθέσιμοι πρὸς τοῦτο ἐκτάσεις. Ἡ μετακίνησις ἐνεργεῖται κατόπιν βεβαιώσεως τῆς ἀρμοδίας κρατικῆς υγειονομικῆς υπηρεσίας ἐπὶ τῆς ἀνωτέρω ἀνάγκης.

2. Διὰ τοὺς σκοποὺς περὶ ὧν τὸ ἀρθρον 157 καὶ ἡ προηγουμένη παράγραφος τοῦ παρόντος ἀρθρου, ἐπιτρέπεται ἡ διάθεσις, δι' ἀποφάσεως τοῦ Υπουργοῦ τῆς Γεωργίας καὶ μετὰ γνώμην τοῦ Συμβουλίου Ἐποικισμοῦ, πλεοναζουσῶν ἐκτάσεων ἐκ των κατὰ τὰ ἀρθρα 31 καὶ 164 τοῦ παρόντος Κώδικος κοινοχρήστων τιούτων.

3. Κληροῦχος ἀποδεχόμενος τὴν μετακίνησιν τοῦ κατὰ τὸ ἀρθρον 157 καὶ τὴν παράγραφον 1 τοῦ παρόντος ἀρθρου θεωρεῖται παραιτηθεὶς των ἐπὶ τοῦ ἐγκαταλειπομένου κληροῦ δικαιωμάτων του, τῆς περὶ μετακινήσεως δηλώσεως τοῦ ἐπεχούσης θέσιν παραιτήσεως. Ἡ δῆλωσις αὐτὴ γίνεται ἐνώπιον τῆς Επιτροπῆς Απαλλοτριώσεων, τοῦ περὶ ταύτης πρακτικοῦ αὐτῆς αποτελούντος τίτλον κυριότητος ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου, δεκτικὸν μεταγραφῆς.

4. Διὰ τὴν ἀνέργειαν των νέων κατοικιῶν των κατὰ τὸ παρὸν ἀρθρον καὶ τὸ ἀρθρον 157 μετακινουμένων δύναται ὁ Υπουργὸς τῆς Γεωργίας ἢ ὁ ἀρμόδιος Γενικὸς Διοικητὴς νὰ ἐπιτρέψῃ εἰς αὐτοὺς ὅπως ἀποκομίσουν τὰ υλικά του εἰς τὸν συνοικισμόν ἐξ οὗ μετακινούνται οικήματος των

5. Τὸ ἐκ τοῦ τιμήματος τοῦ ἐγκαταλειπομένου κληροῦ καὶ οικήματος χρέος τοῦ κατὰ τὸ παρὸν ἀρθρον καὶ τὸ ἀρθρον 157 μετακινουμένου διαγράφεται. Τυχόν καταβληθέντα ἐναντὶ τῆς ἀξίας τοῦ ἐγκαταλειπομένου κληροῦ καὶ οικήματος ποσά, ὡς καὶ αἱ καταβληθεῖσαι δαπάναι διὰ τὴν βελετίωσιν αὐτῶν ἢ δι' ἀνέγερσιν τοῦ οικήματος, καθοριζόμεναι ὑπὸ τῆς Επιτροπῆς Απαλλοτριώσεων, ἐκπίπτουνται ἐκ τοῦ νέου χρέους τοῦ μετακινουμένου, διὰ τὰς παρεχωρηθησμένας αὐτῷ γαίας. Εἰς περίπτωσιν ἀποκομίσσεως υλικῶν, κατὰ τὰ ἐν τῇ ἀνωτέρω παράγραφῳ 4 οὔτοι χρεοῦνται μετὰ τὴν ἀξίαν αὐτῶν, καθοριζομένην ὑπὸ τῆς Επιτροπῆς Απαλλοτριώσεων.

Ἄρθρ. 261.

Παραίτησις ἀπο κληροῦ.

1. Δηλώσεις περὶ παραιτήσεως ἀπο κλήρων πρὸ ἢ μετὰ τὴν ἀπόκτησιν τῆς κυριότητος, γίνονται ἐνώπιον τῆς Επιτροπῆς Απαλλοτριώσεων συντασσούσης πρακτικὸν περὶ τούτου.

2. Ὁ παραιτούμενος υποχρεοῦνται εἰς καταβολὴν ἀποζημιώσεως χρήσεως, διὰ τὸν χρόνον καθ' ὃν ἐνεμήθη τὸν κλῆρον, κατὰ τὰ ἐν ἀρθρῳ 268 τοῦ παρόντος Κώδικος.

3. Αἱ τοιαῦται δηλώσεις εἶναι ἀπαράδεκτοι ἀν ἀφορροῦν τεμάχια κληρων διάφορα των τῆς οριστικῆς διανομῆς.

Ἄρθρ. 262.

Αναγκαστικὴ ἀπαλλοτριώσις κλήρων καὶ ιδιοκτησιῶν.

1. Ἐνεργουμένης, βάσει τοῦ ἀρθρου 17 τοῦ ἐν ἰσχυρῇ Συνταγματος, ἀναγκαστικῆς ἀπολλοτριώσεως ἀτομικῶν κλήρων περιελθόντων ἢ περιεχομένων κατὰ κυριότητα εἰς ιδιώτας κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος Κώδικος, ἡ οφειλομένη αὐτοῖς διὰ τὴν ἀπαλλοτρίωσιν ἀποζημιώσις, μειοῦται κατὰ τὸ τυχόν πρὸς τὸν Δῆμόσιον ἢ τὴν Ἀγροτικὴν Τράπεζαν οφειλόμενον ὑπ' αὐτῶν τίμημα τοῦ κήτου καὶ χρέος ἀποκαταστάσεως.

2. Ἀντὶ τῆς οφειλομένης ἀποζημιώσεως, δύνανται νὰ χορηγῶνται ἰσάξια ἐκτάσεις ἐκ των διαθέσιμων τοιούτων των καθοριζομένων εἰς τὸ ἀρθρον 255 τοῦ παρόντος Κώδικος καὶ κατὰ τὴν διαδικασίαν αὐτοῦ, κατόπιν αἰτήσεως των ἐνδιαφερομένων καὶ δηλώσεων αὐτῶν ἐνώπιον συμβολαιογράφου περὶ παραιτήσεως των ἀπο πάσης ἀξιώσεως πρὸς οἰασδήποτε φύσεως ἀποζημιώσιν

των.

3. Είς πειπτωσιν καθ' ην δια την εφαρμογήν του άρθρου 255 του παρόντος Κώδικος ήθελον χρησιμποιηθή εκτάσεις της κατηγορίας του άρθρου 179 παρ. 2 ως ακι αν τοιαύται εκτάσεις ήθελον απαλλοτριωθή αναγκαστικώς κατά το άρθρον 17 του Συντάγματος, ισχύουσιν αι διατάξεις των προηγουμένων παραγράφων.

Άρθρ. 263.

1. Εν περιπτώσει αναγκαστικής απαλλοτριώσεως καλλιεργησίμων γαιών ανηκουσών εις κληρούχους ή ιδιοκτήτας κατα κύριον επάγγελμα γεωργούς προς εκτέλεσιν εγγειοβελτιωτικών και εν γένει δημοσίων και κοινής ωφελείας έργων, αντί της οφειλομένης εις του δικαιούχους κληρουχους ή ιδιοκτήτας αποζημιώσεως παραχωρούνται αυτοίς, εφ' όσον υπάρχουν, τη αιτήσει των γαίαι ίσης αξίας, εξ εκτάσεων ανήκουσων κατά τα άρθρα 31 αδάφιον δ' 164 και 197 του παρόντος Κώδικος εις Κοινότητες, Δήμους ή Συνεταιρισμούς Αποκαταστάσεως Ακτημόνων Κλλιεργητών (Σ.Α.Α.Κ.) ή και εις το Δημόδιον κατά τα εν τοις επομένοις οριζόμενα.

2. Η κατά τα άνω αίτησις των ενδιαφερομένων υποβάλλεται εις το Υπουργείον Γεωργίας μετά την αναγνώρισιν αυτών ως δικαιούχων κατα την διαδικασίαν του άρθρου 246 του παρόντος Κώδικος.

"Προκειμένου περί κληρούχων αποκατασταθέντων κατά την εποικιστικήν εν γένει Νομοθεσίαν η αναγνώρισις αυτών ως δικαιούχων επί των κατά την προηγουμένην παράγραφον απαλλοτριουμένων γαιών γίνεται επί τη βάσει του οριστικού παραγρητηρίου συνοδευομένου υπό βεβαιώσεως του οικείου μεταγραφοφύλακος εμφανούσης τας τυχόν επί του κλήρου επελθούσης μεταβολάς".

***Το δεύτερο εδάφιο προστέθηκε με το άρθρο 61 του Ν. 3194/1955 (Α 96).

3. Μετά την υποβολήν της αιτήσεως ταύτης διαχωρίζεται ίσης αξίας εκτασις εκ των κατά την παράγραφον 1 γαιών υπο τριμελούς Επιτροπής αποατελουμένης εκ του αρμοδίου Οικονομικού Εφόρου, ή του νομικού αναπληρωτού του, ενός υπαλλήλου ης οικίας Διευθύνσεως Γεωργίας και ενός υπαλλήλου της οικείας Διευθυνσεως Γεωργίας και και ενός υπαλλήλου της Τοπογραφικής Υπηρεσίας ή μηχανικού δήμων και Κοινοτήτων, των τελευταίων οριζομένων υπο του Υπουργού της Γεωργίας ή των Γενικών Διοικητών. Η Επιτροπή αυτή βεβαιοί το ισάξιον των προς ανταλλαγήν εκτάσεων, καταρτίζει δε και τοπογραφικόν σχεδιάγραμμα αυτών.

4. Οι αναγνωρισθέντες ως κύριοι των απαλλοτριωθείσων γαιών καλούνται υπο του Υπουργού της Γεωργίας ή των Γενικών διοικητών, όπως υποβάλουν δήλωσιν ενώπιον συμβολαιογράφου περί αποδοχής τση ανταλλαγής μετά των κατα την προηγουμένην παράγραφον διαχωρισθεισών γαιών και περί παραιτήσεως αντί ταύτης απο πάσης άλλης απαιτήσεως Δημοσίων, Κοινοτικών, Δημοτικών ή συνεταιρικών εκτάσεων γίνεται δι' αποφάσεως του Υπουργού της Γεωργίας επεχούσης θέσιν τίτλου κυριότητος υποκειμένου εις μεταγραφήν.

5. Η κατά τα άνω παραχώρησις Δημοσίων, Κοινοτικών, Δημοτικών ή συνεταιριστικών εκτάσεων γίνεται δι' αποφάσεως του Υπουργού της Γεωργίας επεχούσης θέσιν τίτλου κυριότητος υποκειμένου εις μεταγραφήν.

6. Εάν εκ της εκτελέσεως των έργων ωφείλονται και κτήματα κείμενα εις των έργων ωφειλούνται και κτήματα κείμενα εις ομόρους ή γειτονικούς Δήμους, Κοινότητας ή Σ.Α.Α.Κ. , οι τελευταίοι ουτοι υποχρεούνται να παραχωρήσουν εις τον κατάτας περιπτώσεις της παραγράφου 5 θιγόμενον Δήμον, Κοινοτητα ή Σ.Α.Α.Κ. κοινοχρήστους γαίας, δια διασοχικής μεταθέσεως των κηματικών ορίων, αναλογου ξίας προς την προσγινομέννω αυτοις ωφέλειαν. Η έκτασις των παραχωρουμένων τουτων γαιών και η συνεπεία της παραχωρήσεως νέα οριγραμμή των κτηματικών περιοχών καθορίζονται υπο της οικείας επιτροπής Απαλλοτριώσεων μετέχοντος αυτής ως τακτικού μέλους υπαλλήλου της Τοπογραφικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας ή μηχανικού δημοσίας υπηρεσίας ή μηχανικού Δήμων και Κοινοτήτων .

7. Αι ανωτέρω διατάξεις του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται και δια τα μέχρι της ισχύος του Α.Ν. 823/1948 απαλλοτριωθέντα κτήματα εφ' όσον καθ' οιονδήποτε τρόπον δεν κατεβλήθη αποζημίωσις εις τους κατά το παρόν άρθρον δικαιούχους.

Άρθρ. 264.

Εκτελέσις αποφάσεων Επιτροπών Απαλλοτριώσεων.

1. Αι κατά τας διατάξεις του παρόντος Κώδικος εκδιδόμεναι αποφάσεις των Επιτροπών Απαλλοτριώσεων είναι οριστικά και αμετάκλητοι και εκτελούνται διοικητικώς. Κατά τον αυτόν τρόπον εκτελείται και πάσα απόφασις του Υπουργού της Γεωργίας άλλης τινός αρχής εκδιδόμενη εις εκτέλεσιν διατάξεων του παρόντος Κώδικος.

2. Διοικητική εκτέλεσις των ειρημένων αποφάσεων νοείται η ενεργουμένη υπο των αρμοδίων προς εφαρμογήν του παρόντος Κώδικος Αρχών, αίτινες διακούνται να ζητήσουν εις πάσαν κατά την κρίσιν των περίπτωσην σχετικήν συνδρομήν των Αστυνομικών Αρχών υποχρεουμένων όπως παρέχουν ταύτην.

3. Πας φέρων αντίστασιν εν τη εκτέλεσει των ως άνω αποφάσεων ή μη συμμορφούμενος προς αυτάς διώκεται τη εγκλήσει της αρμοδίας Εποικιστικής Υπηρεσίας εισαγόμενος δι' απ' ευθείας κλήσεως κατά τας περί απειθείας ή διεγέρσεως κατά της Αρχής διατάξεις του Ποινικού Νόμου.

(4. Παρανόμως ανεγέρθεντα ή ανεγερθησόμενα παντός είδους κτίσματα ή εκτελεσθέντα ή εκτελεσθησόμενα πατνός είδους έργα (ανόρυξις χανδάκων κλπ) επί γαιών απαλλοτριωθεισών ή απαλλοτριωθησομένων κατά τον αγρικόον νόμον ή διοικουμένων υπο του Δημοσίου ως διαδόχου της τέως Ε.Α.Π. κατεδαφίζονται και καταστράφονται υπο των εποικιστικών υπηρεσιών δαιτασσομένων προς τούτο δι' ειδικής κατά συγκεκριμένην περίπτωση διαταγής του Υπουργού της Γεωργίας ή του αρμοδίου Γενικού Διοικητού.

5. Απαιτούμεναι τυχόν δαπάναι δια την πρόσληψιν εργατών προς κατεδάφισιν, ή καταστοφήν παρανόμως ανεγερθέντων οικημάτων ή εκτελεσθέντων έργων(ανόρυξις χνδάκων κλπ.) καταβάλλονται υπο του Ειδικού Ταμείου Εποικισμού υπο την προϋποθέσιν ότι προηγήθη της πραγματοποιήσεως της δαπάνης ειδική προς τουτο εντολή του Υπουργού της Γεωργίας ή του αρμοδίου Γενικού Διοικητού. Αι τοιουται δαπάναι βεβαιούνται υπο των οικείων Γεωργικών Υπηρεσιών εις βαρος των καθ' ων η εκτέλεσις και υπέρ του Ειδικού Ταμείου Εποικισμού και εισράττονται κατά τας διατάξεις περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων).

*** Οι παρ. 4 και 5 ΚΑΤΑΡΓΗΘΗΚΑΝ με το άρθρο 35 Ν.3147/2003, ΦΕΚ Α 135/5.6.2003.

Άρθρ. 265.

Εκτέλεσις αποφάσεων Συμβουλίου Επικρατείας.

1. Οπου αποφάσεις Επιτροπών Απαλλοτριώσεων ή του Υπουργού της Γεωργίας ηκυρώθησαν εν όλω ή εν μέρει δι' αποφάσεως του Συμβουλίου Επικρατείας χωρεί αυροδικαίως επιμελείας του γραφείου Γεωργικής Περιφέρειας ή παντος έχοντος νόμιμον συμφέρον, επανεκδίκασις του κτήματος παρά τε τη Επιτροπής Απαλλοτριώσεων δια την εκτέλεσιν της αποφάσεως του Συμβουλίου.

2. Η ηρητημένη εσοδεία φυτών μονοερτούς καλλιεργείας επι κληρων κληρουχων εκπιπτόντων των δικαιωμάτων των εις εκτέλεσιν αποφάσεως του Συμβουλίου Επικρατείας, ανήκει κατά το γεωργικόν έτος εντός του οποίου εκδίδεται η απόφασις αυτή παρήχθη δια σποράς και καλλιεργείας γενομένης δαπάνη και κόπω των κληρουχων τουτων.

3. Η εποι των αυτών κληρων ηρητημένη εσοδεία εμπέλολων και καρποφόρων δένδρων ανήκει εις τους δια των αποφάσεων του Συμβουλίου Επικραείας διαδεχομένους εις την νομήν την κλήτων τους εκπίπτοντας εκ ταύτης

κληρούχους.

4. Οι κατά τα ανωτέρω διακοδύχοι της ηρτημένης ισοδείας κληρουχοι οφείλουν εἰς το Εἰδικόν Ταμείον Εποικισμοῦ ανάλογον αποζημίωσιν χρήσεως οριζομένην δι αποφάσεως της Επιτροπῆς Απαλλοτριώσεων.

5. Ὑπο της αὐτῆς Επιτροπῆς ορίζονται και αι καταβλητέαι ὑπο του δικαιουμένου δια της αποφάσεως του Συμβουλίου Επικρατείας, εἰς τον εκπίπτοντα κληρούχῳ προπαρασκευαστικά καλλιεργητικά δια τον κήρον του δαπάναι, εν η περίπτωσηε η εκδοσις της αποφάσεως του Συμβουκού Επικρατείας εκδοθῇ προς της σπιποράς των προοριζομένων δια μονοτεῖς καλλιεργείας κλήρων.

6. Προκειμένου περί βελτιώσεων επαυξησασών των αξίαν κλήτου ἢ οικήματος εκ ου κατόπιν αποφάσεως του Συμβουλίου Επικρατείας ἢ τση Επιτροπῆς Απαλλοτριώσεων, διεγράφη ο επενεγκών τας βελτιώσεις ταύτας, η Επιτροπή Απαλλοτριώσεων, δι' αποφάσεως της καθορίζει το ὑπο του νεοεγγραφομένου εἰς τον κλήρον ἢ το οἶκημα τοῦτο κληρούχῳ καταβλητέον εἰς τον διαγραφόμενον ποσόν δι' αξίαν των βελτιώσεων.

7. Αἰ ως ἄνω δαπάναι, βεβαιούμεναι ὑπο της οικείας γεωργικῆς Ὑπηρεσίας, εισπράττονται ὑπο του οικείου Δημοσίου Ταμείου κατὰ τας διατάξεις πει εισπράξεως δημοσίων εσόδων και αποδίδονται ὑπο τουτου εἰς τους δικαιούχους.

Ἄρθρ. 266.

1. Επιτρέπεται δι' αποφάσεως του Ὑπουργού της γεωργίας, εκδομένης μετὰ γνώμην του Συμβουλίου Εποικισμοῦ ανασυνιστωμένου δια του παρόντος και έχοντας αρμοδιότητα δι' ἅπαντα τα ζητήματα τα αφορώντα την Διεύθυνσιν Εποικισμοῦ και την εφαρμογὴν του αγροτικού νόμου η απόδοσις εἰς τον τέως ἰδιοκτῆτην εκτάσεων, εφ' ὧν η γενομένη ὑπο της επιτροπῆς απαλλοτριώσεων προσφυγική εγκατάστασις ἠκυρώθη δι' αποφάσεως του Συμβουλίου Επικρατείας. Η απόδοσις ενεργεῖται μόνον, εν η περίπτωσηε τα 2/3 των δαι των ακυρωθεισών αποφάσεων εγκαταθισταμένων προσφύγων συμβληθούν μετὰ του τέως ἰδιοκτῆτου του κτήματος περί εκουσίας εἰς τοῦτους πωλήσεως.

2. Δια Διατάγματος εφ' ἅπαξ εκδιθησομένου καθορισθήσονται αι λεποτομέρειαι της εφαρμογῆς του παρόντος.

Ἄρθρ. 267.

Απόδοσις κτημάτων . Αυθαίρετοι νομείς.

1. Δι' αποφάσεως του Ὑπουργού Γεωργού μετὰ γνώμην του Συμβουλίου Εποικισμοῦ δύνανται να αποδίδωνται εν ὅλῳ ἢ εν μέρει εἰς τους ἰδιοκτῆτας κτήματα απαλλοτριωθέντα κατὰ τας διατάξεις του ν. 4857 εφ' ὅσον οι ὑπέρ ὧν απηλλτριώθησαν εγκατέλιπον ταῦτα και δεν τα χρησιμοποιοῦν οπωσδήποτε ουδ' εἶναι δυνατή η νόμῳ ἢ λογῳ της συστάσεως του εδάφους διάθεσις αὐτῶν ὑπερ ἄλλων δικαιουμένων αποκαταστάσεως και ὑπο την ἀπαρεΐτητον προϋπόθεσιν οτι οι ἰδιοκτῆται δεν ἔλαβον την σχετικὴν αποζημίωσιν.

2. αι διατάξεις της προληγουμένης παραγράφου ἔχουν εφαρμογὴν και επι των κατὰ τον Αγροτικόν Νόμον απαλλοτριωθέντων κτημάτων προς αποκατάστασιν ακτημόνων καλλιεργητῶν.

3. Τα μη αποδιδόμενα συμφώνως τῳ παρόντι κτήματα λογῳ καταβολῆς της αποζημιώσεως ἢ ἀρνήσεως των ἰδιοκτητῶν εἶναι δυνατόννα παραδίδωνται ὑπο του Ὑπουργού της γεωργίας εἰς την Διοίκησιν των Δημοσίων Κτημάτων.

4. Εἰς βάρος του νεμομένου ἢ νεμηθέντος αυθαιρέτως τοιαῦτα ὑπο την

διαχείρισιν του Υπουργού της Γεωργίας ε κήματα βεβαιούται προς όφελος του Ειδικού Ταμείου Εποικισμού αποζημιώσις χρήσεως καθοριζομένη δι' αποφάσεως του Προϊσταμένου της αρμοδίας Γεωργικής Υπηρεσίας. Ο καθ' ου η απόφασις αυτή δικοῦται ετνος 20 ημερών απο τση προς αυτόν κοινοποιήσεως της αποφάσεως ταύτης αν ασκήση το εδίκον μέσον της ανακοπής κατά το Δημοσίον. Η ανακοπή απευθύνεται προκειμένου μεν περί αποζημιώσεως χρήσεως άνω των 10.000 δραχ. εϊς το αρμόδιον Πρωτοδικείον , προκειμένου δε περί τοιαύτης μέχρι 10.000 δραχ. εϊς το αρμόδιον Ειρηνοδικείον, παρ' ου ορίζεται δικασιμος και δια κοινοποιήσεως εντος της αυτής εισκοσαήμερου προθεσμίας εϊς τον Υπουργον της Γεωργίας. εϊς την αυτήν και κατά τας ως άνω διακτίσεις υπόκεινται ανακοπήν και αι προ της ισχύος του Α.Ν. 1722 εκδοθείσαι απόφασεις περί καθορισμού αποζημιώσεως χρήσεως, αι μη εκτελεσθείσαι εισέτι, της προς ανακοπήν ως άνω προθεσμίας αρχομένης απο της εκ νέου κοινοποιήσεως των αποφάσεων τούτων γινομένης επιμελεία του αρμοδίου Γραφείου Γεωργικής Υπηρεσίας. Παρελθούσης απράκτου της προθεσμίας ταύτης τεκμείρεται αμαχήτως ή παρά του αυθειτέρου καλλιεργητού αποδοχή της αποζημιώσεως χρήσεως. Κατά της υπο του Ειρηνοδικείου εκδιδομένης αποφάσεως επιτρέπεται έφεσιν, ενώπιον του Πρωτοκείου. Τα δικαστήρια δικαζονται εν προκειμένω είτε πρωτοδίκως , είτε πρωτοδίκως, είτε κατ' εφέσις κρίνουσιν εν των ενόντων, διατάσσοντα αποδείξεις εάν δεν είναι εφικτή άλλως η εκτίμησις και παντως μη δεσμευόμενα εκ δικονομικών διατυπώσεων, ακυροτήτων και απαράδέκτων εκτός μόνον του εμπροθέσμου της ασκηθείσης ανακοπής.

5. Κατά τον αυτόν τρόπον βεβαιούται αποζημιώσις χρήσεως προς όφελος του Ειδικού Ταμείου Εποικισμού και εϊς βάρος παντός νεμομεου ή νεμμηθέντος αυθαίρετως κοινοχρήτους συνεταιρικής εκτάσεις ή αδιαθέτους εξ οιασδήποτε αιτίας κλήρους εξ αναγκαστικής κατά τον Αγροτικο Νόμον ή τον νόμον 4857 απαλλοτριώσεως , ή κήματα διαχειριζόμενα υπο του Δημοσίου ως διαδόχου της Επιτροπής Αποκαταστάσεως Προσφύγων.

*** Οι παρ.4 και 5 ΚΑΤΑΡΓΗΘΗΚΑΝ με το άρθρο 35 Ν.3147/2003, ΦΕΚ Α 135/5.6.2003.

Άρθρ. 268.

Αποζημιώσις χρήσεως.

1. Κληρούχοι αποκατασταθέντες επι κτημάτων διοικουμένων υπο του Δημοσίου ουχί υπο την ιδιότητα του ως διαδόχου της Επιτροπής Αποκαταστάσεως Προσφύγων και διαγραφέντες ή παραιτηθέντες του κήρου των οφείλουν, ως αποζημιώσιν χρήσεως, τας αντιστοιχούσας εϊς τα μέχρι της διαγραφής ή παραιτήσεως των έτη, δι' α δεν καθωρίσθη εϊς βάρος των μίσθωμα (αποζημιώσις χρήσεως) του άρθρου 51 του παρόντος Κώδικος, δόσεις του τιμήματος, υπολογιζόμενας, εφ όσον δεν έχουν βεβαιωθή, συμφώνως προς τας ισχυούσας κατά τον χρόνον της διαγραφής ή παραιτήσεως διατάξεις. τα τυχόν επι πλέον της ούτω υπολογιζομένης αποζημιώσεως χρήσεως, καταβληθέντα ποσά επιστρέφονται εϊς τον καταβαλόντα .

2. κληρούχοι διαγραφέντες ή αποκλεισθέντες της αποκαταστάσεως επι κτημάτων της Ε.Α.Π. οφείλουν υπερ του Ειδικού Ταμείου Εποικισμού αποζημιώσιν χρήσεως ίσην προς 6% επι της κατά το άρθρον 181 του παρόντος Κώδικος αξίας του υπ' αυτών νεμμηθέντος κλήρου δι' έκαστον έτος κατοχής τουτου, προκειμένου δε περί οικήματος ή αποζημιώσις χρήσεως δεν δύναται αν υπερβή τα 3/4 τση αξίας του κλήρου του οικήματος. Η αποζημιώσις χρήσεως εισπράττεται υπο της Αγροτικής Τρπάζης της Ελλάδος δια λογαριασμόν του Ειδικού Ταμείου Εποικισμού. Τα τυχόν επι πλέον των κατά τάνω οφειλομένων καταβληθέντα συμψηφίζονται προς το υπόλοιπον του προς την Ε.Α.Π. και το Δημόσιον τυχον χρέως των, εν έλλειψει δε τοιούτου επιστρέφονται εϊς τον καταβάλοντα.

3. Εϊς βάρος παντός νεμμηθέντος άνευ δικαιώματος εγκαταλελειμμένους κλήρους οιασδήποτε κατηγορίας βεβαιούται αποζημιώσις χρήσεως κατά τα εν

άρθρω 267 παρ. 4 οριζόμενα. Τα ούτω εισπραττόμενα ποσά κατατίθενται εἰς το ταμείον Παρακαταθηκῶν και Δανείων και αποδίδονται εντολή του Υπουργείου γεωργαίς κατα σειράν προτεραιότητος εἰς το Εἰδικόν Ταμείον Εποικισμοῦ, το Δημόσιον και την Αγροτικήν Τράπεζαν, έναντι των ἰες αυτοῦς οδιελομένων υπο των κληρουχων κατά τας οικείας διατάξεις, τα δε τυχόν επι πλέον επιστέφονται εἰς αὐτόν.

Ἄρθρ. 269.

Αφάνεια κληρούχου.

Η απο της εκδόσεως της αποφάσεως της επιτροπῆς απαλλοτριώσεων τριετῆς απουσία των στρατευθέντων κληρούχων, εάν οι απουσιάζοντες δε ἔχωσιν ἔκτοτε δείξει σημεῖα υπάρξεως, αποτελεί πλήρη ἀπόδειξιν του θανάτου των μη απαιτουμένης της κηρύξεως αὐτῶν κατά τας υπαρχούσας διατάξεις εἰς αφάνειαν.

Ἄρθρ. 270.

****Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του ΝΔ 2185/1952 (Α 217).

Ἄρθρ. 271.

Καθ' ὅσον αφορά τους υπό του Δημοσίου καλουμένους μάρτυρας κατά τας δίκας τας προκυπούσας εκ της εφαρμογῆς του παρόντος Κώδικος εφαρμόζονται γενικῶς ἀπασαι αι διατάξεις του άρθρου 1 του Αναγκαστικοῦ Νόμου 1051/1938 "περί μέτρων προς προσέλευσιν μαρτύρων του Δημοσίου εν πολιτικάς δίκαις κλπ."

Ἄρθρ. 272.

1. Δηλώσεις του άρθρου 928 Πο. Δικον. γενόμεναι μέχρι της έναρξεως της ισχύος του αναγκ. Νόμου 1722 εκπροθέσμως παρά του Δημοσίου επί απαιτήσεων προερχομένων εκ τιμήματος αγορτικῶν απαλλοτριωθέντων κτημαων θεωρούνται ως εμπρόθεσμοι, οσάκις δε εγένοντο διπλαί εν τη αὐτῇ υποθεει λαμβάνεται υπ' ὄψιν ἡ δευτέρα εκ τούτων ἔστω και αν αντιπῖθεται προς το ποιερχόμενον της προγενεστέρας, θεωρουμεης ταύτης εν τη προκειμένη περίπτωσει ως ανυπάρκτου.

2. Αι μέχρι της έναρξεως της ισχύος του Αναγκαστικοῦ Νόμου 1722 υπέρ τρίτων ακι κατά του Δημοσίου δικαστικῶς επιδικασθείσαι εκ τόκων των κατά το αρθρον 1 του Νόμου 5456 δανείων απαιτήσεις, εν αἰςδεν εγένετο ἡ κατά το αρθρον 6 του νομου 6242 εκδοθείσης απο 29 Ιουνίου 1932 αποφάσεωςτου επι των Οικονομικῶν Υπουργοῦ μείωσις, υπόκεινται και αὐταί εις την αὐτῇ μείωσιν κατά τα 25/100 των αρχικῶς εν τῷ νομῷ οριζομένων επιτοκίων, θεωρούνται δε ολοσχερῶς εξοφληθείσαι επι τη καταβολῇ των ούτω μειωμένων επιτοκίων.

3. Κρατήσεις των του άρθρου 5 παράγραφος 3 του Ν.Δ. της 30 Ιανουαρίου 1926 "περί Εἰδικοῦ Ταμείου Εποικισμοῦ" ως συνεπληρώθη και ετροποποιήθη, γενομεναι υπέρ του Ταμείου τούτου επι της υπο τελεσιδίκου δικαστικῆς αποφάσεως καθορισθείσης αποζημιώσεως των κατα τον Αγροτικόν Νόμον και τον Νομον 4857 απαλλοτριωθέντων κτημαων διατ ον προ της συστάσεως του Ταμείου χρόνον, δεν επιστρέφονται παρά τούτου εἴτε παρά του Δημοσίου εἰς ατου ιδιοκτήτας, ενεργουμεναι ἅμα και εν τοις εφεξῆς αι δε μέχρι της έναρξεως της ισχύος της παρούσης διατάξεως εκδοθείσαι δικαστικάι αποφάσεις, αι περί της επιστροφῆς των εκ τοιούτων κρατήσεως εισπραχθέντων ποσῶν αποφαινόμεναι, εστω και αν εχαρακτήρισαν ταύτας ως κρατήσεις του ενός τετάρτου εκ των υπο των Συνεταιρισμῶν κατατιθμένων εἰς το Ταμείον Παρακαταθηκῶν μισθωμάτων απαλλοτριώσεως, κηρύσσονται ἄκυροι δυναμει του παρόντος και απομένουσιν ανεκτέλεστοι.

Ἄρθρ. 273.

1. κατ' ουδεμίαν περίπτωσιν γίνεται δεκτῇ ἀγωγή περί αποζημιώσεως

λόγω απαλλοτριώσεως, ή οπωσδήποτε αναγνωρίζεται δικαιούχος αυτής ο επικαλούμενος μόνον νομήν του ακινήτου και ουχί εμπράγματων δικαίωμα επ' αυτού.

2. Η αληθής έννοια των άρθρων 22,25,26 και 41 του απο 3 Οκτωμβρίου 1924 Διατάγματος " περί κωδικοποιήσεως των Αγροτικών Νόμων" και των τροποποιησάντων ή συμπληρωσάντων αυτά μεταγενεστέρων Νόμων ως ήδη διατυπούνται εν τω παρόντι Κώδικι είναι ότι τα διαταχθέντα και διατασσόμενα υπο του Υπουργού της Γεωργίας και αποφασισθέντα ή αποφασιζόμενα υπο των Επιτροπών Απαλλοτριώσεων επι των κατα τον Αγροτικών Νόμον διατασσομένων και κρινομένων παρ' αυτών θεμάτων δεν υποκείται εις το έλεγchon των Πολιτικών Δικαστηρίων ουδε ως παραεμπίπτοντα ή προκριματικά.

Αρθρ. 274.

1. Χρηματικά ποσά προερχόμενα εξ υπολοίπων της τέως Ε.Α.Π. και διατεθέντα δια πάσης φύσεως δάνεια εις κληρούχους ή άλλα φυσικα ή νομικά προσωπα αποτελούν έσοδα του Δημοσίου.

2. Παροχαί εις χρήμα ή εις είδη γενόμενα εκ μέρους του Δημοσίου προς κληρούχους γηγενείς και προσφυγας μη δαιτελέσαντας υπο την αντίληψιν τση τέως Ε.Α.Π. αποτελούν έσοδα του Δημοσίου.

3. Η εξόφλησις των κατά το αρθρον τουτο οφειλών θέλει γίνει τοις μετρητοις εις δέκα πέντε κατ' ανώτατον όριον ετησίως ίσας τοιχοκρεωλυτικάς δόσεις προς 3% ετησίως, καταβλητέας εντος του μηνός Σεπτεμβρίου εκάστου έτους, εκάστης δόσεως μη δυναμένης να είναι μικρότερας των 500 δραχμών. Ποσα κάτω των 500 δραχμω εισπράττονται εφ' απαξ. Η βεβαίωσις των δόσεων γίνεται τη μέριμνη της αρμοδίας Υπηρεσίας Διευθυνσεως Επικισμού, η δε είσπραξις συμφώνως προς τας διατάξεις του Κώδικος περί δημοσίων εσόδων.

4. Επι των κατά το αρθρον τουτο εισπραττομένων χρεών δεν οφείλεται τόκος δεα το χρονικόν διαστημα απο της χορηγήσεως μέχρι τέλους Αυγούστου του έτους, καθ' ο θελει γίνει η βεβαίωσις της πρώτης τοκοχρεωλυτικής δόσεως.

5. Εις την καταβολήν των τοκοχρεωλυτικών δόσεων των ποσών των διαθέντων δι' έργα υδρεύσεως και κοινής εν γένει ωφελείας υποχρεούνται αι Κοινότητες εις την περιφέρειαν των οποίων εξετελέσθησαν ταύτα. Αι Κοινότητες δύνανται να εισπράττουν το υπ' αυτών καταβαλλόμενον δια τοκοχρεωλυτικήν δόσιν ποσόν απο τους μονίμους κατοίκους τους ωφειλουμένους εκ των εκτελεσθέντων έργων κοινής ωφελείας, επιμερίζουσαι τουτο μεταξύ των, καθ' α ειδικώτερον δι' εκδοθησομένου, προτάσει των Υπουργών Εσωτερικών και γεωργίας Διατάγματος ορισθήσεται. Δια του αυτού Διαταγματος ορισθήσεται και ο τρόπος επιμερισμού μεταξύ δύο ή πλειόνων Κοινοτήτων του διατεθέντος ποσού δια την εκτέλεσιν εργαων κοινής ωφελείας εξυποηρετούντων τας Κοινότητας ταύτας.

Άρθρ. 275.

Εις την πενταετή παραγραφήν του άρθρου 69 του Λογιστικού Νόμου ΣΙΒ' υπόκεινται και αι δυνάμει του αρθρου 6 του Νόμου 4857 μεταβιβασθείσαι εις το Δημόσιον υποχρεώσεις της τέως Ε.Α.Π., της παραγραφής ταύτης λογιζομένης ως αρξαμένης αφ' ης αι ως άνω υποχρεώσεις εγεννήθησαν.

Άρθρ. 276.

1. Δι' αποφάσεως του Υπουργού της Γεωργίας δύναται ν' ανατίθεται κατά περιφέρειας η είσπραξις των παρά τοις Δημοσίοις Ταμείοις βεβαιουμένων εσόδων του Ειδικού Ταμείου Εποικισμού εις υπαλλήλους της Εποικιστικής

Υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας, ανατιθεμένων εν τη περιπτώσει ταύτη αυτοίς καθήκοντων Επιμελητών εισπράξεως των Δημοσίων Ταμείων, καθ' α ειδικώτερον ορισθήσεται δια Διαταγμάτος.

2. Τα υπό των υπαλλήλων τούτων εισπραττόμενα ποσά κατατίθενται εις τα [παρ' οίς εβεβαιώθησαν ταύτα δημόσια Ταμεία παρ' ων και εισάγονται εις τα έσοδα του Ειδικού Ταμείου Εποικισμού, εφαρμοζομένων σχετικώς απασών των διατάξεων των διεπουσών εκάστοτε τα της εισαγωγής των δια των Επιμελητών εισπράξεως εισπραττομένων ποσών.

Άρθρ. 277.

Είς ας περιπτώσεις κατά τον παρόντα Κώδικα επιβάλλονται ποιναί και πρόστιμα προβλεπόμενα υπο του Αναγκαστικού Νόμου 813/1937 " περί προωθήσεως της εντατικής καλλιέργειας ", τα εκ των προστίμων τούτων ποσά αποτελούσιν έσοδα του Δημοσίου βεβαιούμενα και εισπραττόμενα υπεραυτά συμφώνως τω Νόμω πει εισπράξεως Δημοσίων εσόδων.

Άρθρ. 278.

Αι προς το Δημόσιον οφειλαί εκ χορηγηθέντων δανείων

1) υπο της Υπηρεσίας Εποικισμού Ανατολικής Θράκης εις τους κατοίκους 28 περιφερειών Ανατολικής και Δυτικής Θράκης κατά την περίοδον 1920-1922 εν όλω δραχμών 15.386 575.50 και

2) υπο της Κεντρικής Πατριαρχικής Επιτροπής Κωνσταντινουπόλεως κατά τα ετη 1919-1920 εις τους τοτε παλιοννοστήσαντας εις Κωνσταντινούπολιν Έλληνας περιφερειών Θράκης και Μικράς Ασίας εν όλω λιρών Οθωμ. χαρτίων 1.915.677 ή δραχ. 76.677.080 αποσβέννυνται. Τα τυχόν οφειλετών μέχρι της δημοσιεύσεως του Α.Ν. 2123/1939 δεν αναζητούνται.

Άρθρ. 279.

Πειθαρχικά και Ποινικά διατάξεις.

1. Δημόσιοι, πλήν των εν επομένη παραγράφω 2, δημοτικοί και κοινοτικοί υπάλληλοι, αρνούμενοι ή αμελούντες την εκτέλεσιν των εκ του παρόντος Κώδικος ανατιθεμένων αυτοίς έργων τιμωρούνται, εφ' όσον δεν λαμβάνεται ειδική περί τούτου πρόνοια εν τω παρόντι, υπο του Υπουργού της Γεωργίας δια πειθαρχικού προστίμου μέχρι πεντακοσίων δραχμών.

2. Δικαστικοί λειτουργοί και υπάλληλοι εν γένει τιμωρούνται δια τας αυτάς παραβάσεις πειθαρχικώς κατά τας ειδικάς διατάξεις του οργανισμού των δικαστηρίων.

3. Επιβάλλεται πρόστιμον μέχρι δραχμών 500 εις τον προϊστάμενον του συνεργείου προτάσει του Συμβουλίου Εποικισμού εις ο συμμετέχει εν τοιαύτη περιπτώσει και ο προϊστάμενος της τοπογραφικής υπηρεσίας, δι' αποφάσεως του Υπουργού της Γεωργίας, εαν ελεχθή ότι παρέλειψε τινας των εν τοις άρθροις 56 και 57 του παρόντος οριζομένων διατυπώσεων.

Άρθρ. 280.

1. Επίσης τιμωρούνται υπο του Υπουργού της Γεωργίας δια της εν τω προηγουμένω άρθρω παρ. 1 αναφερομένης ποινής πάντα τα μέλη της προσωρικής ή οριστικής επιτροπής ή του διοικητικού και εποπτικού συμβουλίου του συνεταιρισμού ως και της επιτροπής της διανομής, αρνούμενα υπηρεσίαν ή εκ προθεσεως βλάπτοντα τα συμφέροντα των κληρούχων ή παραμελούντα τα καθήκοντα των ή παραβαίνοντα τας νομίμους υποχρεώσεις των ή παρέχοντα εν γνώσει ψευδείς δηλώσεις εις τας ανακοινώσεις ή γνωστοποιήσεις προς τας αρχάς ή ατους κληρούχους ή αρνούμενα να παραδώσουν εις τους διαδόχους των ή τς αρχάς προς

εξέλεγκιν τα βιβλία, το ταμείον και εν γένει πάντα τα ανήκοντα εἰς την επιτροπὴν εἶδη.

2. Κληρούχοι ἢ δικαιούμενοι αποκαταστάσεως, παρεμβάλλοντες εμπόδια εἰς την εκτέλεσιν αποφάσεων των δια του παρόντος προβλεπομένων επιτροπων ἢ μη συμμορφούμενοι προς τας νομίμου διατάγας τῆς Εποικιστικῆς Υπηρεσίας, ἢ προς ικανοποίησιν ιδίων συμφερόντων παρεμβάλλοντες δυσχερείας εἰς το ἔργον του Συνεταιρισμοῦ, διωκονται τη εγκλήσει τῆς αρμοδίας Γεωργικῆς Υπηρεσίας εισαγόμενοι δι' απ' ευθείας κλήσεως κατὰ τας περὶ απειθείας ἢ διεγέρσεως κατὰ τῆς Αρχῆς διατάξεις του ποινικοῦ νόμου, διατασσομένης ἅμα τῆς διοικητικῆς αὐτῶν αποβολῆς δι' αποφάσεως του Υπουργοῦ τῆς Γεωργίας ἀπο των παρανόμως κατεχομένων υπ' αὐτῶν κτημάτων.

3. Μέλη των Διοικητικῶν Συμβουλίων και Ταμίαι των Σ.Α.Α.Κ. ἢ κληρούχοι, μέλη των Σ.Α.Α.Κ. ἢ Επίτροποι των Σ.Α.Α.Κ. αρνούμενοι να εκτελέσωσι τας αποφάσεις και ειδικούς κανονισμούς του Υπουργοῦ τῆς Γεωργίας ἢ ἐκ προθέσεως βλάπτοντες τα συμφέροντα του Συνεταιρισμοῦ ἢ παραμελοῦντες τὰ ὑπο του Νόμου 602, ὡς οὗτος ἐτροποποιήθη και συμπληρώθη μεταγενεστέρως οριζόμενα καθήκοντα αὐτῶν ἢ παραβαίνοντες ταῦτα ἢ παρέχοντες ψευδεῖς δηλώσεις προς τας Επιτροπὰς αὐτῶν Αρχὰς ἢ προς ικανοποίησιν ιδίων συμφερόντων παρεμβάλλοντες δυσχερείας εἰς το ἔργον του Συνεταιρισμοῦ ἢ αρνούμενοι να παραδώσουν προς ἔλεγχον τὰ βιβλία αὐτῶν, το Ταμείον και ἐν γένει πάντα τὰ ανήκοντα εἰς τον Σ.Α.Α.Κ. εἶδη ἢ ἐκ προθέσεως κατακρατοῦντες ἢ κατεστέφοντες την κινητὴν και ἀκίνητον περιουσίαν του Συνεταιρισμοῦ, τιμωροῦνται δια προστου ἀπο δραχμῶν πεντακοσίων μέχρι τριῶν χιλιάδων, ἐπιβαλλομένου δι' αποφάσεως του Υπουργοῦ τῆς γεωργίας, υποχρεούμενοι συνάμα εἰς ἐπανόρθωσιν τῆς ἐπενεχθείσης ζημίας εἰς τον Σ.Α.Α.Κ. Ἐν ὑποτροπῇ ἢ ἐν ἀρνήσει να συμμορφωθῶν διώκονται τη εγκλήσει του Υπουργοῦ τῆς Γεωργίας, ἢ των παρ' αὐτοῦ ἐντεταλμένων ἀρμοδίων ὁργάνων, εἰαγόμενοι δι' απ' αὐθείας κλήσεως, κατὰ τας περὶ απειθείας ἢ διεγέρσεως κατὰ τῆς Αρχῆς διατάξεις του Ποινικοῦ Νόμου, διασσομένης ἅμα τῆς κατασχέσεως πάντων των παρανομῶς κατακρατοῦμένων εἰδῶν και χρημάτων των Σ.Α.Α.Κ. προς παραδοσὶν των εἰς τας νομίμους Αρχὰς αὐτῶν, ἐπιφυλασσομένης τῆς τυχόν προβλεπομένης βαρυτέρας ποινῆς ὑπο του Ποινικοῦ Νομου.

4. Πάντα τὰ ὑπο του παρόντος ἐπιβαλλόμενα πρόστιμα βεβαιοῦνται και εἰσπράττονται κατὰ τας διατάξεις περὶ εἰσπράξεως Δημοσίων ἐσόδων και εἰσάγονται ὡς ἐσοδον του Εἰδικοῦ Ταμείου Εποικισμοῦ.

Ἄρθρ. 281.

Πρόσφυγες ἢ γηγενεῖς πωλοῦντες ἀνευ ἐγγράφου ἀδείας του Γραφείου Γεωργικῆς Περιφερείας, τῆς ἐγκαταστάσεως των, τὰ ἀγοραζόμενα δια χρημάτων προερχομένων ἐκ δανείου του Κράτους ἢ τῆς τέως Επιτροπῆς Αποκαταστάσεως Προσφύγων ἢ Νομικῶν Προσώπων τη ἐγγυησει του Κράτους ἢ τῆς τέως Επιτροπῆς Αποκαταστάσεως Προσφύγων ἢ Νομικῶν Προσώπων τη ἐγγυήσει του κράτους ἀροτριῶντα και λοιπὰ ἐφόδια ἀναγκαῖα δια την ἐξάσκησιν του ἐπαγγέλματος των διώκονται και τιμωροῦνται κατὰ τας περὶ ὑπεξαίρεσεως διατάξεις του Ποινικοῦ Νόμου.

Ἄρθρ. 282.

Αναπροσαρμογὴ τιμήματος κληρῶν οφειλῶν κλπ.

***Το ἄρθρο 282 ΚΑΤΑΡΓΗΘΗΚΕ με την παρ. 14 του άρθρου 15 του Ν. 3194/1955 (Α 96).

Ἄρθρ. 283.

Διαγραφή οφειλῶν.

Οφειλαὶ προς το Δημόσιον Εἰδικόν Ταμείον Εποικισμοῦ και την Αγροτικὴν

Τράπεζαν της Ελλάδος, προερχόμενοι εκ παραχωρήσεων, γενομένων μέχρι της ισχύος του Νόμου 18 του 1944, κατά την έννοιαν της παραγράφου 1 του προληγουμένου άρθρου 282 ασχέτως αν έχουν καθορισθή ή μη εις δραχμάς κατα την Εποικιστικήν εν γένει και την περί αποκαταστάσεως κτηνοτρόφων Νομοθεσίαν κλήρων, οικοπέδων προς αγροτικήν αποκατάστασιν, προερχομένων εξ αγροκτημάτων εξ αγροκτημάτων, είτε απαλλοτριωθέντων κατά τον Αγροτικόν Νόμον, είτε ανηκόντων εις την τέως Επιτροπήν Αποκαστάσεως Προσφύγων, είτε αναληφθέντων υπο του Υπουργείου της Γεωργίας εκ της ανταλλαγίμου περιουσίας είτε αρμοδιότητος του Θεσσαλικού Γεωργικού Ταμείου, διαγράφονται.

Άρθρ. 284.

Κύρωσις δικαιοπραξιών.

Δι' αποφάσεως του Υπουργού της γεωργίας μετά σύμφωνον γνώμην του Συμβουλίου Εποικισμού, δύνανται να κυρωθούν δικαιοπράξιαί πει εκποιήσεως κλητών συναφθείσαι εντός μηνος το πολύ απο της καταργήσεως ή τροποποιήσεως του Νόμου βάσει του οποίου, εγκύρως αν εξηκολούθει ισχύων ούτος, θα συνήπτοντο αυτά.

***ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Με την παρ.3 του άρθρου 3 του ΒΔ της 25-9/8-10-1957 καταργήθηκε η κατά τα ανωτέρω γνωμοδοτική αρμοδιότητα του Συμβουλίου Εποικισμού.

Άρθρ. 285.

Διόρθωσις ονοματεπωνύμων κληρούχων.

1. Η διόρθωσις των τυχόν εσφαλμένως ή ελλιπώς αναγεγραμμένων εις αποφάσεις των Επιτροπών Απαλλοτριώσεων ή άλλας διοικητικής πράξεις ονοματεπωνύμων ή πατρωνύμων κληρουχών δύνται να γίνει και δι' αποφάσεως του Υπουργού Γεωργίας μετά γνώμην του Γνωμοδοτικού Συμβουλίου Εποικισμού.

2. Η διόρθωσις των τυχόν εσφαλμένως ή ελλιπώς αναγεγραμμένων εις τα στοιχεία οριστικής διανομής αγροκτημάτων της τέως Ε.Α.Π. ονοματεπωνύμων ή πατρωνύμων κληρουχών γίνεται είτε δι' αποφάσεως της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων κατα παραπομπήν του Υπουργού Γεωργίας εκδιδομένην μετά γνώμην του Γνωμοδοτικού Συμβουλίου Εποικισμού, είτε δι' αποφάσεως του Υπουργού της Γεωργίας μετά γνώμην του αυτού Συμβουλίου.

***ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Με την παρ.3 του άρθρου 3 του ΒΔ 25-9/8-10-1957 καταργήθηκε η ανωτέρω γνωμοδοτική αρμοδιότητα του Συμβουλίου Εποικισμού.

Άρθρ. 286.

Ανασύστασις αρχείων Ε.Απαλλοτριώσεων.

*** Το άρθρο 286 ΚΑΤΑΡΓΗΘΗΚΕ με την παρ. 9 του άρθρου 1 του ΝΔ 3958/1959 (Α 133).

Άρθρ. 287.

ΜΕΡΟΣ IV.

Ειδικαί κατηγορίαι κτημάτων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Α΄

Δημόσια κτήματα (Ιμλιάκια).

1. Η παραχώρησις αγροτικών κτημάτων ανηκόντων εξ ολοκλήρου εις το Δημόσιον υπόκεινται εις την διαδικασίαν ενώπιον της Επιτροπής

Απαλλοτριώσεων, καθοριζούσης και το τίμημα αυτών κατά τους εν τω παρόντι νόμω κανόνας.

2. Η αποζημίωσις των δημοσίων κτημάτων της Ηπείρου και Μακεδονίας (Ιμλιάκια) ορίζεται εις το δεκαπλάσιον του διά δημοπρασίας βεβαιωθέντος μέσου ετησίου καθαρού ενοικίου της μεχρι τέλους 1915 τριετίας.

3. μη ενεργηθείσης τυχόν δημοπρασίας κατά τι των ετών της άνω τριετίας το μέσον καθαρών ετήσιον ενοίκιον ορίζεται επι τη βάσει των γενομένων κατά τα λοιπά έτη ενοικιάσεων και παντός άλλου στοιχείου εκτιμήσεως.

Άρθρ. 288.

1. Η μεταβίβασις της κυριότητος των κλήρων των δημοσίων κτημάτων της Ηπείρου και Δυτικής Μακεδονίας (Ιμλιάκια), τα οποία παρεχωρήθησαν εις τους συνεταιρισμούς των κληρονομικών νομέων (μπασταινούχων) κατά το άρθρον 24 του Αγροτικού Νόμου 2052 και 27 του νόμου 2922 γίνεται μετά την ολοσχερή εξόφλησιν του καθορισθέντος τιμήματος δια παραχωρητηρίου εγγράφου υπο του αρμοδίου προϊσταμένου εποικισμού.

2. Το παραχωρητήριον τούτο, συντεταγμένον κατά τύπον εγκρικρίμενον υπο του Υπουργού της Γεωργίας, μεταγράφεται επιμέλεια του ενδιαφερομένου εις τα οικεία βιβλία των μεταγραφών και αποτελεί τον οριστικόν τίτλον κυριότητος του κλήρου.

Άρθρ. 289.

1. Η αληθής έννοια του εδ. 1 του άρθρου 27 του Νόμου 2922 ως τουτο ετρητοποιήθη διά μεταγενεστέρων νόμων είναι ότι επί δημοσίων κτημάτων (ιμλιακίων) Ηπείρου και Μακεδονίας ων η νομή είχε παραχωρηθή εις τους κληρονομικούς νομείς προ της ισχύος της διατάξεως ταυτης κατά τας διατάξεις του άρθρου 24 του Νόμου 2052 ο καταρτισμός των καταλόγων των κληρονομιών νομέων της εκτάσεως της μπασταίνης και του καταβλητέου υφ' εκάστου ποσού γίνεται κατά την διαδικασίαν την καθορισθείσαν εις εκτέλεσιν του άρθρου 24 του νόμου 2052.

2. Τα μέχρι της δημοσιεύσεως του Α.Ν. 1722 εκδοθέντα υπέρ των κληρονομικών νομέων και μεταγραφέντα κατά τας διατάξεις του άρθρου 288 του παρόντος Κώδικος ατομικά παραχωρητήρια νομίμως εξεδόθησαν

3. Από της δημοσιεύσεως του Α.Ν. 1722 δι' όσα κτήματα της κατηγορίας της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου δεν κατηρτήθησαν κυτάλογοι αρμόδια διά τον καταρτισμόν αυτών είναι η Επιτροπή Απαλλοτριώσεων.

4. Εντός ανατρεπτικής προθεσμίας ορισθησομένης υπό του Υπουργού της Γεωργίας διαρκείας δε ουχί μείζονος των 2 μηνών επιτρέπεται όπως οιοσδήποτε έχων έννομον συμφέρον υποβάλη ενώπιον της αρμοδίας Επιτροπής Απαλλοτριώσεων ένστασιν κατά της εγγραφής εις τους κατά την παράγραφον 1 του παρόντος καταρτισθέντος κααλόγους κληρονομικών νομένω εφ' όσον δεν εξεδόθη υπέρ αυτών μέχρι της δημοσιεύσεως του Α.Ν. 1722 ατομοκόν παραχωρητήριον ή το τυχόν εκδοθέν δεν μετεγράφη. Αι κατά τα ως άνω εκδιδόμεναι αποφάσεις των Επιτροπών Απαλλοτριώσεων είναι οριστικά και αμετάκλητοι κοινποιούνται δε κατά τα εν άρθρω 74 παρ. 2 του παρόντος Κώδικος.

Άρθρ. 290.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Β'.

1. Εις απαλλοτριούμενα κτήματα αι μεν καλλιεργούμεναι επ' εμφυτεύσει γαίαι παραχωρούνται κατά προτίμησιν εις τους κληρούχους εμφυτευτάς αυτών αι δε καλλιεργούμεναι κατά το κρατούν εν Ηπείρω και Μαακεδονία σύστημα της κληρονομικής νομής (μπάσταινα) εις τους κληρονόμους αυτών νομείς (μπασταινούχους). Εις αμφοτέρας τας περιπτώσεις ο κλήρος συμπληρούται μόνον δι' ετέρων γαιών κειμένων εις το αυτό ή έτερον κτήμα

προς επάρκειαν.

2. Η εκ του κτήματος αποδημία του κληρονομικού νομέως μακρά ή βραχεία συνεχής ή κατά διαλλείματα δεν αποστερεί αυτόν του δικαιώματος προς αποκατάστασιν επί των μπάσταινουχικών γαιών εφ' όσον αύται καλλιεργούνται υπό της οικογενείας του ,μελών αυτής ή τρίτων και εργατών.

3. Εις τους κληρονομικούς νομείς (μπασταινούχους) μη καλλιεργούντας αυτοπροσώπως ή διά μελών της οικογενείας των παραχωρείται εκ της μπάσταινης αυτών μόνον η οικία ή επαρκής διά την ανέγερσιν αυτής μετά παραρτημάτων χώρος και έκτασις ουχί ανωτέρα των δέκα στρεμμάτων δεν δύνανται όμως να είναι μέλη των αγροτικών συνεταιρισμών αλλά μόνον χρεώσται αυτών εφόσον δεν παραμένουσιν εις το αγρόκτημα.

4. Τηρούνται αναλόγως και περί γαιών μπάσταινουχικών αι γενικαί διατάξεις του παρόντος πλην εκείνων αι οπασοίαι προβλέπουν αποκλεισμόν από της αποσκαταστάσεως ή έκπτωσιν από του κλήρου μη εχουσών αφαρμογήν επί μπάσταινης ης ουχ' ήττον επιτρέπεται η μείωσις εν περιπτώσει ανεπαρκείας γαιών του κτήματος και μόνον εφ' όσον υπερβαίνει αύτη εν συνόλω τα πεντήκοντα στρέμματα.

5. Εις την κληρονομίαν των μπάσταινουχικών εκτάσεων του κλήρου καλούνται οι εκ διαθήκης ή εξ αδιαθέτου κληρονόμοι των αποβιούντων κληρονομικών νομέων. Αι διατάξεις του προηγουμένου εδαφίου εφαρμόζονται και επί μπάσταινων αποβιωσάντων μπάσταινούχων κληρούχων δι' ασ δεν εξεδόθησαν αποφάσεις της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων περί ρυθμίσεως της κληρονομιάς ή δι' ασ εξεδόθησαν αποφάσεις αλλά δεν εγκατεστάθησαν οι δικαιωθέντες ή εκκρεμεί εναντίοον των ακδοθειςών αποφάσεων υποβληθείσα μέχρι τέλους Δ/βρίου 1947 αίτησις παραπόνων ή αναθεωρήσεως εκ μέρους των κατά το πρώτον εδάφιον κληρονόμων.

6. Κατά την οριστικήν διανομήν μπάσταινουχιθκών κτημάτων εξαιρούνται της κατά προτίμησιν παραχωρήσεως εις τους μπάσταινουχους εκασεις κρινόμεναι ως απαραίτητοι ή καταλληλοι διά την χάραξιν του οικείου συνοικισμού. Οι κλήροι κατά την περικοπτομένην διά την χάραξιν του συνοικισμού μπάσταινουχικών ή μη εκτάσεων κειμένων εις το αυτό κτήμα και εν ελλείψει τοιούτων δι' αναλόγου μειώσεις του κλείρου πάντων των κληρούχων.

Άρθρ. 291.

1. Εις τα εν Ηπείρω απαλλοτριούμενα κτήματα ο κλήρος δύναται να είναι ου μόνον κατ' έκτασιν αλλά και κατ' αξίαν άνισος εν ουδεμία περιπτώσει δυνάμενος να υπερβή την καθοριζομένην υπό της επιτροπής απαλλοτριώσεων έκτασιν του γεωργικού κλήρου .

2 Επί των κτημάτων της προηγουμένης παραγράφου αι εις τους ιδιοκτήτας κατά το αρθρ. 3 του παρόντος καταλειπόμεναι εκτάσεις λαμβάνονται εκ των καλλιεργησίμων βοσκοτόπων του κτήματος και τοιούτων μη υπαρχόντων ή μη επαρκούντων δεν καταλείπονται εις τους ιδιοκτήτας αι εν τω άρθρω 3 αναφερόμεναι εκτάσεις.

3. Η επιτροπή απαλλοτριώσεων επί των κτημάτων του άρθρου τούτου ένεκα της μεγάλης κατατμήσεως των μπάσταινών δύναται να συγκεντρώνη και ενλωνα τα τμληματα αυτών και να κατανέμη ταύτα κατά τον νόμον μεταξύ των δικαιούχων .

4. Καλλιεργηταί καλλιεργούντες επί κληρονομική νομή εις πλείονα του ενός κτήματα αποκαθίσταται πλήρως κατά προτίμησιν εν ω κατοικούσι κτήματι. Ένθα εν Ηπείρω η Επιτροπή Απαλλοτριώσεων παρεχώρησεν εις πλείονα του ενός πρόσωπα κοινόν κλήρον επιτρέπεται όπως η Επιτροπή

αύτη τη αιτήσσει του ενός των συναποκαταστάθέντων προβαίνει εις την διανομήν του επικοίνου κλήρου άνευ όμως κατατμήσεως των τεμαχίων του κλήρου τούτου.

Άρθρ. 292.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Γ'.

Εξαγορασθείσαι εμφυτεύσεις

1. Εκτάσεις γαιών ή αμπέλων εξαγορασθείσαι παρά των εμφυτευτών δυναμει του νόμου 2189 διά συμβολαίου και παραχωρηθείσαι κατά τον Αγροτικόν Νόμον υπό των επιτροπών απαλλοτριώσεων εις συνεταιρισμούς αποκαταστάσεως καλλιεργητών παραμένουσιν εις την κατοχήν και κυριότητα των εξαγορασάντων εμφυτευτών υποχρέων εις καταβολήν προς τους συνεταιρισμούς της αναλογούσης αποζημιώσεως.

2. Αποκατασταθέντες εν Αττική κληρούχοι παραχωρήσαντες διά συμβολαιογραφικών προσυμφώνων ή εγγραφών έκτασιν εκ των εις αυτούς δοθεισών γαιών το πολύ μέχρι δέκα στρεμμάτων προς τρίτους ακτήμονας δι' εμφυτεύσιν αμπέλων εκπίπτουσι παντός επί των εκτάσεων τούτων δικαιώματος εφ' όσον έχει γίνει υπό τούτων τιοαύτη εμφύτευσις επ' αυτών και υποκαθίσταται ως προς τας εκτάσεις ταύτας εις τα δικαιώματα των οι εμφυτευταί ωσεί είχε γίνει αρχικώς προς αυτούς η παραχώρησις. Εναντι του συνεταιρισμού αποκαταστάσεως εξακολουθούσιν ευθυνόμενοι διά το τίμημα οι αρχικοί κληρούχοι εφ' όσον είχε καταβληθή τούτο εις αυτούς και μόνον εάν το τίμημα είναι ανώτερον του διά της αποφάσεως ορισθέντος περιέρχεται το επί πλέον εις τον συνεταιρισμόν. Οι κατά τας διατάξεις του διά του άρθρου 40 του Α.Ν. 1722 καταργηθέντος εδαφίου 3 του άρθρου 122 του Α.Κ. 6448 αποκξατασταθέντες είναι μέλη των Σ.Α.Α.Κ. και ισχύουσιν ως προς την χρέωσιν και έκδοσιν των υπέρ αυτών παραχωρητηρίων αι διατάξεις του άρθρου 119 του παρόντος Κώδικος.

3. Καλλιεργηταί αυθαιρέτως εμφυτε'ύσαντες μέχρι τέλους Μαΐου 1932 διά συστηματικών αμπέλων γαίας περιελθούσας εις Κοινότητα δι' αποφάσεων των Επιτροπών απαλλοτριώσεων είναι δυνατόν να τύχουν αποκαταστάσεως επί των γαιών τούτων δι' αναλόγου αναθεωρήσεως υπό των Επιτροπών απαλλοτριώσεων κατά παραπομπήν υπό του Υπουργού της Γεωργίας των κατά το άρθρον 74 του παρόντος εκδοθεισών σχετικών απαλλοτριωτικών αποφάσεων. Εμφυτευτής αποκαθιστάμενος εις έκτασιν μεγαλυτέραν του κατά τας διατάξεις του Νόμου τούτου υπολογιζομ'ένου γεωργικού κλήρου χρεούται δια την υπερβαίνουσαν τον γεωργικόν κλήρον έκτασιν διά τμήματος ίσου προς την προ της εμφυτεύσεως πραγματικήν τότε αξίαν των εμφυτευθεισών γαιών. Το οφειλομενον υπό των Κοινοτήτων τίμημα μειούται αναλόγως των αφαιρουμένων κατάτο παρόνστρεμ,μάτων. Εν η περιπτώσει κατεβλήθη το ανλογον ποσόν. Η εισπραχθησομένη διαφορά παρά του Δημοσίου μετασασαξυ της κατά τον αγροτικόν νόμον αξίας των ούτω διατεθεισών εις εμφυτευτάς γαιών και της πραγματικής των αξίας αποδίδεται εις τας υπέρ ων αρχικώς είχαν απαλλοτριθή αι εκτάσεις αύται Κοινότητας διά την εκτέλεσιν υπό τούτων κοινωφελών έργων.

Άρθρ. 293.

1. Η αληθής έννοια των διατάξεων του Νόμου 2189 και των τροποποιησάντων τούτον μεταγενεστέρων νόμων ή διατάγμάτων " περί αγοράς των εμφυτευτικών δικαιωμάτων " είναι ότι από του διά της Προεδρικής αποφάσεως καθορισμού της διά την εξαγοράν της ψιλής κυριότητος οφειλομένης αποζημιώσεως παύει η υποχρέωσις προς καβολήν εμφυτευτικού κανόνος ο δε υπέρ ου η εξαγορά εμφυτευτης οφείλει να καταβάλη τας κατά νόμον δόσεις της καθορισθείσης αποζημιώσεως επί τόκω συνθέτω 6% από της εκδόσεως της καθορίζουσής την αποζημίωσιν αποφασέως.

2. Η αληθής έννοια των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 8 του Νόμου 2189

του 1920 " περί εξαγοράς της κυριότητος εμφυτευτικών κτημάτων και συμπληρώσεως του Αγροτικού Νόμου 2052" είναι ότι αυτά έχουν εφαρμογήν επί εμφυτευτικών κτημάτων εφ' ων ο κανών συνιστάται εις ποσοστόν επί της παραγωγής και ουχί επί εμφυτευτικών κτημάτων εφ' ων ο κανών κατ' αποκοπήν.

Άρθρ. 294

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Δ΄.

Εμφυτευτικά γαίαι Κρήτης.

Γαίαι της τέως Επιτροπής Αποκαταστάσεως Προσφύγων κείμεναι εν τη περιφερεία Κρήτης και φυτευθείσαι μετά την έναρξιν της ισχύος του Νομου 5496 και προ της Τοπογραφικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας δι' αμπελώνων ή δενδρωδών συστηματικών φυτειών διέπονται υπέρ των διατάξεων των επομένων άρθρων.

Άρθρ. 295.

1. Γαίαι φυτευθείσαι υπό δικαιουμένων αγροτικής αποκαταστάσεως γηγενών ή προσφύγων παραχωρούνται εις τους εμφυτευτάς των κατ' έκτασιν ίσην προς τον κλήρον εφ' ου δικαιούνται ούτοι αποκαταστάσεως. Οι εμφυτευταί ούτοι θεωρούνται ως κληρούχοι αποκατασταθέντες εις γαίας της τέως Επιτροπής Αποκαταστάσεως Προσφύγων και ως τοιοῦτοι υπέχουν τας κατά τας κειμένας διατάξεις προβλεπόμενας υποχρεώσεις των εις γαίας της Επιτροπής ταύτης αποκατασταθέντων προσφύγων.

2. Πρόσφυγες δικαιούμενοι αποκαταστάσεως και παραχωρήσαντες τον εκ προσωρινής διανομής κλήρον των εις έτερον πρόσφυγα ή γηγενή προς εμφύτευσιν υπό τον όρον της διατηρήσεως των κληρουχικών δικαιωμάτων επί του ήμισους της εμφυτευθησομένης εκτάσεως θεωρούνται ως αυτοπροσώπως εμφυτεύσαντες το ήμισυ της εμφυτευθείσης εκτάσεως του κλήρου των. Η ούτω παραχωρουμένη αυτοίς έκτασις διέπεται υπό των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου 1 και δεν δύναται πάντως να υπερβή την έκτασιν του ορισθησομένου βασικού βιωσίμου κλήρου εν τω οικείω κτήματι.

3. Διά την εξεύρεσιν του αναλογούντος τιμήματος εις τας κατά τας προηγουμένας παραγράφους 1 και 2 παραχωρουμένας γαίας δεν λαμβάνεται υπ όψιν η εκ των γενομένων επ' αυτών εμφυτεύσεων προκύψασα μείζων αξίας

4. Γαίαι εμφυτευθείσαι υπό γηγενών και προσφύγων μη δικαιουμένων αγροτικής αποκαταστάσεως παραχωρούνται μέχρις εκτάσεως δέκα πέντε στρεμμάτων εις τους εμφυτευτάς των. Κατ' εξαίρεσιν αποκλείονται της τοιαύτης παραχωρήσεως. α) Εμφυτευταί όντες άγαμοι κατιόντες ή έγγαμοι θυγατέρες ετέρου εμφυτευτού. β) Αι σύζυγοι εμφυτευτών. Η μη υπό των ανιόντων ή των συζύγων άσκησις του αναγνωριζομένου εις τούτους δικαιώματος δεν αίρει τον κατά τα ανωερω αποκλεισμόν.

5. Πας αξιών δικαιώματα βασιζόμενα επί των διατάξεων των προηγουμένων παραγράφων οφείλει να ζητήση την αναγνώρισιν τούτων δι' αιτήσεως του ήτις δεον να υποβληθθή εις την Επιτροπήν Απαλλοτριώσεων μέχρι της δικασίμου προς έκδοσιν αποφάσεως κατά το άρθρον 180 του παρόντος Κώδικος διά την οικείαν κτηματικήν περιφερείαν ή εντός τριμήνου από της ισχύος του Α.Ν. 1244 εις ας περιπτώσεις έχει ήδη εκδοθή η τοιαυτη απόφασις. Η μη εντός της προθεσμίας ταύτης απόφασις. Η μη εντός της προθεσμίας ταύτης υποβολή της αιτήσεως συνεπάγεται την απώλειαν των διά του άρθρου τούτου αναγνωριζομένων δικαιωμάτων.

Άρθρ. 296.

"1. Δια τας κατά το άρθρον 295 παρ. 4 παραχωρουμένας γαίας οφείλεται τίμημα ίσον προς την τρέχουσαν αξίαν της εμφυτευθείσας ασκεπούς γης".

***Η παρ. 1 αντικαταστάθηκε ως άνω με την παρ. 12 του άρθρου 15 του Ν. 3194/1955 (Α 96).

2. Το κατά την προηγούμενη παράγραφον καθοριζόμενον δι'αποφάσεως της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων τίμημα δεν υπόκειται εις την έκπτωσην 27,50% την αναφερομένην εν άρθρω 1 της από 28 Νοεμβρίου 1930 συμβάσεως μεταξύ της Ελληνικής Κυβερνήσεως και της Επιτροπής Αποκαταστάσεως Προσφύγων κυρωθείσης δια του άρθρου 10 του Νόμου 4857.

(Διά της αυτής αποφάσεως η Επιτροπή Απαλλοτριώσεων καθορίζει το αναλογούν εκ του ανωτέρω τιμήματος ποσοστόν εις την τρέχουσαν αξίαν ην εκέκτητο αι γαίαι κατά τον χρόνον της εμφυτεύσεώς των. Το επί πλέον της αξίας ταύτης ποσοστόν του τιμήματος καλείται κατωτέρω τίμημα υπεραξίας).

*** Το δεύτερον εδάφιον της παρ. 2 του αυτού άρθρου καταργήθηκε με την παρ. 12 του άρθρου 15 του Ν. 3194/1955 (Α 96).

Αρθρ. 297.

Αι μετά την αποκατάστασιν των εν παραγράφοις 1 και 4 του άρθρου 295 μνημονευομένων εμφυτετευτών μέλλουσι να πλεονάσωσι γαίαι παραχωρούνται προς δικαιουμένους αγροτικής αποκαταστάσεως γηγενείς και πρόσφυγας εφαρμοζομένων εις τας περιπτώσεις ταύτας κατ' αναλογίαν των διατάξεων του παρόντος Κώδικός. Οι ούτω αποκαθιστάμενοι εις τας γαίας ταύτας υποχρεούνται εις καταβολήν του εν παραγράφω 1 του άρθρου 296 τιμήματος.

Αρθρ. 298.

Γηγενείς και πρόσφυγες παρ'ανόμως εμφυτευσάντας γαίας εκ των εν άρθρω 294 προβλεπομένων υποχρεούνται εις καταβολήν αποζημιώσεως χρήσεως αποδό της ημέρας της παρ' αυτών κατοχής του κτήματος και μέχρι της κατά τας διατάξεις του παρόντος εκδόσεως της οικείας αποφάσεως της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων περί των παραχωρητέων εις αυτούς εκτάσεων. Η ως άνω αποζημίωσις χρήσεως προκειμένου μεν περί εμφυτευτών οίτινες προέβησαν εις την φύτευσιν χωρίς να ώσι κληρούχοι εκ προσωρινής διανομής οφείλεται δι'ολόκληρον την παρ' αυτών φυτευθείσαν έκτασιν προκειμένου δε περί εμφυτευτών οίτινες ετύγχανον κληρούχοι εκ προσωρινής διανομής οφείλεται αποζημίωσις χρήσεως διά μονάς τας πεαν του ορισθησομένου δι' αποκαταστάσιν κλήρου των φυτευθείσας εκτάσεις.

Αρθρ. 299.

1. Το κατά τα άρθρα 296 και 298 καθοριζόμενον τίμημα και αποζημιώσις χρήσεως εισπράττονται υπό της Αγροτικής Τραπέζης της Ελλοάδος κατά τας διατάξεις των διά των Νόμων 5151 και 691/1937 κυρωθεισών συμβάσεων " περί χρεών αγροτών προσφύγων", της πληρωμής του τε τιμήματος και της αποζημιώσεως χρήσεως γινομένης τοις μετρητοίς εις δέκα ετησίας τοκοχρεωλυτικάς δόσεις επί τόκω τρία τοις εκατόν (3%) και άνευ της υπό των Νόμων 5952, 6442 και 998 προβλεπομένης έκπτώσεως του 40 τοις εκατόν.

2. Η καταβολή των δόσεων άρχεται από της ενάρξεως του γεωργικού έτους το οποίον ακολουθεί την έκδοσιν της σχετικής αποφάσεως της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων .

3. Η Αγροτική Τράπεζα της Ελλάδος τηρεί κατά εμφυτευτήν ιδιαίτερον λογαριασμόν χρεώσεως και αποπληρωμής. α) Διά την καθοριζομένην και εισπραττομένην κατά το άρθρον 298 αποζημίωσιν χρήσεως. β) Διά την καθοριζομένην και εισπραττομένην αξίαν γαιών ήν είχαν αύται προ της εμφυτεύσεως και γ) Διά την υπεραξίαν ως εν άρθρω 296 & 2 αυτή καθορίζεται.

Αρθρ. 300.

1. Οι παρανόμως κατά τας διατάξεις του παρόντος Νόμου εμφυτεύσαντες δικαιούνται αποζημιώσεως διά τας καταβληθείσας παρ' αυτών δαπάνας προς εμφύτευσιν των γαιών αίτινες εν ουδεμία περιπτώσει δύνανται να ορισθώσιν ανώτεροι των 3.500 δραχ. κατά στρέμμα και πάντως ουχί ανώτεροι του ημίσεος της κατά στρέμμα υπεραξίας. Αι δαπάναι αύται υπολογίζονται δι' ολοκληρον την παρ' αυτών φυτευθείσαν έκτασιν πλην της εριπτώσεως καθ' ην οι παρανόμως εμφυτεύσαντες δικαιούνται αποκαταστάσεως κατά τον Αγροτικόν Νόμον οπότε η αποζημίωσις καταβάλλεται εις αυτούς διά τας παρ' αυτών εμφυτευθείσας εκτάσεις τας απομενούσας μετά την αφαιρέσιν των εις αυτούς παραχωρηθησομένων εκτάσεων λόγω κλήρου.

2. Η αποζημίωσις αύτη καταβάλλεται εις τούτους ατόκως υπό της Αγροτικής Τραπεζής της Ελλάδος εκ των παρ' αυτής πραγματοποιούμενων εισπράξεων διά την προσδοθείσαν εις το κτήμα υπεραξίαν λόγω εμφυτεύσεως βάσει ειδικώς τηρουμένου προς τούτο παρ' αυτής λογαριασμού κατά εμφυτευθέν κτήμα. Η καταβολή γίνεται μετά τον κατά την επομένην παραγρ. 3 συμψηφισμόν εις δέκα ετησίαις δόσεις αρχομένας από την έκδοσιν της αποφασέως της Επιτροπής εμφυτευθεισών γαιών. Η αποζημίωσις αύτη εν ουδεμίαν περιπτώσει επιτρέπεται όπως καταβληθή εκ του εισπραχθησομένου τιμήματος εις ο θα καθορισθή κατά το άρθρον 296 παρ. 2 η αξία ην εκέκτηντο αι γαίαι κατά τον χρόνον εμφυτεύσεως των ως και εις βάρος των πραγματοποιούμενων εισπράξεων εξ άλλων κτημάτων πλην του υπό του αποζημιουμένου εμφυτευθέντος.

3. Εις την ως άνω αποζημίωσιν η Αγροτική Τράπεζα δικαιούται να συμψηφίση αυτοδικαίως : α) Την παρά του παρανόμως εμφυτεύσαντος οφειλομένην αποζημίωσιν χρήσεως. β) Την υπεραξίαν ολοκληρου του εμφυτευθέντος κτήματος πλην της περιπτώσεως καθ' ην ο παρανόμως εμφυτεύσας τυγχάνει αποκαταστατέος κληρούχος κατά τον παρόντα Κώδικα οπότε η συμψηφιστέα υπεραξία υπολογίζεται διά μόνον το μη εις αυτόν περιεχόμενον τμήμα του εμφυτευθέντος κτήματος. Το μετά τον συμψηφισμόν τούτον παραμένον τυχόν υπόλοιπον καλλιεργητικών δαπανών καταβάλλεται κατά τα εν τη προηγουμένη παραγράφω 2.

Αρθρ. 301.

1. Αι κατά τα άρθρα 295, 297 και 179 παράγραφος 2 του παρόντος Κώδικος παραχωρούμεναι γαίαι αι βαρύνουσαι ταύτας υποχρεώσεις και αι καταβληθείσαι δαπάναι εμφυτεύσεως καθορίζονται δι' αποφάσεως της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων. Η αυτή Επιτροπή αποφαινεται και επί παντός ετέρου ζητήματος αφορώντος την εφαρμογήν του παρόντος.-2. Εμφυτευταί αποκτήσαντες τας παρ' αυτών εμφυτευθείσας εκτάσεις βάσει της παραγράφου 2 του άρθρου 179 του παρόντος Κώδικος υποχρεούνται εις καταβολήν τιμήματος και αποζημιώσεως χρήσεως συμφώνως προς τας διατάξεις του παρόντος του τιμήματος και της αποζημιώσεως χρήσεως καθοριζόμενον υπό της Επιτροπής Απαλλοτριώσεως μετ' εξακρίβωσιν της εις τοιούτους εμφυτευτάς περιελθούσης εκτάσεως και εξοφλουμένων υπό του υποχρέου εμφυτευτού κατα τας διατάξεις του άρθρου 299.

Αρθρ. 302.

1. Απαγορεύεται επί ποινή ακυρότητος των συντασσομένων δικαιοπραξιών η διά πράξεων εν ζωή ή αιτία θανάτου μεταβίβασις της κυριότητος ή η οπωσδήποτε διάθεσις των κατά τας διατάξεις του άρθρου 295 ως και της παρ. 2 του άρθρου 179 του παρόντος Κώδικος παραχωρουμένων γαιών ως και η επ' αυτών σύστασις οιοσδήποτε εμπραγματου δικαιώματος προ της εξοφλήσεως των βαρυνουσών αυτάς υποχρεώσεων.-2. Μετά την εξόφλησιν των υποχρεώσεων τούτων αι γαίαι αύται διέπονται υπό των διατάξεων του αστικού δικαίου. Υπό του αυτού διέπονται δικαίου τα της κληρονομίας των

επί τω αυτών γαιών κτωμένων και καθοριζομένων κατά το άρθρον 295 δικαιωμάτων.

Άρθρ. 303.

Η δι' αποφάσεως του Υπουργού της Γεωργίας κατά την πρώτην παράγραφον του άρθρου 80 του παρόντος Κώδικος αναπομπή των αποφάσεων των Επιτρόπων Απαλλοτριώσεων εις τας ιδίας προς διόρθωσιν διατάξεων αντικειμένων εις τον Νόμον χωρεί εντός έτους από της εκδόσεως των κατά το άρθρον 301 εκδιδομένων αποφάσεων. Αι μέχρι σήμερον εκδοθείσαι αποφάσεις κατά το αυτό ως άνω λόγους και κατά την αυτήν διαδικασίαν εντός έτους από της εναρξεως της ισχύος του 2123/1939.

Άρθρ. 304.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Ε΄.

Απαλλοτριώσεις ψιλής κυριότητος επί εμφυτευτικών κτημάτων.

***Το άρθρο 304 ΚΑΤΑΡΓΗΘΗΚΕ με την παρ. 12 του άρθρου 2 του Ν. 2258/1952 (Α 285).

Άρθρ. 305.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ ΣΤ΄.

Εξαγορασθέντα κτήματα ξένων υπηκόων.

1. Αι διατάξεις του νόμου 4245 περί κυρώσεως του από 23 Μαρτίου 1929 Ν.Δ. " περί κυρώσεως των μεταξυ Ελλάδος και Αγγλίας Ελλάδος και Βελγίου και Ελλάδος και Ιταλίας συμφωνιών περί εξαγοράς κτημάτων υπηκόων αυτών" και της από 28 Φεβρουαρίου 1929 ανακοινώσεως μεταξύ της Ελλάδος και Γαλλίας περί εξαγοράς απαλλοτριωθέντων επιτεταγμένων ή κατειλημμενων κτημάτων Γάλλων υπηκόων διατηρούνται εν ισχύϊ.

2. Διά την εφαρμογήν των διατάξεων τούτων του Ν. 4245 και των δι' αυτού κυρωθεισών Συμφωνιών εάν ο αποδειχθείς κύριος του κτήματος είναι νομικόν πρόσωπον εδρεύον εν τη αλλοδαπή και αναγνωριζόμενον υπό της Επικρατείας της έδρας του κατά τον χρόνον της κηρύξεως ως απαλλοτριωτέου του εξαγοραζομένου κτήματος.

Άρθρ. 306.

1. Η διάθεσις των δυνάμει του Νόμου 4245 και των τροποποιησάντων τούτον μεταγενεστέρων Νόμων " περί εξαγοράς κτημάτων ξένων υπηκόων" εξαγοραζομένων γαιών ενεργείται κατά τας διατάξεις του Αγροτικού Νόμου ισχυουσών και διά τας γαίας ταύτας των διατάξεων του Νόμου τούτου.

2. Κατά τας διατάξεις της προηγουμένης παραγράφου διατίθενται και πάντα τα δυνάμει οιοδήποτε νόμου εξαγορασθέντα ή εξαγορασθησόμενα υπό του Δημοσίου αγροκτήματα προς αγροτικήν αποκαταστάσιν ακτημόνων γηγενών ή προσφύγων.

Άρθρ. 307.

1. Η αληθής έννοια του άρθρου 1 του Αναγκαστικού Νόμου της 25-1- 1936 " περί κυρώσεως της μετά της Αγγλικής Κυβερνήσεως Συμφωνίας περί ρυθμίσεως του ζητήματος της λόγω της υποτιμήσεως της δραχμής καταβολής συμπληρωματικής αποζημιώσεως εις του Αγγλους ιδοκτήτας εξαγορασθέντων ή υπό εξαγοράν αγροκτημάτων κατά τον Νόμον 4245" και της αυτής Συμφωνίας και ιδία του όρου στ' των εκετέρωθεν δηλώσεων είναι ότι από της εισπράξεως της συμπληρωματικής αποζημιώσεως αυτοδικαίως καταργούνται αι δίκαι αι εξαρτώμεναι εξ εγερθείσων παρά των ιδιοκτητών αγωνών αναφερομένων είτε εις απαιτήσεις αυτών λόγω της υποτιμήσεως της δραχμής είτε εις αξιώσεις αναφερομένας εις την εν γένει υπό της Ελληνικής

Κυβερνήσεως ερμηνείαν και εφαρμογήν των Συμφωνιών εξαγοράς των κυρωθεισών διά των Νόμων 4245 του ως άνω Αναγκαστικού τοιούτου και εις την σχετικήν προς τας εξαγοράς ταύτας Νομοθεσίαν πάσης τοιαύτης αξιώσεως αποσβεσθείσης από της αυτής εισπράξεως.

2. Εν τη εννοία των ορισμών του άρθρου 2 του από 2 Νοεμβρίου 1935 Αμνακαστικού Νόμου " περί ερμηνείας τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων των του Νόμου 4907" περιέχεται το ότι τα εμπράγματα και ενοχικά δικαιώματα των ενυποθκων πιστωτών άτινα περιέχονται εις το πληρώσαν Δημόσιον διαδεχόμενον του ζπιστωτάς διατηρούνται εν πλήρει ισχύϊ εφ' όσον δεν υπέκυψαν εις παραγραφήν αι τυχόν αξιώσεις οιοιδήποτε επί του ακινήτου ή της διά την απαλλοτριώσιν του αποζημιώσεως νομίμως αντιπασσόμενα εν παντί χρόνω κατά πάσης τοιαύτης αξιώσεως.

Άρθρ. 308.

ΜΕΡΟΣ V.

Διατάξεις προσωπικού.

1. Η εφαρμογή του παρόντος νόμου ανατίθεται εις την παρά τη Γενική Διευθύνσει Γεωργίας του Υπουργείου Γεωργίας Διεύθυνσιν Εποικισμού ανασυντατώμενην μετο ήδη παρ' αυτή υπηρετούν προσωπικόν τοποθετούμενον δι' αποφάσεως του εκτάκτου ή ημερομισθίου τοιούτου εφ' όσον συνεπλήρωσεν ενιαυσίον υπηρεσίαν παρά τω Υπουργείω Γεωργίας ή τη Ε.Α. Προσφύγων μετατασσομένου και διαβαθμιζομένου εις τακτικόν δι' αποφάσεως του Υπουργού της Γεωργίας μετά γνώμην του Διοικητικού Συμβουλίου Επικοινωνίας.

2. Η θέσις του Διευθυντού Εποικισμού κενουμένη πληρούται διά προαγωγής του ικανωτέρου και κατά βαθμόν ανωτου και εν ισοβία του αρχαιοτέρου εκ των Προϊσταμένων Τμημάτων της Κεντρικής Υπηρεσίας της Διευθύνσεως Εποικισμού των εχόντων πτυχίον Ανωτάτης Σχολής.

3. Προσόντα των Τμηματαρχών ορίζονται δίπλωμα Νομικής και σχετική ειδίκευσις.

4. Εις γραφείς της Κεντρ. Υπηρεσίας Εποικισμού τελειοφοίτους Πανεπιστημίου λαμβάνοντας δε μισθόν ανωτέρου βαθμού απονέμεται και ο αθμός του μισθού ον λαμβάνουν μετά συμπλήρωσιν δεκαετίας εις τον βαθμόν του γραφέως α' τάξεως. Ουτοι τοπθετούνται μεα σύμφωνον γνώμην του Διοικητικού Συμβουλίου εις αντιστοιχούς προς τον διά της προαγωγής των κτηθέντα βαθμόν κενάς θέσεις οργανικών γραμματέων προς ους εξομοιούνται ως προς την παραγωγήν.

5. Αι διατάξεις της πρώτης παραγράφου του παρόντος άρθρου ισχύουν και διά τον παρά τη Γενική Διευθύνσει Επικοινωνίας Μακεδονίας- Θράκης Τμηματαρχών Εποικισμού ως και διά τον διευθυντήν αγροτικής στεργάσεως δημιουργουμένων αντιστοιχων οργανικών θέσεων.

6. Διά Δ/τος εφ' άπαξ εκδοθησομενου κανονισθήσεται η αρμοδιότης των υφισταμένων και η αναλογος ονομασία , τούτων δι' αποφάσεων δε του Υπουργού της Γεωργίας τοποθεταίται αναλόγως των εκάστοτε αναγκών της υπηρεσίας το μόνιμον προσωπικόν της Διευθύνσεως Εποικισμού. Δ' ομοίων αποφάσεων του Υπουργού της Γεωργίας τοποθετείται το διά Διαταγμάτων εκδοθέντων ή εκδοθησομένων το διά Διαταγμάτων εκδοθέντων ή εκδοθησομένων βάσει του νόμου 3565/1928 άρθρον 3 προσλαμβαν' ομενον προσωπικόν.

Άρθρ. 309.

1. Διά Διαταγμάτων προτάσει του επί της Γεωργίας Υπουργού εκδιδομένων μετά σύμφωνον γνώμην του Διοικητικού Συμβουλίου του Ειδικού Ταμείου Εποικισμού επιτρέπεται η κατάργησις συγχώνευσις μετατροπή και η διαρρύθμισις των εν γένει Εποικιστικών Υπηρεσιών άνευ αυξήσεως του υπό

των κειμένων διατάξεων προβλεπομένου προσωπικού.

2. Δι' ομοίων Διαταγμάτων ορίζονται και τα εν γένει διά τας θέσεις της Εποικιστικής Υπηρεσίας απαιτούμενα προσόντα (σπουδών χρόνου υπηρεσίας ειδικεύσεως κλπ.) και ο τρόπος καταλήψεως αυτών.

Άρθρ. 310.

Δι' αποφάσεως του υπουργού της Γεωργίας εκδιδομένης μετά γνώμην του Διοικητικού Συμβουλίου του Ειδικού Ταμείου Επικοινωνίας και δημοσιευομένης εις την Εφημερίδα της Κυβερνήσεως δύνανται να μετατάσσονται λογισταί της Εξωτερικής Υπηρεσίας Επικοινωνίας πτυχιούχοι της Νομικής Σχολής Αθηνών ή Θεσσαλονίκης ή της Ανωτάτης Σχολής Οικονομικών και Εμπορικών Επιστημών εις κενάς θέσεις γραμματέων της αυτής υπηρεσίας.

Άρθρ. 311.

Ο χρόνος δοκίμου υπηρεσίας των υπαλλήλων της Εποικιστικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας προσμετράται διά την συμπλήρωσιν του απαιτούμενου χρόνου προς προαγωγήν των εις τον αμέσως ανώτερον βαθμόν.

Άρθρ. 312.

Από της ενάρξεως της ισχύος του Α.Ν. 1321/1938 οι παρά τοις Τμήμασιν Επικοινωνίας των Γεωργικών Υπηρεσιών των Νομών υπηρετούντες τεχνικοί υπάλληλοι της Τοπογραφικής υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας επανέρχονται εις τας παρ' αυτή οργανικάς θέσεις των μη επιτρεπομένης εφέξης της τοποθετήσεως τοιούτων υπαλλήλων παρά τοις Τμήμασιν Επικοινωνίας των Γεωργικών Υπηρεσιών. Αι κατά τόπους Τοπογραφικαί Υπηρεσίαι του Υπουργείου Γεωργίας εφ' όσον ήθελον κληθή υπό των Γενικών ή Εποικιστικών Υπηρεσιών υποχρεούνται όπως εκτελώσιν αμελλητί πασαν τεχνικής φύσεως εποικιστικήν υπηρεσίαν διαθέτουσαι το αναλογον τεχνικόν προσωπικόν.

Άρθρ. 313.

Προς τον σκοπόν ερεύνης εκτάσεων ανηκουσών εις ανταλλαγέντας Μουσουλμάνους και διαθέσεως τούτων κατά τας κειμένας διατάξεις προς αποκατάστασιν ακτημόνων καλλιεργητών κλπ. υποχρεούται το Υπουργείον Κρατ. Υγιεινής και Δημ. Αντιλήψεως (Δ/νσις Ανταλλαγής) όπως επί τη αιτήσιν του Υπουργείου Γεωργίας αποσπά παρ' αυτό κατά τας εργασίας καταμετρήσεων και αποτυπώσεων των προς διανομήν εις ακτήμονας καλλιεργητάς αγροκτημάτων υπό Τοπογραφικών Συνεργείων του Υπουργείου Γεωργίας τέσσαρας (4) μέχρις εξ (6) το πολύ υπαλλήλων της Υπηρεσίας Ερεύνης ανταλλαξιμών κτημάτων. Οι υπάλληλοι ούτοι μετά το πέρας της παρὰ τη Τοπογραφική Υπηρεσία του Υπουργείου Γεωργίας υπηρεσίας των επανέρχονται εις την παρὰ τη Διευθύνσει Ανταλλαγής θέσιν των.

Άρθρ. 314.

Διά την εκτέλεσιν των καταμετρήσεων και αποτυπώσεων των προσωρινών και οριστικών διαχωρισμών των προσωρινών και οριστικών διανομών αγροκτημάτων και Συνοικισμών ως και των σχετικών προς ταύτας εργασιών επιτρέπεται όπως δι' αποφάσεως του Υπουργού της Γεωργίας διατίθενται επί τετράμηνον το πολύ οι απαιτούμενοι προς τούτο Γεωπόνοι. Κατά το διάστημα της ανωτέρω υπηρεσίας των οι ανωτέρω Γεωπόνοι εκτελούν υποχρεωτικώς πάσας τας τεχνικής γεωπονικής φύσεως εργασίας συμμετέχοντες και ως μέλη των Επιτροπών διαχωρισμού και διανομών.

Άρθρ. 315.

1. Το παρὰ τη Γενική Διοικήσει Μακεδονίας Τμήμα Επικοινωνίας

μετονομάζεται εις Δ/σιν Εποικισμού ήτις και μετά την μετονομασίαν της θα έχη την σύνθεσιν την διά το μετανομαζόμενον μήμα προβλεπομένην υπό του από 15 Μαΐου 1937 Βασ. Διατάγματος "περί καθορισμού συνθέσεως και αρμοδιότητος των παρά ταις Γενικαίς Διοικήσεσι Μακεδονίας Θράκης και Ηπείρου Τμημάτων Εποικισμού κλπ."

2. Οσάκις τα παρά ταις Γενικαίς Διοικήσεσι Διοικ. Συμβούλια καλούνται να κρίνωσι περί πειθαρχικής υποθέσεως αφορώσης Εποικιστικών υπάλληλων μετάχουσιν εις ταύτα ως εισηγηταί μετά γνώμης και ψήφου οι παρά ταις Γενικαίς Διοικήσεσι Προϊστάμενοι των Εποικιστικών Υπηρεσιών.

Άρθρ. 316.

Διά την σύνταξιν του Αγροτικού Κτηματολογίου και την έκδοσιν των τίτλων κυριότητος των κατά την εποικιστικήν νομοθεσίαν αποκατασταθέντων κληρούχων επιτρέπεται η δι' αποφάσεως του Υπουργού της Γεωργίας σύστασις συνεργείου εξ υπαλλήλων της Διευθύνσεως Εποικισμού του Υπουργείου τούτου ου η μεν συγκρότησις και αι ώραι εργασίας ορίζονται δι' αποφάσεως του υπουργού της Γεωργίας η δε αμοιβή βαρύνουσα το Ειδικόν Ταμείον Εποικισμού ορίζεται διά κοινής αποφάσεως των Υπουργών Γεωργίας και Οικονομικών.

***ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Κατά το άρθρο 10 του ΑΝ 1832/1951 (Α 153):
"Εις το υπό του άρθρου 316 του Αγροτικού Κώδικος οριζόμενον Συνεργείον μετέχουν και υπάλληλοι της Δ/σεως Τοπογραφικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας".

Άρθρ. 317.

Τελικαί διατάξεις.

1. Αι απαιτούμεναι διά την εφαρμογήν του παρόντος λεπτομέρειαι κανονίζονται διά Διαταγμάτων.

2. Αι διατάξεις της αγροτικής νομοθεσίας τίθενται εις εφαρμογήν εν όλω ή εν μέρει εις ολόκληρον την επικράτειαν ή τμήματα αυτής διά Διατάγματος προτάσει του Υπουργικού Συμβουλίου εκδιδομένων.

Άρθρ. 318.

Δύναται διά Διατάγματος προτάσει του Υπουργού της Γεωργίας ν' ανατίθεται εις τους Γενικούς Διοικητάς εν όλω ή εν μέρει η εκ του παρόντος Κώδικος δικαιοδοσία του Υπουργού της Γεωργίας μετ' απόφασιν του Υπουργικού Συμβουλίου δυναμένη και να ανακληθή. Εις τον Ημέτερον επί της Γεωργίας Υπουργόν ανατίθεμεν την δημοσιεύσιν και εκτέλεσιν του παρόντος.

η) Το άρθρο 33 του ν. 1845/89 (ΦΕΚ Α' 102)

Άρθρο 33

Τροποποίηση διατάξεων εποικιστικής νομοθεσίας κ.λπ.

1. α) Η παρ. 1 του άρθρου 5 του ν. 888/1979 (ΦΕΚ 70 Α/1979) "περί ρυθμίσεως οφειλών εκ παραχωρηθέντων κλήρων εις ακτήμονας καλλιεργητάς και κτηνοτρόφους" αντικαθίσταται ως εξής:

"1. Από την ισχύ του παρόντος νόμου οι εισπράξεις, που πραγματοποιούνται από τα δημόσια ταμεία ή την Αγροτική Τράπεζα της Ελλάδος υπέρ του Δημοσίου και προέρχονται από οφειλές τιμήματος κλήρων (γαιών ή οικοπέδων), που παραχωρήθηκαν ή παραχωρούνται σύμφωνα με τις διατάξεις της εν γένει εποικιστικής νομοθεσίας, κατατίθενται στον ειδικό λογαριασμό, που τηρείται στην Αγροτική Τράπεζα της Ελλάδος (Α.Τ.Ε.) με τον τίτλο "Δημόσιο-Κεφάλαια Δημοσίων Επενδύσεων για χορηγήσεις δανείων".

β) Με απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Γεωργίας είναι δυνατή η εκποίηση με δημοπρασία κοινόχρηστων ή διαθέσιμων κατά την εποικιστική νομοθεσία εκτάσεων, καθώς και εκτάσεων του άρθρου 74 του ν. 998/1979 (ΦΕΚ 289 Α), οι οποίες λόγω της θέσεως ή του προορισμού τους έχουν ή μπορεί να αποκτήσουν οικοπεδική ή τουριστική αξία.

γ) Με κοινή απόφαση των Υπουργών Γεωργίας και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων μπορεί να καταρτίζεται γενικό πολεοδομικό σχέδιο των προς εκποίηση εκτάσεων. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται οι όροι, οι περιορισμοί και οι διαδικασίες με τις οποίες θα εγκρίνεται η πολεοδόμηση των εκτάσεων αυτών.

δ) Οι εισπράξεις, που πραγματοποιούνται από τα δημόσια ταμεία ή την Αγροτική Τράπεζα της Ελλάδος και προέρχονται από οποιαδήποτε άλλη, πλην της περίπτωσης α' παραχώρηση, εκποίηση ή εκμίσθωση κοινόχρηστων ή διαθέσιμων κατά την εποικιστική γενικά νομοθεσία εκτάσεων, που προβλέπεται από τις σχετικές διατάξεις της αυτής νομοθεσίας, καθώς και χορτολιβαδικών εκτάσεων, οι οποίες περιήλθαν ή περιέρχονται στην Δ/ση Εγγείου Ιδιοκτησίας, σύμφωνα με το άρθρο 74 του ν. 998/1979 "περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας", κατατίθεται στην ίδια Τράπεζα σε ειδικό λογαριασμό με τον τίτλο "Δημόσιο-Κεφάλαια Δημοσίων Επενδύσεων, για ανέγερση κτιρίων".

ε) τα ποσά που κατατίθενται στο λογαριασμό της προηγούμενης περ. δ' διατίθενται αποκλειστικά και μόνο για την ανέγερση κτιρίων του Υπουργείου Γεωργίας προς στέγαση των υπηρεσιών του, καθώς και κτιρίων των νομικών προσώπων που εποπτεύονται από αυτό, καθώς και των συνεταιριστικών οργανώσεων.

στ) Για τη μεταβίβαση με δημοπρασία των εκτάσεων που εκποιούνται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας παραγράφου εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 11.7.1942 κανονιστικού διατάγματος (ΦΕΚ 283 Α/1942) "περί τρόπου εκποιήσεως ακινήτων υπέρ Ειδικού Ταμείου Εποικισμού", εφ' όσον δεν τροποποιούνται με τις διατάξεις του παρόντος.

Τα αναφερόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 10 του κανονιστικού αυτού διατάγματος ποσά ορίζονται στο δεκαπλάσιο. Όπου δε στις διατάξεις του αναφέρεται το Ειδικό Ταμείο Εποικισμού, θεωρείται το Ελληνικό Δημόσιο.

ζ) Το τίμημα των εκτάσεων που εκποιούνται σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου αυτής καταβάλλεται σε μετρητά και κατατίθεται στο λογαριασμό που προβλέπεται στην περ. δ'.

η) Εάν το τίμημα δεν υπερβαίνει το ποσό του 1.000.000 δραχμών, καταβάλλεται ολόκληρο μέσα σε προθεσμία 10 ημερών από της κοινοποιήσεως στον αγοραστή, σύμφωνα με το άρθρο 14 του ανωτέρω κανονιστικού διατάγματος, της εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας. Στην τελευταία αυτήν περίπτωση, συμψηφίζεται στο τίμημα και το καταβληθέν ελάχιστο όριο προσφοράς.

Εάν το τίμημα υπερβαίνει το ποσό του 1.000.000 δραχμών, η καταβολή

αυτού μπορεί να γίνεται σε τρεις (3) το πολύ ετήσιες άτοκες δόσεις, της πρώτης καταβαλλομένης εντός της ανωτέρω οριζομένης δεκαημέρου (10) προθεσμίας, των δε υπολοίπων δόσεων κατά την αντίστοιχη της πρώτης ημερομηνίας των δύο επομένων ετών.

θ) Η μη καταβολή του τιμήματος εντός της οριζομένης κατά την περ. η προθεσμίας ή η καθυστέρηση καταβολής μιας δόσεως πέραν του τριμήνου συνεπάγεται τη λύση της αγοραπωλησίας.

ι) Από το Υπουργείο Γεωργίας (Δ/νση Πολιτικής Γης) εκδίδεται τίτλος κυριότητας (παραχωρητήριο), ο τύπος του οποίου καθορίζεται με απόφαση του Υπουργού Γεωργίας.

Το παραχωρητήριο αυτό μεταγράφεται με μέριμνα των ενδιαφερομένων.

ια) το άρθρο 258 του Αγροτικού κώδικα καταργείται.

2. Επιτρέπεται, με απόφαση του Υπουργού Γεωργίας, η οποία επέχει θέση παραχωρητηρίου, η παραχώρηση με μειωμένο τίμημα που καθορίζεται από τον Υπουργό Γεωργίας κοινόχρηστων ή διαθέσιμων εποικιστικών εκτάσεων ή εκτάσεων του άρθρου 74 του ν. 998/1979 σε οικοδομικούς συνεταιρισμούς πολυτέκνων, Ιμβρίων, Τενεδίων, παλιννοστούντων ομογενών του ν. 1150/1980, αναπήρων θυμάτων πολέμου και πολιτικών προσφύγων για την απόκτηση πρώτης κατοικίας από τα μέλη τους, καθώς και σε αγροτικές συνεταιριστικές οργανώσεις και σε συνεταιριστικές εταιρείες για την ανέγερση των αναγκαίων εγκαταστάσεων για την εκπλήρωση των καταστατικών σκοπών τους.

Την ιδιότητα του μέλους, ως πολιτικού πρόσφυγα, όπως αυτή προσδιορίζεται στο άρθρο 1 παρ. 1 του ν. 1540/1985 (ΦΕΚ Α' 67), πολυτέκνου, Ιμβρίου, Τενεδίου, παλιννοστούντος ομογενούς, αναπήρου και θύματος πολέμου, πιστοποιεί ο οικείος οικοδομικός συνεταιρισμός.

Το τίμημα των ανωτέρω παραχωρούμενων εκτάσεων καταβάλλεται στο Δημόσιο από τον παραχωρησιούχο και εξοφλείται σε δώδεκα ετήσιες άτοκες δόσεις.

Από την μεταγραφή της ανωτέρω απόφασης η κυριότητα της έκτασης μεταβιβάζεται στον ενδιαφερόμενο συνεταιρισμό.

3. Επιτρέπεται η αναγκαστική απαλλοτρίωση, υπέρ και με δαπάνες των ενδιαφερόμενων αγροτών, αγροτικών κτημάτων που ανήκουν σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα δημόσιου ή ιδιωτικού δικαίου, για την κατασκευή, διάνοιξη, ή διαπλάτυνση αγροτικών δρόμων, του σκοπού τούτου θεωρουμένου ως σκοπού δημόσιας ωφέλειας.

Αγροτικοί δρόμοι, για την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου, νοούνται οι δρόμοι, οι οποίοι εξυπηρετούν την εκμετάλλευση των αγροτικών κτημάτων ή τη μεταφορά των αγροτικών προϊόντων και δεν συμπίπτουν με το εθνικό, επαρχιακό ή κοινοτικό δίκτυο της χώρας.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται με απόφαση του νομάρχη μετά από αίτηση των ενδιαφερομένων για την κατασκευή, διάνοιξη ή διαπλάτυνση του αγροτικού δρόμου, ύστερα από αιτιολογημένη γνώμη επιτροπής, αποτελούμενης από τον πρόεδρο πρωτοδικών, το διευθυντή γεωργίας και τον οικονομικό έφορο ή τους νόμιμους αναπληρωτές τους.

Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. δ/τος 797/1971 "περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων", όπως αυτές ισχύουν.

Οποιοδήποτε άλλο θέμα προκύπτει, κατά την εφαρμογή του παρόντος άρθρου, ρυθμίζεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Γεωργίας.

4. α) Το μέγεθος του παραχωρούμενου κλήρου σ' αυτούς που κρίθηκαν δικαιούχοι με αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου Μεσολογγίου, καθορίζεται σε πραγματικά στρέμματα με απόφαση της Β' Επιτροπής Απαλλοτριώσεων Μεσολογγίου. Στην περίπτωση, που οι εκτάσεις σε σχέση με τον αριθμό των δικαιούχων δε θα επαρκέσουν, παρέχεται η δυνατότητα στην ανωτέρω Επιτροπή μειώσεως του κλήρου κατά ποσοστό μέχρι 30%.

Ως προς τη διαδικασία διανομής των εκτάσεων, την απόκτηση επ' αυτών της κυριότητας, τις υποχρεώσεις των δικαιούχων και την έκδοση των σχετικών τίτλων κυριότητας, εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του π. δ/τος 89/1979 (ΦΕΚ 18/ Α' /1979), όπως αυτές τροποποιήθηκαν με το ν. 994/1979 (ΦΕΚ 274/Α' /1979).

β) Παρέχεται προθεσμία 60 ημερών από τη δημοσίευση του παρόντος για

την υποβολή αίτησης ενώπιον της Β' Επιτροπής Απαλλοτριώσεων Μεσολογγίου εκ μέρους των αρχικών κατόχων και καλλιεργητών για πολλά χρόνια πριν από τη δημοσίευση του π. δ/τος 89/1979 και μέχρι σήμερα, για παραχώρηση των κατεχόμενων από αυτούς εκτάσεων και εφ' όσον περιλαμβάνονται στη σχετική κατάσταση της Δ/σης Γεωργίας Αιτωλοακαρνανίας, από την οποία προκύπτει ότι αυτοί παρέδιδαν ποσοστό της παραγωγής τους στον πρώην οργανισμό Λεσινίου. Σε περίπτωση θανάτου αυτών, δικαιούνται να υποβάλουν αίτηση οι καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοι τους, εφ' όσον είναι κάτοχοι των εκτάσεων που ζητούν και ασκούν το επάγγελμα του γεωργού ή κτηνοτρόφου. Για την παραχώρηση των ανωτέρω εκτάσεων δεν οφείλεται τίμημα. Μετά την οριστικοποίηση των αποφάσεων της επιτροπής Απαλλοτριώσεων, που επέρχεται μετά τρίμηνο από τη δημοσίευσή τους, εκδίδονται οριστικοί τίτλοι κυριότητας κατά τη διαδικασία του ν. δ/τος 1189/1972 (ΦΕΚ 99/Α'/1972).

5. α) Η προβλεπόμενη από το άρθρο 3 παρ. 6 του ν. 666/1977 (ΦΕΚ 234 Α') προθεσμία παρατείνεται για δύο χρόνια από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου.

β) Η προβλεπόμενη από το άρθρο 12 παρ. 1 του ν. 634/1977 (ΦΕΚ 186 Α') προθεσμία για την υποβολή δήλωσης στον οικονομικό έφορο, στις περιπτώσεις επικύρωσης ανώμαλων δικαιοπραξιών σύμφωνα με το άρθρο 15 του νδ. 3958/1959 (ΦΕΚ 133 Α'), παρατείνεται για δύο ακόμη χρόνια από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου.

6. Δεν απαιτείται η κατά το άρθρο 42 παρ. 1 του ν.δ. 3026/1954 υποχρεωτική σύμπραξη δικηγόρου, στις συμβολαιογραφικές πράξεις μεταβίβασης αγροτικών ακινήτων, κειμένων εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων, λόγω γονικής παροχής, πρόωρης συνταξιοδότησης αγροτών ή συνένωσης συνεχόμενων εκτάσεων.

Θ) Το άρθρο 38 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ Α' 33) .

Άρθρο 38.

Ρυμοτομικά σχέδια αγροτικών οικισμών

1. Η έγκριση των ρυμοτομικών σχεδίων και των όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών που εμπίπτουν στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 19 του Ν.Δ. 3958/1959 "περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των περί οριστικών παραχωρητηρίων των κλήρων διατάξεων της Εποικιστικής Νομοθεσίας, κυρώσεως πράξεων των του Υπουργικού Συμβουλίου και άλλων των διατάξεων", ως ισχύει, που έχουν δημιουργηθεί μέχρι σήμερα βάσει προσωρινών διανομών και για τους οποίους δεν έχουν κυρωθεί τα οριστικά σχέδια, γίνεται με Π.Δ/μα που εκδίδεται με πρόταση των Υπουργών Γεωργίας και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος κατά τη διαδικασία του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 "περί σχεδίων πόλεων κλπ.", όπως ισχύει και μετά γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού, στο οποίο μετέχει με ψήφο υπάλληλος της νομαρχιακής υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας που ορίζεται από το νομάρχη, όταν το Συμβούλιο πρόκειται να γνωμοδοτήσει για θέματα αυτά. Η μεταβίβαση της κυριότητας των οικοπέδων στους δικαιούχους γίνεται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Γεωργίας μετά την πιο πάνω έγκριση των σχεδίων. Στις περιπτώσεις αυτές η υποχρέωση εισφοράς σε γη εξαντλείται με τη διάθεση των κοινόχρηστων χώρων που προβλέπονται στα σχέδια αυτά, η δε υποχρέωση εισφοράς σε χρήμα ορίζεται σε 3% της αξίας των οικοπέδων, εφαρμοζόμενων κατά τα λοιπά των διατάξεων του άρθρου 9 του νόμου αυτού.

2. Η παράγραφος 1 εφαρμόζεται ανάλογα και για οικισμούς που στην περιοχή τους έχει γίνει μέχρι σήμερα αναδασμός με την αγροτική νομοθεσία, εφόσον στον αναδασμό αυτόν περιλαμβάνονται εκτάσεις που χαρακτηρίζονται σαν οικόπεδα.

3. Για εγκρίσεις σχεδίων και όρων και περιορισμών δόμησης νέων οικισμών που εμπίπτουν στο άρθρο 19 του Ν.Δ. 3958/1959 ή επεκτάσεις

σχεδίων τέτοιων οικισμών εφαρμόζονται οι διατάξεις του νόμου αυτού.

Με Π.Δ/γματα, που εκδίδονται με πρόταση των Υπουργών Γεωργίας και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, καθορίζονται η διαδικασία και τα κριτήρια προσδιορισμού των δικαιούχων οικοπέδων του προηγούμενου εδαφίου.

4. Τροποποιήσεις σχεδίων οικισμών που έχουν κυρωθεί κατά την αγροτική νομοθεσία γίνονται εφεξής με Π.Δ/γματα που εκδίδονται με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος κατά τη διαδικασία του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος της 17/7/1923 "περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π."

5. Με Π.Δ/γματα, που εκδίδονται με πρόταση των Υπουργών Γεωργίας και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, μπορεί να οριστεί κατά περιοχές της χώρας ότι η κατά τις προηγούμενες παραγράφους έγκριση, επέκταση ή τροποποίηση των σχεδίων γίνεται με απόφαση του οικείου νομάρχη που εκδίδεται ύστερα από γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού. Με όμοια Π.Διατάγματα, που εκδίδονται στην περίπτωση αυτή και με πρόταση του Υπουργού Εσωτερικών, μπορεί να οριστεί ότι η ανωτέρω έγκριση, επέκταση, ή τροποποίηση των σχεδίων γίνεται αντί με απόφαση του νομάρχη με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου με ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 3 του άρθρου 33 του παρόντος.

6. Η εφαρμογή των σχεδίων οικισμών που εγκρίθηκαν κατά την αγροτική νομοθεσία γίνεται, όπου συντρέχει περίπτωση με τις ισχύουσες προ του Ν.947/1979 σχετικές πολεοδομικές διατάξεις.

7. Τα σχέδια οικισμών ή τμημάτων οικισμών που δημιουργήθηκαν μέχρι σήμερα από διανομές του Υπουργείου Γεωργίας και που η αρμοδιότητα έγκρισης του ρυμοτομικού τους σχεδίου ανήκει στην αρμοδιότητα είτε του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος είτε του νομάρχη, εγκρίνονται κατά τη διαδικασία του Ν.Δ/τος της 17/7/1923 και υπό τους περιορισμούς, όρους και υποχρεώσεις της ισχύουσας νομοθεσίας κατά την έναρξη της ισχύος του Ν.947/1979.

8. Οικόπεδα, που βρίσκονται εντός εγκεκριμένου σχεδίου και που παραχωρήθηκαν από το κράτος σε δικαιούχους μετά τη δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 "περί ΓΟΚ" μετά διαστάσεις και εμβαδόν μικρότερα των καθοριζόμενων σ' αυτόν, θεωρούνται άρτια όπως παραχωρήθηκαν.

9. Τα δύο τελευταία εδάφια του άρθρου 10 του Ν.1221/1981 παύουν να ισχύουν.

Ι) Το ν.δ. 1189/1972 (ΦΕΚ Α' 99), όπως ισχύει.

Ν.Δ. 1189 της 28/28.6.1972. Περί εκδόσεως οριστικών τίτλων κυριότητας των κατά τας διατάξεις της Αγροτικής Εποικιστικής Νομοθεσίας αποκατασταθέντων κληρούχων απάντων των αγροκτημάτων και Συνοικισμών.

Μεταβίβασις κυριότητας επί κλήρων.
Άρθρον 1.

1. Από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος Ν.Δ/τος, η κυριότης των κατά τας διατάξεις της εν γένει εποικιστικής νομοθεσίας παραχωρηθέντων και παραχωρουμένων ατομικών κλήρων (γαιών και οικοπέδων), περιέρχεται ως ακολούθως:

α) Επί των κλήρων των μη παραμεθορίων περιοχών, αυτοδικαίως από της κυρώσεως της οριστικής διανομής, εις τους αναγεγραμμένους εις τους κτηματολογικούς πίνακας της οριστικής διανομής δικαιούχους τούτων (φυσικά πρόσωπα) ή τους νέους τοιούτους, μετά την οριστικήν διανομήν εκ μεταβολής, συνεπεία γενομένων νομίμων διοικητικών πράξεων ως προς το πρόσωπον των δικαιούχων τούτων και

β) επί των κλήρων παραμεθορίων περιοχών, ως και των τοιούτων εξ αποστραγγιζομένων γαιών απασών των περιοχών, από και διά της μεταγραφής του οριστικού τίτλου κυριότητος.

2. Προκειμένου περί των κτημάτων, ων η οριστική διανομή εκυρώθη

δια των νόμων 4857/1930 "περί μεταβιβάσεως εις το Ελληνικόν Δημόσιον της κινητής και ακινήτου περιουσίας της Επιτροπής Αποκαταστάσεως Προσφύγων (Ε.Α.Π.) και συστάσεως υποθήκης υπέρ της Διεθνούς Οικονομικής Επιτροπής" και 5496/1932 "περί τροποποιήσεως διατάξεων τινών του Αγροτικού Νόμου και προσθήκης νέων τοιούτων" δι' αποφάσεων του Υπουργού Γεωργίας ή του αρμοδίου Γενικού Διοικητού, βάσει των ισχυουσών διατάξεων του Αγροτικού Κώδικος προ της ενάρξεως της ισχύος του Αv. Νόμου 1722/39 "περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών του Αγροτικού Νόμου", η κυριότης των ατομικών κλήρων, περιέρχεται εις τους εν τω κυρωθέντι κτηματολογίω ως δικαιούχους τούτων αναγεγραμμένους κληρούχους (φυσικά πρόσωπα) από της ενάρξεως της ισχύος του Αv. Νόμου 1722/1939.

3. Μεταβολαί επελθούσαι εις το κτηματολόγιον των κυρωθεισών μέχρι της ενάρξεως της ισχύος του Α.Ν. 1722/1939 οριστικών διανομών, κατ' εφαρμογήν νομίμων αποφάσεων της Διοικήσεως θεωρούνται έγκυροι, των υπέρ των εγένετο η μεταβολή προσώπου αποκτώντων την κυριότητα του κλήρου των από της ενάρξεως της ισχύος του Αv. Νόμου 1722/1939.

4. Προκειμένου περί Συνοικισμών, των οποίων το σχέδιον ρυμοτομίας και η διανομή των οικοπέδων εκυρώθη διά Δ/τος προ της ενάρξεως της ισχύος του Αv. Νόμου 1722/1939, η κυριότης των διανεμηθέντων οικοπέδων περιέρχεται αυτοδικαίως εις τους εν τω κυρωθέντι κτηματολογίω ως δικαιούχους τούτων αναγεγραμμένους κληρούχους (φυσικά πρόσωπα) από της ενάρξεως της ισχύος του Αv. Νόμου 1722/1939.

Παραχωρητήρια κληρούχων της τέως Ε.Α.Π.
Αρθρον 2.

1. Η έκδοσις των οριστικών τίτλων κυριότητος (παραχωρητηρίων) των κλήρων των κληρούχων, των αποκατασταθέντων επι κτημάτων της τέως Επιτροπής Αποκαταστάσεως προσφύγων, περιέρχεται από της ισχύος του παρόντος εις την αρμοδιότητα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας, καταργουμένης ως προς το σημείον τούτο και μόνον, της από 3.4.1931 Συμβάσεως μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και Αγροτικής Τραπεζής της Ελλάδος "περί εισπράξεως των προς την Ε.Α.Π. οφειλομένων χρεών κλπ.", κυρωθείσης διά του Ν. 5151/1931 ως ούτος ετροποποιήθη και συνεπληρώθη διά της από 27.1.37 συμβάσεως, κυρωθείσης διά του Α.Ν. 691/37. Απάν το παρά τη Α.Τ.Ε. αρχείον των τίτλων, ως και οι τυχόν παρ' αυτή ευρισκόμενοι ανεπίδοτοι τίτλοι, παραδίδονται εις την Δ/νσιν Εποικισμού του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας. Ανεπίδοτοι τίτλοι, ευρισκόμενοι, εις Υποκαταστήματα της Α.Τ.Ε., παραδίδονται και ούτοι απ' ευθείας εις την οικείαν περιφερειακήν Υπηρεσίαν του Υπουργείου.

2. Η αρμοδιότης της εκδόσεως των οριστικών τίτλων κυριότητος (παραχωρητηρίων) τόσον των κλήρων της τέως Ε.Α.Π., όσον και των κλήρων των παραχωρηθέντων κατ' εφαρμογήν των διατάξεων της Αγροτικής Νομοθεσίας, περιέρχεται από της ισχύος του παρόντος Ν. Δ/τος εις τας οικείας κατά τόπον Νομαρχίας (Υπηρεσίας Γεωργίας), μερίμνη των οποίων εκδίδονται τα οριστικά παραχωρητήρια, συμφώνως προς την εν τοις επομένοις άρθροις καθοριζομένην διαδικασίαν. Εν τη εννοία του κλήρου περιλαμβάνεται τόσον ο κλήρος γαιών, όσον και το οικόπεδον (μετ' οικήματος ή μη), εκδίδεται δε ίδιον παραχωρητήριο δι' έκαστον τούτων.

Έκδοσις οριστικών τίτλων κυριότητος
οριστικώς διανεμηθέντων κτημάτων.

Αρθρον 3.

1. Οι οριστικοί τίτλοι κυριότητος (παραχωρητήρια) των κλήρων-γαιών και οικοπέδων-απάντων των οριστικώς διανεμηθέντων κτημάτων και Συνοικισμών των εποικισθεισών περιοχών, ων εκυρώθη η οριστική διανομή, εκδίδονται εφεξής, μερίμνη της Υπηρεσίας Γεωργίας (Δ/νσις Γεωργίας) της οικείας Νομαρχίας και κατά εποικισθείσαν περιοχήν, επιτοπίως υπό

ειδικών εξ υπαλλήλων συνεργείων, συγκροτούμενων δι' αποφάσεως του οικείου Νομάρχου, καλουμένων εφεξής τοπικών συνεργείων.

2. Εκαστον τοπικόν συνεργείον, απαρτιζόμενον εκ δύο διοικητικών υπαλλήλων της οικείας Υπηρεσίας Γεωργίας, προτιμωμένων των απασχολουμένων με εποικιστικά θέματα και ενός Τοπογράφου της Δ/σεως Τοπογραφικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας, ασκεί άνευ ετέρας διατυπώσεως πάσαν εκ της εν γένει εποικιστικής Νομοθεσίας (ως εκ των άρθρων 80, 285, 24 παραγρ. 2, 167 και από εκείνα του Αγροτικού Κώδικος άρθρον 77 παρ. 2 του Ν.Δ. 2185/1952 και των άρθρων 4 παραγρ. 2, 5 και 9 του παρόντος) αρμοδιότητα οιοιδήποτε Κρατικού οργάνου, προς ρύθμισιν παντός θέματος απαιτήτου διά την έκδοσιν παραχωρητηρίων.

3. Το τοπικόν συνεργείον ενεργεί και την εκκαθάρισιν πασών των από της οριστικής διανομής και εντεύθεν επελθουσών μεταβολών, ως συνεπεία δικαστικών αποφάσεων ή τοιούτων της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων ή ετέρων διοικητικών πράξεων, ή εγκύρων δικαιοπραξιών ή γενομένου αναδασμού, ως προς το πρόσωπον του κληρούχου και τον κλήρον. Περί της εν λόγω εκκαθάρισεως εκδίδεται απόφασις, υπογραφομένη παρά των απαρτιζόντων το τοπικόν συνεργείον υπαλλήλων. Εν τη αποφάσει ταύτη σημειούνται αι τυχόν υπάρχουσαι ως άνω μεταβολαί από της διενεργείας της οριστικής διανομής. Διά της αυτής αποφάσεως διορθούνται και συμπληρούνται τα κτηματολογικά στοιχεία της κεκυρωμένης οριστικής διανομής των γαιών ή οικοπέδων του αγροκτήματος (Κτηματολογικοί Πίνακες, διαγράμματα, αποφάσεις Επιτροπής Απαλλοτριώσεων), εφ' όσον διαπιστωθή ότι ταύτα τυγχάνουν εσφαλμένα ή ελλιπή, κατά τας διατάξεις της κειμένης Νομοθεσίας.

4. Εν συνεχεία βάσει της άνω εκκαθαριστικής αποφάσεως και του πίνακος της οριστικής διανομής, καταρτίζονται ενημερωτικοί πίνακες, οίτινες περιλαμβάνουν τόσον τους εξ οριστικής διανομής κληρούχους, όσον και τους εκ μεταβολής τοιούτους. Εις τους πίνακας τούτους οίτινες ως προς την αναγραφήν των κληρούχων και των κλήρων ακολουθούν την αυτήν διάταξιν των πινάκων της οριστικής διανομής, αναγράφονται απαιρήτως εις την στήλην των παρατηρήσεων τούτων και έναντι εκάστου κλήρου όστις μετεβλήθη ή διωρθώθη, το είδος της μεταβολής ή της διορθώσεως, ως και τα κατά την προηγουμένη παράγραφον στοιχεία, εφ' ων ερείδονται αυτά.

Οι πίνακες ούτοι, υπογραφόμενοι παρά των υπαλλήλων των απαρτιζόντων το τοπικό συνεργείον, δημοσιεύονται ομού μετά των οικείων διαγραμμάτων, εις το σύνθηδες και εμφανές μέρος δημοσίων ανακοινώσεων του οικείου Κοινοτικού Καταστήματος και εκτίθενται επί 10ήμερον προς ενημέρωσιν των ενδιαφερομένων και επί σκοπώ μόνον της διορθώσεως των ενημερωθέντων πινάκων εκ τυχόν παραδρομής παραλειφθεισών μεταβολών ή μη γενομένας διορθώσεις του πίνακος οριστικής διανομής ή του διαγράμματος περί των άρθρον 9 του παρόντος Ν.Δ/τος. Περί της ημερομηνίας της δημοσιεύσεως συντάσσεται πρακτικόν παρά του τοπικού συνεργείου. Ακολουθως, εκδίδονται οι οριστικοί τίτλοι κυριότητος. Σχετικός φάκελλος της εκκαθάρισεως μεταβολών τηρείται παρά ταις Δ/σεσι Γεωργίας και Τοπογραφικής.

5. Επί των κατά τας διατάξεις του παρόντος άρθρου εκδιδομένων αποφάσεων του τοπικού συνεργείου περί καθορισμού και διανομής των οικογενειακών κλήρων των οριστικώς διανεμηθέντων κτημάτων, επιτρέπεται ένστασις ενώπιον Επιτροπής, συγκεκριμένης εκ των οικείων Διευθυντού Γεωργίας, ως Προέδρου, Ελεγκτού της Τοπογραφικής Υπηρεσίας και Προϊσταμένου του Τμήματος Εποικισμού Αναδασμού ή των νομίμων αναπληρωτών αυτών, υπό παντός έχοντος έννομον συμφέρον, ασκουμένη εντός ανατρεπτικής προθεσμίας τεσσαράκοντα πέντε (45) ημέρων από της χρονολογίας της δημοσιεύσεως των πινάκων, περί των η προηγουμένη παράγραφος. Η ένστασις αύτη, κατατιθεμένη εις την οικείαν Δ/σιν Γεωργίας, διαβιβάζεται παρ' αυτής εις την ως άνω Επιτροπήν, ήτις συνεδριάζουσα άνευ αμοιβής αποφαινεται αμετακλήτως. Εν συνεχεία και βάσει της εκδοθησομένης αποφάσεως της Επιτροπής, το τοπικόν συνεργείον προβαίνει εις τας δεούσας ενεργείας διά την έκδοσιν των οικείων τίτλων κυριότητος. Εντός της αυτής ως άνω 45ήμερου προθεσμίας δύναται το τοπικόν συνεργείον να προβή αυτεπαγγέλτως εις την διόρθωσιν οιοιδήποτε σφάλματος επί των κατά τα άνω εκδιδομένων αποφάσεων αυτού περί

καθορισμού και διανομής των οικογενειακών κληρών.

6. Κυρούνται διά του παρόντος Ν.Δ/τος πάσαι αι μέχρι της ισχύος αυτού γενόμεναι υπό του Υπουργείου Γεωργίας και ήδη Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας οριστικά διανομαί αγροκτημάτων, ως και αι ρυμοτομιαί και διανομαί συνοικισμών απαλλ/θέντων ή διατεθέντων, κατά τας διατάξεις της εποικιστικής εν γένει νομοθεσίας. Οι κτηματολογικοί πίνακες και τα σχεδιαγράμματα των κυρουμένων διανομών τούτων, υπογράφονται υπό του οικείου Νομάρχου, άνευ άλλης τινός διατυπώσεως. Επί των κατά την παρούσαν παράγραφον κυρουμένων διανομών έχουν εφαρμογήν αι διατάξεις του παρόντος.

Εκδοσις οριστικών τίτλων κυριότητος
οριστικώς διανεμηθέντων κτημάτων

Άρθρον 4.

1. Από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος Ν.Δ/τος, αρμοδιά διά την έκδοσιν των οριστικών τίτλων κυριότητος κληρών (γαιών και οικοπέδων) των μη οριστικώς διανεμηθέντων κτημάτων, είναι η Επιτροπή Οριστικών Διανομών, περί ης το από 22.3.1927 Π.Δ. "περί του τρόπου διανομής των απαλλοτριωθέντων κατά τον αγροτικόν νόμον αγροτικών κτημάτων και των εν αυτοίς συνοικισμών".

2. Η Επιτροπή αυτή, κατά την διενέργειαν της οριστικής διανομής των γαιών του αγροκτήματος ή της ρυμοτομίας και διανομής των οικοπέδων εκάστου συνοικισμού, παραπέμπει, δυνάμει του παρόντος εις την Επιτροπήν Απαλλοτριώσεων, τους εκ των κληρούχων εγκαταλείψαντας οικογενειακώς τον συνοικισμόν, προς έκπτωσιν εκ του κλήρου των (γαιών και οικοπέδου), κατ' εφαρμογήν των σχετικών διατάξεων της κειμένης εποικιστικής Νομοθεσίας.

3. Εν συνεχεία η Επιτροπή Οριστικών Διανομών, ασκεί πάσας τας αρμοδιότητας περί των άρθρων 3 του παρόντος ως και την τοιαύτην του άρθρου 9 παράγραφος 1 περίπτωσις δ, άνευ προτάσεως της Δ/σεως Τοπογραφικής Υπηρεσίας.

4. Η Επιτροπή Οριστικών Διανομών καταρτίζει τον κτηματολογικόν πίνακα των δικαιούχων, λαμβάνουσα υπ' όψιν, ως προς την καταγραφήν τούτων, απάσας τας επελθούσας μεταβολάς ως προς τα πρόσωπα αυτών, συνεπεία αποφάσεών της, αποφάσεων της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων, δικαστικών αποφάσεων, νομίμων διοικητικών πράξεων ή νομίμων δικαιοπραξιών ή ανωμάλων τοιούτων επικυρωθεισών δεόντως ή γενομένου αναδασμού. Εις την στήλην των παρατηρήσεων δέον, όπως σημειούται το στοιχείον, εξ ου απορρέει το δικαίωμα του εκ μεταβολής δικαιούχου.

5. Περί πάντων των ανωτέρω εκδίδεται παρά της Επιτροπής Οριστικών Διανομών ενιαία απόφασις, ήτις μετά των οικείων κτηματολογικών στοιχείων (πίναξ και διάγραμμα), δημοσιεύεται διά τοιχοκολλήσεως επί 20ήμερον εις το Κοινοτικόν Κατάστημα, καλούνται δε διά ταυτοχρόνου προσκλήσεως, δημοσιευομένης και ταύτης κατά τ' ανωτέρω, οι ενδιαφερόμενοι όπως εντός ανατρεπτικής προθεσμίας τεσσαράκοντα πέντε ημερών από της επομένης της δημοσιεύσεως της προσκλήσεως υποβάλουν τας τυχόν αντιρρήσεις των εις την Επιτροπήν Οριστικών Διανομών, ήτις εντός 5ημερου από της λήξεως της ως άνω 45ημέρου προθεσμίας, αποφαινεται οριστικώς.

"Ο φάκελος της εργασίας, μετά την τεχνική επεξεργασία των στοιχείων και το διοικητικό έλεγχο, υποβάλλεται με εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας γεωργίας στο Νομόρχη, ο οποίος με απόφασή του κυρώνει την οριστική διανομή υπογράφοντας και τους σχετικούς πίνακες και διαγράμματα. Ο Νομάρχης πριν από την κύρωση μπορεί να αναπέμψει στην Επιτροπή Οριστικών Διανομών (Ε.Ο.Δ.) περιπτώσεις τεχνικών σφαλμάτων ή παραλείψεων που έχουν επισημανθεί. Η Επιτροπή οφείλει να αποφανθεί μέσα σε προθεσμία δύο μηνών."

*** Τα τρία τελευταία εδάφια της παρ.5 αντικαταστάθηκαν ως άνω με την παρ. 1 άρθρ. 7 Ν.3147/2003, ΦΕΚ Α 135/5.6.2003.

Οικογενειακοί κλήροι

Άρθρον 5.

*** Το άρθρο 5 ΚΑΤΑΡΓΗΘΗΚΕ με το άρθρ.35 Ν.3147/2003, ΦΕΚ Α' 135/5.6.2003.

1. Από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος, οι οικογενειακοί κλήροι των διανεμηθέντων ή μη κτημάτων ή συνοικισμών της τέως Ε.Α. Π. επισημαίνονται, καθορίζονται και διανέμονται παρά της κατά το άρθρον 4 αυτού Επιτροπής Οριστικών Διανομών ή παρά του κατά το άρθρον 3 του παρόντος τοπικού συνεργείου αντιστοίχως, κατά τας περί οικογενειακών κλήρων (γαιών και οικοπέδων) διατάξεις των άρθρων 167 και επείκενα του Αγροτικού Κώδικος, μη εφαρμοζομένων των υπό της παρ. 1 του άρθρου 174 του Αγροτικού Κώδικος οριζομένων.

2. Παραπεμπτικά αποφάσεις της παραγράφου 1 του άρθρου 174 του Αγροτικού Κώδικος, εφ' ων δεν επελήφθη η Επιτροπή Απαλλοτριώσεων, εκδίδονται παρά του τοπικού συνεργείου.

3. Αι διατάξεις του εδαφίου 1 της παρ. 2 του άρθρου 174 του Αγροτικού Κώδικος έχουν εφαρμογήν και επί συμφωνίας, μη γενομένης δια συμβολαιογραφικού εγγράφου.

Οριστικοί τίτλοι κυριότητας και μεταγραφή αυτών

Άρθρον 6.

1. Μετά την κύρωσιν της οριστικής διανομής του αγροκτήματος και την κατά τας διατάξεις του άρθρου 3 του παρόντος εκκαθάρισιν των μεταβολών επί των κλήρων (γαιών και οικοπέδων) αυτού ή την κατά τας διατάξεις του άρθρου 4 του παρόντος κύρωσιν της οριστικής διανομής του κτήματος, εκδίδονται οι οριστικοί τίτλοι κυριότητος (παραχωρητήρια) των κληρούχων υπό του τοπικού συνεργείου (άρθρον 3) ή της Επιτροπής Οριστικών Διανομών (άρθρον 4) αντιστοίχως, υπογραφόμενοι κατά περίπτωσιν ή υπό του εκ των Διοικητικών υπαλλήλων του τοπικού συνεργείου κατά βαθμόν ανωτέρου ή αρχαιότερου επί ισοβάθμου, οριζόμενου διά του παρόντος ως Προϊσταμένου του Συνεργείου ή υπό του μετέχοντος της Επιτροπής Οριστικών Διανομών Διευθυντού Γεωργίας ή του αναπληρωτού του, οριζόμενου διά του παρόντος ως Προέδρου της Επιτροπής Οριστικών Διανομών. Εις περίπτωσιν, καθ' ην ο κληρούχος απεβίωσε και δεν εξεδόθη δικαστική απόφασις περί αναγνωρίσεως κληρονόμων, ή του Νομάρχου μέχρι της δημοσιεύσεως του παρόντος, ο τίτλος κυριότητος εκδίδεται επ' ονόματι του αποβιώσαντος τόσοσιν διά τας μη παραμεθορίους περιοχάς, όσον και διά τας παραμεθορίους τριαύτας.

2. Εάν το τυχόν οφειλόμενον τίμημα δεν έχει καθορισθή, ο τίτλος εκδίδεται κατά τα εν τη υπ' αριθ. 167/1.11.1961 πράξει του Υπουργικού Συμβουλίου, κυρωθείση υπό του Ν.Δ. 4424/1964 περί παρατάσεως της αναγκαστικής εισδοχής ποιμνίων εις βοσκάς και κυρώσεως πράξεών τινων του Υπουργικού Συμβουλίου" οριζόμενα.

3. Επί των μέχρι της δημοσιεύσεως του παρόντος Ν.Δ/τος εκδοθέντων οριστικών τίτλων κυριότητος επ' ονόματι θηλέων κληρούχων, κατ' εφαρμογήν των εδαφ. β' και γ' της παρ. 1 του άρθρου 17 του Νόμου 3194/1955 ο καθορισμός της ιδιότητος, υφ' ήν αποκατεστάθησαν αύται, ως και τα μετ' αυτών συναποκατασταθέντα τέκνα των, γίνεται δι' αποφάσεως του οικείου Νομάρχου ήτις, μετά πάροδον τριμήνου προθεσμίας απράκτου από της εκδόσεώς της, καθίσταται οριστική και αμετάκλητος και αποτελεί τίτλον δεκτικόν μεταγραφής. Η μεταγραφή ενεργείται, μερίμνη των ενδιαφερομένων, μετά προσκόμισιν εις τον φύλακα Μεταγραφών αντρίγραφου της αποφάσεως του Νομάρχου και βεβαιώσεως της οικείας Δ/νσεως Γεωργίας περί του αμετακλήτου της αποφάσεως ταύτης.

4. Τίτλος κυριότητος δεν εκδίδεται διά κλήρον ή διά τεμάχια αυτού, εάν προκύπτη ότι ο κληρούχος μεταβίβασε ταύτα διά νομίμου δικαιοπραξίας, της δικαιοπραξίας ταύτης αποτελούσης τον τίτλον του προς

ον η μεταβίβασις.

"5. Μετά την κατά τα εν τη παρ. 1 του παρόντος άρθρου έκδοσιν των οριστικών τίτλων κυριότητας το Τοπικόν Συνεργειον ή η Επιτροπή Οριστικών Διανομών επιδίδει εν αντίγραφον του τίτλου εις έκαστον κληρούχον ή εις οιονδήποτε εκ των κληρονόμων του προσκομίζοντα βεβαίωσιν του Δημάρχου ή του Προέδρου της Κοινότητος περί της ιδιότητος του ως κληρονόμου ή συγκληρονόμου, ως και τριπλότυπον του Δημοσίου Ταμείου ότι κατεβλήθη το κατά τας διατάξεις της παρ. 7 του παρόντος άρθρου δικαίωμα υπέρ του Ειδικού Ταμείου Εποικισμού δια την έκδοσιν του οριστικού τίτλου κυριότητος. Αντίγραφον εις διπλούν των ως άνω εκδοθέντων οριστικών τίτλων κυριότητος μετά συγκεντρωτικής καταστάσεως των τίτλων τούτων υποβάλλονται εις την οικείαν Υπηρεσίαν της Δ/νσεως Γεωργίας, ήτις ακολουθώς μεριμνά δια την αποστολήν τούτων εις το αρμόδιον Υποθηκοφυλακείον προς μεταγραφήν και εγγραφήν υποθήκης."

*** Η παρ.5 αντικαταστάθηκε ως άνω με το άρθρο 1 του ΝΔ 174/1974 (Α 345).

"6. Η μεταγραφή των οριστικών τίτλων κυριότητος ενεργείται μερίμνη του οικείου φύλακος μεταγραφών συνεγγραφομένης πρώτης υποθήκης υπέρ του Δημοσίου του εν τω τίτλω οριζομένου τιμήματος ή εφ' όσον δεν καθορίσθη τοιούτον η μεταγραφήν ενεργείται κατά τα εν τη ως άνω υπ' αριθ. 167/1961 πράξει του Υπουργικού Συμβουλίου οριζόμενα. Περίληψις δια την μεταγραφήν των τίτλων ή την εγγραφήν υποθήκης δεν απαιτείται. Ο Μεταγραφοφυλαξ μετά την μεταγραφήν των οριστικών τίτλων κυριότητος επιστρέφει εις την οικείαν Υπηρεσίαν της Διευθύνσεως Γεωργίας, προς ενημέρωσιν της, την περί ης η προηγουμένη παράγραφος συγκεντρωτικήν κατάστασιν συμπληρωμένην δια της αναγραφής των στοιχείων μεταγραφής εκάστου τίτλου. Η μεταγραφή των τίτλων απαλλάσσεται της καταβολής των παρά των εμπίσθων υποθηκοφυλάκων εισπραττομένων δικαιωμάτων, ως και των υπέρ του Ταμείου Συντάξεως Νομικών και παντός άλλου Νομικού προσώπου προβλεπομένων τοιούτων. Κατ' εξαίρεσιν, δια την παρ' αμίσθων υποθηκοφυλάκων μεταγραφήν των ως άνω τίτλων, καταβάλλεται αυτοίς μόνον υπο του Ειδικού Ταμείου Εποικισμού πάγιον δικαίωμα καθοριζόμενον εκάστοτε δια κοινής αποφάσεως των Υπουργών Γεωργίας, Δικαιοσύνης και Οικονομικών και κυμαινόμενον απο 10 μέχρις 25 δραχμάς. Η καταβολή ενεργείται επι τη βάσει καταστάσεων συντασσομένων υπο των ανωτέρω υποθηκοφυλάκων και θεωρουμένων υπο του αρμοδίου Εισαγγελέως Πρωτοδικών".

*** Η παρ.6 αντικαταστάθηκε ως άνω με το άρθρο 1 του ΝΔ 174/1974 (Α 345).

7. Προς κάλυψιν της δαπάνης της δημιουργουμένης εκ της παροχής υπηρεσιών προς έκδοσιν του οριστικού τίτλου κυριότητος καταβάλλεται παρά του κληρούχου το υπό της παρ. 5 του άρθρου 8 του από 22.10.1941 Κανονιστικού Διατάγματος "περί Κωδικοποιήσεως των διατάξεων της Νομοθεσίας περί του Ειδικού Ταμείου Εποικισμού" δικαίωμα (ανταποδοτικόν τέλος) υπέρ του Ειδικού Ταμείου Εποικισμού, καθοριζόμενον εκάστοτε δι' αποφάσεως του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας. Διά τα μέχρι της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος εκδοθέντα παραχωρητήρια υπό της Α.Τ.Ε., οφείλεται το κατά τας ισχυούσας διατάξεις της εποικιστικής Νομοθεσίας κατά τον χρόνον της εκδόσεως αυτών υπέρ της Α.Τ.Ε. δικαίωμα εκδόσεως τίτλου.

8. Η εξαίλιψις της υποθήκης επί του κλήρου ενεργείται, μερίμνη του ενδιαφερομένου μετά πλήρη εξόφλησιν του κλήρου, βεβαιουμένην διά πράξεως του οικείου Διευθυντού Γεωγραφίας.

9. Αντίγραφον κεκυρωμένον των κατά τας διατάξεις της εν γένει εποικιστικής Νομοθεσίας εκδιδομένων οριστικών τίτλων κυριότητος χορηγείται εις πάντα προβάλλοντα έννομον συμφέρον.

10. Ο τύπος των οριστικών τίτλων κυριότητος των κατά τας διατάξεις της εν γένει εποικιστικής Νομοθεσίας παραχωρουμένων εκτάσεων

και των εκ της εφαρμογής της περί αναδάσμου νομοθεσίας προερχομένων ιδιοκτησιών ορίζεται δι' αποφάσεως του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας, δημοσιευομένης εις την Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Παρ' εκάστη Δ/νσει Γεωργίας τηρείται ειδικόν ενιαίον μητρώον των εκδιδομένων τίτλων κυριότητος.

Εφημεριακοί κλήροι.

Αρθρον 7.

1. Η κυριότης του κατά τα άρθρα 28 και 163 του Αγροτικού Κώδικος παραχωρηθέντος ή παραχωρουμένου εφημεριακού κλήρου, μεταβιβάζεται εις την οικείαν Εκκλησιαστικήν Επιτροπήν άνευ καταβολής τιμήματος ή άλλης τινός αποζημιώσεως, από της κυρώσεως της οριστικής διανομής των γαιών του οικείου κτήματος.

2. Ομοίως, η κυριότης του οικοπέδου της Εκκλησίας και του πέριξ αυτής χώρου, μεταβιβάζεται εις την Εκκλησιαστικήν Επιτροπήν, άνευ καταβολής τιμήματος ή άλλης τινός αποζημιώσεως, από της κυρώσεως της ρυμοτομίας και οριστικής διανομής των οικοπέδων του Συνοικισμού.

3. Η διοίκησης και διαχείρισης του γεωργικού εφημεριακού κλήρου ασκείται κατά τας διατάξεις του άρθρου 28 του Αγροτικού Κώδικος.

4. Μη υπάρχοντος ιερέως και μέχρι της τοποθετήσεως τοιούτου, η διοίκησης και διαχείρισης του ως άνω κλήρου ασκείται υπό της οικείας ενοριακής Επιτροπής και επ' ωφελεία αυτής.

Σχολικοί κλήροι.

Αρθρον 8.

Η κυριότης του κατά τα άρθρα 31 παρ. στ' και 162 του Αγροτικού Κώδικος σχολικού κλήρου, του χώρου του διδακτηρίου και του σχολικού κήπου, μεταβιβάζεται άνευ καταβολής τιμήματος ή άλλης τινός αποζημιώσεως, εις το οικείον Σχολικόν Ταμείον από της κυρώσεως της οριστικής διανομής των γαιών του οικείου κτήματος. Η διοίκησης και διαχείρισης του Σχολικού κλήρου, του χώρου του διδακτηρίου και του σχολικού κήπου, ασκούνται υπό της οικείας Σχολικής Εφορείας.

Διόρθωσις κτηματολογικών στοιχείων

Αρθρον 9.

1. Μετά την κύρωσιν της οριστικής διανομής, ο οικείος Νομάρχης ή το περί ου το άρθρον 3 του παρόντος Τοπικόν Συνεργείον δι' αποφάσεώς του προβαίνει εις την διόρθωσιν των κτηματολογικών στοιχείων: α) συνεπεία αμετακλήτου δικαστικής αποφάσεως, β) συνεπεία αντικειμένης εις τον νόμον ή εσφαλμένης καταχωρίσεως, εφ' όσον το τελευταίον τούτο προκύπτει κατ' αναμφισβήτητον τρόπον εκ της όλης απαλλοτριωτικής διαδικασίας, γ) επί διαπιστώσεως τεχνικών σφαλμάτων, όσον αφορά τα όρια και το εμβαδόν του κτήματος, κατόπιν προτάσεως της Δ/νσεως Τοπογραφικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και δ) εις τας περιπτώσεις ορθογωνισμού ήτοι προσαρμογής κληροτεμαχίων ή οικοπέδων προς το σύστημα διανομής (ρυμοτομίας και δρόμοι διανομής), κατόπιν προτάσεως της Δ/νσεως Τοπογραφικής Υπηρεσίας. Τα εκ του ορθογωνισμού δημιουργούμενα νέα κληροτεμάχια ή οικοπεδα, δέον να είναι ισάξια των παλαιών τοιούτων. Εάν, διά τα τελευταία ταύτα, έχουν εκδοθή οριστικοί τίτλοι κυριότητος, προσαρμόζονται ούτοι, κατά παρέκκλισιν των εν τη παρ. 2 του παρόντος άρθρου οριζομένων, προς τον γενόμενον ορθογωνισμόν, διά της αυτής διορθωτικής αποφάσεως, συνοδευομένης υπό του οικείου τοπογραφικού διαγράμματος. Η απόφασις αύτη ομού μετά διαγράμματος, αποτελεί τίτλον δεκτικόν μεταγραφής και κοινοποιείται απαραίτητως εις τον αρμόδιον μεταγραφοφύλακα προς ανάλογον διόρθωσιν της γενομένης μεταγραφής του τίτλου.

"2. Μετά την μεταγραφήν των μέχρι της δημοσιεύσεως του παρόντος εκδοθέντων οριστικών τίτλων κυριότητας (παραχωρητηρίων) ως και των εφεξής κατ' εφαρμογήν του παρόντος εκδιδόμενων, επιτρέπεται η διόρθωσις ή ακύρωσις τούτων εις τας κάτωθι περιπτώσεις: α) επι εσφαλμένης αναγραφής του ονοματεπωνύμου του δικαιούχου, επι αριθμητικών σφαλμάτων ή τεχνικών τοιούτων, περί των η περίπτωσις γ' της προηγουμένης παραγράφου, β) επι παραλείψεως ή εσφαλμένης σημειώσεως μεταβολής εις το πρόσωπον του εις τους κτηματολογικούς πίνακας αναγραφόμενου δικαιούχου, γενομένης μετά τον χρόνον της οριστικής διανομής, δυνάμει δικαστικής αποφάσεως ή νομίμου διοικητικής πράξεως, γ) επι αντιγραφικών σφαλμάτων ή παρατύπων παραχωρητηρίων, δ) επι παραχωρητηρίων εκδοθέντων απο αναρμοδίας αρχής, ε) επι των α, β περιπτώσεων της προηγουμένης παραγράφου.

3. Εξαιρουμένων των περιπτώσεων α και γ της προηγουμένης παραγράφου η διόρθωσις ή ακύρωσις του οριστικού τίτλου κυριότητας χωρεί δι' αποφάσεως του κατά τόπον Ειρηνοδίκου τη αιτήσει του εκ του εσφαλμένου παραχωρητηρίου θιγομένου ή εφ' όσον θίγονται συμφέροντα του Δημοσίου, τη αιτήσει της Υπηρεσίας Γεωργίας της οικείας Νομαρχίας, επεχούσης θέσιν δικογράφου κατά την παρ. 1 του άρθρου 747 Κωδ. Πολ. Δικονομίας και μη απαιτούμενης καταθέσεως κατά τας διατάξεις του άρθρου τούτου.

Το Ειρηνοδικείον δικάζει κατά την διαδικασίαν του άρθρου 741 και επέκεινα του Κώδικος Πολ. Δικονομίας. Η απόφασις κοινοποιείται εις τον αρμόδιον Υποθηκοφύλακα, μερίμνη του ενδιαφερομένου, προς ενημέρωσιν της οικείας του διορθουμένου ή ακυρουμένου τίτλου κυριότητας μεταγραφής ως και εις τας οικείας Υπηρεσίας Γεωργίας και Τοπογραφικής δια την ενημέρωσιν των κτηματολογικών στοιχείων.

4. Επι των περιπτώσεων α και γ της παραγράφου 2 του παρόντος, η διόρθωσις ή ακύρωσις του εσφαλμένου οριστικού τίτλου κυριότητας χωρεί δι' αποφάσεως του οικείου Νομάρχου τη αιτήσει του εκ του εσφαλμένου παραχωρητηρίου, θιγομένου ή και οίκοθεν τη εισηγήσει της οικείας Υπηρεσίας Γεωργίας. Αντίγραφον της αποφάσεως ταύτης τοιχοκολλάται εις το Κατάστημα της οικείας Δημοτικής ή Κοινοτικής Αρχής και κοινοποιείται εις τον αρμόδιον Μεταγραφοφύλακα προς διαγραφήν ή διόρθωσιν της γενομένης μεταγραφής του τίτλου.

5. Βεβαίωσις περί διορθώσεως, ακυρώσεως ή μη του οριστικού τίτλου κυριότητας εκδίδεται τη αιτήσει παντός έχοντος έννομον συμφέρον μόνον παρά του οικείου Υποθηκοφυλακείου.

6. Δικαιώματα τρίτων ειδικών διαδόχων, νομίμως κτηθέντα, δεν θίγονται.

7. Αι μέχρι της δημοσιεύσεως του παρόντος εκκρεμούσαι παρά ταις Ειρηνοδικείοις υποθέσεις διορθώσεως ή ακυρώσεως οριστικών τίτλων κυριότητας διέπονται υπο των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 9 του Ν.Δ. 1189/1972".

***Οι πρώην παρ. 2 και 3 αντικαταστάθηκαν ως άνω από τις εντός " " παρ. 2 έως 7 με το άρθρο 2 του ΝΔ 174/1974 (Α 345).

Αναθεώρησις οριστικής διανομής αγροκτημάτων Ηπείρου.

"Άρθρο 10

Αναθεώρηση οριστικής διανομής αγροκτημάτων Ηπείρου

Με απόφαση της Επιτροπής Οριστικών Διανομών, σε αγροκτήματα της Ηπείρου, στα οποία έλαβε χώρα διανομή ελαιοδένδρων ή άλλων δένδρων χωρίς να παραχωρηθεί και το υπό αυτά έδαφος, επιτρέπεται ο διαχωρισμός υπέρ των κληρούχων της κοινόχρηστης έκτασης που αναλογεί στον καθένα, επί της οποίας υφίστανται τα παραχωρηθέντα σε αυτούς ελαιοδένδρα ή άλλα δένδρα. Μετά την κύρωση της πράξης αυτής με απόφαση του Νομάρχη, εκδίδονται οι σχετικοί τίτλοι κυριότητας."

*** Το άρθρο 10 αντικαταστάθηκε ως άνω με την παρ.5 άρθρ.12 Ν.3147/2003, ΦΕΚ Α 135/5.6.2003.

Πρόσληψις προσωπικού.

Άρθρον 11.

1. Διά την αντιμετώπισιν των εκ της εφαρμογής του παρόντος Ν.Δ/τος δημιουργουμένων υπηρεσιακών αναγκών, επιτρέπεται όπως προσλαμβάνεται παρά του Ειδικού Ταμείου Εποικισμού, δι' αποφάσεως του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας, μετά γνώμην του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου τούτου, επί σχέσει εργασίας ιδιωτικού δικαίου και επί διετεί συμβάσει, το κάτωθι προσωπικόν, όπερ θα ασχολήται αποκλειστικώς πρὸς εκτέλεσιν του υπό του παρόντος προβλεπομένου έργου:

α) Διά την Δ/σιν Εποικισμού μέχρι 190 διοικητικοί υπάλληλοι, εξ ων οι 70 πτυχιούχοι των οικείων Ανωτάτων Σχολών. Εν περιπτώσει μη συμπληρώσεως του αριθμού των πτυχιούχων Ανωτάτων Σχολών, συμπληρούται το αριθμός τούτων διά αποφοίτων Μέσων Σχολών.

β) Διά την Δ/σιν Τοπογραφικής 300 Υπομηχανικοί ή εργοδηγοί και ελλείψει τοιούτων εμπειροτεχναι τοπογράφοι, 20 σχεδιασταί Μέσων Τεχνικών Σχολών, 30 διοικητικοί απόφοιτοι Γυμνασίου ή ετέρας ισοτίμου Σχολής και 20 τοπογράφοι μηχανικοί.

2. Προσόντα διορισμού των κατά την προηγουμένην παράγραφον προσλαμβανομένων υπαλλήλων ορίζονται:

α) Διά τους διοικητικούς υπαλλήλους, πτυχίον Νομικής Σχολής ή Πολιτικών και Οικονομικών Επιστημών ή Παντείου Σχολής ή Ανωτάτης Βιομηχανικής Σχολής ή Ανωτάτης Σχολής Οικονομικών και Εμπορικών Επιστημών ή απολυτηρίου Γυμνασίου ή άλλης ισοτίμου Σχολής.

β) Διά τους υπομηχανικούς, πτυχίον ανωτέρας Σχολής Υπομηχανικών, τους εργοδηγούς, πτυχίον Μέσης Τεχνικής Σχολής, τους εμπειροτέχνας Τοπογράφους, απολυτήριον Γυμνασίου ή ετέρας ισοτίμου Σχολής και σχετική εμπειρία τοπογραφικών εργασιών και διά τους σχεδιαστάς, πτυχίον Μέσης Τεχνικής Σχολής ειδικότητος σχεδιαστού.

γ) Διά τους τοπογράφους μηχανικούς, πτυχίον Αγρονόμου- Τοπογράφου μηχανικού ή Πολιτικού Μηχανικού του Εθνικού Μετσοβίου Πολυτεχνείου ή άλλης ισοτίμου Σχολής της ημεδαπής ή άλλοδαπής.

Οι άρρενες υπάλληλοι δεόν να έχουν εκπληρώσει τας στρατιωτικές αυτών υποχρεώσεις ή να έχουν απαλλαγή τούτων νομίμως.

3. Αι αποδοχαί εν γένει των ως άνω υπαλλήλων καθορίζονται διά κοινής αποφάσεως των Υπουργών Οικονομικών και Εθνικής Οικονομίας, δυνάμενοι να ορίζωνται ανώτεροι των ορίων, των προβλεπομένων υπό των εκάστοτε ίχουσών Συλλογικών Συμβάσεων Εργασίας. Διά την εκτός έδρας προσφοράν εργασίας, των εν λόγω υπαλλήλων, καταβάλλεται η υπό των κειμένων διατάξεων οριζόμενη ημερήσια αποζημίωσις. Οι κατά τα ανωτέρω προσλαμβανόμενοι απολύονται αυτοδικαίως άμα τη συμπληρώσει του χρόνου, δι' ον προσελήφθησαν.

4. Μέχρι της εκδόσεως των, κατά τας διατάξεις του άρθρου 33 του Ν.Δ. 750/1970 "περί πειθαρχικού δικαίου των υπαλλήλων του Δημοσίου και των Ν.Π.Δ.Δ.", προβλεπομένων Βασιλικών Διαταγμάτων, οι κατά τας διατάξεις του παρόντος άρθρου προσλαμβανόμενοι υπάλληλοι διέπονται υπό του πειθαρχικού δικαίου του Νομοθετικού Διατάγματος τούτου.

5. Οι ως άνω προσλαμβανόμενοι υπάλληλοι κατανέμονται, ως ακολούθως:

Ι. Διά την Διεύθυνσιν Εποικισμού:

Α) Κεντρική Υπηρεσία: Υπάλληλοι 15, εξ ων 6 πτυχιούχοι Ανωτάτης Σχολής και 9 Μέσης Σχολής.

Β) Περιφερειακά Υπηρεσία (Νομαρχία-Υπηρεσία Γεωργίας):

α) Περιφερειακή Διοίκησης Αττικής και Νήσων, Υπάλληλοι 11, εξ ων 4 Ανωτάτης Σχολής και 7 Μέσης Σχολής.

β) Περιφερειακή Διοίκησης Κεντρικής και Δυτικής Μακεδονίας. Υπάλληλοι 57, εξ ων 20 Ανωτάτης Σχολής και 37 Μέσης Σχολής.

γ) Περιφερειακή Διοίκησης Πελοποννήσου και Δυτικής Στερεάς Ελλάδος. Υπάλληλοι 10, εξ ων 5 Ανωτάτης Σχολής και 5 Μέσης Σχολής.

δ) Περιφερειακή Διοίκησης Θεσσαλίας. Υπάλληλοι 19, εξ ων 7 Ανωτάτης Σχολής και 12 Μέσης Σχολής.

ε) Περιφερειακή Διοίκησης Κρήτης. Υπάλληλοι 9, εξ ων 4 Ανωτάτης

Σχολής και 5 Μέσης Σχολής.

στ) Περιφερειακή Διοίκησις Ηπείρου. Υπάλληλοι 12, εξ ων 6 Ανωτάτης Σχολής και 6 Μέσης Σχολής.

ζ) Περιφερειακή Διοίκησις Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης. Υπάλληλοι 57, εξ ων 18 Ανωτάτης Σχολής και 39 Μέσης Σχολής. Η κατά Νομαρχίαν (Υπηρεσία Γεωργίας) κατανομή ή ανακατανομή των υπαλλήλων των Περιφερειακών Διοικήσεων ενεργείται διά αποφάσεως του οικείου Περιφερειακού Διοικητού.

II. Διά την Δ/σιν Τοπογραφικής Υπηρεσίας:

Α) Κεντρική Υπηρεσία: Υπάλληλοι 22, εξ ων 2 τοπογράφοι μηχανικοί, 10 τοπογράφοι υπομηχανικοί και 10 διοικηταί.

Β) Περιφερειακαί Υπηρεσίαι (Επιθεωρήσεις Γεωργίας-Υπηρεσία Τοπογραφικής).

α) Περιφερειακή Διοίκησις Κεντρικής και Δυτικής Μακεδονίας. Υπάλληλοι 136, εξ ως 7 τοπογράφοι μηχανικοί, 119 τοπογράφοι υπομηχανικοί, 3 σχεδιασταί και 7 διοικητικοί.

β) Περιφερειακή Διοίκησις Πελοποννήσου και Δυτικής Στερεάς Ελλάδος, Υπάλληλοι 22, εξ ων 2 τοπογράφοι μηχανικοί, 13 τοπογράφοι υπομηχανικοί, 5 σχεδιασταί και 2 διοικητικοί.

γ) Περιφερειακή Διοίκησις Θεσσαλίας. Υπάλληλοι 23, εξ ων 16 τοπογράφοι υπομηχανικοί, 5 σχεδιασταί και 2 διοικητικοί.

δ) Περιφερειακή Διοίκησις Κρήτης. Υπάλληλοι 7, εξ ων εις τοπογράφος μηχανικός 3 τοπογράφοι υπομηχανικοί, 2 σχεδιασταί και εις διοικητικός.

ε) Περιφερειακή Διοίκησις Ηπείρου. Υπάλληλοι 25, εξ ων εις τοπογράφος μηχανικός, 20 τοπογράφοι υπομηχανικοί, 3 σχεδιασταί και εις διοικητικός.

στ) Περιφερειακή Διοίκησις Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης. Υπάλληλοι 135, εξ ων 7 τοπογράφοι μηχανικοί, 119 τοπογράφοι υπομηχανικοί, 2 σχεδιασταί και 7 διοικητικοί.

"6. Δι' αποφάσεως του Υπουργού Γεωργίας επιτρέπεται: α) η αυξομειώσεις των υπο της προηγούμενης παραγράφου κετανεμομένων υπαλλήλων εις τας Περιφερειακάς Υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας αναλόγως των υπηρεσιακών αναγκών εκάστης περιφέρειας, β) η μετάθεσις των υπαλλήλων τούτων απο περιφερειακήν μονάδα εις ετέραν τοιαύτην".

***Η παρ. 6 αντικαταστάθηκε ως άνω με την παρ. 3 του άρθρου 3 του ΝΔ 174/1974 (Α 345).

"7. Οι εκ των ως άνω υπαλλήλων υπομηχανικοί, εργοδηγοί ή εμπειροτέχνηι τοπογράφοι, οι τεθέντες ή τιθέμενοι εις την διάθεσιν των Επιθεωρήσεων Τοπογραφικής Υπηρεσίας, έχουν έδραν την τοιαύτην της Δ/σεως Γεωργίας του Νομου, εις ην εκάστοτε τοποθετούνται δι' εκτέλεσιν υπηρεσίας, ως και οι λοιποί διοικητικοί υπάλληλοι δι' ων απαρτίζονται τα Τοπικά Συνεργεία."

*** Η παρ. 7 προστέθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 3 του ΝΔ 174/1974 (Α 345).

Μετακίνησις προσωπικού.

Άρθρον 12.

Το παρά ταις Δ/σεσις Εποικισμού και Τοπογραφικής της Κεντρικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας τεχνικόν και διοικητικόν μόνιμον και επί συμβάσει προσωπικόν, ως και το τοιοῦτο το παρά ταις περιφερειακαίς Υπηρεσίαις του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας ασχολούμενον με αντικείμενον των Δ/σεων τούτων, δύναται, κατόπιν αποφάσεως του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας, να μετακινήται εκτός έδρας δι' εκτέλεσιν υπηρεσίας προς περάτωσιν του υπό του παρόντος Ν. Δ/τος έργου, άνευ χρονικών περιορισμών κινήσεως. Εις το μετακινούμενον τούτο προσωπικόν καταβάλλεται εις το ακέραιον η κατά τας κειμένας διατάξεις ημερησία αποζημίωσις.

Προμήθεια Υλικού.

Άρθρον 13.

1. Δύναται ο Υπουργός Εθνικής Οικονομίας, όπως προβαίνει: α) Κατά παρέκκλισιν των περί κρατικών προμηθειών κειμένων διατάξεων, εις την προμήθειαν, διά της υπ' αυτόν Υπηρεσίας Προμηθειών, των αναγκαιούντων οργάνων και υλικών, προς εκτέλεσιν των ως άνω εργασιών και μηχανογραφικήν σύνταξιν των κτηματολογικών στοιχείων. β) Εις την μίσθωσιν μηχανημάτων προς εκτέλεσιν του υπό του παρόντος προβλεπομένου έργου. Τυχόν ανειλημμένα υποχρεώσεις διά τοιαύτας μισθώσεις θέλουν βαρύνει τας πιστώσεις του Ειδικού Ταμείου Εποικισμού.

2. Εν περιπτώσει τυχόν μεταβάσεως τεχνικών υπαλλήλων της Δ/σεως Τοπογραφικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας, εις το εξωτερικόν, προς ενημέρωσιν, εκπαίδευσιν εις τον χειρισμόν, τεχνικήν των οργάνων και μηχανημάτων και συντήρησιν τούτων, αι σχετικά δαπάναι θέλουν βαρύνει τας πιστώσεις του προϋπολογισμού εξόδων του Ειδικού Ταμείου Εποικισμού.

"3. Εις περίπτωση καθ' ην δεν εξαντλείται η δυναμικότης των εργασιών των Ηλεκτρονικών Υπολογιστών δια την εκπλήρωσιν του σκοπού της εκδόσεως των οριστικών τίτλων κυριότητος επιτρέπεται η δι' αποφάσεως του Υπουργού Γεωργίας μετά γνώμην του Διοικητικού Συμβουλίου του Ειδικού Ταμείου Εποικισμού εκτέλεσις εργασιών δια των μηχανημάτων τούτων Δημοσίων Υπηρεσιών και Νομικών προσώπων Δημοσίου Δικαίου ή Ιδιωτικού Δικαίου εποπτευομένων υπο του Κράτους ή επιχορηγουμένων υπ' αυτού αντι τιμήματος καθοριζομένου δια της αυτής ως άνω αποφάσεως. Το ούτω προκύπτον έσοδον αποτελεί πόρον του Ειδικού Ταμείου Εποικισμού".

*** Η παρ. 3 προστέθηκε με το άρθρο 4 του ΝΔ 174/1974 (Α 345).

Διορισμός-ένταξις προσωπικού.

Άρθρον 14.

1. Οι νυν εις την Αγροτικήν Τράπεζαν της Ελλάδος υπηρετούντες επί συμβάσει διοικητικοί υπάλληλοι, προσληφθέντες βάσει του Ν. 5151/1931 και ασχολούμενοι αποκλειστικώς με το αντικείμενον της εκδόσεως των οριστικών τίτλων κυριότητος των προσφύγων αγροτών, όπερ εφεξής περιέρχεται, δυνάμει του άρθρου 2 του παρόντος, εις το Υπουργείον Εθνικής Οικονομίας, διορίζονται κατα παρέκκλισιν των σχετικών διατάξεων του Ν. 1811/1951 "περί Κώδικος Καταστάσεως των Δημοσίων Υπαλλήλων", μετά σύμφωνον γνώμην του παρά τω Υπουργείω Εθνικής Οικονομίας αρμοδίου Υπηρεσιακού Συμβουλίου, εις κενάς ή κενωθησομένας οργανικάς θέσεις του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας (τομέυς Γεωργίας), εφ' όσον κέκτηνται τα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα του Κλάδου εις ον διορίζονται, πλήν του της ηλικίας. Ο διορισμός ενεργείται τη αιτήσει των ενδιαφερομένων υποβαλλομένη εντός ανατρεπτικής προθεσμίας δύο μηνών από της δημοσιεύσεως του παρόντος.

2. Οι κατά τα άνω διοριζόμενοι εντάσσονται, μετά σύμφωνον γνώμην του αρμοδίου Υπηρεσιακού Συμβουλίου, εις ανάλογον βαθμόν, μη δυνάμενον να υπερβή τον δον, εφ' όσον έχουν χρόνον υπηρεσίας παρά τω Δημοσίω ή τη Α.Τ.Ε., περιλαμβανομένης και της υπό του άρθρου 1 του Ν.Δ. 82/1969 προβλεπομένης τοιαύτης, ίσον προς τον ον θα απητείτο κατά τον Ν. 1811/1951 διά την μέχρι του βαθμού τούτου προαγωγικήν των εξέλιξιν, του πλεονάζοντος χρόνου υπηρεσίας εις τον ον εντάσσονται βαθμόν, λογιζόμενου δια πάσαν περίπτωσιν, ως διανυθέντος εν τω βαθμώ τούτω.

3. Οι εντασσόμενοι τίθενται εις τον αριστερόν των ήδη υπηρετούντων ομοιοβάθμων των και δεν δύνανται να κριθούν διά το επόμενον βαθμόν, πριν ή αποκτήσουν δικαίωμα κρίσεις διά τον βαθμόν τούτον οι κατά τα ανωτέρω αρχαιότεροι των.

Αντιμετώπισης δαπανών

Αρθρον 15.

Πάσα εις εκτέλεσιν του παρόντος απαιτουμένη δαπάνη θα βαρύνη το Ειδικόν Ταμείον Εποικισμού (ΕΤΕ), εις τον προϋπολογισμόν εξόδων του οποίου εγγράφεται εκάστοτε ανάλογος πίστωση.

Καταργούνται διατάξεις.

Αρθρον 16.

Καταργούνται τα άρθρα 187, 189, 193, 196, 198 ως και αι παράγραφοι 2 των άρθρων 162 και 163 του Αγροτικού Κώδικος ή παράγραφος 1 του άρθρου 77 του Ν.Δ. 2185/52, τα άρθρα 17 και 64 του Νόμου 3194/1955, τα άρθρα 3, 4 και 6 του Ν.Δ. 3958/59, το άρθρον 4 του Α.Ν. 431/1968 ως και το άρθρον 20 του Ν. 478/1943.

Αρθρον 17.

Η ισχύς του παρόντος Ν. Διατάγματος άρχεται από της δημοσιεύσεώς του εις την Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ια) Η παράγραφος 1 του άρθρου 26 του ν. 2732/1999 (ΦΕΚ Α 154)

Αρθρο 26

1. Η διανομή και παραχώρηση στους δικαιούχους των εκτάσεων Καμάριζας, Λεγραινών, Ξυλοκέριζας, Νέας Μάκρης και Βουρβά Σπάτων Νομού Αττικής, Φερρών και Καβησσού Νομού Εβρου περιοχής Αλεξανδρούπολης, Σαγήνης Κλεισσών και Οινόης Νομού Εβρου περιοχής Ορεστιάδας, Κάτω Γραμματικού, Αρχαγγέλου, Γαρεφίου, Λουτρακίου, Αγρας, Αγίου Αθανασίου, Ξανθογείων, Λιθαριάς και Μαργαρίτας περιοχής Εδεσσας, Μυλοτόπου και Δήμου Γιαννιτσών περιοχής Γιαννιτσών Νομού Πέλλας, Αγίου Θωμά και Κλεισούρας Νομού Πρέβεζας, Σκάρπα Λαχίδια Γκρώμαν Νομού Κορινθίας, Γρατινής Νομού Ροδόπης, Γενησέας Νομού Ξάνθης, Αγίου Νικολάου και Συκιάς Νομού Χαλκιδικής, Άνω και Κότω Χριστός Νομού Σερρών, Κακοπλευρίου Νομού Τρικάλων, Νέας Περάμου και Νέας Ηρακλείτσας Νομού Καβάλας, Νέας Φιλιππούπολης - Μεγάλου Λειβαδίου, Αγιονερίου Ελασσόνας, Χαλκιάδων και Σουφλαρίων Νομού Λάρισας, Ηγουμενίτσας και Λωρίδας Σαγιάδας Νομού Θεσπρωτίας, Βαλτοτοπίου Νομού Κιλκίς, Οινούσσης Νομού Χίου, Μέλανες Νάξου Νομού Κυκλάδων, Πολυκάρπου - Μακρυπλαγίου και Καλλιφύτου Νομού Δράμας, Πούρλια - Κοσάρι Πλαταμώνα, Βροντούς Κονταριώτισσας, Αγίου Δημητρίου και Λεπτοκαρυάς Νομού Πιερίας, Ποντοκώμης, Σταυρωτής, Κλείτους και Μαυροδενδρίου Νομού Κοζάνης, Πελασγίας Νομού Φθιώτιδας, Μανωλάδας Νομού Ηλείας, Κόνιαρι Χλόης Νομού Μαγνησίας, Αμπελιάς Νομού Ιωαννίνων και Μπασταινουχικών κτημάτων Ηπείρου ενεργείται κατά παρέκκλιση των διατάξεων της κείμενης αγροτικής νομοθεσίας.

Το αρμόδιο για την παραχώρηση όργανο, το μέγεθος της παραχωρούμενης έκτασης, το οφειλόμενο τίμημα και η διαδικασία καθορισμού και πληρωμής του, οι όροι και οι προϋποθέσεις παραχώρησης, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου καθορίζονται με απόφαση του Υπουργού Γεωργίας, που εκδίδεται μία φορά μόνο για κάθε κτήμα και δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ιβ) Το β' εδάφιο της παραγράφου 1 του άρθρου 6, καθώς και τα άρθρα 19, 26 και 29 του ν. 674/1977 (ΦΕΚ Α 242), όπως το άρθρο 19 τροποποιήθηκε με το άρθρο

35 του ν. 3147/2003 (ΦΕΚ Α' 135) και η παρ. 2 του άρθρου 29 αντικαταστάθηκε με το άρθρο 12 του ν. 994/1979 (ΦΕΚ Α' 279).

Άρθρον 6
Απόφασις διενεργείας Αναδασμού

1. Περί της διενεργείας αναδασμού εκδίδεται απόφασις του Νομάρχου, εν τη περιφέρειά του οποίου κείται η αναδιανεμητέα περιοχή ή το μείζον τμήμα αυτής. **Επί υποχρεωτικού αναδασμού, περί ου η παράγραφος 1 περιπτώσεις δ' και ε' του άρθρου 5 του παρόντος, η απόφασις του Νομάρχου εκδίδεται μετά προηγουμένην έγκρισιν του Υπουργού Γεωργίας.**

Άρθρον 19
Αναδασμός κλήρων

1. Αγροκτήματα παραχωρηθέντα κατ' εφαρμογήν της εν γένει εποικιστικής νομοθεσίας, εφ' ων δεν εχώρησεν η οριστική διανομή, περιλαμβανόμενα εν όλω ή εν μέρει εις αναδιανεμητέαν περιοχήν υπόκεινται εν τω συνόλω των εις τον αναδασμόν. Εν τη περιπτώσει ταύτη η Επιτροπή Αναδασμού υποκαθιστά και ασκεί τας αρμοδιότητας της Επιτροπής Οριστικών Διανομών, εφαρμοζομένων ως προς μεν την οριστικήν διανομήν αυτών των διατάξεων του Ν.Δ. 1189/72 ως ετροποποιήθη, ως προς δε την λοιπήν διαδικασίαν και την κύρωσιν και έκδοσιν των οριστικών τίτλων κυριότητος των διατάξεων του παρόντος.

2. Δια τα ως άνω αγροκτήματα περιληφθέντα εν μέρει εις αναδιανεμητέαν περιοχήν, εφ' ων εχώρησεν η οριστική διανομή εις τους δικαιούχους κληρούχους και δεν εξεδόθησαν οι οριστικοί τίτλοι κυριότητος, ούτοι, δι' άπαντας τους κλήρους οΐτινες περιλαμβάνονται εν τω συνόλω των ή εν μέρει εις το υπό αναδασμόν τμήμα του αγροκτήματος εκδίδονται κατά τας διατάξεις του παρόντος, η δε Επιτροπή Αναδασμού, υποκαθιστά και ασκεί εν τη περιπτώσει ταύτη τας αρμοδιότητας του Τοπικού Συνεργείου, εφαρμοζομένων των διατάξεων του Ν.Δ. 1189/1972, ως ετροποποιήθη και του παρόντος.

(3. Εκδοθέντες οριστικοί τίτλοι κυριότητος γεωργικών κλήρων, υπαχθέντων μετά ταύτα εν όλω ή εν μέρει εις τον αναδασμόν, ακυρούνται δι' αποφάσεως του οικείου Νομάρχου εκδιδόμενης μετ' εισήγησιν της Επιτροπής Αναδασμού και εκδίδονται δι' ολόκληρον τον κλήρον οριστικοί τίτλοι κυριότητος κατά τας διατάξεις του παρόντος. Αντίγραφον της αποφάσεως του Νομάρχου τοιχοκολλάται εις το Κατάστημα της οικείας Δημοτικής ή Κοινοτικής Αρχής και κοινοποιείται εις τον αρμόδιον Υποθηκοφύλακα, προς διαγραφήν της μεταγραφής του ακυρωθέντος τίτλου).

*** Η παρ.3 ΚΑΤΑΡΓΗΘΗΚΕ με το άρθρ.35 Ν.3147/2003, ΦΕΚ Α 135.

Άρθρο 26
Παραχώρησις αυθαιρέτως κατεχομένων γαιών Δημοσίου

1. Επιφυλασσομένης της εφαρμογής των διατάξεων του Ν.Δ. 3713/1957 "περί μέτρων αφορώντων εις την επιτάχυνσιν της ρευστοποιήσεως της Ανταλλαξίμου περιουσίας κ.λ.π.", ως ετροποποιήθη, εκτάσεις του Δημοσίου ή τοιαύται διαθέσιμοι ή κοινόχρηστοι εποικιστικάί μη μεταβιβασθείσαι εις Δήμους ή Κοινότητες, κείμεναι εντός αναδιανεμητέας περιοχής κατεχόμεναι αυθαιρέτως και καλλιεργούμεναι συστηματικώς υπό αυτοκαλλιεργητών κατά την έννοιαν του παρόντος επί δεκαετίαν τουλάχιστον προ της δημοσιεύσεως του παρόντος, δύνανται να παραχωρώνται μέχρις εμβαδού πενήτηκοντα (50) στρεμμάτων εις τους κατόχους αυτών υπό τον όρον ότι η έγγειος ιδιοκτησία εκάστου δεν θα υπερβή μετά την τοιαύτην παραχώρησιν το συνολικόν εμβαδόν των εκατόν (100) στρεμμάτων,

τη αιτήσκει των, υποβαλλομένη εις τον οικείον Νομόρχην, εντός ανατρεπτικής προθεσμίας καθοριζομένης δια πρακτικού της αρμοδίας Επιτροπής Αναδασμού ανακοινουμένου δια τοιχοκολλήσεως εις το οικείον Δημοτικόν ή Κοινοτικόν Κατάστημα. Η παραχώρησις ενεργείται δι' αποφάσεως του Νομόρχου, μετά σύμφωνον γνώμην της Επιτροπής Αναδασμού, σταθμιζούσης την συνδρομήν των ως άνω προϋποθέσεων και της εν γένει σκοπιμότητος της παραχωρήσεως εις ην, εν τη περιπτώσει ταύτη μετέχει μετά ψήφου και ο αρμόδιος Οικονομικός Εφορος.

2. Δια την ανωτέρω παραχώρησιν, καθορίζεται υπό της Επιτροπής Αναδασμού, προ της εκδόσεως της περί παραχωρήσεως απόφασεως, τίμημα ίσον προς την τρέχουσαν αξίαν των παραχωρουμένων γαιών. Το τίμημα τούτο δύναται κατά την ητιολογημένην κρίσιν της Επιτροπής να είναι έλαττον της αγοραίας αξίας κατά την τυχόν προσκτηθείσαν υπό των προς παραχώρησιν δημοσίων γαιών αξίαν, ένεκεν εγκαταστάσεως φυτειών ή γενομένων εγγείων βελτιώσεων, κτισμάτων και λοιπών κατασκευών εκ μέρους των αυθαιρέτως κατεχόντων τας υπό παραχώρησιν γαίαις.

3. Η περί παραχωρήσεως απόφασις, ήτις είναι οριστική μόνον ως προς το καθορισθέν τίμημα, γνωστοποιείται δι' εγγράφου ανακοινώσεώς της, τοιχοκολλουμένης επ' αποδεικτικώ εις το κατάστημα του ή της ένθα το παραχωρούμενον αγροτεμάχιον Δήμου ή Κοινότητος, υπόκειται δε εις ένστασιν εντός προθεσμίας 20 ημερών από της τοιχοκολλήσεως ενώπιον του Νομόρχου, όστις και αποφαινεται οριστικώς εντός δεκαημέρου μετά γνώμην της Επιτροπής Αναδασμού. Εν περιπτώσει μη αποδοχής του καθορισθέντος τιμήματος ο ενδιαφερόμενος οφείλει εντός μηνός από της ως άνω τοιχοκολλήσεως να δηλώση τούτο εγγράφως εις την Επιτροπήν Αναδασμού. Εις την περίπτωση ταύτην ανακαλείται η περί παραχωρήσεως απόφασις του Νομόρχου. Παρερχομένης απράκτου της ως άνω προθεσμίας τεκμαίρεται η αποδοχή του δια της περί παραχωρήσεως αποφάσεως ορισθέντος τιμήματος.

4. Το τίμημα καταβάλλεται εις πέντε ίσας ετησίας ατόκους δόσεις βεβαιούται δε και εισπράττεται υπέρ της εχούσης την διαχείρισιν των υπό παραχώρησιν εκτάσεων Αρχής, κατά τας περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων διατάξεις μη εφαρμοζομένων των περί προσωπικής κρατήσεως ορισμών αυτών. Η πρώτη δόσις καταβάλλεται μετά εν έτος από της κατά τα εν παραγράφω 1 του άρθρου 14 υποδείξεως της θέσεως του, εις ο δια του αναδασμού διεχωρίσθη η παραχωρηθείσα έκτασις, αγροτεμαχίου, συντασσομένης κατά την υπόδειξιν τούτου ειδικής βεβαιωτικής πράξεως κοινοποιουμένης εις το Δημόσιον Ταμείον μερίμνη της οικείας Διευθύνσεως Γεωργίας. Μη εμπρόθεσμος εξόφλησις της δόσεως συνεπάγεται την κήρυξιν ολοκλήρου της οφειλής ληξιπροθέσμου πληρωτέας εντός εξαμήνου προθεσμίας. Παρερχομένης της προθεσμίας ταύτης ανακαλείται υπό του Νομόρχου η περί παραχωρήσεως απόφασις του παραχωρησιούχου, μη δικαιουμένου επιστροφής των τυχόν καταβληθεισών δόσεων, θεωρουμένων τούτων ως νομίμου μισθώματος χρήσεως της, ην κατείχεν, εκτάσεως του Δημοσίου.

5. Αυθαιρέτως κατεχόμεναι γαίαι του Δημοσίου μη παραχωρηθείσαι, κατ' εφαρμογήν της παραγράφου 1 του παρόντος ή καταστάσαι διαθέσιμοι λόγω μη αποδοχής του τιμήματος δύνανται να παραχωρούνται δια της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων κατά τας διατάξεις του Αγροτικού Νόμου εις καλλιεργητάς, προτιμωμένων εν προκειμένω των εχόντων ανεπαρκή έγγειον ιδιοκτησιών και κατά παρέκκλισιν των διατάξεων του άρθρου 25 του παρόντος.

6. Αι κατά τας διατάξεις των παραγράφων 1, 2 και 3 του παρόντος παραχωρούμεναι εκτάσεις καθιστάμενοι διαθέσιμοι λόγω μη εξοφλήσεως του τιμήματος, δύνανται να παραχωρούνται επί τιμήματι ίσω προς της αγοραίαν αξίαν αυτών δι' αποφάσεως του οικείου Νομόρχου, εις τους ομόρους προς ταύτας αυτοκαλλιεργητάς, ανεξαρτήτως του μεγέθους της εγγείου αυτών ιδιοκτησίας, εφαρμοζομένων ως προς το οφειλόμενον τίμημα και την εξόφλησιν αυτού των εν παραγράφω 4 του παρόντος οριζομένων. Η απόφασις του Νομόρχου αποτελεί τίτλον δεκτικόν μεταγραφής.

7. Επί του περιερχομένου συνεπεία του αναδασμού εις τον οφειλέτη κτήματος εγγράφεται η πρώτη υποθήκη υπέρ του Δημοσίου δια το οφειλόμενον τίμημα. Η υποθήκη αύτη εξαλείφεται μετά την εξόφλησιν, βεβαιουμένην εγγράφως υπό της Διευθύνσεως Γεωργίας της οικείας Νομαρχίας.

8. Οι διατάξεις των παραγράφων 1, 2, 5 και 6 του παρόντος δεν έχουν εφαρμογήν επί γαιών οι οποίες ως εκ της θέσεώς των, του προορισμού των ή τουριστικής ή άλλης μορφής αξιοποίησεως της περιοχής έχουν οικοπεδικήν αξίαν ή δύνανται, κατά βεβαίαν πρόβλεψιν, να αποκτήσουν οικοπεδικόν χαρακτήρα ή αξίαν εν γένει, λόγω θέσεως ή ειδικού προορισμού, υπερβάλλουσιν την αξίαν των συνήθων αγροτικών εκτάσεων, ως και επί των εκτάσεων αίτινες διετέθησαν δι' αποφάσεως του Υπουργού Γεωργίας προς αποκατάστασιν ακτημόνων καλλιεργητών.

9. Δια την εφαρμογήν των διατάξεων του παρόντος άρθρου απαιτείται δι' εκάστην αναδιανεμητέαν περιοχήν απόφασις του Υπουργού Γεωργίας.

Άρθρο :29

Παραχώρησις γαιών Λεσινίου

1. Η οριστική διάθεσις του δημοσίου κτήματος Λεσινίου δέον να συντελεσθή ανυπερθέτως εντός διετίας αρχομένης από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος Νόμου.

"2. Μετά την οριστικήν διανομήν του κτήματος Λεσινίου επακολουθεί εγκατάστασις των δικαιούχων επί των κλήρων των, εκδιδομένου σχετικού πρακτικού παρά της Επιτροπής Οριστικών Διανομών.

Περί της γενομένης εγκαταστάσεως των αποκατασταθέντων εν τω κτήματι εκδίδεται διαπιστωτική πράξις τον Νομάρχου. Μετά την έκδοσιν της πράξεως ταύτης δι' αποφάσεως του Υπουργού της Γεωργίας, δημοσιευομένης εις την Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ο, κατά τας διατάξεις του από 11/27.11.1959 Β.Δ. "περί συστάσεως Οργανισμού Λεσινίου", ως αύται συνεπληρώθησαν και ετροποποιήθησαν διά του 792/62 Β.Δ. "περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του από 11/27.11.1959 Β.Δ. "περί συστάσεως Οργανισμού Λεσινίου" συσταθείς Οργανισμός Λεσινίου καταργείται.

*** Η παρ. 2 του άρθρου 29 αντικαταστάθηκε ως άνω με το άρθρο 12 του Ν. 994/1979 (ΦΕΚ Α 279).

3. Δια Προεδρικών Διαταγμάτων εκδιδομένων τη προτάσει του Υπουργού Γεωργίας ρυθμίζονται τα της τύχης του προσωπικού, της τυχής της κινητής και ακινήτου περιουσίας του Οργανισμού και των μη δυναμένων να αποτελέσουν αντικείμενον γεωργικής αποκαταστάσεως γαιών του κτήματος, τα της διαθέσεως των μακροχρονίως κατεχομένων εν τω κτήματι εκτάσεων, ως και παν θέμα προκύπτον εκ της καταργήσεως του Οργανισμού τούτου.

iv) Το άρθρο 3 του ν. 3399/2005 (ΦΕΚ Α' 255).

Άρθρο 3

Ρύθμιση θεμάτων αναδασμού

1. α) Σε καθεμία από τις Περιφέρειες της χώρας συνιστάται Τμήμα Αναδασμού-Εποικισμού, που υπάγεται στη Γενική Διεύθυνση της οικείας Περιφέρειας και είναι αρμόδιο για:

αα) Το συντονισμό των εργασιών αναδασμού -εποικισμού στα πλαίσια της οικείας Περιφέρειας.

ββ) Τη συμμετοχή στις επιτροπές που προβλέπονται από τη νομοθεσία του αναδασμού και του εποικισμού.

γγ) Τη συμμετοχή στις επιτροπές ανάθεσης μελετών αναδασμού -εποικισμού και εν γένει μελετών στον ιδιωτικό τομέα.

δδ) Την επίβλεψη των εργασιών αναδασμού που έχουν ανατεθεί στον ιδιωτικό τομέα.

εε) Τη συμμετοχή σε τοπογραφικά συνεργεία για την εκτέλεση εργασιών αναδασμού -εποικισμού.

στοι) Την επίβλεψη, έλεγχο και παραλαβή των τοπογραφικών εργασιών που ανατίθενται στον ιδιωτικό τομέα.

β) Για τις ανάγκες του Τμήματος Αναδασμού-Εποικισμού συνιστώνται σε κάθε Περιφέρεια οι ακόλουθες θέσεις μόνιμου προσωπικού:

ΠΕ Γεωτεχνικών ειδικότητας Γεωπόνων θέσεις 2

ΠΕ Μηχανικών ειδικότητας Αγρονόμων

Τοπογράφων Μηχανικών θέσεις 2

ΠΕ Διοικητικού-Οικονομικού θέση 1

Σύνολο θέσεις 5.

γ) Του Τμήματος Αναδασμού-Εποικισμού προίσταται υπάλληλος του κλάδου ΠΕ Γεωτεχνικών ειδικότητας Γεωπόνου ή υπάλληλος του κλάδου ΠΕ Μηχανικών ειδικότητας Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού.

2. α) Στο τέλος της παραγράφου 3 του άρθρου 21 του ν. 674/1977 προστίθεται εδάφιο που έχει ως εξής:

"Για βάρη που γράφτηκαν κατά τη διάρκεια διενέργειας του αναδασμού εφαρμόζεται η ίδια ως άνω διαδικασία, με την υποχρέωση των ενδιαφερομένων να γνωστοποιήσουν την εγγραφή των βαρών εντός έξι (6) μηνών από την ημερομηνία εγγραφής στα βιβλία μεταγραφών."

β) Για αναδασμούς, των οποίων η απόφαση διενέργειας έχει δημοσιευθεί πριν από την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού, η ανωτέρω υποχρέωση των ενδιαφερομένων μπορεί να διενεργείται εντός έξι (6) μηνών από τη δημοσίευση του ως άνω νόμου.

3. Η παράγραφος 1 του άρθρου 32 του ν.674/1977 αντικαθίσταται ως εξής: "1. Τον προϋπολογισμό του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων: Η αντιμισθία του προσωπικού που θα προσληφθεί με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου, τα οδοιπορικά έξοδα και οι ημερήσιες αυτού αποζημιώσεις για τις εκτός έδρας μετακινήσεις του, η εκτέλεση των εγγειοβελτιωτικών έργων που αποφασίζονται από την Επιτροπή Αναδασμού σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 20, η αμοιβή των ιδιωτών -μελών των Επιτροπών Αναδασμού και Εμπειρογνομόνων, οι λοιπές δαπάνες υπαίθρου των Τοπογραφικών Συνεργείων (ημερομίσθια εργατών, ενοίκια γραφείων, φωτισμός, θέρμανση, καθαριότητα, μεταφορικά κ.λπ.), οι δαπάνες ενημέρωσης των κτηματιών επί της ιδέας του αναδασμού (επισκέψεις αγροτών στις αναδιανεμηθείσες περιοχές, παραγωγή εντύπων, φωτεινών εικόνων, κινηματογραφικών ταινιών, εκθέσεις κ.λπ.), η προμήθεια των αναγκαίων οργάνων και υλικών, η συντήρηση και λειτουργία αυτών, η μίσθωση μηχανημάτων, προγραμμάτων και λοιπών υπηρεσιών αυτών για τη μηχανογραφική σύνταξη των κτηματολογικών στοιχείων, ως και η αντιμετώπιση δαπανών για τυχόν ανειλημμένες υποχρεώσεις προμήθειας και συντήρησης τέτοιων οργάνων και υλικών, καθώς και η κάλυψη εν γένει δαπανών που προκύπτουν από την ανάθεση εργασιών αναδασμού και μελετών περιβαλλοντικών όρων σε ιδιωτικά τεχνικά και άλλα μελετητικά γραφεία."

4. Η Επιτροπή Αναδασμού, που προβλέπεται στο άρθρο 7 του ν. 674/1977, συγκροτείται ως εξής:

α) Ένας Γεωπόνος της κατά τόπο αρμόδιας Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης, με τον αναπληρωτή του.

β) Ένας Διοικητικός ή Λογιστικός υπάλληλος της κατά τόπο αρμόδιας Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης ή της Υπηρεσίας στην οποία οργανικά ανήκει το αντικείμενο του αναδασμού, με τον αναπληρωτή του.

γ) Ένας Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός ή Τεχνολόγος Τοπογράφος ή Τεχνολόγος Δομικών Έργων ή υπάλληλος των κλάδων ΤΕ7 και ΔΕ6 της κατά τόπο αρμόδιας Υπηρεσίας Τοπογραφικής, με τον αναπληρωτή του.

δ) Ένας Γεωπόνος της κατά τόπο αρμόδιας Υπηρεσίας Εγγείων Βελτιώσεων, με τον αναπληρωτή του.

ε) Δύο (2) εκπρόσωποι των κτηματιών της αναδιανεμητέας περιοχής, με τους αναπληρωτές τους.

Αν σε ένα νομό δεν λειτουργεί οποιαδήποτε από τις ανωτέρω Υπηρεσίες ή το προσωπικό που υπηρετεί δεν επαρκεί για τη στελέχωση της Επιτροπής, ως μέλος αυτής ορίζεται υπάλληλος των παραπάνω ειδικοτήτων με τον αναπληρωτή του, από άλλη Υπηρεσία της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ή από Υπηρεσίες όμορων νομών ή από τα Τμήματα Αναδασμού -Εποικισμού των Περιφερειών που συνιστώνται με την παράγραφο 1 του άρθρου αυτού ή από άλλες υπηρεσίες της οικείας Περιφέρειας.

Ο πρόεδρος της Επιτροπής ορίζεται από τον οικείο Νομόρχο με την απόφαση

ορισμού μελών της Επιτροπής.

5. Η Επιτροπή Εμπειρογνομώνων, που προβλέπεται από το άρθρο 8 του ν.674/1977, συγκροτείται ως εξής:

α) Ένας Γεωπόνος της κατά τόπο αρμόδιας Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης, με τον αναπληρωτή του.

β) Ένας Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός ή Τεχνολόγος Τοπογράφος ή Τεχνολόγος Δομικών Έργων ή υπάλληλος των κλάδων ΤΕ7 και ΔΕ6 της κατά τόπο αρμόδιας Υπηρεσίας Τοπογραφικής, με τον αναπληρωτή του.

Αν σε ένα νομό δεν λειτουργεί Υπηρεσία Τοπογραφικής ή το προσωπικό που υπηρετεί δεν επαρκεί για τη στελέχωση της Επιτροπής, ως μέλος αυτής ορίζεται υπάλληλος των παραπάνω ειδικοτήτων με τον αναπληρωτή του, από άλλη Υπηρεσία της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ή από Υπηρεσίες όμορων νομών.

γ) Τρεις (3) εκπρόσωποι των κτηματιών της αναδιανεμητέας περιοχής.

Ο πρόεδρος της Επιτροπής ορίζεται από τον οικείο Νομάρχη με την απόφαση ορισμού μελών της Επιτροπής.

6. Η Επιτροπή Διόρθωσης Κτηματολογικών Στοιχείων, που προβλέπεται στο άρθρο 22 του ν.674/1977, συγκροτείται ως εξής:

α) Ένας Γεωπόνος της κατά τόπο αρμόδιας Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης με τον αναπληρωτή του.

β) Ένας Διοικητικός ή Λογιστικός υπάλληλος της κατά τόπο αρμόδιας Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης ή της Υπηρεσίας στην οποία οργανικά ανήκει το αντικείμενο του αναδασμού, με τον αναπληρωτή του.

γ) Ένας Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός ή Τεχνολόγος Τοπογράφος ή Τεχνολόγος Δομικών Εργων ή υπάλληλος των κλάδων ΤΕ7 και ΔΕ6 της κατά τόπο αρμόδιας Υπηρεσίας Τοπογραφικής, με τον αναπληρωτή του.

Αν σε ένα νομό δεν λειτουργεί Υπηρεσία Τοπογραφικής ή το προσωπικό που υπηρετεί δεν επαρκεί για τη στελέχωση της Επιτροπής, ως μέλος αυτής ορίζεται υπάλληλος των παραπάνω ειδικοτήτων με τον αναπληρωτή του, από άλλη Υπηρεσία της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ή από Υπηρεσίες όμορων νομών.

Ο πρόεδρος της Επιτροπής ορίζεται από τον οικείο Νομάρχη με την απόφαση ορισμού μελών της Επιτροπής.

7. Ο Γενικός Γραμματέας της οικείας Περιφέρειας εντέλλεται την εκτέλεση των προβλεπόμενων εργασιών αναδασμού -εποικισμού ύστερα από αίτημα των Νομαρχών της χωρικής αρμοδιότητας της Περιφέρειας ή όταν βραδύνει η εκτέλεση των εν λόγω εργασιών ή όταν αυτό επιβάλλεται για λόγους προαγωγής της εθνικής οικονομίας και δημόσιου συμφέροντος.

8. Οι δαπάνες μετακίνησης των υπαλλήλων για την εκτέλεση των εργασιών αναδασμού -εποικισμού καλύπτονται από τους προϋπολογισμούς των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων στην έδρα των οποίων μεταβαίνουν. Αν δεν υπάρχουν ή δεν επαρκούν οι πιστώσεις των παραπάνω προϋπολογισμών, οι σχετικές δαπάνες καλύπτονται από τις πιστώσεις της οικείας Περιφέρειας.

9. α) Οι διατάξεις των παραγράφων 2, 4 και 5 του άρθρου 15 του ν.δ. 3958/1959 εφαρμόζονται και σε μεταβιβάσεις γεωργικών κλήρων ή οικοπέδων που έγιναν μέχρι τη δημοσίευση του νόμου αυτού. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραγράφων 2, 3 και 5 του άρθρου 2 του ν. 666/1977.

Η προθεσμία που αναφέρεται στην παράγραφο 2 παρατείνεται από τότε που έληξε και για ένα (1) ακόμη έτος από τη δημοσίευση του νόμου αυτού.

Συμβολαιογραφικές πράξεις που έγιναν κατά παράβαση των διατάξεων των παραγράφων 1 του άρθρου 1 του α.ν. 431/1968 και του άρθρου 1 του ν. 666/1977, είναι έγκυρες και ισχυρές, εφόσον δεν ακυρώθηκαν με αμετάκλητη δικαστική απόφαση.

β) Η προθεσμία που προβλέπεται από την παράγραφο 1 του άρθρου 12 του ν. 634/1977 (ΦΕΚ 186 Α'), για την υποβολή δήλωσης στον προϊστάμενο της αρμόδιας Δ.Ο.Υ., στις περιπτώσεις επικύρωσης ανωμάλων δικαιοπραξιών σύμφωνα με το άρθρο 15 του ν.δ. 3958/1959, παρατείνεται από τότε που έληξε και για ένα (1) ακόμη έτος από τη δημοσίευση του νόμου αυτού.

γ) Με κοινή απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων ή του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών αντίστοιχα, οι προθεσμίες των περιπτώσεων α' και β' μπορεί να παρατείνονται για ένα (1) ακόμη έτος από τη λήξη τους.

ιδ) Η παράγραφος 2 του άρθρου 15 του ν.δ. 216/1973 (ΦΕΚ Α' 271).

Άρθρον 15.

Διοικήσεις και διαχειρίσεις μεταβιβασθεισών κοινοχρήστων εποικιστικών εκτάσεων.

2. Επί ποινή ακυρότητας των σχετικών δικαιοπρασιών, απαγορεύεται η παρά των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως εκποίησης ή καθ' οιονδήποτε τρόπον διάθεσις των εν τη προηγούμενη παραγράφω κοινοχρήστων εκτάσεων, άνευ σχετικής αδείας του οικείου Νομάρχου, κρίνοντος εάν ο σκοπός της εκποίησης ή καθ' οιονδήποτε τρόπον διαθέσεως είναι επικρατέστερος της χησιμοποίησεως τούτων βοσκησίμων. Ομοίως και επί τη αυτή ως άνω ποινή ακυρότητας των σχετικών δικαιοπρασιών, απαγορεύεται η παρά των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως εκποίησης ή καθ' οιονδήποτε τρόπον διάθεσις των ως άνω εκτάσεων, εφ' όσον κείνται εντός της περιμέτρου των τελευσών υπό διαχείρισιν βοσκής περιοχών, άνευ προηγούμενης τροποποίησης των οικείων σχεδίων διαχείρισεως βοσκοτόπων, περί ών αντιστοίχως τα άρθρα 4 και 5 του παρόντος.

ιε) Το από 24-4-1985 προεδρικό διάταγμα "Δικαιούχοι αγροτικών οικοπέδων διαδικασία και κριτήρια προσδιορισμού τους" (ΦΕΚ Δ' 239), όπως οι παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 2 τροποποιήθηκαν με τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 9 του ν. 3147/2003 (ΦΕΚ Α' 135).

Π.Δ. 24.4.85 "Δικαιούχοι αγροτικών οικοπέδων διαδικασία και κριτήρια προσδιορισμού τους".

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 38 παρ. 3.
2. Την υπ' αριθ. 168/85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση των Υπουργών Γεωργίας και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1

1. Ως δικαιούχοι οικοπέδων σε νέους οικισμούς που εμπίπτουν στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 19 του Ν.Δ. 3958/59 ή επεκτάσεις αυτών επιλέγονται κατά σειρά προτεραιότητας :

- α) Οι πολιτικοί πρόσφυγες.
- β) Οι αγωνιστές της Εθνικής Αντίστασης.
- γ) Οι μόνιμοι κάτοικοι της κοινότητας ή του δήμου που ασχολούνται στον πρωτογενή τομέα.
- δ) Οι μόνιμοι κάτοικοι της κοινότητας ή του δήμου που ασχολούνται στο δευτερογενή και τριτογενή τομέα.
- ε) Όσοι επιθυμούν να εγκατασταθούν στους οικισμούς αυτούς και προέρχονται από το εξωτερικό ή από μεγάλα αστικά κέντρα της Χώρας με την εξής σειρά προτεραιότητας :

Αυτοί που ανήκουν στον ενεργό πληθυσμό .

Όσοι έχουν ηλικία μεγαλύτερη των εξήντα ετών .

Οι συνταξιούχοι .

2. Η επιλογή κάποιου ως δικαιούχου δεν επιτρέπεται εφόσον διαθέτουν οικόπεδο ή κατοικία σε οποιαδήποτε μέρος της Ελλάδας.

Μεταξύ αυτών που συγκεντρώνουν τις ίδιες προϋποθέσεις επιλογής προτιμούνται οι παντρεμένοι.

3. Η επιλογή των δικαιούχων γίνεται με απόφαση της επιτροπής απαλλοτριώσεων που προβλέπεται στο άρθρο 71 του Αγροτικού Κώδικα .

Άρθρο 2

1. α) Τα οικόπεδα παραχωρούνται κατά κυριότητα. Η κυριότητα αποκτάται με τη μεταγραφή του παραχωρητηρίου. Το παραχωρητήριο μεταγράφεται με μέριμνα της Διεύθυνσης Γεωργίας.

β) Η παραχώρηση γίνεται με τίμημα το οποίο καθορίζεται και καταβάλλεται σύμφωνα με τις διατάξεις της αγροτικής νομοθεσίας.

"2. Εάν ο δικαιούχος δεν κτίσει σπίτι μέσα σε δέκα έτη από την κοινοποίηση σε αυτόν της οριστικής απόφασης της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων ή εγκαταλείψει τον οικισμό πριν παρέλθει δεκαετία από την απόκτηση της κυριότητας, εκπίπτει αυτοδικαίως του δικαιώματός του. Με απόφαση του Νομάρχη, ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας γεωργίας, ανακαλείται η απόφαση της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων. Εγκατάλειψη του οικισμού πριν από την παρέλευση δεκαετίας είναι δικαιολογημένη μονό για λόγους σοβαρής βλάβης της υγείας του δικαιούχου ή μέλους της οικογένειάς του. Εάν ο δικαιούχος που εγκατέλειψε εντός της δεκαετίας τον οικισμό έχει ανεγείρει κτίσμα, επιτρέπεται να εξαγοράσει το οικόπεδο με απόφαση της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων, καταβάλλοντας ολόκληρη την αξία που έχει κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης. Η καταβολή του τιμήματος γίνεται σε τρεις ίσες ετήσιες άτοκες δόσεις.

3. Απαγορεύεται, πριν παρέλθει δεκαετία από την απόκτηση της κυριότητας, η διάθεση του οικοπέδου, ακόμη και στην περίπτωση που ο δικαιούχος έχει ανεγείρει σπίτι. Μεταβίβαση μέσα στη δεκαετία επιτρέπεται μόνο για λόγους σοβαρής βλάβης της υγείας του δικαιούχου ή μέλους της οικογένειάς του, ύστερα από απόφαση της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων."

*** Οι παρ. 2 και 3 αντικαταστάθηκαν ως άνω με την παρ. 1 άρθρ. 9 Ν. 3147/2003, ΦΕΚ Α 135.

"4. Αν ο δικαιούχος αποβιώσει πριν παρέλθει δεκαετία από την κοινοποίηση σε αυτόν της οριστικής απόφασης της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων και έχει κτίσει σπίτι στο οικόπεδο, εφαρμόζονται οι διατάξεις της κληρονομικής διαδοχής του Αστικού Κώδικα. Αν δεν έχει κτίσει σπίτι, το οικόπεδο παραχωρείται με απόφαση της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων στους κληρονόμους οι οποίοι συγκεντρώνουν τις προϋποθέσεις που προβλέπονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 1. Οι υποχρεώσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 2 και 3 του άρθρου 2 αρχίζουν από την κοινοποίηση στους κληρονόμους της ανωτέρω απόφασης. Αν έχει παρέλθει πενταετία από την αρχική παραχώρηση, παρέχεται νέα προθεσμία πέντε ετών που αρχίζει από την κοινοποίηση σε αυτούς της απόφασης της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων. Για την ανέγερση ή όχι του κτίσματος αποφαινεται μετά από αυτοψία η Υπηρεσία Γεωργίας".

*** Η παρ. 4 αντικαταστάθηκε ως άνω με την παρ. 2 άρθρ. 9 Ν. 3147/2003, ΦΕΚ Α 135.

5. Για τις περιπτώσεις που δεν προβλέπει το διάταγμα αυτό, εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις της αγροτικής νομοθεσίας.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

ΙΟΤ) Το άρθρο 2 του ν. 138/1975 (ΦΕΚ Α' 180).

Άρθρον 2

Κυρούται και έχει ισχύν νόμου από της δημοσιεύσεως της διά της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως η υπ' αριθ. 95/1975 Π. Υ. Σ. "περί προσωρινής παραχωρήσεως προς καλλιέργειαν καλλιεργησίμων εκτάσεων του

Δημοσίου κ.λ.π. εις ακτήμονας καλλιεργητάς", (Φ.Ε.Κ. τ. Α' /98), έχουσα ακολούθως:

Πράξις υπ' αριθ. 95, της 19ης Μαΐου 1975 Περί προσωρινής παραχωρήσεως προς καλλιέργειαν, καλλιεργησίμων εκτάσεων του Δημοσίου κ. λ. π. εις ακτήμονας καλλιεργητάς.

ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΝ
(υπό πλήρη σύνθεσιν)

Λαβόν υπ' όψιν την υπ' αριθ. 254477/5754/1975 πρότασιν των Υπουργών Οικονομικών και Γεωργίας περί εκμισθώσεως, προς προσωρινήν καλλιέργειαν και δεκτικών καλλιεργείας εκτάσεων του Δημοσίου εις ακτήμονας καλλιεργητάς, επί σκοπώ αναπτύξεως της γεωργικής παραγωγής, αποφασίζει:

1. Παρέχει εις τους Νομάρχας του Κράτους το δικαίωμα όπως εκμισθώνουν δι' αποφάσεως των επί μειωμένω μισθώματι, απ' ευθείας εις περιοίκους κατά τας διατάξεις της εν γένει εποικιστικής νομοθεσίας ακτήμονας καλλιεργητάς προς προσωρινήν καλλιέργειαν, δι' εκάστην καλλιεργητικήν περίοδον δεκτικής καλλιεργείας, μη δασικής, δημοσίας ή κοινοχρήστους ή διαθεσίμους κατά την εποικιστικήν νομοθεσίαν εκτάσεις.

2. Οι κατά την παρ. 1 μισθωτοί, η εις έκαστον τούτων εκμισθουμένη έκτασις, το καταβλητέον παρ' εκάστου μίσθωμα ως και καλλιεργητικά υποχρεώσεις καθορισθήσονται διά της αυτής αποφάσεως του Νομάρχου εκδιδομένης τη εισηγήσει της οικείας Διευθύνσεως Γεωργίας.

3. Η παρούσα Πράξις, δημοσιευομένη διά της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως, κυρωθέντα διά νόμου, μερίμνη του επί της Γεωργίας Υπουργού.

ιζ) Τα άρθρα 25 και 27 του ν. 2040/1992 (ΦΕΚ Α' 70), όπως το άρθρο 27 συμπληρώθηκε με την παρ. 8 του άρθρου 10 του ν.3147/2003 (ΦΕΚ Α' 135).

Άρθρο 25

Σε κτήματα, στα οποία εχώρησε αποκατάσταση κατά το άρθρο 9 του Αγροτικού Κώδικα, η βοσκήσιμη έκταση περιέρχεται κατά διαιρετό δικαίωμα κυριότητας στους δικαιούχους, που καθόρισε η Επιτροπή Απαλλοτριώσεων ή τους νόμιμους κληρονόμους τους, εφόσον αυτοί είναι μόνιμοι κάτοικοι της κοινότητας στην οποία κείται το κτήμα και ασκούν το επάγγελμα του γεωργού. Δεν υπόκεινται σε διανομή οι εκτάσεις της μορφής του άρθρου 3 παρ. 1 και 2 του ν. 998/1979 (ΦΕΚ 289 Α'). Στις εκτάσεις αυτές οι ανωτέρω δικαιούχοι αποκτούν εξ αδιαιρέτου δικαίωμα νομής, της κυριότητας παραμένουσας στο Δημόσιο. Τυχόν εναπομείναντες κλήροι λόγω μη συνδρομής προϋποθέσεων στο πρόσωπο των δικαιούχων του πρώτου εδαφίου χαρακτηρίζονται διαθέσιμοι και διατίθενται για αποκατάσταση άλλων ακτημόνων. Επί των ανωτέρω αποφαινεται η Επιτροπή Απαλλοτριώσεων. Η παράγραφος 10 του άρθρου 75 του ν. 998/1979 καταργείται.

Άρθρο 27

Σε κτήματα στα οποία έγινε αποκατάσταση κτηνοτρόφων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Αποκατάστασης Κτηνοτρόφων, επιτρέπεται στην οικεία Επιτροπή Απαλλοτριώσεων μετά από αίτηση του αποκατασταθέντος κτηνοτρόφου να μετατρέπει μέρος του εξ αδιαιρέτου δικαιώματος διηνεκούς νομής, σε διαιρετό δικαίωμα, πλήρους κυριότητας, επί των εκτάσεων του κτήματος:

- α) Για την ανέγερση οικήματος και ποιμνιοστασίων μέχρι 4 στρέμματα.
- β) Για την καλλιέργεια κτηνοτροφικών φυτών μέχρι του 1/5 του

δικαιώματος. Η παραχώρηση του δικαιώματος αυτού είναι δυνατή εάν από τη σχετική μελέτη του γεωπόνου της υπηρεσίας προκύπτει, ότι δεν δημιουργείται πρόβλημα στην κτηνοτροφική εκμετάλλευση του απομένοντος βοσκοτόπου και η διαχωριζόμενη έκταση δεν έχει αποκτήσει οικοπεδική ή τουριστική αξία. Ο διαχωρισμός ενεργείται από τοπογραφικό συνεργείο της τοπογραφικής υπηρεσίας, βάσει της μελέτης του γεωπόνου. Με πράξη του οικείου νομάρχη επέρχεται μεταβολή των κτηματολογικών στοιχείων και τροποποιείται ο υπέρ ΣΑΑΜΚ εκδοθείς τίτλος. Τυχόν έκπτωση του κτηνοτρόφου για τους προβλεπόμενους από τον Κώδικα Αποκατάστασης Κτηνοτρόφων λόγους επιφέρει έκπτωση και εκ του, κατά τα ανωτέρω, δικαιώματος, κυριότητας εντός 20ετίας από του διαχωρισμού. Εάν ο διαγραφείς κτηνοτρόφος έχει ανεγείρει κτίσματα σημαντικής αξίας δύναται να ζητήσει από την οικεία Επιτροπή Απαλλοτριώσεων την εξαγορά της έκτασης επί της οποίας κείνται, με τίμημα ίσο προς την τρέχουσα αξία της έκτασης. Σε περίπτωση μη υποβολής αιτήματος τα ακίνητα περιέρχονται στο Δημόσιο, μη υποχρεωμένου, σε αποζημίωση. Επί των κατά τα ανωτέρω παραχωρούμενων εκτάσεων, επιτρέπεται η εγγραφή υποθήκης εκ του νόμου ή δικαστικής αποφάσεως ή εγγραφή προσημείωσης υποθήκης, καθώς και η παραχώρηση συμβατικής υποθήκης εκ του δικαιούχου, μόνο, υπέρ πιστωτικών ιδρυμάτων, που αναγνωρίζονται από την Τράπεζα της Ελλάδος και μόνο για την ασφάλεια των υπ'αυτών, χορηγούμενων δανείων ή άλλων εγγυήσεων, που προορίζονται αποκλειστικά για την ανέγερση των κτισμάτων, ή τη δημιουργία βελτιώσεων επί της εκτάσεως. Με απόφαση του Υπουργού Γεωργίας καθορίζονται η διαδικασία και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή του παρόντος άρθρου, καθώς και των προηγούμενων άρθρων 25 και 26.

"Με απόφαση της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων ολόκληρο το δικαίωμα πλήρους κυριότητας του αποκατασταθέντος κτηνοτρόφου που απεβίωσε μέσα στην εικοσαετία περιέρχεται στον κληρονόμο του που είναι κτηνοτρόφος. Εάν είναι περισσότεροι του ενός, το δικαίωμα αυτό περιέρχεται σε αυτούς κατ' ισομοιρία και εξ αδιαιρέτου. Μετά την εικοσαετία εφαρμόζονται οι διατάξεις της κληρονομικής διαδοχής του Αστικού Κώδικα."

***Τα άνω εντός " " εδάφια προστέθηκαν με την παρ.8 άρθρ.10 Ν.3147/2003, ΦΕΚ Α 135/5.6.2003.

ιη) Το Κανονιστικό Διάταγμα της 28 Οκτωβρίου 1941 (ΦΕΚ Α' 368), όπως ισχύει.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΕΙΑ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Εν Αθήναις τῇ 30 Ὀκτωβρίου 1941

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ

Ἀριθμὸς φύλλου 368

ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περὶ κωδικοποιήσεως τῆς Νομοθεσίας περὶ ἀποκαταστάσεως κτηνοτρόφων.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΕΙΑ

Ἐχόντες ἐπὶ τὸν ἀριθμὸν 1 τοῦ ἐπὶ ἀριθ. 194 Ν. Δ) τοῦ ἐπερὶ κωδικοποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ τῶν ἀρμοδιότητων τῶν Ὑπουργῶν καὶ τὸ ἀριθρὸν 3 τοῦ ἐπὶ ἀριθ. 458) 1941 Ν. Δ) τοῦ ἐπερὶ γεωργικῆς ἀποκαταστάσεως θυλάτων πολέμου, ἀποφασίζομεν καὶ διατάσσομεν :

Ἀρθρον μόνον.

Κωδικοποιῶνται ὡς ἑπείτα εἰς ἐνιαίον κείμενον αἱ διατάξεις τοῦ Α. Ν. 1223) 1938 «περὶ ἀποκαταστάσεως κτηνοτρόφων» ὡς οὗτος ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη ἐπὶ τῶν ἀρθρῶν 1 καὶ 2 τοῦ Α. Ν. 2123) 1939, τοῦ ἀρθροῦ 12 τοῦ Α. Ν. 2281) 1940, τοῦ ἀρθροῦ 39 τοῦ Α. Ν. 2880) 1941, τοῦ ἀρθροῦ 2 τοῦ Ν. Δ) τοῦ 252) 1941 καὶ τοῦ ἀρθροῦ 2 τοῦ Ν. Δ) τοῦ 458) 1941.

ΚΩΔ. ΠΕΡΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΩΝ

Σκοπὸς — Διαθεταὶ ἐκτάσεις.

Ἀρθρον 1.

1. Πρὸς ἀποκατάστασιν γηγενῶν καὶ προσφύγων κτηνοτρόφων ἢ γεωργοκτηνοτρόφων ἢ νυμάδων κτηνοτρόφων ἐπιτρέπεται δι' ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Γεωργίας καὶ Οἰκονομικῶν ἐκδιδομένης μετὰ γνώμης τοῦ ἀρμοδίου Γενικοῦ Διοικητοῦ καὶ τοῦ Συμβουλίου Ἐποικισμοῦ ἢ διᾶσεις τῶν κατωτέρω κατηγοριῶν ἐκτάσεων, ἐφ' ὅσων αὗται ἀνήκουσιν εἰς τὸ ἀγρόσιον ἐξ οὐδαμῆς αἰτίας, εἰς τὸ Βιθικὸν Ταμεῖον Ἐποικισμοῦ καὶ εἰς τὴν Ἑθνικὴν Τράπεζαν τῆς Ἑλλάδος (νὺν Ὑπηρεσίαν Διαχειρίσεως Ἀνταλλαξίμων Μουσουλμανικῶν Κτημάτων Ὑπουργείου Οἰκονομικῶν) ὡς διαχειρίστριαν τῆς ἀνταλλαξίμου περιουσίας :

α') Θερινῶν ἢ χειμερινῶν βοσκῶν, β') καλλιεργησίμων ἐκτάσεων, γ') καλλιεργουμένων ἐκτάσεων, δ') δασικῶν τοιούτων, εὐκασιμῶν ἢ ἐπιδεκτικῶν καλλιεργείας δι' ἐκχερσώσεως καὶ ε') οἰκημάτων ἀκατοικητῶν εὐρισκόμενων εἰς τοὺς παραμυθίους συνοικισμούς.

2. Πρὸς τὸν αὐτὸν ὡς ἂν κατὰν διατίθενται δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ τῆς Γεωργίας ἐκδιδομένης μετὰ γνώμης τοῦ ἀρμοδίου Γενικοῦ Διοικητοῦ καὶ τοῦ Συμβουλίου Ἐποικισμοῦ ἐκτάσεις τῶν ἀνωτέρω κατηγοριῶν ἀνήκουσαι εἰς Συνεταιριστὴς ἀποκαταστάσεως ἀγροτικῶν καλλιεργητῶν (Σ. Α. Α. Κ.) ἢ περιεχόμεναι εἰς Δήμους ἢ Κοινότητες κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 164 τοῦ Ἀγροτικοῦ Κώδικος 2880).

3. Αἱ κατὰ τὰ ἀνωτέρω ἐκτάσεις διατίθενται κατὰ τὰ ἐν τοῖς ἐπομένοις ἀρθροῖς 2, 3, 4, 5 καὶ 6 ὀριζόμενα.

Διαδικασία διαθέσεως.

α') Δασικῶν.

Ἀρθρον 2.

Διὰ τὴν παραχώρησιν δασικῶν ἐκτάσεων ἐφαρμόζονται αἱ

διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 129 τοῦ Ἀγροτικοῦ Κώδικος 2880, προκειμένου δὲ νὰ ληθῇ ἡ κατὰ τὸ ἀρθρον 1 τοῦ παρόντος Κώδικος γνώμη τοῦ Συμβουλίου Ἐποικισμοῦ μετὰ τοῦ μετὰ φύρου ὁ Διευθυντῆς τῆς Διευθύνσεως Δασῶν ἢ ὁ νόμιμος ἀναπληρωτὴς αὐτοῦ.

β') Ἀνταλλαξίμων.

Ἀρθρον 3.

1. Διὰ τὴν διαθέσιν καλλιεργησίμων καὶ βοσκῶν ἐκτάσεων ἀνήκουσων εἰς τὴν Ἑθνικὴν Τράπεζαν τῆς Ἑλλάδος (νὺν Ὑπηρεσίαν Διαχειρίσεως Ἀνταλλαξίμων Κτημάτων) ἐφαρμόζονται αἱ ἐκδοταὶ ἰσχύουσιν σχετικαὶ διατάξεις περὶ διαχειρίσεως τῆς ἀνταλλαξίμου περιουσίας.

2. Διὰ τὴν ἀνάληψιν καὶ διαθέσιν κατὰ τὸν παρόντα Κώδικα δασικῶν ἐκτάσεων ἀνήκουσων εἰς τὴν Ε.Τ.Ε. ὡς διαχειρίστριαν τῆς ἀνταλλαξίμου περιουσίας (νὺν Ὑπηρεσίαν Διαχειρίσεως Ἀνταλλαξίμων Κτημάτων) δεόν νὰ συντρέχωσιν αἱ προϋποθέσεις τῶν σχετικῶν διατάξεων τοῦ Δασικοῦ Κώδικος αἱ ἀφορῶσαι τὴν παραχώρησιν πρὸς καλλιεργεῖν δασικῶν ἐκτάσεων τοῦ Δημοσίου, ὡς αὗται ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν διὰ τοῦ ἀρθροῦ 129 τοῦ Ἀγροτικοῦ Κώδικος 2880.

3. Ἐπιτρέπεται ἡ ἀνάληψις ἐκ τῆς διαχειρίσεως τῆς Ε.Τ.Ε. (νὺν Ὑπηρεσίας Διαχειρίσεως Ἀνταλλαξίμων Κτημάτων) οἰκημάτων ἀγροτικῶν παραμυθίων συνοικισμῶν κατὰ τὴν διαδικασίαν τὴν ὀριζομένην ἐν ἀρθρῷ 8 τοῦ ἀπὸ 24 Ὀκτωβρίου 1940 Β. Διατάγματος «περὶ τροποποιήσεως, συμπληρώσεως καὶ κωδικοποιήσεως τῶν περὶ διοικήσεως, διαχειρίσεως καὶ ἐκκαθαρίσεως τῶν ἀνταλλαξίμων Μουσουλμανικῶν κτημάτων» διατάξεων καὶ ἐπὶ καταβολῇ ὑπὸ τῶν ἀποκατασταθέντων τιμήματος καθοριζομένου κατὰ τὰ ἐν τῷ αὐτῷ ἀρθρῷ ὀριζόμενα.

γ') Κοινογρήτων.

Ἀρθρον 4.

1. Εἰς τοὺς Δήμους ἢ Κοινότητας ἢ Συνεταιρισμούς Ἀποκαταστάσεως Ἀγροτικῶν Καλλιεργητῶν αἱ παραχωρηθεῖσαι εὐκασι κατ' ἐφαρμογὴν τῶν ἀρθρῶν 31 καὶ 164 τοῦ Ἀγροτικοῦ Κώδικος 2880 πλεονάζουσιν, ἐπιτρέπεται εἰς τὸν Ὑπουργὸν τῆς Γεωργίας ἵνα δι' ἀποφάσεως αὐτοῦ ἐκδιδομένης μετὰ γνώμης τοῦ Συμβουλίου Ἐποικισμοῦ ἀνακαλῇ τὴν γενομένην παραχώρησιν τῶν πλεονάζουσων ἐκτάσεων.

2. Πλεονάζουσιν ἐκτάσεις θεωροῦνται αἱ κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ Ὑπουργοῦ τῆς Γεωργίας ἀπομένουςαι τοιαῦται, μετὰ τὴν κάλυψιν τῶν ὀριστῶν καὶ προβλεπομένων ἀναγκῶν τῶν μελῶν τῶν Κοινοτήτων ἢ τῶν Σ.Α.Α.Κ., αἵτινες πάντως δὲν δύνανται νὰ ὑπερβῶσι τὸ διπλάσιον τοῦ ἐν ἀρθρῷ 34 τοῦ Ἀγροτικοῦ Κώδικος ὀριζομένου ἀριθμοῦ ζώων κατὰ κληροῶν.

3. Κατ' ἐξαίρεσιν τῶν διατάξεων τῆς προηγουμένης παραγράφου, εἰς ἃς περιπτώσεις πρόκειται νὰ ἀποκατασταθῶσι δικαιοῦμενοι ἀποκαταστάσεως κτηνοτρόφοι μονίμως διαμένοντες ἐν τῷ κτήματι, ὡς πλεονάζουσιν ἐκτάσεις θεωροῦνται αἱ ἀπομέ-

νοσαι τοιαύται μετά την κάλυψιν των αναγκών των μελών των Σ.Α.Α.Κ. ή των Κοινοτήτων ως αυτά προκύπτουσιν υπολογιζόμενοι βάσει του άρθρου 34 του Αγροτικού Κώδικος.

4. Εφ' όσον ή κατά τας δύο προηγούμενας παραγράφους αΐτησις της κτηνοτροφίας δεν επραγματοποιήθη, εντός δεκαετίας από της όριστικής διανομής, δύναται ο Υπουργός της Γεωργίας δι' απόφασίν του, εκδιδόμενην κατά τ' ανωτέρω, να διαθέτῃ πρὸς ἀποκατάστασιν των διὰ τοῦ παρόντος Κώδικος δικαιουμένων κτηνοτρόφων, τὰς βεσκησίμους ἐκτάσεις αΐτινες δὲν ἀναγκαιοῦσι διὰ τὴν συντήρησιν τῆς ὑπαρχούσης κτηνοτροφίας των μελών των Κοινοτήτων ή Σ.Α.Α.Κ. κατὰ τὴν λήξιν τῆς ανωτέρω προθεσμίας.

5. Εἰς τὴν περιπτώσιν ή ανωτέρω τασσομένη δεκαετής προθεσμία ἔχει ἐκπνεύσει ἤδη, παρατείνεται αὕτη ἐπὶ διατίαν, ἀρχομένην ἀπὸ τῆς ἐναρξέως τῆς λογίας τοῦ Α. Ν. 1223(1938) ἐντός τῆς ἐποίας δύναται τὰ μέλη των Κοινοτήτων καὶ των Σ.Α.Α.Κ. νὰ αὐξήσωσι τὴν κτηνοτροφίαν των εἰς τὰ διὰ τοῦ παρόντος ἄρθρου τῶθεντι ἀνώτατα ὅρια μικρῶν καὶ μετρίων ζώων.

Ἄρθρον 5.

1. Εἰς δύο κτήματα ἀπαλλοτριωθέντα κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ Ἀγροτικοῦ Νόμου ή παρχωρηθέντα καθ' οἰονδήποτε τρόπον πρὸς ἐγκατάστασιν γεγενῶν ή προσφύγων, δὲν ἐγένετο όριστική διανομή καὶ ὑπάρχουν, κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ Υπουργοῦ τῆς Γεωργίας, πλεονάζουσαι κοινὸνχρηστοὶ βοσκαί, ἐπιτρέπεται δι' ἀποφάσεως αὐτοῦ ἐκδιδόμενην μετὰ γνώμην τοῦ Συμβουλίου Ἑποικισμοῦ ή ἐπάνοδος τῆς Ἐπιτροπῆς Ἀπαλλοτριώσεων πρὸς ἐγγράφην κτηνοτρόφων δικαιουμένων κατὰ τὸν παρόντα Κώδικα ἀποκαταστάσεως.

2. Οἱ ἀδιάρητοι γεωργικοὶ κλήροι, ἐφ' όσον ἐν τῷ αὐτῷ κτήματι ή Συνικτιμῶν ἔθθα καίενται αὗτοι ὑπάρχουν πλεονάζουσαι βεσκησίμοι ἐκτάσεις δύναμιναι νὰ διαθέθωσι κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος Κώδικος, παραχωροῦνται ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς Ἀπαλλοτριώσεων κατὰ προτίμησιν εἰς κτηνοτρόφους δικαιουμένους ἀποκαταστάσεως κατὰ τὸν παρόντα Κώδικα. ἐπιτρεπούμενης πρὸς τὸν σκοπὸν τοῦτον καὶ τῆς κατατήξεως των ὑπὸ διαθέσιν γεωργικῶν κλήρων.

3. Η τυχόν ἀπομένουσα ἀδιάθετος ἐκτασις γεωργικῶν κλήρων μετὰ τὴν κάλυψιν των εἰς καλλιεργησίμους γαῖας ἀναγκῶν των κτηνοτρόφων, διατίθεται ὑπὲρ ἄλλων δικαιουμένων κατὰ τὸν Ἀγροτικὸν Κώδικα ἀποκαταστάσεως.

δ) Συνιδιοκτητῶν

Ἄρθρον 6.

Ἐάν αἱ κατὰ τὴν παράγραφον 1 τοῦ ἄρθρου 1 ἐκτάσεις ἀνήκουσιν ἐξ ἀδιαίρετου εἰς τὸ Δημόσιον καὶ εἰς τὴν Ἑθνικὴν Τράπεζαν τῆς Ἑλλάδος (νὺν Γενικὴν Διαχειρίσεως Ἀνταλλαξιμῶν Κτημάτων Υπουργείου Οἰκονομικῶν), ή εἰς ἑκαστον των ανωτέρω προσώπων καὶ τρίτους, ἐπιτρέπεται ή ἐξώδικος διανομή τούτων κατὰ τὰ ἐν ἄρθρῳ 90 τοῦ Ἀγροτικοῦ Κώδικος 2880 ὁριζόμενα. Ἐν τῇ προκειμένῃ περιπτώσει τὴν κρίσιν τοῦ Σ.Α.Α.Κ. λαμβάνει τὸ Δημόσιον ή διανομή αὕτη γινῆται μετὰ τὴν ἐκδοσιν τῆς κατὰ τὴν παράγραφον 1 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος ἀποφάσεως των Υπουργῶν Γεωργίας καὶ Οἰκονομικῶν.

Ἀναγκαστική ἀπαλλοτρίωσις μοναστηριακῶν κτημάτων.

Ἄρθρον 7.

1. Ἐπιτρέπεται ή δι' ἀποφάσεως τοῦ Υπουργοῦ τῆς Γεωργίας μετὰ γνώμην τοῦ Συμβουλίου Ἑποικισμοῦ καὶ ἀπόφασιν τοῦ Υπουργικοῦ Συμβουλίου ἀναγκαστική ἀπαλλοτρίωσις κατὰ τὸ ἄρθρον 17 τοῦ ἰσχύοντος Συντάγματος μοναστηριακῶν κτημάτων διαχειριζομένων ὑπὸ τοῦ Ο.Δ.Ε.Π. ὑπὲρ Συνεταιρισμῶν Κτηνοτρόφων ἐπὶ τούτῳ συνιστομένων καὶ ἀποτελουμένων ἐξ ἀκτιμόνων κτηνοτρόφων δικαιουμένων ἀποκατα-

στάσεως κατὰ τὸν παρόντα Κώδικα καὶ καθοριζομένων ὑπὸ τῆς οἰκείας Ἐπιτροπῆς Ἀπαλλοτριώσεων κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος Κώδικος.

2. Οἱ δικαιούμενοι ἀποκαταστάσεως εἰς κτήμα τι, ἂν εἶναι ὀλιγώτεροι των ἐπτά, καθορίζονται ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς ἀπαλλοτριώσεων ἀτομικῶς ἄνευ συστάσεως συνεταιρισμοῦ καὶ ἀποκαθίστανται ἀλληλεγγύως καὶ ἀδιαίρετως εἰς πάντα τὰ κατωτέρω δικαιώματα καὶ ὑποχρεώσεις τοῦ συνεταιρισμοῦ κτηνοτρόφων.

3. Η περὶ κρυφείας τῆς ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀπόφασις τοῦ Υπουργοῦ τῆς Γεωργίας ἐκδίδεται μετὰ τὸν κατὰ τὰ ἄνω καθορισμὸν ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς Ἀπαλλοτριώσεων των δικαιουμένων ἀποκαταστάσεως ἀκτιμόνων, τὴν νόμιμον σύστασιν τοῦ συνεταιρισμοῦ Κτηνοτρόφων καὶ κατόπιν ἀποφάσεως τῆς Γενικῆς Συνελεύσεως αὐτοῦ δι' ἧς ἀναλαμβάνει αὗτος νὰ καταβάλῃ εἰς τὸν Ο.Δ.Ε.Π. τὴν ὀφειλόμενην ἀποζημίωσιν ἐντός τῆς ὑπὸ τοῦ κατωτέρω ἄρθρου 10 προβλεπόμενης προθεσμίας.

4. Η ἀπόφασις αὕτη τοῦ Υπουργοῦ τῆς Γεωργίας δημοσιευμένη εἰς τὴν Ἑφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως, ἀποτελεῖ βεβαίωσιν τῆς ἐκ τῆς ἀπαλλοτριώσεως πηγάζουσας δημοσίας ὀφειλῆς.

5. Τὸ ἄρθρον 10 τοῦ Νόμου 4684 παραμένει ἐν ἰσχύϊ.

Ἄρθρον 8.

1. Διὰ τὴν εἰς τὸν Ο.Δ.Ε.Π. ὀφειλόμενην ἀποζημίωσιν διὰ τὴν ἀναγκαστικὴν αὐτὴν ἀπαλλοτρίωσιν ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τοῦ Α. Ν. 1731(1939) περὶ ἀνγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων, ὡς ἐπρὸςποιήθη μεταγενεστέρως.

2. Η ἀποζημίωσις αὕτη θέλει καταβληθῇ εἰς τὸν Ο.Δ.Ε.Π. ἀπ' αὐθείας ὑπὸ τοῦ ὑπὲρ οὗ ή ἀπαλλοτρίωσις Συνεταιρισμοῦ Κτηνοτρόφων.

Ἄρθρον 9.

1. Ἐντός δύο μηνῶν ἀπὸ τοῦ κατὰ τὸ ἄρθρον 17 τοῦ Α.Ν. 1731(1939) όριστικοῦ καθορισμοῦ τῆς ἀποζημιώσεως, δικαιούται ὁ Ο.Δ.Ε.Π. νὰ συνάψῃ προσώμωμον μετὰ τοῦ Συνεταιρισμοῦ Κτηνοτρόφων περὶ ἐκουσίας, ἄνευ δημοπρατίας, πωλήσεως τοῦ κτήματος πρὸς αὐτὸν ἀντὶ τιμῆματος ἰσού πρὸς τὴν ὡς ἄνω όριστικῶς ὁρισθεῖσαν ἀποζημίωσιν, καταβλητέου του δὲ ὑπ' αὐτοῦ εἰς 15 ἡμέρας τοκοχρεωλυτικῶς δόσεις μετ' ἐπὶ τὸν 6 ο)ο ἐτησίως.

2. Ἀπὸ τῇ ὑπογραφῇ τοῦ προσωμόνου περὶ ἐκουσίας πωλήσεως, ὁ Υπουργός τῆς Γεωργίας ὑποχρεούται νὰ ἀρῇ τὴν ἀναγκαστικὴν ἀπαλλοτρίωσιν.

3. Μέχρι τῆς ὑπὸ τοῦ Συνεταιρισμοῦ Κτηνοτρόφων ὁλοκληρωτικῆς ἐξοφλήσεως τοῦ τιμῆματος ή κυριότης τοῦ κτήματος παραμένει εἰς τὸν Ο.Δ.Ε.Π.

Ἄρθρον 10.

1. Ἐντός μηνὸς τὸ πάλυ ἀπὸ τῆς λήξεως τῆς κατὰ τὸ προηγούμενον ἄρθρον προθεσμίας καὶ ἐφ' όσον δὲν ἤθελε συναβθῇ ἐντός αὐτῆς, τὸ, κατὰ τὰ ἄνω, προσώμωμον περὶ ἐκουσίας πωλήσεως τοῦ κτήματος, ὁ Συνεταιρισμὸς Κτηνοτρόφων ὑποχρεούται νὰ καταβάλῃ εἰς τὸν Ο.Δ.Ε.Π. τὴν όριστικῶς καθορισθεῖσαν ἀποζημίωσιν, μετὰ τὴν καταβολὴν τῆς οἰκείας δικαιούται νὰ καταλάβῃ τὸ κῆμα, ὡς ἀνγκαστικῶς ὑπὲρ αὐτοῦ ἀπαλλοτριωθέν.

2. Ἐν ή περιπτώσει ὁ Συνεταιρισμὸς Κτηνοτρόφων δὲν ήθελε καταβάλῃ τὴν ἀποζημίωσιν ἐντός τῆς προθεσμίας αὐτῆς, ἀπὸ τῇ λήξει αὐτῆς, θεωρεῖται αὐτοδικαίως ἀνακληθεῖσα ή ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωσις.

Δικαιούμενοι ἀποκαταστάσεως.

Ἄρθρον 11.

1. Δικαιοῦνται ἀποκαταστάσεως εἰς τὰς κατὰ τὸν παρόντα Κώδικα παραχωρούμενὰς ἐκτάσεις κατὰ τὴν ἐπομένην σειράν προτιμήσεως, προσετασμένων ἐν ἐκάστη σειρά: α') των Μεγεθονοσῶων, β') των κατὰ τὸν Νόμον 4442 ἀνατῆρων καὶ

θυμάτων πολέμου, γ') των εφέδρων παλαιών Πολιτιστών και δ') των υπό του Νόμου 5781 χαρακτηριζομένων ως πολυτέκνων:

Α') Οι μόνιμως εν τῷ ὑπὸ διάθεσιν κτήματι διαμένοντες ἀκτήμονες κτηνοτρόφοι ἢ γεωργοκτηνοτρόφοι διακρινόμενοι:

α') Εἰς ἐγγάμους ἐνηλίκους ἄρρενας,
β') Εἰς χήρας μετ' ἐνηλίκων ἢ ἀνηλίκων ἀγαθῶν τέκνων,
γ') Εἰς ἀνήλικα ὄρφανὰ θεωρουμένων ὡς τοιούτων καὶ ἐκείνων ὧν ὁ πατὴρ εἶναι ἀπερὴλιξ ἢ ἀποδεδειγμένως ἀνίκανος.
καὶ δ') Εἰς ἀγάμους ἄρρενας ἐνηλίκους ἔχοντας ἐκπληρωσπὴν τὴν στρατιωτικὴν αὐτῶν ὑποχρέωσιν μὴ ἀποτελοῦντας μέλη οἰκογενειῶν ἀποκατασταθεῶν ἢ ἀποκαθισταμένων διὰ τοῦ παρόντος.

Β') Οι ἀκτήμονες κτηνοτρόφοι ἢ νομάδες τοιοῦτοι ἢ ἀναποκατάστατοι γεωργοκτηνοτρόφοι κάτοικοι τῆς περιφέρειας τοῦ Νομοῦ ἐνθα τὸ πρὸς διάθεσιν κτήμα, κατὰ τὰς αὐτὰς ὡς ὧν διακρίσεις.

Γ') Οι ἀκτήμονες κτηνοτρόφοι ἢ νομάδες τοιοῦτοι ἢ γεωργοκτηνοτρόφοι, κάτοικοι ὁρεινῶν ὡς ἐπὶ τὸ πλεῖστον περιοχῶν τῶν ὑπολοίπων διαμερισμάτων τῆς Ἑλληνικῆς Ἐπικρατείας καὶ κατὰ τὰς αὐτὰς ὡς ὧν διακρίσεις.

2. Ἀπαντες οἱ ἀνωτέρω δικαιούμενοι ἀποκαταστάσεως, δεῦν-νὰ παραγγέλλω πιστοποιητικὸν ἐκδιδόμενον ὑπὸ τῆς Ἀρμοδίας Ὑπηρεσίας τοῦ Γενικοῦ Διοικητοῦ Ἀσφαλείας, ἐμφανίζον-ὲν ἔχουσι ἀμειψίον καὶ ἀνεπτυγμένον τὸ ὀφθαλμικὸν αὐτῶν φρό-νημα.

3. Ἀκτήμονες κατὰ τὸν παρόντα Κώδικα νοοῦνται κτηνο-τρόφοι καὶ γεωργοκτηνοτρόφοι, ἔχοντες ἀνεπαρκῆ γεωργικὴν ἢ κτηνοτροφικὴν ἱκανότητα, οὐχὶ δὲ καὶ οὗτοι ἔχον ἐπαρκῆ κινήτην ἢ ἀκίνητον ἀστικήν, γεωργικὴν ἢ κτηνοτροφικὴν ἱκανότητα.

4. Εἰς τὰς ὡς ἂν ἐκτάσεις δικαιούνται κλήρου οἱ ἔχοντες ἰδιόκτητα ζῶα μέχρι 300 μικρῶν καὶ 10 μεγάλων, κατὰ τὰ ἐν ἀρθρῷ 13, 14 καὶ 15 τοῦ παρόντος ὁριζούμενα.

5. Κατόντες κτηνοτρόφοι δικαιούμενοι ἀποκαταστάσεως συναποκαθίστανται μετὰ τοῦτο εἰς κοινὸν καὶ ἀδιαίρετον οἰκογενειακὸν κτηνοτροφικὸν κλήρον, ἐφ' ὅσον κέκτηνται τὰ πρὸς ἀποκατάστασιν νόμιμα προσόντα.

6. Ὡς οἰκογενειακὸς κτηνοτροφικὸς κλήρος ὁρίζεται δι' ἀποφάσεως τῆς Ἐπιτροπῆς Ἀπαλλοτριώσεως ἑκάστης ἐκ βο-σκήσιμου τοιαύτης θερινῆς ἢ χειμερινῆς ἢ καὶ ἐξ ἀμφοτέρων τῶν κατηγοριῶν, ἱκανὴ πρὸς διατροφήν ποιμνίου μέχρι 350 μικρῶν καὶ 15 μεγάλων ζώων, ὡς καὶ ἀνάλογος ἑκάστης ἐκ τῶν διαθεσίμων καλλιεργουμένων ἢ καλλιεργησίμων γαιῶν, ἐφ' ὅσον ὑπάρχουν τοιαῦται, μέχρις 60 στρεμμάτων.

7. Ἡ χρέωσις τῶν κατὰ τὴν παράγραφον 5 ἀποκαθιστα-μένων ἐνεργεῖται ὑπὸ τῆς Ἀρμοδίας Ὑπηρεσίας πλεονέως πρὸς τὰ ἐν ἀρθρῷ 25 ὁριζούμενα, ἔκαστος δὲ τοῦ χρέους ἑκάστου οἰκο-γενειακοῦ κτηνοτροφικοῦ κλήρου εὐθύνονται συμμέτρως ἀπαν-τες οἱ ἐν αὐτῷ ἀποκαθιστάμενοι (ἀρχηγοὶ οἰκογενειῶν).

8. Οἰκογενειακοῦ κλήρου δικαιούνται ἅπαντες ὅμοι μέ-χρις 500 μικρῶν καὶ 20 μεγάλων ζώων.

Ἀποκλείονται τῆς ἀποκαταστάσεως.

Ἀρθρον 12.

1. Ἀποκλείονται τῆς ἀποκαταστάσεως:

α') Οι κτηνοτρόφοι, νομάδες καὶ μὴ ὡς καὶ οἱ γεωργοκτη-νοτρόφοι οἱ κακτεγμένοι ἰδιόκτητον βοσκήσιμον ἢ καλλιεργη-σιμον ἑκτασιν ἴσην πρὸς τὸν παραχωρηθῆσιν δυνάμει τοῦ παρόντος βιώσιμον γεωργοκτηνοτροφικὸν κλήρον.

β') Τὰ τέκνα κτηνοτρόφων καὶ γεωργοκτηνοτρόφων ἐὰν οἱ γονεῖς τῶν κέκτηνται ἐπαρκῆ, κατὰ τὴν κρίσιν τῆς Ἐπιτρο-πῆς Ἀπαλλοτριώσεων, κινήτην ἢ ἀκίνητον πᾶσης φύσεως πε-ριουσίαν πρὸς ἀποκατάστασιν αὐτῶν.

γ') Οι ἐπὶ ληστεία καταδικασθέντες ὡς καὶ οἱ μετὰ τὴν δημοσίευσιν τοῦ νόμου 6448 διαπράξαντες ζωοκλοπὴν καὶ κα-ταδικασθέντες. Οι πρὸ τοῦ νόμου 6448 διαπράξαντες ζωο-κλοπὴν καὶ καταδικασθέντες δικαιούνται μὲν ἀποκαταστά-σεως κατὰ τὸν παρόντα νόμον, ἀλλ' ἐκπίπτουν τοῦ χορηγη-θέντος κλήρου, ἐὰν πρὸ τῆς εἰς αὐτοὺς ἀτομικῆς μεταβιβά-σεως τῆς κυριότητος τοῦτο καταδικασθῶν καὶ αὐθὶς ἐπὶ ζωο-κλοπῇ.

δ') Οι ὑποβλήοντες ἐγγράφως εἰς τὰς Ἀρμοδίας Ἐπιτρο-πὰς καὶ τοὺς λοιποὺς ἐντεταλμένους τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ πα-ρόντος Κώδικος ἀναληθεῖς δηλώσεις, ἀσφαρώσας τὴν ἀτομικὴν οἰκογενειακὴν, ἐπαγγελματικὴν καὶ περιουσιακὴν αὐτῶν τε καὶ τῶν γονέων τῶν κατὰστασιν καὶ τὴν ἐν γένει γένει αὐ-τῶν πρὸς τὴν διατιθεμένην ἑκτασιν.

ε') Οι ἀλλοτρίως ἐπαρκῶς ἀποκατασταθέντες εἴτε γεωρ-γικῶς εἴτε κτηνοτροφικῶς. Εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν ἀποκα-τεστάθησαν τινες ἀνεπαρκῶς δικαιούνται νέας ἀποκαταστά-σεως, ἐφ' ὃν ὅμως πρότερον παραιτηθῶν τοῦ ἀρχικοῦ κλήρου τῶν.

στ') Οι ἔχοντες κατὰ τὸν γόνον τῆς ἰδικίας αὐτοῦ ἰδιόκτητα ζῶα ὅσα τοῦ ἐν παραγράφῳ 4 τοῦ ἀρθροῦ 11 τοῦ παρόντος κα-θορισμένου ἀριθμοῦ.

2. Ἐπιτρέπεται, κατόπιν ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ τῆς Γεωργίας, λαμβανόμενα μετὰ γνώμην τοῦ Συμβουλίου Ἐ-ποικισμοῦ, ἢ ἐπ'ἀντικειμένου τῆς Ἐπιτροπῆς Ἀπαλλοτριώσεων πρὸς ἀνάγκην ἀποφάσεως αὐτῆς, δι' ἧς κελευστικῶς παραινέ-ρησε κλήρον, κατὰ παράθεσιν τῶν ἐδαφίων α' ὡς στ' τῆς προνομιμένης παραγράφου.

3. Εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν ὁ ἀποκατασταθεὶς ἔπαυσε παρ-εῖναι τὰ ὑπὸ τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἀρθροῦ 11 προσδεδειγμένα ἐ-γένηται διὰ τὸ Ἑθνικὸν αὐτοῦ σόνημα, ἐπιτίθεται ἡ διαγραφὴ τοῦτο δι' ἀποφάσεως τῆς Ἐπιτροπῆς Ἀπαλλοτριώσεων, μετ' εἰσθήτην τῆς Ἀρμοδίας Στρατιωτικῆς ἢ Ἀστυνομικῆς Ἀρχῆς, καὶ σύμφωνα γνώμην τοῦ οἰκείου Νομάρχου ἢ Γεν. Διοικητοῦ.

Γεωργοκτηνοτροφικὸς κλήρος.

Ἀρθρον 13.

1. Εἰς ἑκάστην τῶν εἰς γεωργοκτηνοτροφικὴν ἢ κτηνο-τροφικὴν ἀποκατάστασιν δικαιούμενον προσώπων γεωργικὴν βο-σκήσιμον κλήρον, ἀπαρτιζόμενος ἐκ βοσκήσιμου ἑκάστου θερινῆς ἢ χειμερινῆς ἢ καὶ ἐξ ἀμφοτέρων τῶν κατηγοριῶν ἱκανῆς πρὸς διατροφήν ποιμνίου μέχρις 120 μικρῶν καὶ 5 μεγάλων ζώων, ὡς καὶ ἀνάλογος ἐκ τῶν διαθεσίμων κλήρων ἢ ἐτέρα καλλιεργησίμων ἑκτασιν, ἐφ' ὅσον ὑπάρχει τοιαύτη, μέχρις 25 στρεμμάτων, πρὸς ἐξασφάλισιν τῆς διατροφῆς τῆς οἰκογενείας τῶν ἀποκαθισταμένων, διὰ καλλιεργείας διαφόρων αὐτῶν ὡς καὶ κτηνοτροφικῶν τοιούτων πρὸς συμπλήρωσιν τῆς διατροφῆς τῶν κτηνῶν αὐτῶν.

2. Ἡ ἑκτασις τοῦ ἀνωτέρω κλήρου θὰ περικλῇ ἐκ περι-φερείας εἰς περιφέρειαν ἀναλόγως τῶν τοπικῶν γεωργοκτηνο-τροφικῶν συνθηκῶν, γλωβῶς, ἀποδοτικότητος τοῦ ἐδάφους κλπ. καὶ θὰ προσανέξινεται κατὰ τὰ ποσοτὰ τὰ ἐν παραγρά-φῳ 2 καὶ 3 τοῦ ἀρθροῦ 26 τοῦ Ἀγροτικοῦ Κώδικος 2880 ὁριζόμενα.

3. Τὸ εἶδος τῶν εἰς ἑκάστην παραχωρηθῆσιν βοσκήσι-μον ἑκτασιν μελλόντων νὰ εἰσαχθῶσι πρὸς βοσκήν μικρῶν ζώων ὁρίζεται κατὰ κληροδοχὴν δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ τῆς Γεωργίας ἀναλόγως τῆς γλωβῆς καὶ τῆς ἐκποστούσης βλαστήσεως.

4. Εἰς τοὺς ἀποκαθισταμένους δύνανται νὰ χορηγηθῇ ἰσότης καὶ οἰκονομία ἐκ τῶν ἐν τῷ ἀρθρῷ 3 τοῦ παρόντος, ἐφ' ὅσον ἡ παρὰ τὸν διαθεσίμου τοιαύτη.

Άρθρον 14.

1. Τα διαθετέα οικόματα, την έκτασιν του βιοσώμου κλήρου, τὰ ὅσα τῆς παραχωρηθησάσης συνολικῶς κατὰ Κτηνοτροφικὸν Συνεταιρισμὸν βοσκησίου καὶ καλλιεργησίου ἐκτάσεως, τοὺς δικαιουμένους ἀποκαταστάσεως ἐφ' ὅσον οὗτοι διαμένουν ἐν τῇ πρὸς διάθεσιν κτήματι ἢ ἐν τῇ περιφερείᾳ τοῦ Νομοῦ ἐν ᾗ τοῦτο, τὴν εἰς ἑκάστον παραχωρηθησάμενην ἐκτασιν κλπ. καθορίζει ἡ Ἐπιτροπὴ Ἀπαλλοτριώσεων τῆς περιφερείας ἐνθα τὸ πρὸς διάθεσιν κτήμα.

2. Προκειμένου νὰ κρίνῃ αὐτὴ περὶ τῶν δικαιουμένων ἀποκαταστάσεως κατὰ τὸν παρόντα Κώδικα, ἐκ τῶν αὐτοῦτων τοιαύτων κατοίκων παρεμβολίου Νομοῦ, ἀπαιτεῖται καὶ ἡ γνώμη τῆς ἀρμοδίας Στρατιωτικῆς ἢ Ἀστυνομικῆς Ἀρχῆς περὶ τοῦ Ἑθνικοῦ φρονήματος τῶν ἀποκαταστατέων.

Άρθρον 15.

1. Εἰς ὅσα κτήματα ὅλας κριθὴν ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς Ἀπαλλοτριώσεων οἰκονομικῶς παρεύρυνται καὶ ὡς ἐκ τούτου ἐπιβεβλημένη ἡ μόνιμος ἐγκατάστασις καὶ μόνιμος διαμονὴ κατοικοῦντων ἢ γεωργικῶν κτηνοτρόφων, ἡ παραχωρουμένη βοσκήσιμος ἐκτασις εἴτα γαμομένη εἴτα θεομένη, προσυζητᾶται κατὰ πρῶτον 10 ὥς 20 ὁρ, συνολικῶς τῆς ποιότητος αὐτῆς. Εἰς τὴν περίπτωσην ταύτην ἀπαιτεῖται ἀπολύτως, ἐπὶ πυνὴ ἀέτου διαγραφῆς ἐκ τοῦ κλήρου τῶν, ἡ μετακίνησις τῶν ἀποκαταστατέων καὶ τῶν τοιούτων αὐτῶν ἀπὸ τῆς βοσκῆς ἐνθα ἐγκαταστήσονται εἰς ἑτέραν τοιαύτην.

2. Ἡ κατὰ τ' ἀνωτέρω παραχωρουμένη κατὰ κληροῦχος καλλιεργησίμος ἐκτασις τοῦ κλήρου προσυζητᾶται ἀναλόγως τῶν τέκνων αὐτοῦ, κατὰ τὰ ποσοστὰ τὰ ἐν παραγράφῳ 2 καὶ 3 τοῦ άρθρου 26 τοῦ Ἀγροτικοῦ Κώδικος 2880 ὁριζόμενα.

Τρόπος ἐπιλογῆς καὶ ἐγκαταστάσεως δικαιουμένων μετακινήσεως.

Άρθρον 16.

Δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ τῆς Γεωργίας δημοσιευμένης εἰς τὴν Ἑφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως καὶ λαμβανούσης μετὰ γνώμην τοῦ Συμβουλίου Ἐποικισμοῦ ὁρίζονται ἐκαστοτε εἰς ὅσων περιόχαι τῶν Νομῶν, ἐξ ὧν θὰ μετακινήθωσιν εἰ κατὰ τὴν περίπτωσιν Γ' τῆς παραγράφου 1 τοῦ άρθρου 11 τοῦ παρόντος δικαιοῦμενοι ἀποκαταστατέως.

Άρθρον 17.

1. Ἐν τῇ ἑξῆς ἐκαστοῦ τῶν κατὰ τὸ προσηγορευμένον ἄρθρον ὁριζόμενων Νομῶν συγκατατίθεται δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ τῆς Γεωργίας Ἐπιτροπὴ ἀποτελούμενη ἐκ τῶν α) Νομάρχου, β) τοῦ ἀρμοδίου Προέδρου Πρωτοδικῶν, γ) Προϊσταμένου τοῦ Γραφείου Γεωργικῆς Ὑπηρεσίας, καὶ δ) ἐνὸς ἀνωτέρου ἀξιωματικοῦ ὁριζομένου ὑπὸ τοῦ Διοικητοῦ τοῦ οἰκείου Σώματος Στρατοῦ, ἥτις καθορίζει τοὺς κατὰ τὸν παρόντα Κώδικα δικαιουμένους καὶ ἐπιθυμούντας νὰ μετακινήθωσιν εἰς τὰς διατιθεμένας κατὰ τὸν παρόντα Κώδικα ἐκτάσεις.

2. Ὡς ἀνακληρώται τῆς ὡς ἄνω Ἐπιτροπῆς ὁρίζονται : α) τοῦ Νομάρχου ὁ Διευθυντὴς τῆς Νομαρχίας, β) τοῦ Προέδρου τῶν Πρωτοδικῶν ὁ νόμιμος αὐτοῦ ἀνακληρώτης, γ) τοῦ Προϊσταμένου τοῦ Γραφείου τῆς Γεωργικῆς Ὑπηρεσίας ὁ Διευθυντὴς τοῦ Γραφικοῦ Ταμείου καὶ δ) τοῦ ἀνωτέρου ἀξιωματικοῦ ἑκείνου τοιοῦτος ὁριζόμενος ὑπὸ τοῦ Διοικητοῦ τοῦ οἰκείου Σώματος Στρατοῦ.

3. Πρόεδρος τῆς Ἐπιτροπῆς ὁρίζεται ὁ Νομάρχης καὶ ἐν ἀπουσίᾳ αὐτοῦ ὁ Πρόεδρος τῶν Πρωτοδικῶν, γὰρ δὲ γραμματεὺς ἐκτελεῖ ἑκτελέσας τῆς ἀρμοδίας Γεωργικῆς Ὑπηρεσίας, ὁρίζομενος ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ Γεωργίας ἢ τοῦ ἀρμοδίου Γενικοῦ Διοικητοῦ.

4. Ἡ Ἐπιτροπὴ αὕτη δύναται νὰ συνεδριάξῃ παρόντων τριῶν τοιούτων ἐκ τῶν μελῶν αὐτῆς.

Άρθρον 18.

1. Ἡ Ἐπιτροπὴ τοῦ προσηγορευμένου άρθρου καλεῖ τοὺς ὑπο-

βαλλόντας αἰτήσεις καὶ δικαιουμένους νὰ μετακινήθωσιν δι' ἐγγράφου προσκλήσεως, κοινοποιουμένης αὐτοῖς διὰ τοῦ ἀρμοδίου Προέδρου τῆς Κοινότητος, ἵνα ὑποβάλωσι σχετικὴν ἀξιολογὴν περὶ τῶν κατὰ τὰ ἄρθρα 11 καὶ 13 ἀπομικτῶν, περιουσιακῶν καὶ λοιπῶν στοιχείων, δυνάμει ὧν ἐγγεγραμμένων καὶ πεθεωρημένων ὑπὸ τοῦ οἰκείου Προέδρου τῆς Κοινότητος, μετὰ βεβαιώσεως τῆς οἰκείας Ἀστυνομικῆς ἢ Στρατιωτικῆς Ἀρχῆς περὶ τῶν Ἑθνικῶν φρονήματων τοῦ αἰτούντος.

2. Μετὰ τὸν ἐλεγχὸν τῶν προσόντων αὐτῶν ἡ Ἐπιτροπὴ συντάσσει σχετικὸν πρακτικὸν περὶ τῶν μετακινήσεων, ἐπὶ τῇ βάσει τοῦ ἵτοιχοῦ, ὁ Ὑπουργὸς τῆς Γεωργίας καθορίζει δι' ἀποφάσεώς του τοὺς μετακινηθησομένους ἐξ ἐκαστοῦ Νομοῦ, κατανέμει δὲ τούτους ἀναλόγως τῶν ὑπαρχουσῶν ἐν ἐκαστῇ περιφερείᾳ διαθεσίμων ἐκτάσεων, τῆς ποιότητος καὶ τοῦ εἴδους αὐτῶν. Προκειμένου περὶ περιφερείας Γενικῆς Διοικήσεως τὴν κατὰ τὰ ὡς ἄνω κατανομήν τῶν μετακινηθησομένων κτηνοτρόφων ἐνεργεῖ δι' ἀποφάσεώς του ὁ ἀρμοδίας Γεν. Διοικητής.

3. Ἐπὶ τῇ βάσει τῶν ἀποφάσεων ταύτων ἡ ἀρμοδία Ἐπιτροπὴ Ἀπαλλοτριώσεων τῆς νέας αὐτῶν ἐγκαταστάσεως, ἀποφαίνεται ὑποχρεωτικῶς τὴν ἐγκατάστασιν αὐτῶν εἰς τὰς παραχωρουμένας ἐκτάσεις.

Συγκροτήσις Συντακτικοῦ. — Παράδοσις νομῆς.

Άρθρον 19.

1. Οἱ ἀποκαταστῆμενοι ἐφ' ὅσον ὑπερβαίνουν τοὺς 6 συγκροτοῦνται εἰς Ἀναγκαστικὸν Συνεταιρισμὸν ἀποκαταστάσεως, εἰς δὲ καὶ παραδίδεται ἡ νομὴ τοῦ κτήματος. Ἐὰν οἱ ἀποκαταστῆμενοι εἶναι κάτω τῶν 6 ἡ παράδοσις τῆς νομῆς καὶ ἡ ἐγκατάστασις γίνεται εἰς μὲν τὰς καλλιεργησίμους ἐκτάσεις ἀπ' εὐθείας διὰ ποιοτοκόλλου εἰς ἑνα ἐκαστοῦ τῶν ἀποκαταστατέων, εἰς δὲ τὰς βοσκησίμους τοιαύτας πρὸς πῦντας ἐξ ἀιαιρέτου.

2. Ἀπὸ τῆς ἐκδόσεως τῆς ἀποφάσεως τῆς Ἐπιτροπῆς Ἀπαλλοτριώσεων διχοκόπεται αὐτοδικαίως ἡ διαχείρισις τῆς Διευθύνσεως Δημοσίων Κτημάτων ἢ τῆς Διευθύνσεως Δημοσίων ἢ τοῦ Δήμου ἢ Κοινότητος ἢ Σ. Α. Α. Κ. ἐπὶ τῶν διατεθειτῶν ἐκτάσεων καὶ λίσται αὐτοδικαίως πάντα μισθωτικὰ σχέσις ἐπὶ τοῦ κτήματος καὶ ἐὰν ἐπὶ ὁ μισθωτὴς πρῶτα τεθεῖται ὑπὸ τοῦ Ἑνωκιστοῦ βοσκῶν. Οἱ μισθωταὶ ὁρεῖλονται ν' ἀπομακρυνθῶσιν ἐντὶς διμήνου ἀπὸ τῆς ἐγγράφου παρὰ τῆς Γεωργικῆς ἢ Ἐποικιστικῆς Ὑπηρεσίας εἰδοποιήσεως, ἥτις διὰ τοὺς πρὸςτασεμένους ὑπὸ τοῦ Ἑνωκιστοῦ βοσκῶν θέον ἀποκαταστάσεως νὰ κοινοποιῇται δύο μῆνας πρὸς τῆς ἐκδόσεως τῆς ἀντιστοίχου κτηνοτροφικῆς περιόδου. Μετὰ τὴν παρέλευσιν τῆς ὡς ἄνω προθεσμίας ἀποβάλλονται οὗτοι διοικητικῶς.

3. Εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν αἱ διατιθέμεναι δυνάμει τοῦ παρόντος γαῖαι τυγχάνουσι μεμισθωμένας πρὸς οἰανδήποτε καλλιέργειαν, ἡ ἀπομάκρυνσις τῶν μισθωτῶν ἐνεργεῖται ὅμα τῇ συνκοινῇ τῆς ἡρτιμένης ἐσοδείας.

4. Ἡ ὑπὸ τῆς Ἑθνικῆς Τραπεζῆς (νῦν Ὑπηρεσίας Διαχειρίσεως Ἀνταλλαξίμων Κτημάτων) παράδοσις τῶν κατὰ τὸν ἄρθρον 3 τοῦ παρόντος ἀναλωθέντων γαϊῶν ἐνεργεῖται κατὰ τὰ ἐν ἄρθρῳ 8 παρ. 4 τοῦ ἀπὸ 24 Ὀκτωβρίου 1940 Β. Διατάγματος περὶ τροποποιήσεως, συμπληρώσεως καὶ κωδικοποιήσεως τῶν περὶ διοικήσεως, διαχειρίσεως καὶ ἐγκαταστάσεως τῶν ἀνταλλαξίμων Μουσουλμανικῶν κτημάτων διατάξεων.

Ἐγγραφή εἰς Δημοτολόγια.

Άρθρον 20.

1. Μετ' ἀπόφασιν τῆς Ἐπιτροπῆς Ἀπαλλοτριώσεων ὑποκειμένων εἰς μερικὴν ἢ ὅλην ἐγγρασιν τῶν Ὑπουργῶν Γεωργίας καὶ Ἐσωτερικῶν, δύναται νὰ ἐπιτραπῇ ἡ ἐγγραφή εἰς τὰ Δημοτολόγια Δήμων καὶ Κοινοτήτων διαθετῶντων περὶ τῶν βοσκησίμων ἐκτάσεων προσερχομένων εἴτε ἐκ τῆς ἐκδόσεως αὐτῶν περιουσίας εἴτε ἐκ τῶν παραχωρηθεισῶν αὐταῖς.

γαίων δύναται το άρθρου 164 του Αγροτ. Κώδικος 2880 κτηνοτρόφων δικαιουμένων αποκαταστάσεως κατά το άρθρον 11 του παρόντος Κώδικος τη αίτησι αὐτῶν.

2. Οἱ κτηνοτρόφοι οὗτοι πρέπει νὰ ὦσιν ἐπὶ διατίαν τοῦλάχιστον κατοικοὶ τοῦ Δήμου ἢ τῆς Κοινότητος ἢ νὰ ἐδόσαν ὑποσώματα τὰ ζῶα των εἰς τὰς δημοτικὰς ἢ κοινοτικὰς βοσκὰς ἐπὶ δύο τοῦλάχιστον συνεχεῖς κτηνοτροφικὰς περιόδους χειμερινὰς ἢ θερινὰς, μὴ ὑπαρχόντων δὲ τοιούτων δύναται νὰ ἐγγραφῶσιν ἄλλοι κατὰ τὴν διαδικασίαν τῆς προηγουμένης παραγράφου.

3. Ὁ ἀριθμὸς τῶν κατὰ τὰς προηγουμένης παραγράφου ἐγγραφωμένων δὲν δύναται νὰ ὑπερβῇ τοὺς 25 κατὰ Δήμον καὶ τοὺς 20 κατὰ Κοινότητα, ἐκτὸς ἐὰν ἡ εἰς ζῶα χωρητικότης τῶν βοσκῶν ὑπερβαίῃ, κατὰ τὴν κρίσιν τῆς Ἐπιτροπῆς Ἀπαλλοτριώσεων, τὰς ἀνάγκας τοῦ ὡς ἂνω ἀριθμοῦ κτηνοτρόφων, ὅποτε ἐπιτρέπεται ἡ ἐγγραφή καὶ ἄλλων, μὲν πληροῦς καλῶσεως τῆς εἰς ζῶα χωρητικότητος τῆς βοσκῆς.

4. Οἱ οὗτοι ἐγγραφόμενοι κτηνοτρόφοι ἀποκτῶσιν ἀπὸ τῆς ἐκδόσεως τῆς κατὰ τὴν πρώτην παράγραφον τοῦ παρόντος ἄρθρου ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Γεωργίας καὶ Ἐσωτερικῶν πάντα τὰ δικαιώματα καὶ τὰς υποχρεώσεις τοῦ δημότου κατὰ τὰς διατάξεις τῆς κοινοτικῆς Νομοθεσίας περιλαμβανομένου καὶ τοῦ δικαιώματος βοσκῆς τῶν ζῶων των εἰς τὰς Δημοτικὰς ἢ Κοινοτικὰς βοσκὰς ἐπὶ ἰσοῖς ὅροις πρὸς τοὺς λοιποὺς δημότους.

5. Ἐὰν οὗτοι εἰναι ἐγγεγραμμένοι ὡς δημότοι μὲς Κοινότητος δὲν δύναται νὰ ἐγγραφῶσιν ὡς δημότοι καὶ ἐτέρας Κτηνοτροφικῆς Κοινότητος. Εἰς τὴν ὁμῶς περίπτωσιν ἡ Κοινότης τῆς συγχάνουσι δημότοι, διαθέτει βοσκὰς μόνον τῆς μὲς κατηγορίας (θερινὰς ἢ χειμερινὰς), ἐπιτρέπεται ἡ κατὰ τὴν διαδικασίαν τῆς πρώτης παραγράφου τοῦ παρόντος ἄρθρου ἐγγραφή τούτων εἰς τὰ δημοτολόγια καὶ ἄλλης Κοινότητος διαθέτουσας βοσκὰς τῆς ἐτέρας κατηγορίας. Ἡ τριῶν, ἐγγραφή των παρέχει αὐτοῖς μόνον τὸ δικαίωμα βοσκῆς τῶν ζῶων των εἰς τὰς κοινοτικὰς βοσκὰς ἐπὶ ἰσοῖς ὅροις πρὸς τοὺς λοιποὺς δημότους.

6. Κτηνοτρόφοι ὄντες ἐγγεγραμμένοι εἰς τὰ δημοτολόγια Δήμων ἢ Κοινοτήτων καὶ μὴ δικαιούμενοι κατὰ τὰς διατάξεις τῆς κειμένης κοινοτικῆς Νομοθεσίας, νὰ ἐδόσαν τὰ ποιμνία των εἰς τὰς κοινοτικὰς βοσκὰς, δύναται νὰ ἐγγραφῶσιν ἐκ νέου εἰς τὰ δημοτολόγια τῶν αὐτῶν Δήμων ἢ Κοινοτήτων κατὰ τὴν διαδικασίαν τοῦ παρόντος ἄρθρου ὅποτε ἀποκτῶσι καὶ τὸ δικαίωμα βοσκῆς τῶν ζῶων των ἐπὶ ἰσοῖς ὅροις πρὸς τοὺς λοιποὺς δημότους.

Ἐγγραφή ὡς μελῶν Σ.Α.Α.Κ.

Ἄρθρον 21.

1. Μετ' ἀπόρασιν τῆς οἰκίας Ἐπιτροπῆς Ἀπαλλοτριώσεων ὑποκειμένην εἰς μερικὴν ἢ ὀλικὴν ἐγκρίσιν τοῦ Ὑπουργοῦ τῆς Γεωργίας ἐπιτρέπεται ἡ ἐγγραφή ὡς μελῶν Συνεταιριστῶν Ἀποκαταστάσεως Ἀκτινῶν Καλλιεργητῶν διαθέτων περιστείαν βοσκητῶν ἐκτάσεων, κτηνοτρόφων δικαιουμένων ἀποκαταστάσεως κατὰ τὸ ἄρθρον 11 τοῦ παρόντος τῆς αἰτήσε αὐτῶν.

2. Ὁ ἀριθμὸς τῶν κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον ἐγγραφωμένων δὲν δύναται νὰ ὑπερβῇ τοὺς 5 κατὰ Συνεταιρισμὸν.

3. Οἱ οὗτοι ἐγγραφόμενοι κτηνοτρόφοι ἀποκτῶσιν ἀπὸ τῆς ἐκδόσεως τῆς ὡς ἂνω ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ τῆς Γεωργίας τὸ δικαίωμα βοσκῆς τῶν ζῶων των εἰς τὰς Συνεταιρικὰς βοσκὰς ἐπὶ ἰσοῖς ὅροις πρὸς τοὺς λοιποὺς συνεταιροὺς, ὑπαρξάντων δὲ εἰς ἀπὸζημιῶσιν καθοριζομένην καὶ καταβολομένην εἰς τὸν Συνεταιρισμὸν κατὰ τὰ ἐν ἄρθρῳ 97 τοῦ Αγροτ. Κώδικος 2880 ὁριζόμενα.

Ἀποκατάστασις ἀναπήρων.

Ἄρθρον 22.

1. Δύναται ὁ Ὑπουργὸς τῆς Γεωργίας εἰς διατιθεμένας βοσκὰς, βοσκητῶν ἢ καλλιεργητῶν ἐκτάσεις πρὸς ἀποκατάστασιν κτηνοτρόφων κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος Κώδικος ν' ἀποκαθίστα δι' ἀποφάσεων του, κατὰ περίκλισιν τῶν διατάξεων τούτων καὶ κατὰ προτίμησιν παντός ἄλλου, τοὺς ἐν τῇ περιοχῇ τῶν διατιθεμένων ἐκτάσεων διαμένοντας κτηνοτρόφους ἀναπήρους τοῦ τελευταίου πολέμου, ἐφ' ὅσον οὗτοι εἶναι ἀκτινῶν κατὰ τὴν ἐννοίαν τοῦ παρόντος Κώδικος, ὡς καὶ τὰ κατὰ τὸν αὐτὸν Κώδικα δικαιούμενα κτηνοτροφικῆς ἀποκαταστάσεως μέλη τῆς οἰκογενείας περὶ τῶν ἐν τῇ αὐτῇ πολέμῳ ἢ θανάτων συνεπεία τραυμάτων ἢ κακουχιῶν ἐν τῇ ζῳῇ τῶν πρῶτω. Κατὰ τὸν αὐτὸν τρόπον καὶ ὑπὸ τὰς αὐτὰς προϋποθέσεις μετὰ τὴν ἀποκατάστασιν τῶν ἐν τῇ προηγουμένῳ ἐδαφίῳ προσώπων, δύναται, ἐφ' ὅσον ὑπάρχουν ἀξιώσεις ἐκτάσεις, ν' ἀποκαθίστανται, ἀνὰ δύο τὸ πολὺ κατὰ συνεισισμόν, πρῶτωπα προσερχόμενα ἐξ ἄλλων περιφερειῶν καὶ κεκτημένα τὰς ἐν τῇ προηγουμένῳ ἐδαφίῳ ιδιότητος.

2. Διὰ κοινῆς ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Γεωργίας καὶ Ἐσωτερικῶν δύναται ἐπίσης νὰ ἐπιτραπῇ ἡ ἐγγραφή εἰς τὰ δημοτολόγια Δήμων καὶ Κοινοτήτων διαθέτων περιστείαν βοσκητῶν ἐκτάσεων, πρῶτωπα περὶ ὧν ἡ παράγραφος 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου κατὰ προτίμησιν παντός ἐτέρου δικαιουμένου.

3. Ἐπίσης δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ τῆς Γεωργίας δύναται νὰ ἐγγραφῶν ὡς μέλη συνεταιρισμῶν ἀποκαταστάσεως ἀκτινῶν καλλιεργητῶν, διαθέτων περιστείαν βοσκητῶν ἐκτάσεων, πρῶτωπα περὶ ὧν ἡ παράγραφος 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου κατὰ προτίμησιν παντός ἐτέρου δικαιουμένου.

4. Ἡ ιδιότης τοῦ ἀναπήρου ἢ ὁ θάνατος ἐπὶ τοῦ ποδίου τῆς μάχης ἢ συνεπεία τραυμάτων ἢ κακουχιῶν ἐν τῇ ζῳῇ τῶν πρῶτω πιστοποιεῖται ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ Ἑθνικῆς Ἀμύνης, ἡ δὲ ιδιότης τοῦ κτηνοτρόφου καὶ ἡ ἀκτινισμὸς ὑπὸ τῆς Γεωργικῆς Ὑπηρεσίας τῆς ἐπικρατεστέρας διαμονῆς τοῦ ἀποκαταστάτου.

5. Οἱ κατὰ τὰς παραγράφους 2 καὶ 3 τοῦ παρόντος ἄρθρου ἐγγραφόμενοι εἰς δημοτολόγια Δήμων ἢ Κοινοτήτων ἢ ὡς μέλη Συνεταιρισμῶν Ἀποκαταστάσεως Ἀκτινῶν Καλλιεργητῶν δικαιούνται νὰ βόσκουν ζωρὰν τὰ ζῶα των μέχρις ἀριθμοῦ ἀναλογούντος εἰς τὸν κτηνοτροφικὸν κλῆρον ἐν οὗτοι δικαιούνται εἰς τὰς δημοτικὰς ἢ κοινοτικὰς ἢ συνεταιρικὰς βοσκὰς.

6. Αἱ κατὰ τὸ ἄρθρον τούτο ἐνδιδόμεναι ἀποστάσεις εἶναι ὀριστικαὶ καὶ ἀμετάκλητοι. οἱ δὲ δύναται αὐτῶν ἀποκαθίσταμενοι ὑπάγονται εἰς τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος Κώδικος, ἐφ' ὅσον ἄλλως δὲν ὁρίζεται ἐν τῷ παρόντι ἄρθρῳ.

Ἰδρυσις Κοινοτήτων.

Ἄρθρον 23.

1. Οἱ διὰ τοῦ παρόντος ἀποκαθιστάμενοι ἐὰν ἀποτελέσωσιν αὐτετελῆ Συνεταιρισμὸν δύναται κατόπιν προτάσεως τοῦ οἰκείου Νομάρχου ἢ Γενικοῦ Διοικητοῦ νὰ συγχροτήσιν Κοινότητα κατὰ τὰς σχετικὰς διατάξεις τοῦ Κώδικος περὶ Δήμων καὶ Κοινοτήτων.

2. Ἐν τῇ περιπτώσει ταύτῃ οἱ ὀφιστάμενοι Κτηνοτροφικοὶ Συνεταιρισμοὶ ἀποκαταστάσεως διαλύονται, ἡ δὲ κινήτη καὶ ὀλκήνη κοινὸς χρηστος μετὰ τὴν ὀριστικὴν διασπορὴν περιουσίαν αὐτῶν περιέρχεται εἰς τὰς Κοινότητας ταύτας δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ τῆς Γεωργίας, δημοσιευμένης εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως ἐν περιλήψει καὶ μεταγραφομένη κατὰ τὰ ἐν ἄρθρῳ 164 παρ. 4 τοῦ Αγροτ. Κώδικος 2880 ὁριζόμενα.

3. Απαγορεύεται, επί ποινή αποκλύτου ακυρότητας των συν-
αφαιρούμενων δικαιοκρασιών, ή υπό της Κοινότητας απαλλοτρι-
σις ή κατ' άλλον τρόπον διάθεσις ή εκμίσθωσις προς τρίτους,
φυσικά ή νομικά πρόσωπα των κατά το παρόν άρθρον παρα-
χωρηθησόμενων εις τας Κοινότητας ακινήτων, ως και ή μετα-
βολή των όρων αυτών και της εκτάσεως των κοινοχρήστων
γαιών και χώρων, οι δέ αποκλειστικώς δικαιούνται να ποι-
ώνται ελευθέρως χρήση των ακινήτων τούτων κατά τὰ ἐν
τῇ ἀποφάσει της Ἐπιτροπῆς Ἀπαλλοτριώσεων ὁρισθέντα ἢ
ἔρρηθόμενα, καὶ δὲν δύναται οὗτοι νὰ ὑπερβῶσι τὰ καθορι-
σθέντα διὰ τῆς ἀποφάσεως ταύτης δι' ἕκαστον ἐξ αὐτῶν δι-
καιώματα.

Καταμέτρησης καὶ διανομῆς.

Ἄρθρον 24.

1. Ἡ καταμέτρησης καὶ ἡ ὁριστικὴ διανομὴ τῶν κατὰ τὰ
ἄρθρα 1, 2 καὶ 3 διατεθειμένων γαιῶν τοῦ Δημοσίου καὶ
ἀνταλλαξιμῶν τοιούτων ἐνεργεῖται ὑπὸ Τοπογραφικῶν Συνερ-
γείων τῆς Διοικήσεως Τοπογραφικῆς ὑπηρεσίας τοῦ Ὑπουρ-
γείου Γεωργίας εἰς 2 κατὰ τὴν ἐργασίαν τῆς καταμετρήσεως
τομετέχον ὑποχρεωτικῶς διὰ τὸν καθορισμὸν τοῦ εἴδους,
τῆς ποιότητος καὶ τῆς κατηγορίας τῶν πρὸς καταμέτρησιν
γαιῶν εἰς Γεωπόνος ἢ εἰς Δασολόγος τῆς περιορίας ἐν ᾗ
κρίται τὸ ὑπὸ καταμέτρησιν κτῆμα ὁρίζομενος ὑπὸ τοῦ Ὑπουρ-
γίου τῆς Γεωργίας ἢ τοῦ ἀρμοδίου Γενικοῦ Διοικητοῦ.

Ο τρόπος τῆς κατὰ τ' ἀνωτέρω καταμετρήσεως καθορίζε-
ται δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ τῆς Γεωργίας μετὰ τῶν
ἐπιστημονικῶς παραδεχθέντων τοιούτων.

2. Μετὰ τὴν ὁριστικὴν διανομὴν τῶν ἀναληφθεισῶν ἀπὸ
τὴν διαχείρισιν τῆς Ἐθνικῆς Τραπεζῆς (νῦν Ὑπηρεσίας Δια-
χειρίσεως Ἀνταλλαξιμῶν Κτημάτων) γαιῶν μετὰ τῶν διὰ
τῆς ἀποφάσεως τῆς Ἐπιτροπῆς Ἀπαλλοτριώσεων ἀποκατα-
σταθουσίων κληρῶν τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας ὑποχρεού-
ται νὰ ἀποστείλῃ εἰς τὴν Ἐθνικὴν Τράπεζαν (νῦν Ὑπηρεσίαν
Διαχειρίσεως Ἀνταλλαξιμῶν Κτημάτων) διάγραμμα καὶ κτη-
ματολογικὸν πῖνακα τῆς ὁριστικῆς διανομῆς διὰ τὴν βῆσι
τούτων ἔχουσιν τῶν ὁριστικῶν παραχωρητηρίων.

3. Αἱ παραχωρούμεναι πρὸς εὐαγὴν ἐκτάσεις δὲν διανέ-
μονται κατὰ κλήρου ἀλλ' αὗται παραχωροῦνται συνολικῶς
εἴτε εἰς τοὺς Κτηνοτροφικοὺς Συνεταιρισμοὺς ἀποκαταστάσεως
εἴτε εἰς τὰς ἱδρυθησάμενας Κοινότητας, εἰς 2ς θὰ ἀπάγον-
ται οἱ ἀποκατασταθῆσμενοι, οἵτινες ἀποκτῶσι δύναμις τοῦ
παρόντος δικαίωμα νομῆς εἰς τὸ διηρηκὲς καὶ γεωδυνάμι
τὴν ἀξίαν τῶν ὡς ἀνω ἐκτάσεων, ὡς κατωτέρω. Εἰς τὰς κοι-
νοχρήστους ταύτας ἐκτάσεις διαχωρίζονται, ἐφ' ὅσον τοῦτο εἴ-
ναι δυνατόν, καὶ οἱ κατάλληλοι διὰ τὰ ποιμνιοστάσια καὶ τὰ
γεωλοειδοῦς χώροι.

4. Ὡς πρὸς τὴν μεταβίβασιν τῆς κυριότητος τῶν κατὰ τὴν
παρόντα Κώδικα διατεθειμένων κτημάτων ἐφαρμόζονται κατ'
ἀναλογίαν αἱ διατάξεις τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 88 τοῦ
Ἀγροτικοῦ Κώδικος 8448.

Καθορισμὸς τιμήματος. — Ἐξόφλησις.

Ἄρθρον 25.

1. Τὸ τίμημα τῶν κατὰ τὸν παρόντα Κώδικα παραχωρου-
μένων ἐκτάσεων καθορίζεται ὡς ἀκολουθῶς :

Α') Τῶν ἀπαλλοτριωμένων κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ Ἀ-
γροτικοῦ Νόμου :

α') Προκειμένου περὶ τῶν παραχωρουμένων καλλιεργου-
μένων καὶ καλλιεργησίων ἐκτάσεων ὁρίζεται τὸ τελεσιδικῶς
ὑπὸ τοῦ Πρωτοδικείου καθορισθὲν κατὰ στρέμμα τίμημα διὰ
τὸ αὐτὸ κτῆμα, καὶ

β') Προκειμένου περὶ τῶν παραχωρουμένων εὐαγῶν
ἐκτάσεων ὁρίζεται τὸ καθορισθὲν ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς Ἀπαλ-
λοτριώσεων κατὰ τὸ ἄρθρον 97 τοῦ Ἀγροτ. Κώδικος 2880, ἐν
περιπτώσει δὲ μὴ ὑπάρξεως καθωρισμένου τοιούτου καθορίζε-

ται ὑπὸ τῆς αὐτῆς Ἐπιτροπῆς τίμημα κατὰ τὰ ἐν τῷ αὐτῷ
ἄρθρῳ 97 τοῦ Ἀγροτικοῦ Κώδικος ὁριζόμενα.

Β') Τῶν ὑπὸ τῆς τῆς Ἐπιτροπῆς Ἀποκαταστάσεως
Προσφύγων παραχωρηθεισῶν ἐκτάσεων, καλλιεργουμένων ἢ
εὐαγῶν, ὁρίζεται τὸ ἀναγραφόμενον ὡς τίμημα συμβατι-
κὸν εἰς τοὺς ἐν ἄρθρῳ 2 τῆς μετὰ τῆς Ἑλληνικῆς Κυ-
βερνήσεως καὶ τῆς Β.Α.Π. Εἰδικῆς Συμβάσεως τῆς 28ης
Νοεμβρίου 1930 τῆς κυρωθείσης ὑπὸ τοῦ νόμου 4857 πίνταξ.

Γ') Τῶν ἀπὸ τὴν διαχείρισιν τῆς Ε.Τ.Ε. (νῦν Ὑπηρεσίας
Διαχειρίσεως Ἀνταλλαξιμῶν Κτημάτων) ἀναλαμβάνομένων
ἐκτάσεων τὸ τίμημα καθορίζεται κατὰ τὰς σχετικὰς διατά-
ξεις τοῦ ἀπὸ 24-10-1940 Β. Διατάγματος ὁποῖο τροποποιή-
σεως κλπ. τῶν περὶ διοικήσεως καὶ διαχειρίσεως τῶν ἀνταλ-
λαξιμῶν μουσουλμανικῶν κτημάτων διατάξεων.

Δ') Τῶν λοιπῶν κατὰ τὸν παρόντα Κώδικα παραχωρουμέ-
νων δημοσίων γαιῶν ὡς τίμημα ὁρίζεται τὸ ὑπὸ τοῦ ἄρθρου
103 τοῦ Ἀγροτικοῦ Κώδικος 2880 ὁριζόμενον.

2. Ἡ ἐξόφλησις τοῦ τιμήματος δι' ἀπᾶσας τὰς παραχω-
ρούμενας ἐκτάσεις, πλην τῶν ἀπὸ τὴν διαχείρισιν τῆς Ε.Τ.Ε.
(νῦν Ὑπηρεσίας Διαχειρίσεως Ἀνταλλαξιμῶν Κτημάτων)
ἀναλαμβάνομένων τοιούτων, δι' ἃς ἰσχύουσιν αἱ σχετικαὶ δια-
τάξεις περὶ διαχειρίσεως τῆς ἀνταλλαξιμῶν περιουσίας, ἐνε-
ργεῖται ὑπὸ τῶν ἀποκατασταθέντων συμφώνως τῷ ἄρθρῳ 2 τοῦ
Νόμου 5913 διὰ 25 ἐτησίων ἰσὺν τοκοχρεωλυτικῶν δόσεων
ἐπὶ τόκῳ 3ο)ο ἐτησίως, τῶν ὑποχρέων εἰς πληρωμὴν δύνα-
μένων νὰ καταθέσωσιν εἰς τὸ Δημόσιον Ταμεῖον περισσεύρας
τῆς μίας ἐτησίως τοκοχρεωλυτικῆς δόσεως ἢ καὶ ἅπασαν τὴν
ἀξίαν τῆς ὀφειλῆς τῶν ἐκπιπόμενων ἐν τοιαύτῃ περιπτώσει
τοῦ τόκου τῆς χρεωλυτικῆς ἀναλόγως.

3. Μετὰ τὸν καθορισμὸν τοῦ ὁριστικοῦ τιμήματος ἐνεργεῖ-
ται ἡ χρέωσις τῶν ἀποκατασταθέντων. Ἀπὸ τῆς παραδόσεως
δὲ τῆς νομῆς καὶ μέχρι τῆς ἐκδόσεως τῶν ὁριστικῶν παρα-
χωρητηρίων καταβάλλεται μίσθωμα καθοριζόμενον διὰ κοι-
νῆς πράξεως τοῦ οἰκείου Προϊσταμένου τῆς Γεωργικῆς Ὑ-
πηρεσίας καὶ τοῦ Οἰκονομικοῦ Ἐφόρου.

4. Ὑπὸ τῶν κατὰ τὸν παρόντα Κώδικα ἀποκατασταθέντων
καταβάλλεται εἰς τὸ Δημόσιον Ταμεῖον ὑπὲρ τοῦ Εἰδικοῦ Τα-
μεῖου Ἐποικισμοῦ προσαύξησις 10ο)ο ἐπὶ τῆς συνολικῆς ἀ-
ξίας τοῦ κτήματος πρὸς ἀλῶσιν τῶν 2α)ων ἐκδικάσεως
καταμετρήσεως καὶ ὁριστικῆς διανομῆς. Ἡ προσαύξησις αὕτη
καταβάλλεται τῆς μετρητοῆς εἰς 2ς ἐτησίως δόσεις συνεχί-
πρατομένης μετὰ τῶν 2ο) πρώτων τοκοχρεωλυτικῶν δόσεων
τῆς ἀξίας τοῦ κλήρου.

5. Ἡ ἐξόφλησις τῶν ὀφειλομένων μισθωμάτων, τοῦ τιμή-
ματος τοῦ κλήρου καὶ τοῦ ὡς ἀνω δικαιώματος τοῦ Εἰδικοῦ
Ταμεῖου Ἐποικισμοῦ ἐνεργεῖται ὑπὸ τῆς Διοικήσεως Ἐποικι-
σμοῦ τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας, ἢ δὲ εἰσπραξίς αὐτῶν περὶ
τῆς Ἀγροτικῆς Τραπεζῆς τῆς Ἑλλάδος κατὰ τὰς διατάξεις
περὶ εἰσπράξεως δημοσίων ἐσόδων, ἀποδίδονται δὲ ὑπ' αὐτῆς,
εἰς τὸ Δημόσιον, τοὺς Δήμους ἢ Κοινότητας, τοὺς Συνεται-
ρισμοὺς Ἀποκαταστάσεως Ἀκτημόνων Καλλιεργητῶν καὶ τὸ
Εἰδικὸν Ταμεῖον Ἐποικισμοῦ κατὰ τὰ ἰσχύοντα διὰ τῶν με-
ταῦ αὐτοῦ καὶ τῆς Ἀγροτικῆς Τραπεζῆς τῆς Ἑλλάδος συμ-
βάσεων.

6. Διὰ τὸν καθορισμὸν καὶ εἰσπραξίαν τῶν ὀφειλομένων μι-
σθωμάτων, ὡς καὶ τὴν εἰσπραξίαν τοῦ τιμήματος τῶν ἀνα-
λαμβάνομένων ἀπὸ τὴν διαχείρισιν τῆς Ε.Τ.Ε. (νῦν Ὑπηρε-
σίας Διαχειρίσεως Ἀνταλλαξιμῶν Κτημάτων) γαιῶν ἰ-
σχύουσιν αἱ σχετικαὶ διατάξεις περὶ διαχειρίσεως τῆς ἀν-
ταλλαξιμῶν περιουσίας.

7. Τὸ τίμημα τῶν ἀπαλλοτριωμένων γαιῶν τοῦ Εἰδικοῦ
Ταμεῖου Ἐποικισμοῦ ἀποτελεῖ ἐσοδὸν τοῦ Ταμεῖου τούτου
καὶ καθορίζεται καὶ ἐξοφλεῖται συμφώνως πρὸς τὰς ἀνω-
τέρω διατάξεις περὶ καθορισμοῦ καὶ ἐξοφλήσεως τιμήμα-
τος τῶν γαιῶν τοῦ Δημοσίου.

Άρθρον 26.

Οι κατά την παράγραφο 1 του άρθρου 22 αποκαθιστάμενοι οφείλουν να καταβάλουν υπέρ του Εθνικού Ταμείου Εποικισμού διά τας γενομένας ή γεννησόμενας δαπάνας το ποσοστό 13 ο) επί του κατά το άρθρον 25 του παρόντος Κώδικος εξευρισσόμενου τιμήματος κλήρου, απαλλασσόμενοι της καταβολής του τιμήματος κλήρου, ως και παντός άλλου τυχόν προσθέτου ποσοστού.

Υποχρεώσεις αποκαθισταμένων.

Άρθρον 27

1. Οι αποκαθιστάμενοι υποχρεούνται :

α') Να παραμένουν μόνιμος εις τας παραχωρούμενας αυτοίς εκτάσεις και να νέμονται αυτάς διά των ιδίων αυτών πομινών.

β') Να καλλιεργώσιν αυτοπροσώπως ή διά των μελών της οικογενείας των τας παραχωρούμενας αυτοίς καλλιεργήσιμους εκτάσεις, να εφαρμόζωσι δε άπαραγκλίτως τας υποδείξεις των άρμόδιων τεχνικών υπαλλήλων διά την βελτίωσιν και αύξησιν της γλωβίδος των δασκών, την καλλιέργειαν διαφόρων προηγμένων φυτών, την καλλιέργειαν κτηνοτροφικών φυτών, την βελτίωσιν της γενεάς των κτηνών αυτών κλπ.

γ') Να εκμεταλλεύονται δακνώς κατά τας υποδείξεις της άρμόδιας Διοικήσεως Υπηρεσίας τας τυχόν παραχωρούμενας αυτοίς δασικές εκτάσεις άνευ ελάττης των δασών.

δ') Να εκμεταλλεύονται τας παραχωρούμενάς αυτοίς δασκός διά των καταλλήλων ζώων κατά τας υποδείξεις της άρμόδιας Γεωργικής Υπηρεσίας.

ε') Να έκτελουν άπαραγκλίτως τας συμβουλές των άρμόδιων κτηνιάτρων διά την καταπολέμησιν ασθενειών ή επιζωοτιών των κτηνών αυτών ή διά την λήψιν των υποδεικνυμένων αυτοίς μέτρων προς πρόληψιν μεταδόσεως εις τα κτήνη αυτών διαφόρων μεταδοτικών νόσων.

στ') Να αποβάλλωσι σύν τω χρόνω τον νομισματικόν χαρκακτήρα και να μεταβάλλωσι δογματικώς την κτηνοτροφίαν αυτών από νομαδικήν εις ήμιοκίστην και οικίστην, κατά τας υποδείξεις των άρμόδιων Γεωργικών και Ζωοτεχνικών Υπηρεσιών.

ζ') Να καταβάλωσιν άνελλιπώς τας εκ της αξίας και μισθωμάτων του κλήρου αυτών έρελδές των.

η') Να μη εισάγωσιν εις τας παραχωρούμενας αυτοίς εκτάσεις προς δόσκησιν ποίμνια οϊωνδήποτε τρίτων.

2. Κατά των παραβατών των κατά τα άρθρα γ' και ε' της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου διατάξεων επιβάλλονται, έφ' όσον δέν ήθελον συμμορφωθή προς έγγραφον υπόδειξιν των άρμόδιων υπηρεσιών, α) υπό των ειδικών νόμων των περιπτώσεων τούτων προβλεπόμεναι ποιναι, κατά των παραβατών δε των λοιπών διατάξεων, έφ' όσον δέν ήθελον συμμορφωθή προς τας έγγράφους υποδείξεις των εντεταλμένων την εκτέλεσιν του παρόντος υπηρεσιών, έφαρμόζονται κατ' αναλογίαν α) διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 15 του Αναγκαστικού Νόμου 813)1937 περί προσωδήςσεως της έντατικής καλλιεργείας.

3. Εάν ήθελον εν δευτέρω παραβή τας διατάξεις της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου ούτοι τιμωρούνται διά διαγραφής εκ του κλήρου αυτών, δι' αποφάσεως της άρμόδιας Επιτροπής Απαλλοτριώσεων, κατά τα έν άρθρω 206 του Αγροτικού Κώδικος 2880 όριζόμενα.

4. Οι κλήροι και τα τυχόν παραχωρηθέντα οικόματα των ούτω διαγραφόμενων παραχωρούνται δι' αποφάσεως της άρμόδιας Επιτροπής Απαλλοτριώσεων εις άλλους δικαιουμένους αποκαταστάσεως κατά τον παρόντα Κώδικα, τα δε τυχόν καταβληθέντα ήκ' αυτών ποσά συμφιζούνται εις τα ό-

φειλόμενα μετόματα, του τυχόν επί πλέον αποδομένου αυτοίς.

Άρθρον 28.

Οι αποκαθιστάμενοι εις τα διά του παρόντος παραχωρούμενα κτήματα διέπονται κατά πάντα υπό των διατάξεων του Αγρ. Κώδικος 2880 έφ' όσον α) διατάξεις αυτού δέν αντίκεινται εις τον παρόντα Κώδικα, εξαφλούντες δε όλωςχερώς την αξίαν των παραχωρούμενων αυτοίς εκτάσεων μετά την όριτικήν διανομήν απολαύσουσι καθ' όσον άφορβ τας παραχωρηθείσας καλλιεργήσιμους εκτάσεις των εκ της παραγράφου 2 του άρθρου 91 του Αγροτικού Κώδικος 6448, εύεργετημάτων, άπαραχωρούμενης όμως εις αυτούς της καθ' οϊονδήποτε τρόπον έκπονήσεως ή μισθώσεως των βοσκημάτων εκτάσεων ή ουστάσεως επ' αυτών οϊωνδήποτε έμπραγματων δικαιωμάτων, πάσης τυχόν συναρτήσασινς τοιαύτης συμβάσεως θεωρουμένης ως σύμβατικώς άνόρου, έστω και άν αυτή λάβη χώρα μετά την αποπληρωμήν του κλήρου.

Γενικαί Διατάξεις

Άρθρον 29.

Η έφαρμογή του παρόντος Κώδικος ένεργείται κατά περιοχάς Νομών ή Γενικών Διοικήσεων καθοριζόμενας δι' αποφάσεων του Υπουργού της Γεωργίας λαμβανόμενων μετά γνώμην των οικείων Γενικών Διοικήτων ή Νομαρχών και ταύτην του Συμβουλίου Εποικισμού και δημοσιευόμενων εις την Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρον 30.

1. Εις όσους Νομούς του Κράτους περατούται ή κατά τον παρόντα Νόμον αποκατάστασις κτηνοτρόφων, δύναται δι' αποφάσεως του Υπουργού της Γεωργίας, λαμβανομένης μετά γνώμην του Συμβουλίου Εποικισμού, να αίρηται το ένοικιστάσιον βοσκών εις τους Νομούς τούτους.

2. Κατά τον αυτόν τρόπον δύναται να άρθή το ένοικιστάσιον εις όσους Νομούς του Κράτους δέν καθίσταται εκ των πραγμάτων δυνατή ή έφαρμογή του παρόντος Κώδικος.

3. Η κατά τας προηγούμενας παραγράφους 1 και 2 άφεςις του Υπουργού Γεωργίας δέν να δημοσιευθή εις την Εφημερίδα της Κυβερνήσεως δύο τουλάχιστον μήνας πρό της έναρφέσεως της κτηνοτροφικής περιόδου, έφ' ης θα έλευθερωθώσι τα λειβάδια του ένοικιστασίου.

Άρθρον 31.

Εις τας υπό του Υπουργείου Στρατιωτικών χαρακτηριζόμενας ως άπαραχωρούμενας ζώνας ή επιτηρουόμενας τοιαύτας ή διαθέσις εκτάσεων προς έφαρμογήν του παρόντος θα ένεργήται κατόπιν σημείων γνώμης του Υπουργείου Στρατιωτικών.

Άρθρον 32.

1. Δι' ός περιπτώσεις δέν προβλέπει ο παρών Κώδιξ εφαρμόζονται κατ' αναλογίαν α) διατάξεις του Αγροτικού Κώδικος και των έκτελεστικών αυτού Διαταγμάτων, έφ' όσον α) διατάξεις αυτών δέν αντίκεινται εις τας τοιαύτας του παρόντος.

2. Πάσα λεπτομέρεια άφορῶσα την έφαρμογήν του παρόντος Κώδικος δύναται να κανονισθή διά Διαταγμάτων, ενδεδιηγμένων προτάσει του επί της Γεωργίας Υπουργού.

Άρθρον 33.

Η ισχύς του παρόντος Νόμου (Α. Ν. 1223)1936) άρχεται από της δημοσιεύσεώς του εις την Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Εν Αθήναις τη 28 Οκτωβρίου 1941.

Ο Πρόεδρος της Κυβερνήσεως

Γ. ΤΣΟΛΑΚΟΓΛΟΥ

Ο επί της Γεωργίας Υπουργός
Ι. ΚΑΡΑΜΑΝΩΣ

ιθ) Τα άρθρα 1, 11, η περίπτωση Α της παραγράφου 2 του άρθρου 13, και το άρθρο 15 του ν. 1734/1987 (ΦΕΚ Α 189), όπως η παρ. 3 του άρθρου 15 αντικαταστάθηκε με την παρ.6 του άρθρου 1 του ν. 3147/2003 (ΦΕΚ Α' 135).

Άρθρο 1.

Ορισμοί.

Για την εφαρμογή αυτού του νόμου θεωρούνται:

α) Βοσκότοπος: Εκταση, στην οποία αναπτύσσεται βλάστηση ποώδης ή ξυλώδης με θαμνώδη μορφή ή και μικτή, η κύρια παραγωγή της οποίας αποτελεί τροφή για μεγάλα ή μικρά ποιμενικά, οικόσιτα και άγρια ζώα, έστω και αν υπάρχουν σ' αυτή διάσπαρτες συνδενδρίες ή μικρές λόχμες δασικών δέντρων και για την οποία εκδίδεται η απόφαση οριοθέτησης του άρθρου 3 παρ. 3. Ο βοσκότοπος μπορεί να ανήκει σε έναν ή περισσότερους ιδιοκτήτες και να εκτείνεται στα διοικητικά όρια ενός ή περισσότερων οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης.

β) Βοσκοϊκανότητα: Η ικανότητα ενός βοσκότοπου να εξασφαλίζει επαρκή τροφή σε ορισμένο αριθμό ζωικών μονάδων για ορισμένο χρονικό διάστημα, χωρίς να παραβλέπεται η παραγωγική αυτή ικανότητα.

γ) Διαχείριση βοσκοτόπου: Η οργάνωση της εκμετάλλευσης του βοσκοτόπου με το σκοπό να επιτυγχάνεται το καλύτερο δυνατό οικονομικό αποτέλεσμα με την κατάλληλη ρύθμιση της βόσκησης των ζώων, και την εκτέλεση έργων βελτίωσης και συντήρησης χωρίς να βλάπτεται η βοσκοϊκανότητά του ούτε ο βοσκότοπος ως οικοσύστημα.

Άρθρο 11.

Παραχώρηση εκτάσεων για παραγωγικές χρήσεις.

1. Για τους σκοπούς και με τους όρους και τη διαδικασία των άρθρων 1 και 2 του ν.δ. 203/1969 (ΦΕΚ 109), όπως αντικαταστάθηκαν με τα άρθρα 1 και 3 του ν.δ. 221/1974 επιτρέπεται η παραχώρηση ή η εκμίσθωση και διαθέσιμων εποικιστικών εκτάσεων, καθώς και βαλτωδών που δεν προστατεύονται ως υδροβιότοποι ή άγονων εκτάσεων που βρίσκονται σε περιοχές που έχουν αποστραγγισθεί.

2. Στους σκοπούς που μνημονεύονται στις παραπάνω διατάξεις και η ίδρυση ή επέκταση κάθε μορφής επιχειρήσεων εκτροφής ή εκμετάλλευσης ζώων, ιδίως γουνοφόρων ή ιχθύων.

3. Για την ανέγερση μονίμων σταυλικών εγκαταστάσεων επιτρέπεται σε κτηνοτρόφους που έχουν τις εγκαταστάσεις τους σε κατοικημένες περιοχές και υποχρεώνονται να τις απομακρύνουν για λόγους δημόσιας υγείας με τους όρους και κατά τη διαδικασία του άρθρου 6 του ν.δ. 221/1974 και ύστερα από γνώμη της επιτροπής του άρθρου 3 να παραχωρούνται εκτάσεις βοσκότοπων που ανήκουν στο Δημόσιο.

4. Εκτάσεις που διέπονται από την αγροτική νομοθεσία μπορεί να παραχωρούνται κατά κυριότητα σε δήμους ή κοινότητες ή αγροτικούς συνεταιρισμούς, καθώς και σε εταιρείες οι οποίες ανήκουν στα νομικά αυτά πρόσωπα κατά ποσοστό τουλάχιστον 51% για τη δημιουργία επιχειρήσεων, εκμεταλλεύσεων και συναφών εγκαταστάσεων. Για την παραχώρηση αυτήν ορίζεται τίμημα ίσο με το 50% της τρέχουσας αξίας της έκτασης, το οποίο καταβάλλεται στο Δημοσίο σε τρεις ετήσιες δόσεις. Η παραχώρηση γίνεται με απόφαση του νομάρχη για εκτάσεις έως και 15 στρέμματα, με απόφαση του Υπουργού Γεωργίας για εκτάσεις από 15 έως και 100 στρέμματα και με απόφαση του υπουργικού συμβουλίου για μεγαλύτερες εκτάσεις και υπό τους όρους και προϋποθέσεις της παρ. 3 του άρθρου 15 αυτού του νόμου. Η απόφαση αυτή μεταγράφεται με την εξόφληση του τιμήματος.

Η μη εμπρόθεσμη καταβολή οποιασδήποτε δόσης του τιμήματος συνεπάγεται την ανάκληση της παραχώρησης με όμοια απόφαση. Η διάθεση ή

επιβάρυνση με οποιοδήποτε τρόπο των εκτάσεων που παραχωρούνται σύμφωνα με την παράγραφο αυτή απαγορεύεται επί είκοσι (20) χρόνια από τη μεταγραφή της πράξης παραχώρησης. Η παράβαση της απαγόρευσης αυτής συνεπάγεται και την ανάκληση της παραχώρησης. Δεν εμπίπτουν στην παραπάνω απαγόρευση:

α) Η συνεισφορά των εκτάσεων σε εταιρείες που ανήκουν κατά ποσοστό 51% τουλάχιστο στους παραχωρησιούχους και

β) η παραχώρηση υποθήκης ή προσημείωσης υπέρ τραπεζών, θυγατρικών (LEESING COMPANIES) ή πιστωτικών ιδρυμάτων, αναγνωρισμένων από την Τράπεζα της Ελλάδος, για την εξασφάλιση χρηματοδοτήσεων ή εγγυήσεων που παρέχονται προκειμένου να πραγματοποιηθεί ο κόπος για τον οποίο έγινε η παραχώρηση.

5. Η παραχώρηση των κατά την προηγούμενη παράγραφο εκτάσεων μπορεί να γίνει για τον ίδιο σκοπό και κατά χρήση. Η παραχώρηση κατά χρήση γίνεται με απόφαση του νομάρχη, αν η έκταση δεν υπερβαίνει τα 15 στρέμματα ή του Υπουργού Γεωργίας αν είναι μεγαλύτερη, και με ετήσιο μίσθωμα υπέρ του Δημοσίου. Η απόφαση αυτή περιέχει τους όρους, με τους οποίους γίνεται η παραχώρηση, τυχόν προϋποθέσεις για την εκμετάλλευση της έκτασης καθώς και τις περιπτώσεις στις οποίες ανακαλείται η παραχώρηση. Η παραχώρηση αυτή δεν μπορεί να γίνει για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των δέκα ετών. Ο χρόνος αυτός μπορεί να παραταθεί με νεότερη απόφαση του νομάρχη ή του Υπουργού Γεωργίας κατά περίπτωση.

6. Αν η κατά τις παραγράφους 4 και 5 παραχώρηση γίνεται για βιομηχανικές ή βιοτεχνικές μονάδες, εφαρμόζεται ως προς τους όρους και τη διαδικασία η διάταξη του άρθρου 1 του ν.δ. 221/1974.

Άρθρο 13.

Παραχωρήσεις δασικών εκτάσεων.

2. Η παραχώρηση δημόσιων δασικών εκτάσεων είναι δυνατή εφ' όσον δεν έχουν κηρυχθεί αναδασωτέες και δεν έχουν προστατευτική σημασία, με τις ακόλουθες διακρίσεις:

Α) Σύμφωνα με τις διατάξεις της αγροτικής νομοθεσίας παραχωρούνται οι εξής εκτάσεις:

α) Όσες κρίνονται, ύστερα από κοινή έκθεση των δ/σεων δασών και γεωργίας και σύμφωνη γνώμη αυτών, κατάλληλες για γεωργική εκμετάλλευση από άποψη μορφολογική και εδαφολογική, εφ' όσον προέχει για την εθνική οικονομία η αγροτική εκμετάλλευσή τους.

β) Όσες κρίνονται κατάλληλες σύμφωνα με τον πολεοδομικό σχεδιασμό (γενικό πολεοδομικό σχέδιο - ζώνη οικιστικού ελέγχου), ύστερα από κοινή έκθεση των υπηρεσιών των Υπουργείων Γεωργίας και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 38 παρ. 3 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 τ. Α') και των διαταγμάτων που εκδίδονται σε εκτέλεση αυτού, για δημιουργία νέων οικισμών ή επέκταση παλαιών, εφ' όσον η χρήση αυτή επιβάλλεται από το δημόσιο συμφέρον.

γ) Όσες είναι οι πλέον άγονες, μετά από γνώμη του αρμοδίου δασάρχη, για τους σκοπούς που προβλέπονται στις διατάξεις των άρθρων 1, 3 και 6 του ν.δ. 221/1974, εφ' όσον οι χρήσεις αυτές παρέχουν για την εθνική οικονομία ή επιβάλλονται από το δημόσιο συμφέρον.

Άρθρο 15.

Εποικιστικές εκτάσεις.

1. Κοινόχρηστες και διαθέσιμες δασικές εκτάσεις του αγροτικού κώδικα, οι οποίες έχουν παραμείνει στην αρμοδιότητα της δ/σης γεωργίας, περιέρχονται με πράξη του νομάρχη, μετά από κοινή έκθεση ενός δασολόγου και ενός γεωπόνου, που υπηρετούν στις αντίστοιχες δ/σεις γεωργίας και δασών της νομαρχίας, στη διαχείριση της δασικής υπηρεσίας, εφ' όσον καλύπτονται μερικά ή ολικά από δάσος δρυός (εκτός πρίνου και αριάς), πεύκης, ελάτης, οξυάς, πλατάνου, σκληθρού και καστανιάς και δεν είναι απαραίτητες για την κτηνοτροφία. Οι τοπικές δασικές υπηρεσίες έχουν υποχρέωση μετά τη δημοσίευση της πράξης του

νομάρχη να θέσουν τις εκτάσεις αυτές σε δασοπονική διαχείριση και εκμετάλλευση ως δημόσια δάση.

2. Όσες από τις εκτάσεις της προηγούμενης παραγράφου μεταβιβάστηκαν σε ο.τ.α. υπάγονται στη διαχείρισή τους σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

"3. Δημόσιες εποικιστικές εκτάσεις που παραχωρήθηκαν για αποκατάσταση ακτημόνων γεωργών, οι οποίες κατά την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού καλύπτονται σε ποσοστό τουλάχιστον είκοσι πέντε τοις εκατό από τα δασοπονικά είδη της παραγράφου 1, διατηρούν το δασικό χαρακτήρα ως προς την καλυπτόμενη έκταση και οι δικαιούχοι τους τις διαχειρίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Για την υπόλοιπη έκταση ή για ολόκληρη την έκταση, αν δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του προηγούμενου εδαφίου, εφαρμόζονται οι διατάξεις της αγροτικής νομοθεσίας."

*** Η παρ.3 αντικαταστάθηκε ως άνω με την παρ.6 άρθρ.1 Ν.3147/2003, ΦΕΚ Α 135/5.6.2003.

κ) Η περίπτωση γ' της παραγράφου 12 του άρθρου 29 του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων ακινήτων» (ΦΕΚ 17/Α/2001). Οι περιπτώσεις δ και ε αναριθμούνται αντίστοιχα σε περιπτώσεις γ και δ.

Άρθρο 29

Διατηρούμενες, μεταβατικές και τελικές διατάξεις

12. Διατηρούνται σε ισχύ: α) το άρθρο 1 παράγραφος 5 και τα άρθρα 3 και 5 του ν. 653/1977 "περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοξιν εθνικών οδών κ.λπ.", όπως ισχύει κάθε φορά, β) οι ειδικές διατάξεις με τις οποίες ρυθμίζονται θέματα απαλλοτριώσεων επί των περιπτώσεων του άρθρου 18 του Συντάγματος, γ) το άρθρο 242 του Αγροτικού Κώδικα και δ) διατάξεις που έχουν θεσπιστεί ειδικώς για συγκεκριμένα έργα.

"ε) οι διατάξεις με τις οποίες ρυθμίζονται θέματα απαλλοτριώσεων για τα έργα που εξυπηρετούν τη τέλεση των Ολυμπιακών και των Παραολυμπιακών Αγώνων 2004 και οι σε αυτές παραπέμπουσες διατάξεις".

*** Η περ.ε`προστέθηκε με την παρ.7 άρθρ.11 του ν. 2947/2001 (ΦΕΚ Α' 228).

κα) Η παρ. 2 του άρθρου 75 του ν. 998/1979 (ΦΕΚ Α' 289).

Άρθρον 75.

Εποικιστικάί εκτάσεις.

2. Κοινόχρηστοι δασικάί εκτάσεις ως και διαθέσιμοι τοιαύται του αγροτικού κώδικος δύνανται να αποδοθούν εις την αγροτικήν εκμετάλλευσιν ή να διατεθούν προς εκπλήρωσιν των υπό του κεφαλαίου ΣΤ' του παρόντος ή άλλων ειδικών νόμων τασσομένων σκοπών, διά πράξεως του κατά περίπτωσιν αρμοδίου οργάνου, εκδιδομένης μετά προηγούμενην γνώμην του νομαρχιακού συμβουλίου δασών, κρίνοντος περί της τυχόν ενδεικνυομένης κηρύξεως αυτών ως αναδασωτέων.